

**Program 106. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
11. prosince 2024**

- 106.1 Sazebník úhrad za poskytování informací 2025.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 106.2 Žádost - dlouhodobý pronájem tržního místa, pekárna Kabát.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM
- 106.3 Výběr dodavatele zpracování a administrace žádosti o dotaci.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM.
- 106.4 Žádost – pronájem pozemku p. č. 2269/3.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.
- 106.5 Žádost - snížení nájemného zahrádky - sml. 189/2018.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.
- 106.6 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1338, k.ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy.
- 106.7 Návrh nájemní smlouvy SML č. 232/2024, pozemek p. č. 1338/1 a pozemek p. č. 1338/14.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy
- 106.8 Plán zimní údržby 2024/2025.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 106.9 Zajištění provozu kanalizace od 1.1.2025.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 106.10 Termíny jednání KOVY a ZMČ Praha-Suchdol v roce 2025.** Předkládá: starosta
- 106.11 VŘ na svozové vozidlo.,** pokr. bodu 102.14,101.9. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 106.12 ZŠ M. Alše – návrh oprav v roce 2025.** Předkládá: M. Sommer, referent investic, KST.
- 106.13 Příprava stavby OZE MŠ Gagarinova.** Předkládá: Ing. Vik.

**ZÁPIS Z 106. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 11. PROSINCE 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
Ing. Václav Vik – místostarosta
David Skála – místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik

Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová – tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 14:30 hod.

106.1 Sazebník úhrad za poskytování informací 2025. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí se Sazebníkem úhrad za poskytování informací od 1. 1. 2025. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.2 Žádost – dlouhodobý pronájem tržního místa, pekárna Kabát. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM. Usnesení: Rada souhlasí s dlouhodobým pronájmem tržního místa pekárně Kabát na Brandejsově náměstí, stánek bude umístěn vedle stávajícího stánku s hamburgery. Rada ukládá Ing. Moravcové a Ing. Fernandes připravit smlouvu o pronájmu. Ukládá Ing. Lence Fernandes zajistit zprovoznění hygienického zázemí (WC) v suterénu domu č. p. 930 ve Stehlíkové ulici a zařadit odběry elektřiny, vody, TUV a dalších služeb pro toto zázemí do rozúčtování nákladů na služby od 1. 1. 2025. Rada souhlasí s okamžitou výpovědí nájemní smlouvy prodejnímu stánku Krkalovy dobroty, paní Krausová, a ukládá Ing. Moravcové jednat o ukončení smlouvy dohodou v nejbližším možném termínu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.3 Výběr dodavatele zpracování a administrace žádosti o dotaci. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM. Usnesení: Rada bere na vědomí předložené vyhodnocení nabídek na zpracování, administraci a monitoring žádosti o finanční podporu z SFŽP, 11. výzva AOPK ČR, rámci Opatření 1.3.2. na zpracování Studie systému sídelní zeleně pro MČ Praha-Suchdol a souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Finanční poradenství, s.r.o. IČ 26500086, která nabídla nejnižší cenu v max. výši 91 250,- Kč (neplátce DPH). Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

106.4 Žádost – pronájem pozemku p. č. 2269/3. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada odmítá žádost o pronájem pozemku č. 2269/3, k.ú. Suchdol za účelem zřízení zahrady s dílnou s odůvodněním, že je pozemek využíván pro potřeby MČ. Rada ukládá OHČ informovat v tomto smyslu až do odvolání všechny případné budoucí žadatele. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.5 Žádost o snížení nájemného za zahrádku – sml. 189/2018. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada odmítá žádost o snížení nájemného u zahrádky sml. č. 189/2018 na pozemku o výměře 300 m² na pozemku č. 393/3, k.ú. Sedlec. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

106.6 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1338, k.ú. Suchdol. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1338 o výměře 16 m² pro garáž a 21 m² jako ostatní plocha garáže (manipulační plocha pro garáž a část příjezdové cesty). Rada vyhláší záměr na pronájem tohoto pozemku za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem dle ceníku pronájmů MČ Praha-Suchdol činí 120 Kč za m²/rok, nájemní smlouva od 1. 1. 2025, přednostní pronájem [redacted] a [redacted] vlastníci garáže. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

106.7 Nájemní smlouva SML č. 232/2024 na pozemek p. č. 1338/1 a pozemek p. č. 1338/14. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1338/1 o výměře 21 m² a pozemku parc. č. 1338/14 o výměře 20 m² (pozemek pod garáží a manipulační plocha), vše k.ú. Suchdol o celkové výměře 41 m² panu [redacted] za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem dle ceníku pronájmů MČ Praha-Suchdol činí 100 Kč za m²/rok, nájemní smlouva od 1. 1. 2025, přednostní pronájem pan [redacted] vlastníci garáže. Rada schvaluje předloženou nájemní smlouvu č. 232/2024 na uvedený pozemek a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

106.8 Plán zimní údržby 2024/2025. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada po úpravách schvaluje Plán zimní údržby pro zimní sezónu 2024–2025, ukládá odboru OSM předložit čistopis a seznámit s plánem pracovníky údržby. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

106.9 Zajištění provozu kanalizace od 1. 1. 2025. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí, že z důvodu prodloužení koncesního řízení v důsledku řešení podnětu uchazeče k přezkumu rozhodnutí ÚOHS nedošlo k uzavření smlouvy s novým provozovatelem a od 1.1.2025 je nutné zajistit provoz kanalizace na nezbytně nutnou dobu. Rada s ohledem na výše uvedené po úpravách souhlasí s prodloužením smlouvy č. 230/2018 dodatkem smlouvy č. 3 se spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun – Závodí, IČ:46356975, a to do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde na základě výsledků probíhajícího koncesního řízení na služby s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací na území MČ Suchdol a obce Únětice“, k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nejpozději však do 30. 6. 2025. Provoz kanalizace se bude nadále řídit podmínkami původní smlouvy o dílo včetně příslušného finančního modelu s podmínkami pro stanovení ceny stočného. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.10 Termíny jednání KOVY a ZMČ Praha-Suchdol v roce 2025. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí termíny jednání Komise výstavby v roce 2025: vždy v pondělí od 19 hodin: 13.1., 17.2., 24.3., 28.4. 26.5. 16.6., 28.7., 25.8., 29.9., 20.10., 24.11., 15.12. Rada bere na vědomí termíny jednání ZMČ v roce 2025: vždy čtvrtek od 18 hodin: 6.2., 10.4., 19.6., 18.9., 18.12. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.11 VŘ na svozové vozidlo, pokračování. bodu 102.14, 101.9. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Na základě závěrů hodnotící komise a ve spolupráci s JUDr. Klatovským rada souhlasí s vyloučením účastníka Autoservis RADAC s.r.o., IČ: 25549391, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Českobrodská 825/34a, PSČ 19000. Důvodem vyloučení uvedeného účastníka je nesplnění požadavku zadavatele na dodávku vozidla (i) kategorie SS s (ii) rozvorem 2.200 až 3.000 mm. K prvnímu z uvedených důvodů zadavatel uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl, že nabízí vozidlo kategorie N1, tedy odlišné kategorie, než požadoval zadavatel v technické specifikaci, která byla přílohou zadávací dokumentace. Ze strany účastníka zadávacího řízení se jedná o nesplnění zadávací podmínky. Tato skutečnost vyplývá rovněž z certifikátu vozidla, který účastník předložil v rámci objasnění a doplnění údajů nabídky. Z certifikátu vozidla bylo rovněž zjištěno, že nabízené vozidlo nesplňuje požadovaný rozvor, neboť disponuje rozvorem 3.250 mm. Nesplnění závazného požadavku na rozvor je rovněž nesplněním zadávací podmínky a důvodem vyloučení účastníka zadávacího řízení. Rada pověřuje starostu, aby podepsal rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.12 ZŠ M. Alše – návrh oprav v roce 2025. Předkládá: M. Sommer, referent investic, KST. Usnesení: Rada souhlasí s rozsahem předpokládaných stavebních prací v ZŠ: a) Nová budova – rekonstrukce hygienického zázemí s důrazem na trvanlivost, ekonomický provoz a snadný úklid (rekonstrukce stoupaček vody a kanalizace včetně přípojovacího potrubí, dlažby, obklady, nátěry, zařizovací předměty, oprava podhledů, úprava elektroinstalace, osvětlení na čidla), b) Původní budova – instalace akustických podhledů a osvětlení ve třídách vč. gymnastického sálu. Rada ukládá Ing. Sommerovi neprodleně předložit výběr zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro výběr zhotovitele stavby, požadovaný termín předání PD do 31. 3. 2025, zhotovitel předloží do 31. 1. 2025 návrh rozsahu prací s popisem zařizovacích předmětů projednaný se školou a s propočtem nákladů. Rada dále ukládá Ing. Sommerovi do 31. 3. 2025 zajistit ve spolupráci se společností Berot, s.r.o. potřebnou dokumentaci pro rekonstrukci učebny výuky vaření projednanou se ZŠ a propočet nákladů předložit radě do 31. 1. 2025. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

106.13 Příprava stavby OZE MŠ Gagarinova. Předkládá: Ing. Vík. Usnesení: Rada bere na vědomí, že projektant stavby Ing. Šír s ohledem na podmínky pro poskytnutí dotací rozhodl a dne 9. 12. 2024 oznámil městské části vypuštění FVE z dotované části stavby a zaslal upravené podklady pro žádost o dotaci. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi předložit do 8. 1. 2025 návrh připomínek městské části k hrubopisu DPS a dále ukládá neprodleně informovat zhotovitele PD o termínu zaslání kompletních připomínek pro zpracování čistopisu PD. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 17:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 12. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----