



**Městská část Praha-Suchbátov
vyhlašuje výběrové řízení
na nájem bytu číslo 6, o dispozici 2+1 s balkonem, o podlahové ploše bytu +
sklepní kóje celkem 50,27 m² v ulici Stehlíkova č.p. 928 v Praze-Suchbátově.**

**Termín doručení žádosti: 15.01.2025, 14:00 hod. do podatelny
UMC P_SUCH 02803/2024**

Podmínky výběrového řízení:

- a) zájemce dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let, je plně způsobilý k právním úkonům;
- b) *ve vyplněné „Žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení“ nabídl zájemce minimální nájemné za celou plochu bytu za kalendářní měsíc (úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu není součástí této nabídnuté částky)*
- c) minimální výše nájemného je stanovena dle ceníku nájmu bytů ve správě MČ na úrovni obvyklého nájemného ve výši 270Kč/m²/měsíc, tj. 13 573,- Kč/měsíc za celou bytovou jednotku včetně balkónu a sklepa
- d) výše horní hranice nabídky nájemného ze strany zájemce je neomezená
- e) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením
- f) zájemce a jeho manžel nebo manželka či partner (pokud nejsou společnými účastníky výběrového řízení) je povinen doložit zdroj a výši příjmu za období posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti, osvědčující jeho schopnosti platit nabízené nájemné a další platby spojené s nájmem
- g) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu
- h) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlžován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok
- i) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchbátov na účet MČ Praha-Suchbátov vratnou kauci tak, aby její celková výše odpovídala dvojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim kauce, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy
- j) z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu bude vyřazen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce a z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o obecní byt bude vyřazen ten, kdo v žádosti v minulosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje
- k) zájemce a jeho manžel či manželka, partner či partnerka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou a nebyli dlužníky v jiném nájemním vztahu, což doloží čestným prohlášením
- l) žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchbátov, Suchbátovské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchbátov nejpozději **do termínu** uvedeného ve vyhlášení výběrového řízení
- m) žádost musí být vyplněna na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení“ a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením „**BYT 928-6 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.
- n) zájemce je státním občanem České republiky, státním příslušníkem členského státu Evropské unie, případně jiného titulu, na základě kterého pobývá na území České republiky legálně.

Kritéria

Standardní kritérium výběru zájemce na pronájem bytu je maximální výše nabídnutého nájemného v Kč za celou plochu bytu za měsíc (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu) a splnění všech předepsaných podmínek výběrového řízení. Rozhodujícím parametrem je nabídnutá výše nájmu, v případě rovnosti nabídnuté výše nájmu bude vybrána nabídka, která byla doručena dříve.

Městská část si vyhrazuje právo vyhlášené výběrové řízení zrušit i bez udání důvodů kdykoliv do uzavření smlouvy o nájmu.

Předpokládáný termín uzavření nájemní smlouvy od 1.2.2025.

Termíny prohlídky bytu pro zájemce - dle telefonické domluvy:

paní Helena Felgrová, referentka bytové správy tel.: 222 361 423 e-mail: h.felgrova@praha-suchbátov.cz

V Praze-Suchbátově 6.12.2025