

**Program 87. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
29. července 2024**

**87.1 Dodatek č. 1 ke směrnici č. 4/2023 „Způsob nakládání se smlouvami“.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice.

**87.2 Zadávací dokumentace k akci „Nákup svozového vozidla s nosičem kontejnerů“,** pokračování bodu 85.9. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.

**87.3 Revize katastru Suchdol – prádelna ul. Armádní. Pokračování bodu 85.10.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.

**87.4 Oprava opěrné zdi – ul. Pod Rybníčkem v sousedství pozemku č. 284/1 a 2 v k. ú. Suchdol.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST.

**87.5 Zvýšení bezpečnosti dopravy u ZŠ M. Alše – stav přípravy PD,** pokračování bodu 74.8, 71.10. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, KST.

**87.6 Dětská skupina –vypracování architektonické studie,** pokračování bodu 85.12. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, KST.

**87.7 Koncepce uspořádání dvora radnice,** pokračování bodu 80.9, 85.31. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice.

**87.8 Hodnocení činnosti úřadu,** Pokračování bodu 85.25. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice.

**87.9 Program adopce zeleně.** Pokračování bodu 85.28. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice.

**87.10 Návrh úpravy zeleně – Suchdolské a Brandejsovo náměstí,** pokračování bodu 83.11. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM.

**87.11 Žádost – pronájem tržního místa.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM.

**87.12 Žádost – kastrování koček.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM.

**87.13 Podněty na údržbu zeleně.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice.

**87.14 Souhlas s odprodejem části pozemku 2398/1,** pokračování bodu 85.8. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.

**87.15 Žádost – Dirtpark.** Předkládá: Ing. A. Hrobská, radní.

**87.16 ČZU „Prague Science Film Fest“ - žádost o záštitu.** Předkládá: starosta.

**87.17 Podporované bydlení – vyhodnocení žádostí,** pokračování bodu 86.1.

**87.18 Podporované bydlení – vzorová smlouva,** pokračování bodu 74.1. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.

**87.19 Zápis z jednání KOVY ze dne 22. 7. 2024.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST

**ZÁPIS Z 87. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 29. ČERVENCE 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta  
Ing. Václav Vik – místostarosta  
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka  
David Skála – místostarosta  
Omluveni: Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní  
Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková – místostarostka, Ing. Václav Vik  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová – tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 15:10 hod.

**87.1 Dodatek č. 1 ke směrnici č. 4/2023 „Způsob nakládání se smlouvami“.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí s dodatkem č. 1 směrnice č. 4/2023 - Způsob nakládání se smlouvami v MČ Praha-Suchdol, která zjednodušuje a zrychluje proces při zpracování smluv o převodu nemovitého majetku. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.2 Zadávací dokumentace k akci „Nákup svozového vozidla s nosičem kontejnerů“,** pokračování bodu 85.9. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá bod na příští jednání.

**87.3 Revize katastru Suchdol – prádelna ul. Armádní. Pokračování** bodu 85.10. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada bere na vědomí, že objekt prádelny nelze vyřadit z evidence majetku MČ, protože je rovněž zaevidovaný v majetkové evidenci nemovitého majetku hl. m. Prahy a že bez převodu nemovitosti v KN nelze nemovitý objekt z evidence vyřadit. MČ neúspěšně jednala s uživatelem pozemku již v r. 2013, viz usnesení ZMČ čj. 16/3/2013 z 27. 6. 2013. Rada ukládá úřadu zajistit vzorovou smlouvu o nájmu pozemku ve správě MČ zastavěného nebo zabraného v minulosti třetí osobou bez vyřešení podmínek výstavby nebo pronájmu na pozemku městské části a jednat s uživatelem pozemku o nájmu. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.4 Oprava opěrné zdi – ul. Pod Rybníčkem v sousedství pozemku č. 284/1 a 2 v k. ú. Suchdol.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST. Usnesení: Rada na základě předloženého odůvodnění a vyhodnocení výběru zhotovitele souhlasí s výběrem společnosti JSM Investments, IČ: 06587615 pro opravu havarijního stavu opěrné zdi v ul. Pod Rybníčkem u pozemku 284/1 a 2 v k.ú. Suchdol. Celková cena prací dle nabídky činí 485 867 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby připravil objednávku a pověřuje starostu podpisem této objednávky. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.5 Zvýšení bezpečnosti dopravy u ZŠ M. Alše – stav přípravy PD,** pokračování bodu 74.8, 71.10. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí stav přípravy projektové dokumentace nestavebních úprav před ZŠ a vzhledem k termínu realizace ukládá MgA. Navrátilové urgovat okamžité dokončení PD a předložit dokončenou dokumentaci včetně rozpočtu na jednání rady dne 12. 8. 2024. Rada současně žádá TSK o provedení obnovy povrchů komunikací a chodníků před ZŠ a realizaci opatření vyplývajících z projektu Bezpečné cesty do školy. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.6 Dětská skupina – vypracování architektonické studie,** pokračování bodu 85.12. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí vyhodnocení poptávky na zpracovatele Architektonické studie budovy Dětské skupiny a souhlasí s objednávkou arch. studie za cenu ve výši 292 000 Kč bez DPH u spol. Design4function s.r.o., IČ: 28365186. Rada ukládá úřadu práce objednat s termínem dokončení studie do 26. 8. 2024. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.7 Konceptce uspořádání dvora radnice,** pokračování bodu 80.9, 85.31. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada žádá o doplnění propočtu nákladů souvisejících s předloženou koncepcí uspořádání dvora radnice. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.8 Hodnocení činnosti úřadu,** Pokračování bodu 85.25. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Rada bere na vědomí návrh úprav rozpočtu a odkládá na příští jednání.

**87.9 Program adopce zeleně.** Pokračování bodu 85.28. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada nesouhlasí s předloženým návrhem na adopci zeleně. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.10 Návrh úpravy zeleně – Suchdolské a Brandejsovo náměstí,** pokračování bodu 83.11. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem na úpravu zeleně na náměstích, souhlasí s nezbytnými úpravami stromů a ukládá Ing. Moravcové neprodleně zajistit zkvalitnění

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

údržby zeleně včetně záhonů. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.11 Žádost – pronájem tržního místa.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM. Usnesení: Rada žádá o upřesnění sortimentu, energetických nároků, podmínek pronájmu a odkládá bod na další jednání. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.12 Žádost – kastrování koček.** Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka životního prostředí, OSM. Usnesení: Rada žádá úřad o doplnění podkladů a odkládá bod na příští jednání. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.13 Podněty na údržbu zeleně.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci o podnětech k údržbě zeleně. Rada ukládá zvýšit kontrolu údržby zeleně a opakovaně žádá o okamžité určení pracovníka odpovědného za fyzickou kontrolu údržby sečení a odstraňování plevelů. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.14 Souhlas s odprodejem části pozemku 2398/1,** pokračování bodu 85.8. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada souhlasí se záměrem na prodej části pozemku 2398/1, ve správě MČ Praha-Suchdol, ze kterého byly odděleny geometrickým plánem č.2294-117/2023: pozemek parc. č. 2398/4, o velikosti 1 m2 a pozemek parc. č. 2398/5 o velikosti 14 m2, které jsou předmětem prodeje. Kupujícími

Cena pozemku 2398/1 byla navržena na základě cenové mapy ve výši 11.700 za m<sup>2</sup>, celková činí 175 500,- Kč. Kupující uhradí výlohy za znalecký posudek a poplatek za vklad do KN. Rada ukládá úřadu zveřejnit záměr na úřední desce. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.15 Žádost – Dirtpark.** Předkládá: Ing. A. Hrobská, radní. Usnesení: Rada souhlasí s dočasným rozšířením záboru pozemků pro dráhy cyklohráště – Dirtparku, ke kterému došlo v průběhu května – července 2024 bez souhlasu OSM a to do 30. 11. 2024 a nejpozději v tomto termínu bude rozšíření dráhy na volné prostranství u ul. Na Vrchmezi odstraněno. V případě, že zemina nebude využitelná v původním prostoru cyklohráště, ukládá rada Ing. Kosařovi zajistit odvoz zeminy. V případě dalších případných úprav dráhy MČ žádá, aby pan záměry dopředu projednával s vedoucím odboru správy majetku Ing. Kosařem. Rada dále ukládá Ing. Kosařovi, aby konzultoval bezpečnost aktuálního vedení nové trasy cyklohráhy s revizním technikem a na základě jeho doporučení zajistil realizaci případných opatření zvyšujících bezpečnost. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**87.16 ČZU „Prague Science Film Fest“ - žádost o záštitu.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí se záštitou MČ na festivalu Prague Science Film Fest v termínu 14.-17. 10. 2024. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.17 Podporované bydlení – vyhodnocení žádostí,** pokračování bodu 86.1. Předkládá: Ing. L. Fernandes. Usnesení: Rada rozhodla, že vzhledem k vzniklé situaci, kdy jsou tři žadatelé (rodiny s dětmi) s obdobnými důvody pro přidělení bytů a jsou k dispozici pouze dva byty vhodné velikosti, bude v případě těchto žadatelů o přidělení bytu rozhodnuto losem. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.18 Podporované bydlení – vzorová smlouva,** pokračování bodu 74.1. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí se vzorovými nájemními smlouvami pro nový bytový dům. Rada žádá o prověření poptávky po parkovacích místech u žadatelů, u kterých již bylo rozhodnuto o přidělení bytu. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**87.19 Zápis z jednání KOVY ze dne 22. 7. 2024.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST

**1) Žádost o stanovisko – souhlas s prodloužením dočasné stavby haly Elmet a s dočasnou obsluhovou komunikací.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY s prodloužením dočasnosti staveb souhlasí. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**2) Žádost o stanovisko ke stavební dokumentaci, Vysokoškolská 1029/50, 165 00 Praha-Suchdol.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se stavební dokumentací souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**3) Žádost o stanovisko k napojení pozemku a umístění stavby pro dodatečné stavební povolení, U Kapličky, parc. č. 70,71.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY s napojením pozemku a umístěním stavby souhlasí. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**4) Žádost o stanovisko pro napojení parcely č. 72 na komunikaci U Kapličky a dodatečné stavební povolení RD.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s napojením parcely i se stavebním povolením. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**5) Žádost o stanovisko pro sklad zahradního nářadí, Pod Rybníčkem 185/6.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem výstavby skladu zahradního nářadí souhlasí. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**6) Žádost o revizi negativního stanoviska k připojení na komunikaci a zřízení parkovacích stání, úprava oplocení a stavba opěrných stěn na pozemku Nad Dolíky 994/26.** Usnesení: Rada odkládá bod na další jednání a žádá Ing. Mudruňku o svolání jednání se stavebním úřadem P6 za účelem posouzení návrhu parkování. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**7) Žádost o stanovisko – souhlas s umístěním stavby RD Armádní 1340/26.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY s umístěním stavby souhlasí. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**8) Žádost o stanovisko pro společné povolení stavby přípojek pro parc. č. 82/1, k.ú. Suchdol.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**9) Dva dvojdomy V Údolí –žádost o souhlas s napojením na komunikaci.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**10) Žádost o stanovisko pro společné řízení – RD KUBIS 98, p.č.798, p.č.799 v k.ú. Suchdol a napojení na komunikaci.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**11) Žádost o stanovisko – zimní zahrada k RD Olšová 549/13.** Usnesení: Rada odkládá bod na další jednání a žádá Ing. Mudruňku o svolání jednání se stavebním úřadem P6 za účelem posouzení návrhu a řešení parkovacích míst. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**12) Žádost o stanovisko – oprava plotu.** Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s návrhem oplocení RD 642/20 za podmínky, že budou dodrženy požadavky PSP na oplocení pozemku v místě, kde sousedí s veřejnými plochami. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**13) Představení záměru vybudování budovy dětské skupiny.** Rada bere na vědomí doporučení KoVy, aby MČ posoudila obě lokality, tedy pozemek p.č. 936 a pozemek p.č. 1627/6 vše k.ú. Suchdol.

**14) Žádost o stanovisko – Návrh geometrického plánu zaměření skutečného stavu hranic pozemků a přerozdělení tak, aby se dala hranice legalizovat.** Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s návrhem geometrického plánu. Hlasování o usnesení: 3-0-1.

Usnesení: rada žádá Ing. Mudruňku, aby o výše uvedených rozhodnutích informoval žadatele. Hlasování o usnesení 4-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 20:05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 7. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----