

**Program 83. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
26. června 2024**

83.1 Navýšení rozpočtu roku 2024 – o vrácení 100% podílu na DPPO ve výši 3 475 527,12 Kč. Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO

83.2 Hodnocení činnosti úřadu – zřízení pracovní pozice na přípravu staveb., Pokračování bodu 81.15. Předkládá: Ing. Anna Genzerová, tajemnice.

83.3 Zadávací dokumentace k akci „Nákup svozového vozidla s nosičem kontejnerů“ – revidovaná. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM

83.4 Revize katastru Suchdol. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM

83.5 Revize katastru Suchdol – prádelna ul. Armádní. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM

83.6 Fixace cen energií, pokr. bodu 81.1. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.

83.7 Opěrná zeď - Pod rybníčkem 6. Předkládá: starosta

83.8 Nabídka - Skanska oprava komunikace v ul. Špačkova - obnova vodovodních řadů, pokr. bodu 81.7, 80.7. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST

83.9 Žádost o dotaci ze SFŽP - akce „OZE MŠ Gagarinova“ Předkládá: Ing. Vik, místostarosta.

83.10 Podnět – uzamykatelná popelnice pro BD U Kruhovky 942-943. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy.

83.11 Mozaiková seč a údržba travnatých ploch. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM

83.12 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM

83.13 Provoz kanalizace od 1. 7. 2024. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.

83.14 Poskytnutí neinvestiční dotace „Půda otevřená pro všechny 2024“. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP.

83.15 MHMP – hlavní změny u územně plánovacích podkladů po 1. červci 2024. Předkládá: starosta

83.16 Připomínky k návrhu územního plánu města Hostivice – RWY. Předkládá: starosta

83.17 Dotace NPO – dostupné bydlení. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.

83.18 Zápis z komise Komise Výstavby ze dne 24. 6. 2024. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka

83.19 Opravy komunikací, pokr. bodu 81.7. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.

83.20 Provoz cyklohráště. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.

**ZÁPIS ZE 83. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 26. ČERVNA 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Václav Vík – místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
David Skála – místostarosta
Omluveni: Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
Ověřovatelé: Ing. Václav Vík, Ing. Andrea Hrobská Mináriková
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 15:15 hod.

83.1 Navýšení rozpočtu roku 2024 – o vrácení 100% podílu na DPPO ve výši 3 475 527,12 Kč. Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení: Rada souhlasí se zvýšením rozpočtu na r. 2024 o dotaci ve výši 100% podílu DPPO 3 475 527,12 Kč takto: Příjmová strana: odpa 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně a pol. 4137 – neinv. převody mezi statutárními městy vč. hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi, UZ 99, ORJ 1000, zvýšit o Kč 3 475 500,-. Výdajová strana: odpa 2212 – silnice a pol. pol. 5171 – opravy a udržování, UZ 99, ORJ 354, zvýšit o Kč 1 000 000,-, □ odpa 6171 – činnost místní správy a pol. 6121 – stavby, ORJ 901, zvýšit o Kč 1 975 500,-, odpa 6171 – činnost místní správy a pol. 6123 – dopravní prostředky, ORJ 901, zvýšit o Kč 500 000,-. Rozpočtové opatření bude provedeno pod č. dokladu 3063. Příjmy i výdaje budou označeny ZJ, UZ, ORJ a ORG dle metodiky MHMP. Tato dotace nepodléhá vyúčtování v rámci finančního vypořádání s rozpočtem hl. m. Prahy za rok 2024. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.2 Hodnocení činnosti úřadu – zřízení pracovní pozice na přípravu staveb., Pokračování bodu 81.15. Předkládá: Ing. Anna Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí se záměrem na zřízení nové pracovní pozice zaměřené na přípravu, realizaci a koordinaci staveb a odkládá hodnocení činnosti úřadu na příští jednání rady. Rada ukládá tajemnici zveřejnit po odsouhlasení pracovní náplně se starostou nabídku na novou pracovní pozici. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.3 Zadávací dokumentace k akci „Nákup svozového vozidla s nosičem kontejnerů“ – revidovaná. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá na příští jednání.

83.4 Revize katastru Suchdol. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá na příští jednání.

83.5 Revize katastru Suchdol – prádelna ul. Armádní. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá na příští jednání.

83.6 Fixace cen energií, Pokračování bodu 81.1. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada ukládá vedoucí OHČ, aby poptala nové nabídky na fixaci cen energií od 1. 9. 2024, provedla výběr dodavatele pro všechna odběrná místa včetně zřizovaných škol, dále předložila radě návrh na fixní ceny, návrh smlouvy a připravila příslušné výpovědi stávajících smluv na jednání rady nejpozději dne 29. 7. 2024. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.7 Opěrná zeď – Pod rybníčkem 6. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí s opravou havarijního stavu opěrné zdi v délce cca 12 m v ulici Pod Rybníčkem při RD čp. 6 a ukládá Ing. Mudruňkovi, referentu investic, aby opravu havarijního stavu ohlásil na stavebním úřadu ÚMČ P6, nechal připravit vytyčení hranice předmětných pozemků a inženýrských sítí, poptal realizaci akce, předložil návrh na zhotovitele opravy a upřesnil cenu opravy. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.8 Nabídka – Skanska oprava komunikace v ul. Špačkova – obnova vodovodních řadů, pokračování bodu 81.7, 80.7. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST. Usnesení: Rada souhlasí s nabídkou společnosti SKANSKA, a.s., IČ: 26271303, na rozšíření opravy povrchů chodníků v souvislosti se stavbou PVS, a.s. „Obnova vodovodních řadů, Výhledské náměstí a okolí, Praha 6“ v ulici Špačkova, v úseku mezi ulicemi K Stavebninám a Kosova. Maximální cena uvedených prací je 1 705 064,73 Kč bez DPH, práce budou účtovány dle skutečného rozsahu prací. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby práce objednal, a pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.9 Žádost o dotaci ze SFŽP – akce „OZE MŠ Gagarinova“ Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí aktuální postup přípravy akce - předán hrubopis projektové dokumentace včetně rozpočtu a energetického posudku. Rada souhlasí s podáním žádosti o finanční podporu akce „OZE MŠ Gagarinova“ v rámci výzvy SFŽP – MODF – ENERGOV Č. 1/2023 v celkové výši 12,374 mil Kč na realizaci a

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

přípravu stavby. Celkové aktuální předpokládané stavební náklady jsou ve výši 29, 365 mil Kč, stavba zahrnuje zejména tepelná čerpadla, fotovoltaiku, akustická opatření, rekonstrukci střechy, rekonstrukci elektroinstalace a osvětlení, dále výměnu oken. Rada v souvislosti s dokončováním projektové dokumentace a před zpracováním čistopisu ukládá Ing. Mudruňkovi do 15. 7. 2024 ve spolupráci s ISES prověřit zejména možnost snížení celkových rozpočtových nákladů stavby, realizovatelnost během období letních prázdnin v letech 2025 -2026, zkontrolovat výkaz výměr, stanovit etapizaci stavby, plán organizace výstavby, zajistit možnost vyčlenění FVE a opravy střechy jako samostatné stavby, seznámit MŠ s projektem a do 29. 7. 2024 projednat se zhotovitelem zadání pro dokončení dokumentace a dojednat konečný termín dodání čistopisu zadávací dokumentace. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.10 Podnět – uzamykatelná popelnice pro BD U Kruhovky 942-943. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada požaduje předložit konkrétní návrh řešení. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.11 Mozaiková seč a údržba travnatých ploch. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM. Usnesení: Rada nesouhlasí s návrhem na zadání studie na mozaikovou seč a ukládá OSM pokračovat v tomto způsobu sečení na „pilotních“ plochách, vytipovat případné další plochy pro tento způsob sečení a předložit radě návrh na úpravu zadání sečení pro rok 2025 do 30. 9. 2024. Rada dále ukládá OSM neprodleně zajistit zlepšení stavu a průběžnou péči o záhony a zeleň na náměstích a do 29. 7. 2024 předložit radě návrh na úpravu zeleně na náměstích. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.12 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí. Předkládá: Ing. E. Moravcová, referentka ŽP, OSM. Rada odkládá bod na příští jednání.

83.13 Provoz kanalizace od 1. 7. 2024. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí, že z důvodu odvolání jednoho z uchazečů proti výsledku koncesního řízení řeší podnět ÚOHS a probíhající řízení je spojené se zákazem uzavření smlouvy s novým provozovatelem, je proto třeba zajistit od 1. 7. 2024 provoz kanalizace na nezbytně nutnou dobu. Rada s ohledem na výše uvedené souhlasí po úpravách s prodloužením smlouvy č. 230/2018 dodatkem smlouvy č. 2 se spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun – Závodí, IČ:46356975, a to do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde na základě výsledků probíhajícího koncesního řízení na služby s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací na území MČ Suchdol a obce Únětice“, ev. č. zakázky Z2023-041289, k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nejpozději však do 31. 12. 2024. Provoz kanalizace se dle dodatku č. 2 bude řídit podmínkami původní smlouvy o dílo včetně příslušného finančního modelu s podmínkami pro stanovení cen stočného. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.14 Poskytnutí neinvestiční dotace „Půda otevřená pro všechny 2024“. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Usnesení: Rada souhlasí s předloženou veřejnoprávní smlouvou č. 183/2024 o poskytnutí jednoleté neinvestiční programové dotace, účel 4092 – „Půda otevřená pro všechny 2024“ ve výši Kč 550 000,- a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.15 MHMP – hlavní změny u územně plánovacích podkladů po 1. červenci 2024. Předkládá: starosta. Rada odkládá bod na příští jednání.

83.16 Připomínky k návrhu územního plánu města Hostivice – RWY. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí s podáním připomínek k návrhu územního plánu města Hostivice ve věci paralelní dráhy. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.17 Dotace NPO – dostupné bydlení. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada s ohledem na předložené nově vzniklé skutečnosti souhlasí s ukončením přípravy žádosti o dotaci v rámci 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení – oblast U Kruhovky). Rada dále ukládá OHČ informovat Odbor evropských fondů HMP o tomto rozhodnutí v termínu do 10. 7. 2024. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.18 Zápis z komise Komise Výstavby ze dne 24. 6. 2024. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka.

1) Žádost o stanovisko pro vydání společného povolení – RD Pod Rybníčkem 81/4 na parc. č. 281 v k. ú Suchdol. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

2) Oznámení o zahájení řízení o legalizaci RD V Údolí 578/20. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

3) Žádost o stanovisko pro vydání dodatečného SP pro RD Rohová 612/3. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

4) Žádost o stanovisko pro souhlas s dodatečným povolením vjezdu k dílně u RD Májová 583/10. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

5) Žádost o stanovisko k PD Stavební úpravy RD Vysokoškolská 825/41. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

6) Žádost o stanovisko pro připojení parcely č. 72 na komunikaci U Kapličky. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nesouhlasí s legalizací vjezdu na pozemek z důvodu, že dle fotomapy je zřejmý nesoulad mezi

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

objektem zakresleným v mapě a skutečností. Rada požaduje, aby žadatel legalizoval celou stavbu a legalizaci vjezdu provedl současně s legalizací objektu. Hlasování o usnesení 4-0-0.

7) Žádost o stanovisko ke hmotové studii polyfunkční dům Za Sokolovnou. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nesouhlasí s navrženým objemem stavby a požaduje respektovat doporučení komise. Studie uvažuje o zastavění prakticky celého pozemku a navrhovaná stavba převyšuje všechny okolní stavby včetně budovy základní školy. Komise upozornila žadatele, že návrh musí respektovat dominantní pozici budovy základní školy, a tedy autor návrhu by měl pracovat s výškou objektu, která odpovídá třem nadzemním podlažím, přičemž poslední by mělo být ustupující. Velikost zastavěné plochy objektu by měla umožnit i výsadbu zeleně na zbývající části pozemku, zejména s důrazem na odstínění navrhovaného domu od točny autobusů. S návrhem valu, kam studie umísťuje několik stromů, komise nesouhlasí. Komise dále požaduje zachovat stávající silniční profil ulice Za sokolovnou včetně chodníků, a to i v části při točně autobusů. Hlasování o usnesení 4-0-0.

8) Žádost o stanovisko pro společné řízení – RD KUBIS 98, p.č.798, p.č.799 v k.ú. Suchdol. Usnesení: Rada v souladu s doporučením komise požaduje doplnit opravní řešení. Hlasování o usnesení 4-0-0.

9) Představení studie rekonstrukce areálu TJ Slavoj Suchdol. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nemá výhrady k záměru přemístit zázemí klubu do polohy při ulici Suchdolské ani k záměru použít pro stavbu montované modulové prvky. Fasády nově vzniklého objektu by ovšem měly být navrženy architektem i nové oplocení pozemku hřiště by mělo být předmětem návrhu architekta. Dále komise upozorňuje žadatele, že je nutné řešit parkování vozidel dle nařízení č.10/2016 Sb. HMP – pražské stavební předpisy. Hlasování o usnesení 4-0-0.

10) Informace – návrh pro stanovení školní ulice. Usnesení: Rada bere návrh dopravního řešení na vědomí, souhlasí s potřebou zklidnění uličního prostoru před budovou základní školy pro zvýšení bezpečnosti zejména dětí a ukládá KST předložit radě kompletní dokumentaci včetně architektonických úprav, oprav komunikací a odděleného rozpočtu (MČ/TSK) do 29. 7. 2024. Hlasování o usnesení 4-0-0.

11) Žádost o změnu ÚP – parc.č 1073/2 v k.ú Suchdol z veřejné vybavenosti na čistě obytnou plochu s koeficientem OB. Rada na základě doporučení KOVY bere žádost na vědomí a postupuje ji útvaru územního rozvoje MHLMP.

12) Dva dvojdomy V Údolí – představení. Usnesení: Rada odkládá bod na příští jednání a žádá o doplnění návrhu fasády obou navrhovaných domů dle požadavku komise.

13) ELMET – dělení pozemku. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY se záměrem souhlasí. Hlasování o usnesení 4-0-0.

Usnesení: Rada ukládá Ing. Mudruňkovi informovat žadatele o výše uvedených usneseních rady. Hlasování o usnesení 4-0-0.

83.19 Opravy komunikací. Pokračování. bodu 81.7. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí, že plošná oprava komunikace Suchdolská před základní školou bude v souvislosti s přípravou školní ulice zajišťována ve spolupráci s dodavatelem vybraným společností TSK. Rada souhlasí s objednáním opravy komunikace Olšová – Rohová v rozsahu předkladu usnesení 81.7. s tím, že bude účtován skutečný rozsah provedených prací. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi práce objednat a pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

83.20 Provoz cyklohřiště. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí aktuální stav cyklohřiště a další navážení zeminy. Rada ukládá Ing. Kosařovi zajistit sečení trávy 2 x ročně v areálu cyklohřiště 2x ročně a v termínu do 30. 7. 2024 zajistit vyklizení zeminy z celé otevřené plochy směrem k ulici Na Vrchmezí a při výstavbě nových terénních a jiných prvků zajistit respektování vymezeného rozsahu areálu. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 16:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 6. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----