



STAROSTA MČ PRAHA-SUCHDOL

svolává na

ČTVRTEK 21. ZÁŘÍ 2023 od 18⁰⁰ hod

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA-SUCHDOL

Zasedání se uskuteční ve velké zasedací místnosti

radnice MČ Praha-Suchdol (3. podlaží)

Program zasedání:

Diskuse.

1. Hodnocení plnění rozpočtu MČ Praha-Suchdol za I. pol. r. 2023.
2. Návrh rozpočtového provizoria na r. 2024.
3. Hospodaření s dešťovými vodami na radnici MČ Praha-Suchdol.
4. ~~Změna územního plánu Alšova vyhlídka, Ekospol.~~
5. Směna částí pozemků při ul. Bažantní.
6. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 936.
7. Reklamace závad střechy radnice.
8. Usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období.
9. Věcná břemena Vodafone - optické sítě.
10. EIA dálniční okruh 518+519.

Interpelace.

V Praze dne 13. 9 . 2023

č.j. UMC P_SUCH 02030/2023

Petr

Digitálně podepsal

Petr Hejl Ing.

Hejl Ing.

Datum: 2023.09.13

17:26:20 +02'00'

Ing. Petr Hejl

starosta městské části

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/1/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí

a) předložené plnění a čerpání rozpočtu MČ Praha-Suchdol za I. pololetí roku 2023 v tis. Kč

Rozpočtové příjmy	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
Třída 1 - Daňové příjmy	8 370,0	869,6
Třída 2 - Nedaňové příjmy	2 379,9	3036,1
Třída 3 - Kapitálové příjmy		1 220,0
Třída 4 - Přijaté transfery	74 435,4	219 064,5
Příjmy celkem	85 185,3	224 190,1
Konsolidace příjmů	600,0	176 236,6
Příjmy celkem po konsolidaci	84 585,3	47 953,5
Výdajová část		
Třída 5 - Běžné výdaje	75 119,6	207 086,2
Třída 6 - Kapitálové výdaje	70 417,8	18 596,1
Výdaje celkem	145 537,4	225 682,3
Konsolidace výdajů	600,0	176 236,6
Výdaje celkem po konsolidaci	144 937,4	49 445,7
Financování po konsolidaci	60 352,1	1 492,2

b) mezitímní účetní závěrku městské části Praha-Suchdol k 30. 6. 2023;

2) ukládá

- a) předložit zastupitelstvu k projednání závěrečný účet MČ Praha-Suchdol za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření MČ Praha-Suchdol za rok 2023;
- b) předložit zastupitelstvu k projednání účetní závěrku k 31. 12. 2023.

Termín: ad a) i b) 30. 6. 2024

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/2/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) schvaluje

rozpočtové provizorium pro měsíční čerpání rozpočtu MČ Praha-Suchdol na rok 2024 do výše 1/12 celoročního objemu schváleného rozpočtu na rok 2023 s tím, že:

- a) výdaje, které budou pokryty z dotace nebo příspěvku ze státního rozpočtu či rozpočtu územních samosprávných celků, nejsou omezeny maximálním měsíčním čerpáním; jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace nebo příspěvku;
- b) financování zahájených investičních akcí, jejichž zastavení by znamenalo zvýšené náklady, nejsou omezeny maximálním měsíčním čerpáním; jejich čerpání je určeno až do výše sjednaných finančních prostředků ve smlouvách uzavřených do 31. 12. 2023;

2) bere na vědomí,

že rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2024 po jeho schválení;

3) ukládá

- a) čerpání rozpočtu přizpůsobit skutečnému objemu použitelných prostředků;
- b) včas a řádně splnit zejména zákonné a smluvní povinnosti městské části;
- c) v případě, že není jistota potřebných finančních prostředků, neuzavírat nové smluvní vztahy.

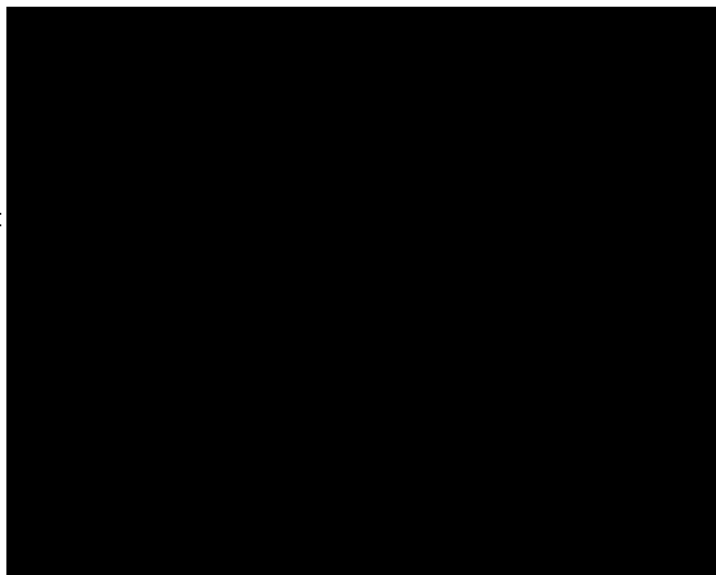
Termín: rok 2024

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/3/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí,

- a) že v rámci aktuální 36. výzvy OPŽP Zachytávání srážkových a šedých vod a jejich další využití je možné do 31. října požádat o dotaci ve výši až 85 % uznatelných nákladů na realizaci opatření;
- b) že projekční kancelář Ing. J. Chmelka – SÚPR, projektový a inženýrský ateliér připravila pro MČ projektovou dokumentaci na akumulaci dešťových vod ze střech v areálu radnice do jímek o celkovém objemu 21 m³. Akumulovaná voda bude využívána zejména pro zálivku veřejné zeleně ve správě městské části a při úklidu komunikací. Nádrže budou umístěny na dvoře za radnici v místě bývalé žumpy;
- c) že odhadované náklady na realizaci tohoto opatření jsou ve výši 2,2 mil. Kč včetně DPH, z toho výše dotace 1,87 mil. Kč;
- d) že na tuto stavbu vydal stavební úřad ÚMČ Prahy 6 dne 17. 8. 2023 pod č.j. MCP6 289993/2023 územní souhlas;
- e) že předpokládaný termín realizace je leden až duben 2024.

2) schvaluje

realizaci projektu Hospodaření s dešťovými vodami na radnici MČ Praha-Suchdol v celkových předpokládaných nákladech 2,2 mil. Kč za podmínky poskytnutí dotace z OPŽP v první polovině roku 2024.

3) ukládá

- a) realizovat projekt Hospodaření s dešťovými vodami na radnici MČ Praha-Suchdol;
- b) projednat a schválit příslušná rozpočtová opatření v souvislosti s realizací projektu.

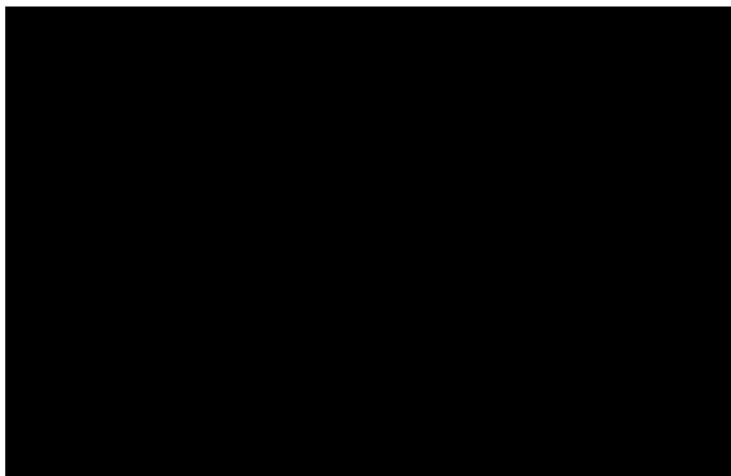
Termín: neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/4/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

Projednání bodu bylo vyjmuto z programu jednání.

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/5/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí,

- a) že cena obvyklá pozemků, které jsou předmětem směny, je dle znaleckých posudků č. 3154-31/2023 a č.3155-31/2023 následující:
pozemek parc.č. 2272/163 , k.ú. Suchdol - cena 938,- Kč/m² parc.č. 2272/164, k.ú. Suchdol - cena 938,- Kč/m² parc.č. 2269/30, k.ú. Suchdol - cena 891,- Kč/m²
- b) že směna je vyvolána potřebou zajištění koridoru v min. šířce 8 m (dle PSP) pro projektovou přípravu a následnou rekonstrukci komunikace Bažantní,
- c) že záměr směny 4.2023 byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha-Suchdol od 10. 8. do 28.8.2023 a k záměru se nikdo nevyjádřil.

2) schvaluje

- a) bezúplatnou směnu částí pozemků o celkové ploše 266 m² mezi městskou částí Praha-Suchdol, IČ 00231231, která do směny vkládá pozemky v k.ú. Suchdol zapsané na LV1, které má ve své správě:
- parc.č. 2272/163 (část pozemku parc.č. 2272/3 dle geom. plánu č. 2030-49/2023), plocha 79 m², druh pozemku: ostatní plocha;
 - parc.č. 2269/30 (část pozemku parc.č. 2269/14 dle geom. plánu č. 2031-49/2023), plocha 187 m², druh pozemku: orná půda

- a) [redacted] kteří do směny vkládají pozemek pozemek v k.ú. Suchdol zapsaný na LV 1447:
- parc.č. 2272/164 (část pozemku parc.č. 2272/5 dle geom. plánu č. 2030-49/2023) plocha 266 m², druh pozemku: ovocný sad.
- b) následující podmínky směny pozemků:
- směna bude provedena bez finanční kompenzace ze strany městské části;
 - náklady na geometrický plán, znalecké posudky a vklad do katastru nemovitostí hradí městská část Praha-Suchdol;

3) ukládá

realizovat schválenou směnu částí pozemků.

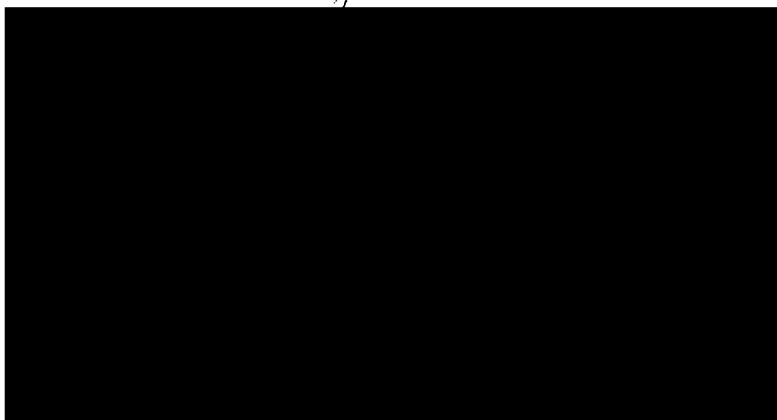
Termín: neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/6/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí,

- a) že majitelé nemovitosti na pozemku parc.č. 934, k.ú. Suchdol se obrátili na MČ s žádostí o odprodej sousední části pozemku parc.č. 936, k.ú. Suchdol ve správě MČ Praha-Suchdol, který je zastavěn v ploše 2 m² rohem jejich stavby zahradního zázemí, viz pozemek parc.č. 936/6, k.ú. Suchdol dle geometrického plánu č. 1890-26/2021;
- b) že cena dle znaleckého posudku č. 3159-35/2023 ze dne 5. 9. 2023 je ve výši 3 035,- Kč/m²;
- c) že cena pozemku parc.č. 936, k.ú. Suchdol dle cenové mapy je 11 700,- Kč /m²;
- d) že žadatel souhlasí s úhradou nákladů za vypracování znaleckého posudku a nákladů za podání vkladu do Katastru nemovitostí.

2) schvaluje

záměr prodeje zastavěného pozemku parc.č. 936/6 dle geometrického plánu č. 1890-26/2021 o velikosti 2 m² majitelům sousední nemovitosti: [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu dle cenové mapy ve výši 11 700,- Kč/m² za podmínky, že noví majitelé uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku a náklady za podání vkladu do Katastru nemovitostí.

3) ukládá

zveřejnit záměr na uvedený prodej na úřední desce Úřadu MČ Praha-Suchdol po dobu 15 dní.

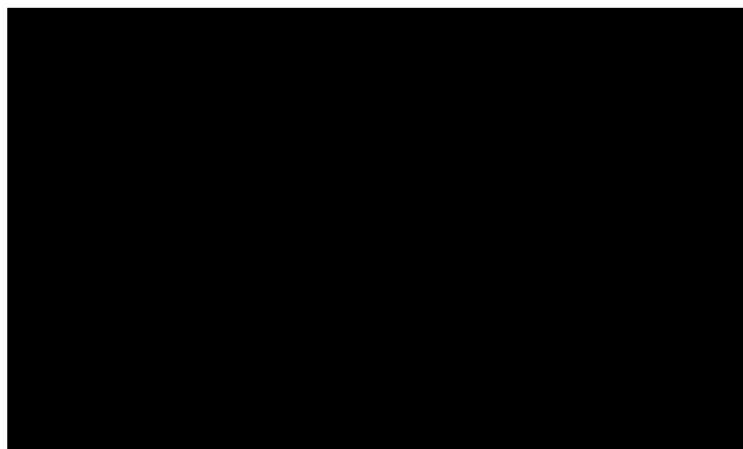
Termín: neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/7/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí,

- a) informaci o opakovaných závadách krytiny na střeše radnice během záruční doby;
- b) dlouhodobou neochotu či neschopnost zhotovitele stavby řešit reklamace střechy, identifikovat a odstranit závady nebo spolupracovat s městskou částí na zjištění závad;
- c) informaci o dalším postupu při opravě střechy a řešení nákladů na opravu na základě zjištění znalecké kanceláře;

2) ukládá

- a) nadále u zhotovitele stavby uplatňovat odstranění vad díla;
- b) s ohledem na přetrvávající zatékání do střešní konstrukce, nečinnost zhotovitele a riziko vzniku škod na dřevěných konstrukcích neprodleně připravit provedení opravy plechové krytiny na náklady městské části, a to v nezbytném rozsahu podle ekonomicky a technicky odůvodněného odborného návrhu opravy;
- c) v případě neodstranění vad díla zhotovitelem požadovat uhrazení objektivních nákladů městské části na provedení oprav.

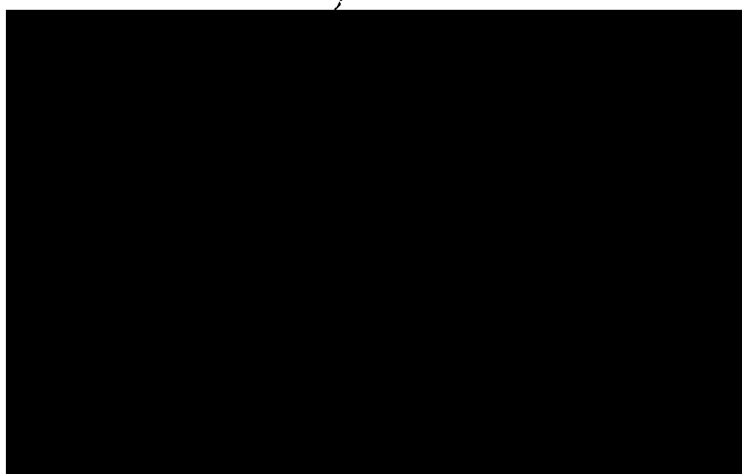
Termín: neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/8/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

b e r e n a v ě d o m í

usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období sdělená:

zápisem z 35. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 28. 6. 2023

zápisem z 36. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 29. 6. 2023

zápisem z 37. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 19. 7. 2023

zápisem z 38. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 9. 8. 2023

zápisem z 39. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 23. 8. 2023

zápisem z 40. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 30. 8. 2023

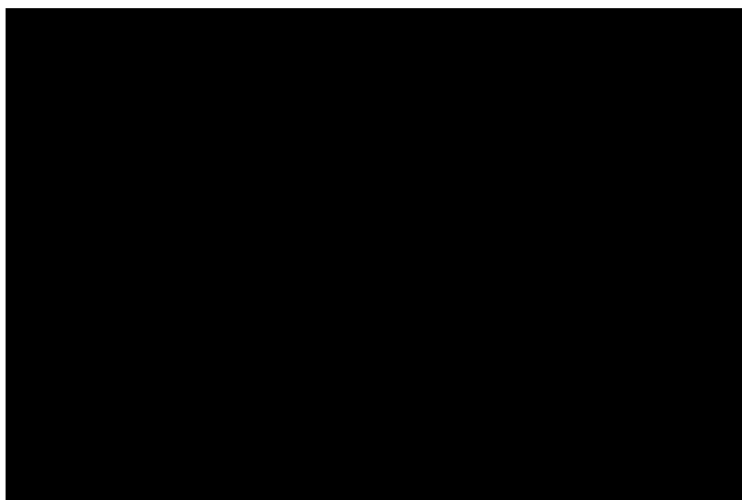
zápisem z 41. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 6. 9. 2023

zápisem z 42. zasedání Rady MČ Praha-Suchdol ze dne 13. 9. 2023

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/9/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) schvaluje

a) Zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (věcného břemene) na pozemku parc.č. 2294/7 ve správě MČ Praha-Suchdol, k.ú. Suchdol, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, které umožní následnou opravu komunikace, dle geometrického plánu č. 1872-597/2020 ve prospěch oprávněného – společnost Vodafone Czech Republic, a.s., sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 – Stodůlky, PSČ 155 00, s následujícími podmínkami:

- zřízení výše uvedeného věcného břemene jako úplatného v ceně 10.000,- Kč za první běžný metr a 350,- Kč za každý další započatý metr + DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 31 metr a finanční náhrada je 20.500,- Kč bez DPH,
- zřízení výše uvedeného věcného břemene na dobu neurčitou,
- náklady na vypracování geometrického plánu a na správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

b) Zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (věcného břemene) na pozemku parc.č. 1627/6 a 2296/2 ve správě MČ Praha-Suchdol, k.ú. Suchdol, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, které umožní následnou opravu komunikace, dle geometrického plánu č. 1835-47/2020 ve prospěch oprávněného – společnost Vodafone Czech Republic, a.s., sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 – Stodůlky, PSČ 155 00, s následujícími podmínkami:

- zřízení výše uvedeného věcného břemene jako úplatného v ceně 10.000,- Kč za první běžný metr a 350,- Kč za každý další započatý metr + DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 580 metrů a finanční náhrada je 212.650,- Kč bez DPH,
- zřízení výše uvedeného věcného břemene na dobu neurčitou,
- náklady na vypracování geometrického plánu a na správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

c) Zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (věcného břemene) na pozemcích parc.č. 1191/1, 1201/1, 1201/8, 2371/1, 1199/1, 2366, a 2375 ve správě MČ Praha-Suchdol, k.ú. Suchdol, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, které umožní následnou opravu komunikace, dle geometrického plánu č. 1871-597/2020 ve prospěch oprávněného – společnost Vodafone Czech Republic, a.s., sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 – Stodůlky, PSČ 155 00, s následujícími podmínkami:

- zřízení výše uvedeného věcného břemene jako úplatného v ceně 10.000,- Kč za první běžný metr a 350,- Kč za každý další započatý metr + DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 963 metry a

Souhlas návrh. výboru: 4

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:

- zřízení výše uvedeného věcného břemene na dobu neurčitou,
- náklady na vypracování geometrického plánu a na správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

d) Zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (věcného břemene) na pozemcích 1627/3, 1627/72, 2386/1, 2386/2, 1627/6, 2296/2, 2375, 2385, 2388/1, 2391 a 2402 ve správě MČ Praha-Suchdol, k.ú. Suchdol, spočívající v povinnosti strpět umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, které umožní následnou opravu komunikace, dle geometrického plánu č. 1870-597/2020 ve prospěch oprávněného – společnost Vodafone Czech Republic, a.s., sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 – Stodůlky, PSČ 155 00, s následujícími podmínkami:

- zřízení výše uvedeného věcného břemene jako úplatného v ceně 10.000,- Kč za první běžný metr a 350,- Kč za každý další započatý metr + DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 1108 metrů a finanční náhrada je 397.450,- Kč bez DPH,
- zřízení výše uvedeného věcného břemene na dobu neurčitou,
- náklady na vypracování geometrického plánu a na správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

2) ukládá

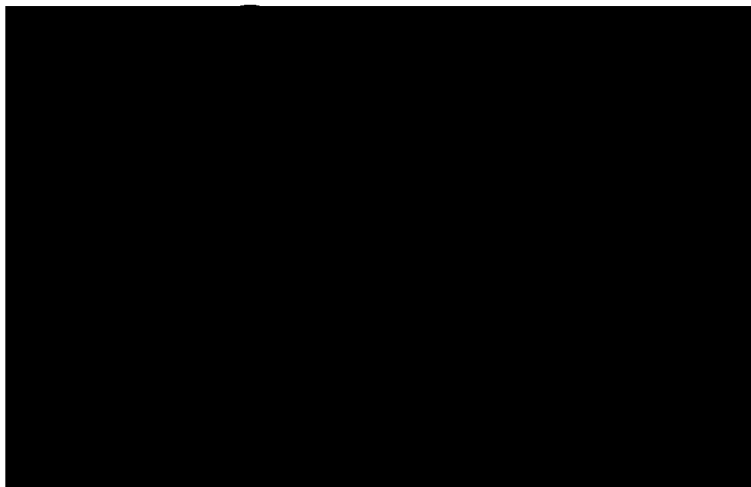
realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: neprodleně
Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 5/10/2023

ze dne 21. 9. 2023

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) bere na vědomí,

že Ministerstvo životního prostředí zahájilo projednání Dokumentace vlivů záměru „D0 518, 519 Ruzyně – Březiněves“ na životní prostředí. Připomínky je možné podat v termínu do 4. října 2023 na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, e-mail: posta@mzp.cz, ISDS: 9gsaax4.

2) ukládá

vypracovat a zaslat připomínky k projednání Dokumentace vlivů záměru „D0 518, 519 Ruzyně – Březiněves“ na životní prostředí do stanoveného termínu.

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Termín: neprodleně

Souhlas návrh. výboru

Podpis ověřovatele:

Podpis starosty MČ:

