

Pravidla pronájmu bytů v objektech městské části Praha-Suchdol

Dodatek č. 1

I. Pravidla pronájmu bytů v objektech městské části Praha-Suchdol schválená Radou usnesením č. 74.1. ze dne 7.5.2024 se tímto dodatkem č. 1 mění takto:

Část Pravidel „STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“, odstavec „Základní pojmy:“

Doplňuje se bod f):

f) Nájemné, s výjimkou dlouhodobého nájemného, se valorizuje vždy k 1.7. v souladu s mírou inflace vyjádřenou průměrným indexem nárůstu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku stanoveného Českým statistickým úřadem a oznamuje se nájemcům bytů nejpozději do 30.4.

Část Pravidel „STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“, odstavec „Pronájem Bytů na dobu určitou sjednané před 1. 6. 2024“:

Text tohoto odstavce se ruší a nahrazuje textem:

- a) při prodlužování doby nájmu Bytu bude v případech nájemních smluv na dobu určitou uzavřených před 1. 6. 2024 uzavřena nová nájemní smlouva,
- b) u smluv s Tržním nájemným bude výše nájemného stanovena ve výši nájemného uvedeného v původní nabídce nájemce ve výběrovém řízení na nájem bytu, které bude valorizováno průměrnými indexy nárůstu spotřebitelských cen za 12 měsíců příslušného kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněnými Českým statistickým úřadem. Valorizace bude příslušnými indexy provedena za celou dobu užívání bytu počínaje rokem následujícím po uzavření smlouvy se zohledněním případných dílčích valorizací,
- c) v případě ostatních smluv uzavřených na dobu určitou za nájemné ve výši 117,4 Kč /m²/měsíc bude nájemné stanoveno ve výši Základního nájemného.

II. Změna Pravidel byla projednána Radou a schválena usnesením Rady č. 93.4 ze dne 18.9.2024.