



Městská část Praha-Suchdol

Odbor hospodářské činnosti

Suchdolské nám. 734/3; 165 00 Praha-Suchdol; tel.: **222 361 411**
www.praha-suchdol.cz; IČ: 00231231

Ceník bytového hospodářství 2026 Nemovitosti svěřené do správy MČ Praha-Suchdol

Nájemné v bytových domech

	Standard	Standard plus
	Kč/m²/měsíc	Kč/m²/měsíc
Základní nájemné	178,-	209,-
Obvyklé nájemné	282,-	282,-

Odložené věci ve společných prostorách

	Kč
Manipulační poplatek	100,- Kč/položka
Úložné	20,- Kč/položka/den

Základní nájemné

Nájemné pro podporované skupiny stanovené radou městské části ve výši, která zohledňuje vybavenost, stav bytů, rozsah společných prostor, možnosti parkování, výši základního nájemného v ostatních částech Prahy, vývoj inflace, mezd a důchodů. Základní nájemné je stanoveno samostatně pro původní bytovou zástavbu (Standard) a pro nové nebo plně rekonstruované byty (Standard plus).

Obvyklé nájemné

Nájemné stanovené v souladu s nařízením vlády č.453/2013Sb. o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (výše nájmu stanovená jako průměr ze tří posledních nejvýhodnějších nabídek na tržní nájemné)

Nájemné za 1 parkovací místo pro osobní vozidlo v uzavřeném oploceném areálu BD Kamýcká 1378

Osobní vozidlo v uzavřeném oploceném areálu BD Kamýcká 1378: **800,- Kč/měsíc.**

Nájemné u smluv na dobu neurčitou

Nájemné v bytech s nájemními smlouvami sjednanými na dobu neurčitou bez smluvního vymezení úprav nájemného se v souladu s ustanovením § 2249 odst. 1 občanského zákoníku: **140,88 Kč/m²/měsíc**

Platnost výše uvedených cen nájemného:	
Pro nové nájemní smlouvy	od 1.3.2026
Pro stávající nájemní smlouvy	od 1.7.2026

Nájemné bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Suchdol č. 160.10 ze dne 11.02.2026.