

**Program 25. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
19. dubna 2023**

- 25.1 Studie rozvoje Suchdola 2035+ - zadávací dokumentace.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 25.2 Vyhodnocení nabídek na provedení přípojek – akce Komunitní zahrada.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, OHSOM.
- 25.3 Žádost o finanční spoluúčast – hřbitov Únětice.** Předkládá: starosta
- 25.4 Komunitní bistro a správce Komunitní zahrady Suchdol.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP
- 25.5 Objednávka služeb projektu „Suchdolská Půda pomáhá 2023“.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP
- 25.6 Uvolnění nebytových prostor.** Předkládá: starosta
- 25.7 Schválení smlouvy o věcném břemenu, PRE distribuce – akce ul. Pod Rybníčkem, pokr. bodu 15.1.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 25.8 Schválení smlouvy o věcném břemenu, PRE distribuce – akce ul. Rohová, pokr. bodu 15.2.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 25.9 VHČ – přehled celkových nákladů na provoz zdaň. činnosti za rok 2022, pokr. bodu 18.5.** Předkládá: Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 25.10 Nabídky dodavatelů zemního plynu.** Předkládá: Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 25.11 Vyhodnocení záměru č. 41/2022 – pronájem pozemku parc. č. 1627/6, k.ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy.
- 25.12 Vyhodnocení záměru č. 01/2023 – pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy.
- 25.13 Logo hřbitova.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 25.14 PaR – evaluace projektů pro hlasování.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OHSOM
- 25.15 Paralelní RWY – Zásady územního rozvoje.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 25.16 RO – navýšení rozpočtu roku 2023 v odpa 3113 – ZŠ M. Alše ve výši 200 tis. Kč na opravu.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO
- 25.17 Informace o zahájení rekonstrukce komunikací Výhledy.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta
- 25.18 Připomínky k aktualizaci ÚAP.** Předkládá: starosta
- 25.19 Zápis z jednání Komise výstavby ze dne 17. dubna 2023.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, OHSOM

**ZÁPIS Z 25. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 19. 4. 2023**

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
Ing. Václav Vik – místostarosta  
David Skála – místostarosta  
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní  
Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16:15 hod.

**25.1 Studie rozvoje Suchdola 2035+ - zadávací dokumentace.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem zadávací dokumentace včetně vzorové smlouvy o dílo na zpracování Studie rozvoje Suchdola 2035+. Jedná se o zakázku malého rozsahu s těmito parametry: předpokládaná hodnota zakázky do 1,95 mil. Kč, otevřené výběrové řízení, termín realizace zakázky do 1 roku od podpisu smlouvy, hodnotící kritéria – nabídková cena (váha 70 %) a zkušenosti realizačního týmu (váha 30 %). Rada ukládá MgA. Navrátilové zajistit neprodlené zveřejnění výběrového řízení na profilu zadavatele. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.2 Vyhodnocení nabídek na provedení přípojek – akce Komunitní zahrada.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic,. Usnesení: Rada na základě výběrového řízení a předloženého vyhodnocení souhlasí s cenovou nabídkou od společnosti Amika First, IČ: 24219169, na provedení přípojky vody a elektro NN pro komunitní zahradu, parc. č. 2280/1 v k.ú. a rozvodů po pozemku za celkovou cenu 759 131 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby práce neprodleně objednal a zajistil realizaci v nejbližší možné době. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.3 Žádost o finanční spoluúčast – hřbitov Únětice.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada na základě žádosti obce Únětice a s ohledem na aktuální výši příspěvků dalších obcí souhlasí s navýšením ročního příspěvku na provoz hřbitova v Úněticích na 105 tis. Kč. Rada ukládá úřadu, aby požádal obec Únětice o návrh úpravy smluvních vztahů s tím, že příspěvek nebude od roku 2024 z důvodu event. zvýšení počtu hrobových míst občanů MČ navyšován. Rada ukládá EO připravit rozpočtové opatření k navýšení výdajové pol. 5321 na 105 000,- Kč a to z příjmů z fin. operací. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.4 Komunitní bistro a správce Komunitní zahrady Suchdol.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Usnesení: Rada odkládá bod na příští jednání.

**25.5 Objednávka služeb projektu „Suchdolská Půda pomáhá 2023“.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KCP. Usnesení: Rada odkládá na příští jednání.

**25.6 Uvolnění nebytových prostor** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí s výpovědí smlouvy č. 64/2004. a ukládá paní Felgrové výpověď nájemní smlouvy zaslat v termínu do 30. 4. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.7 Schválení smlouvy o věcném břemenu, PRE distribuce – akce ul. Pod Rybníčkem, pokr. bodu 15.1.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada v souladu s usnesením zastupitelstva schvaluje smlouvu o věcném břemenu na pozemcích parc.č. 1063/2, 1064/1, 2318/1, 2323/1, vše k. ú. Suchdol - součást distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení VN a telekomunikačního vedení „akce Pod Rybníčkem“, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč za první bm a 350,- Kč za každý další započatý metr. Úplata za 215 m délky věcného břemena je 84.900,-Kč bez DPH, tj. 102.729,- Kč včetně DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.8 Schválení smlouvy o věcném břemenu, PRE distribuce – akce ul. Rohová, pokr. bodu 15.2.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada v souladu s usnesením zastupitelstva schvaluje smlouvu o věcném břemenu na pozemku parc. č. 2388/2, k. ú. Suchdol - součást distribuční soustavy -

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

podzemní kabelové vedení NN a telekomunikačního vedení „akce Rohová“, ve prospěch společnosti PRE distribuce, a.s., IČ: 27376516, za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč za první bm a 350,- Kč za každý další započatý metr. Celková úplata za 19 m délky věcného břemena je 16.300,- Kč bez DPH, tj. 19.723,- Kč včetně DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.9 VHČ – přehled celkových nákladů na provoz zdaň. činnosti za rok 2022, pokr. bodu 18.5.** Předkládá: Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada odkládá bod na příště. Rada konstatuje, že k 19. 4. 2023 nejsou připraveny podklady pro vyúčtování služeb nájemníkům a ukládá úřadu městské části okamžitě urgovat opravu vyúčtování u spol. K.O. Poradenství a dále ukládá tajemnici úřadu zajistit doručení vyúčtování všem nájemníkům do 30. 4. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.10 Nabídky dodavatelů zemního plynu.** Předkládá: Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada požaduje aktualizovat nabídky, doplnit nabídky o příspěvkové organizace a předložit na jednání rady do 10. 5. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.11 Vyhodnocení záměru č. 41/2022 – pronájem pozemku parc. č. 1627/6, k.ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada odkládá bod na příště.

**25.12 Vyhodnocení záměru č. 01/2023 – pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol, o výměře 309 m<sup>2</sup>. Podmínky vyhlášeného záměru: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pronájem nejvyšší nabídce na roční nájemné za pozemek, přičemž minimální cena za roční pronájem pozemku činí 5.562 Kč (tj. 18 Kč za m<sup>2</sup> a rok); při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, odstraní všechny stavby a zařízení a uvede pozemek do řádného stavu, pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce; zahrádka není určena k bydlení; pronajímatel není povinen zajistit jakékoliv opravy nebo úpravy pozemku či objektu v průběhu trvání nájmu. Termín uzavření nájemní smlouvy od 1. 5. 2023. Nejvyšší nabídku podal Ing. M. S., další nabídky v sestupném pořadí jsou od zájemců E. C., R. B., D. N. a T. a J. D. Rada ukládá paní Felgrové zkontrolovat požadované náležitosti nabídek a potvrdit pořadí nabídek, seznámit všechny účastníky s výsledkem výběrového řízení a připravit k podpisu nájemní smlouvu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.13 Logo hřbitova.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí, že logo hřbitova navržené architekty se nebude používat. Hlasování o usnesení: 3-0-2.

**25.14 PaR – evaluace projektů pro hlasování.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OHSOM. Usnesení: Rada bere na vědomí, že bylo přijato celkem 9 žádostí v participativním rozpočtu 2023 a evaluace potvrdila možnost realizovat 6 projektů, o kterých budou moci hlasovat občané s trvalým pobytem v městské části, starší 15-ti let a hlas mohou dát maximálně 3 návrhům. Rada ukládá úřadu na nejbližší jednání rady doplnit předklad o informaci o odhadovaných nákladech na provoz a způsobu zajištění provozu (zaměstnanci, externí služby apod.) a dále ukládá úřadu připravit prezentaci a podklady pro hlasování. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.15 Paralelní RWY – Zásady územního rozvoje.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí rozsudek Nejvyššího správního soudu, kterým byl zrušen rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 24. 6. 2020, čj. 54 A 68/2019-123, ve znění čj. 54 A 68/2019-160 o zrušení vymezení paralelní dráhy v ZÚR Středočeského kraje. Spor se vrací Krajskému soudu k novému řízení a rada vzhledem k předchozímu zastupování městské části u krajského a nejvyššího správního soudu souhlasí s objednaním právních služeb u advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti, s.r.o. v rozsahu do 30 hodin za cenu 2 290,- Kč/hod bez DPH. Rada ukládá KST právní služby v souladu s rámcovou smlouvou objednat. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.16 RO – navýšení rozpočtu roku 2023 v odpa 3113 – ZŠ M. Alše ve výši 200 tis. Kč na opravy.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení: Rada souhlasí s navýšením rozpočtu na rok 2023 v celkové výši 200 tis. Kč na opravy v ZŠ takto: příjmová strana: odpa 6310 – obecné příjmy a výdaje z fin. operací a pol. 2141 – příjem z úroků, zvýšit o Kč 200 000,-, výdajová strana: odpa 3113 – zákl. školy a pol. 5171 – opravy a udržování, ORJ 412, zvýšit o Kč 200 000,-. Příjmy i výdaje budou označeny UZ, ORJ a ORG dle metodiky MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**25.17 Informace o zahájení rekonstrukce komunikací Výhledy.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci investičního odboru MHMP o postupu přípravy stavby a o odložení rekonstrukce komunikace Vysokoškolská na druhou polovinu roku 2023. Rada ukládá OHSOM neprodleně zajistit opravu výmolů v ulici Vysokoškolská. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.18 Připomínky k aktualizaci ÚAP.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí probíhající aktualizaci ÚAP a souhlasí s podáním připomínek k ÚAP hl. m. Prahy - zejména se jedná o požadavek na zpracování přepojení kanalizace na ÚČOV, tunelový přivaděč Kamýcká, upřesnění karty městské části. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**25.19 Zápis z jednání Komise výstavby ze den 17. dubna 2023.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic, Rada odkládá na příště

Zasedání bylo ukončeno v 19.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2023

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----