

**Program 74. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
7. května 2024**

- 74.1 Pravidla pronájmu bytů MČ**, pokr. bodu 69.2. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 74.2 Návrh na vyhlášení výběrového řízení BD Kamýcká**, pokr. bodu 73.6. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 74.3 Opravy komunikací v MČ Praha-Suchdol**, pokr. bodů 73.15, 71.8, 66.10. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST.
- 74.4 Realizace vybraných podniků v BD Stehlíkova, U Kruhovky**, pokr. bodu 73.8. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ
- 74.5 Dětská hřiště MČ Praha-Suchdol – údržba, pokr. bodu 72.5.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 74.6 Nákup elektrovozidla**, pokr. bodu 73.10. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.
- 74.7 ZŠMA: obnova učebny – nabídky.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 74.8 Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ M. Alše.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka výstavby.
- 74.9 Daň z nemovitých věcí – změna vyhlášky pro výpočet daně z nemovitostí**, pokr. bodu 73.21. Předkládá: starosta
- 74.10 MŠR – rekonstrukce kuchyně, cenová nabídka.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta

**ZÁPIS ZE 74. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 7. KVĚTNA 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta  
Ing. Václav Vik – místostarosta  
David Skála – místostarosta  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní  
Omluveni: Ing. Věra Štěpánková – místostarostka  
Ověřovatelé: Ing. Andrea Hrobská Mináriková, Ing. Václav Vik  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 14:30 hod.

**74.1 Pravidla pronájmu bytů MČ**, pokr. bodu 69.2. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada revokuje bod 69.2 a po úpravách schvaluje pravidla pronájmu bytů městské části s účinností od 1. 6. 2024. Rada ukládá zveřejnit pravidla nejpozději do 16. 5. 2024. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.2 Návrh na vyhlášení výběrového řízení BD Kamýcká**, pokr. bodu 73.6. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada po úpravách vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytů pro podporované bydlení v novém bytovém domě v ulici Kamýcká. Byty jsou určeny především pro podporované skupiny obyvatel (učitelé, zdravotníci, členové JSDH, policisté, rodiny s nezaopatřenými dětmi a občané v mimořádné situaci). Cena pronájmu je stanovena na úrovni základního nájemného ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, případné volné byty budou nabízeny za tržní nájemné. Zájemci z podporovaných skupin mohou podávat žádosti o byt do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol do 17. 6. 2024. Rada ukládá zveřejnit výběrové řízení do 17. 5. 2024 ve všech informačních médiích městské části. Pokud nebudou byty pronajaty žadatelům z podporovaných skupin, bude vyhlášeno výběrového řízení na základě tržního nájemného. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.3 Opravy komunikací v MČ Praha-Suchdol**, pokr. bodů 73.15, 71.8, 66.10. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí odklad opravy poklopů na rok 2025, ukládá provést okamžitě výběr zhotovitele a zajistit provedení oprav komunikací prováděných živičným spojovacím postřikem (ul. K Drsníci, Stehlíkova, Gagarinova, Na Mírách) a opravu výtluků (tzv. žehlička) na komunikacích a předložit radě cenu opravy komunikace v ul. Olšová - Rohová a kompletní náklady na rozšíření oprav chodníků na Výhledech v rámci obnovy vodovodních řadů v termínu do 29. 5. 2024. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.4 Realizace vybraných podnětů v BD Stehlíkova, U Kruhovky**, pokr. bodu 73.8. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí termíny realizací vybraných podnětů v bytových domech Stehlíkova 928-930 a U Kruhovky 940-943. Rada ukládá prověřit funkčnost domovních zvonků v BD Stehlíkova neprodleně a dále ukládá do 15. 5. 2024 předložit návrh na úpravu finančního plánu pro rok 2024. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.5 Dětská hřiště MČ Praha-Suchdol – údržba**, pokr. bodu 72.5. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Rada odkládá bod na příští jednání za účasti Ing. Kosaře. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.6 Nákup elektrovozidla**, pokr. bodu 73.10. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada souhlasí s nákupem pracovní elektrotříkolky od firmy BENYCARGO s.r.o., IČ: 04421795 za cenu 51 990,- Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Kosařovi zajistit objednání vozítka. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.7 ZŠ Mikoláše Alše: obnova učebny**. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí vyhodnocení cenových nabídek na zhotovitele akce „Obnova učebny hudební výchovy v ZŠ“ a souhlasí s objednááním stavebních prací u firmy MOZAIK, spol. s r.o., IČ: 49 357 999, za cenu 267 784,00 Kč bez DPH. Práce budou provedeny v termínu od 1. 7. do 16. 8. 2024 s tím, že budou fakturovány na základě nabídkových jednotkových cen a skutečného rozsahu prací. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi připravit objednávku a pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.8 Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ M. Alše**. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení: Rada vzhledem k bezprostřední návaznosti na projekt podpořený HMP „Bezpečná cesta do školy“ souhlasí s objednááním dopracování projektové dokumentace nestavebních úprav před ZŠ, která bude zpracována ve dvou variantách technického a architektonického řešení včetně rozpočtu, výkazu výměr a soupisu prací pro variantu určenou k realizaci u spol. Surový-dopravní atelier, s.r.o., IČ 08531731. Maximální cena dle nabídky 181 500 Kč vč. DPH, termín předložení variant k projednání do 15. 5. 2024. Rada ukládá úřadu projekční práce objednat. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.9 Daň z nemovitých věcí – změna vyhlášky pro výpočet daně z nemovitostí**, pokr. bodu 73.21. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada konstatuje, že nebyl předložen komentář k návrhu OZV k výpočtu daně z nemovitostí

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

na území HMP požadovaný usn. č. 73.21. Rada ukládá úřadu předložit na příští jednání rady dne 15. 5. 2024 písemné podklady o dopadech předloženého návrhu vyhlášky pro městskou část. Zejména jsou požadovány informace o možnosti změny koeficientů ze strany městských částí od roku 2025, o finančním dopadu případné změny koeficientu (4,5 – 5) na příjmy MČ a objasnění vývoje daně z nemovitosti po změně zákona v roce 2023 a po přijetí návrhu vyhlášky. Hlasování o usnesení 4-0-0.

**74.10 MŠ K Roztokům – rekonstrukce kuchyně, cenová nabídka.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí předloženou indikativní nabídku na zpracování zjednodušené PD na obnovu školní kuchyně a ukládá MgA Navrátilové provést výběr zhotovitele PD v termínu do 31. 8. 2024. Hlasování o usnesení 4-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 15:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 5. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----