

**Program 68. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
20. března 2024**

- 68.1 Účetní závěrka MČ Praha-Suchdol za r. 2023.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO
- 68.2 Výběrové řízení na dodavatele účetních služeb.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 68.3 Zaměstnanecský fond.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 68.4 Pravidla pronájmu bytů MČ.** Pokračování bodu 66.8, Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.
- 68.5 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 936/6,** pokr. bodu 66.4. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.
- 68.6 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 2398/1.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.
- 68.7 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 2325/1.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 68.8 Posyp ulic a chodníků – MČ Praha-Suchdol,** pokr. bodu 65.6, 62.10. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.
- 68.9 BD Kamýcká 684 – D5 ke smlouvě se spol. Staveko, s.r.o. č. SML 200/2022, řešící ZL12-28.**
Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST.
- 68.10 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí – „Gruzínský stánek“.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ.
- 68.11 Koncesní řízení – rozhodnutí o výběru dodavatele provozování kanalizace připojené na ČOV Rostoky,** pokr. bodu 67.3, 57.16. Předkládá: starosta
- 68.12 Novela statutu HMP – stavební zákon.** Předkládá: starosta
- 68.13 Novela PSP (pražské stavební předpisy).** Předkládá: starosta
- 68.14 Změna pravidel – stanovení úplaty v MŠ, školních družinách a školních klubech zřizovatelem.**
Předkládá: starosta
- 68.15 Členství KC Půda v Síti pro rodinu.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP
- 68.16 Uzavírka dopravy - Den s hasiči.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP
- 68.17 Podnět – návrh investic do ZŠ M. Alše.** Předkládá: Ing. A. Hrobská, radní
- 68.18 Žádost o snížení nájmu.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 68.19 Program 8. Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol – 11. dubna 2024.** Předkládá: starosta

**ZÁPIS Z 68. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 20. BŘEZNA 2024**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
David Skála – místostarosta
Ing. Václav Vik – místostarosta
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka

Omluveni:

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 14:25 hod.

68.1 Účetní závěrka MČ Praha-Suchdol za rok 2023. Předkládá: J. Štůla, vedoucí OE. Usnesení: Rada bere na vědomí předloženou závěrku MČ za r. 2023 a žádá o její projednání ve finančním výboru av zastupitelstvu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.2 Výběrové řízení na dodavatele účetních služeb. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí s vyhlášením uzavřeného zadávacího řízení pro výběr dodavatele účetních služeb. Základní podmínky výběrového řízení soulad se ZZVZ a s pravidly MČ pro zadávání zakázek malého rozsahu, předpokládaná doba trvání zakázky dva roky, předpokládaná celková hodnota zakázky 390 tis. Kč. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.3 Zaměstnanecký fond. Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem na delegování rozhodování o schválení pravidel tvorby a čerpání Zaměstnaneckého fondu MČ ze zastupitelstva na radu. Rada žádá zastupitelstvo a finanční výbor o projednání a ukládá tajemnici předložit návrh k projednání na nejbližším jednání zastupitelstva. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.4 Pravidla pronájmu bytů MČ. Pokračování bodu 66.8, Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí návrh Pravidel pronájmu bytů v objektech městské části Praha-Suchdol a návrh ceníku nájemného. Rada ukládá vedoucí OHČ dopracovat čistopis a předložit jej na jednání rady dne 27. 3. 2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.5 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 936/6, pokračování bodu 66.4. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem smlouvy č. 240/2023 o prodeji části pozemku parc. č. 936, ve správě MČ Praha-Suchdol, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 1890-26/2021, ze dne 2. 4. 2021, pozemek parc. č. 936/6, o velikosti 2 m², který je předmětem prodeje. Cena pozemku parc. č. 936/6 byla stanovena dle cenové mapy 2023 na částku 11 700,- Kč, celková cena za 2 m² tedy činí 23 400,- Kč. Kupujícími jsou [redacted] kteří uhradí jak náklady na vypracování znaleckého posudku, tak náklady na vklad do katastru. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva č.j. 6/1/2023 dne 23.11.2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.6 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 2398/1. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem smlouvy č. 022/2024 o prodeji části pozemku parc. č. 2398/1, ve správě MČ Praha-Suchdol, ze kterého byly odděleny geometrickým plánem č.2294-117/2023 pozemek parc. č. 2398/4, o velikosti 1 m² a pozemek parc. č. 2398/5 o velikosti 14 m², které jsou předmětem prodeje. Kupujícími jsou: [redacted]

[redacted] Cena pozemku parc. č. 2398/1 byla stanovena dle cenové mapy 2024 na 11.700 za m² a celková cena za 15 m² tedy činí 163 800,- Kč. Kupující se zavazují uhradit výlohy za znalecký posudek a poplatek za vklad do KN. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva č.j. 7/9/2024 dne 8.2.2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.7 Návrh kupní smlouvy – odprodej pozemku 2325/1. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem smlouvy č.021/2024 o prodeji části pozemku parc.č. 2325/1, ve správě MČ Praha-Suchdol, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 1980-101/2022, pozemek parc. č. 2325/21, o velikosti 4 m², který je předmětem prodeje. Cena pozemku parc. č. 2325/21 byla stanovena dle cenové mapy 2024 na 11.700 za m², celková cena činí 46 800,- Kč. Kupující je [redacted] která uhradí náklady na vklad do katastru. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva č.j. 7/9/2024 dne 8.2.2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.8 Posyp ulic a chodníků – MČ Praha-Suchdol, pokračování bodu 65.6. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada požaduje návrh upravit a předložit na příští jednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

68.9 BD Kamýcká 684 – dodatek č. 5 ke smlouvě se spol. Staveko, s.r.o. č. SML 200/2022 Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí zahájení předávacího řízení stavby dne 26. 3. 2024 a po úpravách souhlasí s návrhem dodatku č. 5 ke smlouvě č. 200/2022 se společností Staveko, spol. s r.o., IČ: 45145580, který řeší změny rozsahu díla (vícepráce a méněpráce) dle změnových listů ZL12-ZL28. Celková konečná cena díla dle smlouvy se dodatkem č. 5 zvyšuje o 1 446 327,- Kč bez DPH na 25 190 993,66 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Rada dále ukládá OE předložit na příští jednání rady dne 27. 3. 2024 rozpočtové opatření na navýšení rozpočtu na investiční akci Výstavba BD Kamýcká 684 o 600 tis. Kč. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.10 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí – „Gruzínský stánek“. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada s ohledem na omezený počet tržních míst a nabízený sortiment nesouhlasí s pronájmem tržního místa pro Gruzínský stánek. A ukládá paní Felgrové informovat zájemce. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.11 Koncesní řízení – rozhodnutí o výběru dodavatele na provozování kanalizace připojené na ČOV Roztoky, pokračování bodu 67.3. Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí průběh koncesního řízení, vypořádání námitek uchazeče a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek v koncesním řízení s názvem: „PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ NA ÚZEMÍ MČ SUCHDOL A OBCE ÚNĚTICE“ rozhoduje o výběru dodavatele „1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.“, IČ: 47551917,. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.12 Novela statutu HMP – stavební zákon. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příští jednání.

68.13 Novela PSP (pražské stavební předpisy). Předkládá: starosta. Rada odkládá na příští jednání.

68.14 Změna pravidel – stanovení úplaty v MŠ, školních družinách a školních klubech zřizovatelem. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příští jednání.

68.15 Členství KC Půda v Síti pro rodinu. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Usnesení: Rada souhlasí s členstvím městské části Praha-Suchdol v Síti pro rodinu, z.s. Cena ročního členství je 2.000 Kč. Rada pověřuje vedoucí KC Půda k podání přihlášky. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.16 Uzavírka dopravy - Den s hasiči. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Usnesení: Rada ukládá referentce ŽP zajistit uzavírku Suchdolského náměstí pro veškerou dopravu a přesun autobusové zastávky do ulice Suchdolská v sobotu 22. června od 10 do 20 hodin. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.17 Podnět – návrh investic do ZŠ M. Alše. Předkládá: Ing. A. Hrobská, radní. Rada odkládá na příští jednání.

68.18 Žádost o snížení nájmu. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada souhlasí s přechodným snížením nájemného za pozemek parc. č. 183 v k.ú. Sedlec [REDAKCE] o 50 % z důvodu užívání části předmětného pozemku pro zázemí pro výstavbu infrastruktury městské části. Snížené nájemné bude uplatněno pouze po dobu omezení užívání pozemku. Rada ukládá paní Felgrové, aby snížení nájmu zohlednila v předpisu nájemného pro rok 2024. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

68.19 Program 8. Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol – 11. dubna 2024. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí návrh programu jednání zastupitelstva dne 11. 4. 2024.

Zasedání bylo ukončeno v 16:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 3. 2024

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----