



**Městská část Praha-Suchdol
vyhlašuje výběrové řízení
na nájem bytu číslo 11, o velikosti 2+1, o podlahové ploše bytu + sklepní kóje
celkem 50,99 m² v ulici Stehlíkova č.p. 930 v Praze-Suchdole.**

**Termín doručení žádosti: 12.12.2023, 15:30 hod. do podatelny
ÚMČ Praha-Suchdol 02546/2023**

Podmínky výběrového řízení:

- a) zájemce dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let, je plně způsobilý k právním úkonům;
- b) *ve vyplněné „Žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení“ nabídl zájemce minimální nájemné za celou plochu bytu za kalendářní měsíc (úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu není součástí této nabídnuté částky)*
- c) výše horní hranice nabídky nájemného ze strany zájemce je neomezená
- d) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením
- e) zájemce a jeho manžel nebo manželka či partner (pokud nejsou společnými účastníky výběrového řízení) je povinen doložit zdroj a výši příjmu za období posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti, osvědčující jeho schopnosti platit nabízené nájemné a další platby spojené s nájmem
- f) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu
- g) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlužován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok
- h) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchdol na účet MČ Praha-Suchdol vratnou kauci tak, aby její celková výše odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim kauce, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy
- i) z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu bude vyřazen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce a z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o obecní byt bude vyřazen ten, kdo v žádosti v minulosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje
- j) zájemce a jeho manžel či manželka, partner či partnerka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou a nebyli dlužníky v jiném nájemním vztahu, což doloží čestným prohlášením
- k) žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol nejpozději **do termínu** uvedeného ve vyhlášení výběrového řízení
- l) žádost musí být vyplněna na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení“ a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením „**BYT 930 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.

Kritéria

Standardní kritérium výběru zájemce na pronájem bytu je maximální výše nabídnutého nájemného v Kč za celou plochu bytu za měsíc (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu) a splnění všech předepsaných podmínek výběrového řízení. Rozhodujícím parametrem je nabídnutá výše nájmu, v případě rovnosti nabídnuté výše nájmu bude vybrána nabídka, která byla doručena dříve.

Městská část si vyhrazuje právo vyhlášené výběrové řízení zrušit i bez udání důvodů kdykoliv do uzavření smlouvy o nájmu.

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy od 1.1.2024.

Termíny prohlídky bytu pro zájemce - dle telefonické domluvy:

paní Helena Felgrová, referentka bytové správy tel.: 222 361 423 e-mail: h.felgrova@praha-suchdol.cz

V Praze-Suchdole 7.11.2023