

**Program 92. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
11. září 2024**

- 92.1 Pravidla pronájmu bytů v objektech MČ části Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.2 Zvyšování nájemného u smluv na dobu určitou.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.3 Převod nájemní smlouvy – zahrádka parc. č. 2269/1.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.4 Smlouvy PRE – dodávky energií, SML 203/2024, 204/2024.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.5 OHČ - přechod ze softwaru DES na iDES.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.6 Fixace cen energií.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 92.7 Dětská skupina – revokace usn 90.12 zadávací dokumentace na výběr dodavatele PD.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová
- 92.9 Reakce PRE na žádost MČ Praha-Suchdol o uzavření VB.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 92.8 Harmonogram oprav komunikací, pokr. bodu 90.22.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST
- 92.10 Plnění úkolů z Rady – návrh termínů.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 92.11 Spoluúčast – „Slavnosti levého a pravého břehu“.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP
- 92.12 MHMP - žádost o stanoviska k propachtování části pozemku parc.č. 13/1, k.ú.** Předkládá: starosta
- 92.13 Vyhrazení jízdního pruhu pro MHD – ul. Roztocká a Podbabská, pokr. bodu 91.15, 76.12.14.**  
Předkládá: starosta
- 92.14 Přípojka splaškové kanalizace k č.p. 815/19.** Předkládá: starosta

**ZÁPIS Z 92. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 11. ZÁŘÍ 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta  
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní  
Ing. Václav Vík – místostarosta  
David Skála – místostarosta  
Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vík  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová – tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 15:30 hod.

**92.1 Pravidla pronájmu bytů v objektech MČ části Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada požaduje předložit na jednání 18. 9. 2024 úplné znění pravidel vč. úprav probíraných na jednání rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.2 Zvyšování nájemného u smluv na dobu určitou.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada odkládá bod na příští jednání dne 18. 9. 2024 a požaduje u 8 smluv doplnit odůvodnění zvýšení nájemného na úroveň obvyklého nájemného. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.3 Převod nájemní smlouvy – zahrádka parc. č. 2269/1.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada nesouhlasí s navrhovaným převodem zahrádky a ukládá OHČ požádat [REDAKCE] o nabídnutí zahrádky případným zájemcům s trvalým bydlištěm v městské části. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.4 Smlouvy PRE – dodávky energií, SML 203/2024, 204/2024.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem smluv o sdružených dodávkách elektřiny od dodavatele Pražská energetika, a. s., IČ 60193913, na odběrové místo Suchdolská 1150 (stanoviště kontejnerů) a nový BD Kamýcká. Rada pověřuje vedoucí OHČ podpisem smluv. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.5 OHČ - přechod ze softwaru DES na iDES.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí odůvodnění výběru poskytovatele služby a souhlasí s přechodem z programu DES pro správu nájemních domů na novější verzi iDES, dodavatel TOM - computer, s.r.o., IČ 60465832, za cenu 92 352 Kč bez DPH za první 4 roky provozu. Rada ukládá OHČ změnu objednat. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.6 Fixace cen energií.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada požaduje odůvodnit výběr dodavatele a předložit návrh na příští jednání dne 18. 9. 2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.7 Dětská skupina – revokace usnesení 90.12 zadávací dokumentace na výběr dodavatele PD.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová. Usnesení: Rada revokuje usnesení č. 90.12 z 26. 8. 2024 a souhlasí se zněním Zadávací dokumentace na dodavatele projektové dokumentace pro povolení záměru, provedení stavby a pro výběr dodavatele včetně projednání s DOSS a na SÚ na stavbu budovy Dětské skupiny Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.8 Harmonogram oprav komunikací.** Předkládá: Ing. Č. Mudruška, referent investic, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí předložený harmonogram oprav komunikací. Rada ukládá vedoucímu OE provést změnu rozpočtu, snížit položku 5171 opravy a údržba, par. 6171 o 600 tis. Kč a navýšit položku opravy komunikací o 600 tis. Kč. Rada dále bere na vědomí, že pro drobné opravy komunikací lze v požadovaném termínu zajistit pouze jediného dodavatele a souhlasí s objednáním oprav u spol. Commatel-Uher, s.r.o., IČ 27092348 za předpokládanou cenu 99 790 Kč bez DPH s tím, že bude fakturováno dle rozsahu prací skutečně provedených a práce budou provedeny během září a října 2024. Rada ukládá Ing. Mudruškovi zařadit do požadovaných oprav asfaltový chodník před ZŠ a dále ukládá předložit na příští jednání rady dne 18. 9. 2024 aktuální harmonogram prací na obnovu vodovodu a rekonstrukci komunikací na Výhledech. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.9 Reakce PRE na žádost MČ Praha-Suchdol o uzavření VB.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada bere na vědomí, že PRE a.s. sdělila, že s odkazem na zákon není nutné břemeno zřizovat.

**92.10 Plnění úkolů z Rady – návrh termínů.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada bere na vědomí stav rozpracování úkolu a požaduje předložení nových termínů na jednání rady dne 18. 9. 2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**92.11 Spoluúčast – „Slavnosti levého a pravého břehu“.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Rada bere na vědomí informaci, že Slavnosti levého a pravého břehu jsou vzhledem k aktuální předpovědi počasí a varování před povodněmi zrušeny.

**92.12 MHMP – žádost o stanoviska k propachtování části pozemku parc.č. 13/1, k.ú. Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada upozorňuje, že část pozemku parc. č. 13/1, k.ú. Suchdol slouží jako pastviny k vybudovaným ustájením koní na Brandejsově dvoře, o jejichž využívání projevil zájem jízdní oddíl Městské policie Praha a ukládá úřadu zaslat stanovisko HMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.13 Vyhrazení jízdního pruhu pro MHD – ul. Roztocká a Podbabská.** Pokračování. bodu 91.15. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí současnou kritickou situaci po vyhrazení bypassu u kruhového objezdu na ul. Roztocká, výsledky konzultací této situace s ROPID a žádá TSK o zrušení nového dopravního opatření u kruhového objezdu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**92.14 Přípojka splaškové kanalizace k č.p. 815/19.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí s vybudováním přípojky splaškové kanalizace k domu Za Sokolovnou 815/19, která bude uložena na pozemku parc.č. 2364/1, k.ú. Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 9. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----