

Městská část Praha-Suchdol

Odbor hospodářské činnosti

Suchdolské nám. 734/3; 165 00 Praha-Suchdol; tel.: 222 361 411

www.praha-suchdol.cz; IČ: 00231231

NÁJEMNÉ V BYTOVÝCH DOMECH MĚSTSKÉ ČÁSTI

Výše nájemného v bytových domech ve svěřené správě městské části Praha-Suchdol byla schválena usnesením Rady městské části Praha-Suchdol č. 69.2 ze dne 27. 3. 2024.

	Standard Kč/m ² /měsíc	Standard plus Kč/m ² /měsíc
Základní nájemné	170,-	200,-
Obvyklé nájemné	270,-	270,-

Základní nájemné

Nájemné pro podporované skupiny stanovené radou městské části ve výši, která zohledňuje vybavenost, stav bytů, rozsah společných prostor, možnosti parkování, výši základního nájemného v ostatních částech Prahy, vývoj inflace, mezd a důchodů. Základní nájemné je stanoveno samostatně pro původní bytovou zástavbu (Standard) a pro nové nebo plně rekonstruované byty (Standard plus).

Obvyklé nájemné

Nájemné stanovené v souladu s nařízením vlády č.453/2013Sb. o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (výše nájmu stanovena jako průměr ze tří posledních nejvýhodnějších nabídek na tržní nájemné).

Dlouhodobé nájemné

Dlouhodobé nájemné v bytech s nájemními smlouvami sjednanými na dobu neurčitou bez smluvního vymezení úprav nájemného (bez valorizace) je v souladu s ustanovením § 2249 odst. 1 občanského zákoníku zvýšeno ze 117,40 Kč/m²/měsíc o 20 % na **140,88 Kč/m²/měsíc**.

Nájemné za parkovací místo pro osobní vozidlo

	Kč/místo/měsíc
Bytový dům Kamýcká - místo na uzavřeném dvoře	800,-

Platnost výše uvedených cen nájemného je od 1. 7. 2024.