

**Program 21. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
22. března 2023**

- 21.1 Správa o kontrole vyúčtování grantů a darů za rok 2022.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, finanční referentka, EO
- 21.2 Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. M. Doubková, referentka životního prostředí
- 21.3 Směrnice MČ - Nakládání s pohledávkami a závazky.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 21.4 Podnět k autobusové lince 160.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 21.5 Schválení účetní závěrky za rok 2022, MŠ Gagarinova, pokr. bodu 20.4.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO
- 21.6 Schválení účetní závěrky za rok 2022, MŠ K Roztokům, pokr. bodu 20.5.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO
- 21.7 Stanoviště kontejnerů Suchdolská – změna uspořádání, pokr. bodu 16.6.** Předkládá: Ing. M. Doubková, referentka životního prostředí
- 21.8 Vodovodní přípojka k parc. 393/3 Sedlec – výpůjčka pozemku parc. č. 512/1 v k.ú. Sedlec.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent investic
- 21.9 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku – zahrádka, parc. č. 895.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy
- 21.10 Aktualizace Územně analytických podkladů HMP – záměry MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta
- 21.11 Grantový program MČ Praha-Suchdol na rok 2023.** Předkládá: J. Motejzíková, asistentka KST.
- 21.12 VAK Beroun – roční zpráva o stavu provozovaného majetku MČ.** Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta
- 21.13 Přepojení kanalizace Výhledy I – změna ceny.** Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta
- 21.14 Trojanův mlýn – hlučná hudba.** Předkládá: starosta.
- 21.15 Vyúčtování služeb pro BD Stehlíkova.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 21.16 Věcná břemena Vodafone Czech Republic, a.s.– etapa Výhledy.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 21.17 Věcná břemena Vodafone Czech Republic, a.s. – etapa Internacionální.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM
- 21.18 Zápisová turistika před zápisem do základních škol.** Předkládá: starosta
- 21.19 Platební termíny – nabídky bank, pokr. bodu 19.3.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice
- 21.20 Program jednání zastupitelstva MČ Praha-Suchdol – doplnění.** Předkládá: starosta

**ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 22. 3. 2023**

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
Ing. Václav Vík – místostarosta  
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní  
Omluveni: David Skála - místostarosta  
Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vík  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová, tajemnice

**Zasedání bylo zahájeno v 15:20 hod.**

**21.1 Správa o kontrole vyúčtování grantů za rok 2022.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, finanční referentka EO. Usnesení: Rada bere na vědomí předloženou zprávu z kontroly vyúčtování grantů za rok 2022. Na základě výsledků kontroly rada ukládá EO:

- požádat příjemce grantu DC Mláďátka o vrácení 4.335 Kč z důvodu nesrovnalostí ve vyúčtování a překročení předpokládaných nákladů na stravování,
- požádat Spolek historie Suchdola o vrácení 1.899 Kč za pořízení MS Office, tato položka ve vyúčtování není uznatelným nákladem, rada vyhověla rozkladu k oprávněnosti nákladů na zálohování předmětu grantu a považuje náklad na externí disk za uznatelný.
- předložit v termínu do 30. 9. 2023 návrh na upřesnění pravidel pro poskytování grantů.

Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**21.2 Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. M. Doubková, referentka životního prostředí. Usnesení: Rada na základě doporučení Komise pro posouzení a hodnocení nabídek účastníků v zadávacím řízení na služby „Sečení trávy, úklid listí a likvidace plevelů na území městské části Praha-Suchdol“ vybírá jako zhotovitele zakázky společnost CENTRA a.s., IČ 18628966, která předložila nabídku s celkovou roční cenou služeb ve výši 1.353.328,83 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější. V případě neuzavření smlouvy z důvodů vzniklých na straně vybraného uchazeče rada souhlasí s uzavřením smlouvy s druhým uchazečem v pořadí. Rada ukládá Ing. Doubkové po uplynutí lhůty pro námitky uchazečů neprodleně připravit smlouvu a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**21.3 Směrnice MČ - Nakládání s pohledávkami a závazky.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada po úpravách schvaluje navrženou směrnici MČ - Nakládání s pohledávkami a závazky a ukládá tajemnici úřadu seznámit příslušné zaměstnance se směrnicí a zajistit plnění směrnice. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**21.4 Podnět k autobusové lince 160.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí s podáním žádosti na ROPID o změnu jízdního řádu autobusu 160 tak, aby vyhovoval dojíždění dětí do ZŠ. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

Po projednání bodu 21.4 dorazil na jednání místostarosta Skála.

**21.5 Schválení účetní závěrky za rok 2022, MŠ Gagarinova, pokr. bodu 20.4.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení: Rada schvaluje účetní závěrku MŠ Gagarinova za rok 2022. Rada schvaluje rozdělení celého zlepšeného hospodářského výsledku roku 2022 ve výši 167.213,37 Kč do rezervního fondu. Rada dále souhlasí s čerpáním investičního fondu v roce 2023 na dofinancování hracích prvků do výše 120 000 Kč a s čerpáním rezervního fondu na výměnu koberců a rekonstrukci dveří do výše 400 000,- Kč. Jednání rady se zúčastnil ředitel MŠ, který převzal protokol o schválení účetní závěrky. Rada ukládá asistentce starosty informovat školku o rozhodnutí rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.6 Schválení účetní závěrky za rok 2022, MŠ K Roztokům, pokr. bodu 20.5.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení: Rada schvaluje účetní závěrku MŠ K Roztokům za rok 2022. Rada schvaluje

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

rozdělení celého zlepšeného hospodářského výsledku roku 2022 ve výši 2.326,38 Kč do rezervního fondu. Rada ukládá asistentce starosty, aby protokol o schválení účetní závěrky zaslala MŠ K Roztokům. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.7 Stanoviště kontejnerů Suchdolská – změna uspořádání, pokr. bodu 16.6.** Předkládá: Ing. M. Doubková, referentka životního prostředí. Usnesení: Rada souhlasí s navrhovanými změnami v uspořádání stanoviště kontejnerů a ukládá OHSOM zajistit do 30. 4. 2023 zpevnění ploch stanoviště drceným kamenivem/betonem v tl. cca 10 cm a opravu plotu u kontejnerů. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.8 Vodovodní přípojka k parc. 393/3 Sedlec – výpůjčka pozemku parc.č. 512/1 v k.ú. Sedlec.** Předkládá: Ing. Č. Mudruška, referent investic. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí se smlouvou o výpůjčce části pozemku parc. č. 512/1 v k.ú. Sedlec ve vlastnictví MHMP a ve správě Technické správy komunikací hlavního města Prahy, a.s. za účelem provedení stavby „Přípojka vody k pozemku parc. 512/1, Kamýcká“. Rada pověřuje starostu, podpisem této smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.9 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku – zahrádka, parc. č. 895.** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy. Usnesení: Rada schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 895, o výměře 309 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol za těchto podmínek:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- minimální cena za pronájem 18 Kč za m<sup>2</sup> a rok, tedy 5.562 Kč/rok,
- při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce,
- zahrádka není určena k bydlení,
- pronajímatel není povinen zajistit jakékoliv opravy nebo úpravy pozemku či objektu v průběhu trvání nájmu, Pravidla pro výběr nájemce: jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka zájemce, který je občanem městské části Praha-Suchdol a současně ze všech zájemců-občanů městské části Praha-Suchdol nabídne nejvyšší roční nájemné. Pokud nabídku nepodá žádný občan městské části, bude pozemek pronajat zájemci s nejvyšší nabídkou ročního nájemného. V případě shody ve výši ročního nájemného rozhoduje při dodržení výše uvedených pravidel datum a čas doručení písemné žádosti do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol.

- žádosti o pronájem na základě tohoto záměru se podávají v uzavřené obálce s nápisem „Pronájem zahrádky – záměr č. (dle vyhlášení) do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol do 18. 4. 15:00 hod. Prohlídka předmětu nájmu je možná po dohodě na tel. 222 361 423. V nabídce je zájemce povinen uvést identifikační údaje, zejména adresu trvalého pobytu a nabízenou cenu za roční pronájem pozemku vč. objektu a vybavení ve stávajícím stavu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.10 Aktualizace Územně analytických podkladů HMP– záměry MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada žádá Komisi rozvoje o projednání a o návrh připomínek k aktualizaci a ukládá MgA. Navrátilové připravit podklady pro jednání komise. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.11 Grantový program MČ Praha-Suchdol na rok 2023.** Předkládá: J. Motejzиковá, asistentka starosty. Usnesení: Rada bere na vědomí, že do grantového programu MČ pro rok 2023 se přihlásilo celkem 14 žadatelů a bylo doručeno 19 žádostí: pro oblast sportovní aktivity dětí, mládeže a seniorů 4 žádosti v celkové výši 200 tis. Kč, pro oblast kultury a vzdělávání 9 žádostí v celkové výši 308,4 tis. Kč, pro oblast práce s dětmi a mládeží 6 žádostí v celkové výši 230 tis. Kč. Rada ukládá předsedkyni komise Ludmile Knappové zajistit projednání žádostí grantovou komisí a o předložení návrhu na rozdělení grantů do 17. 4. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.12 VAK Beroun – roční zpráva o stavu provozovaného majetku MČ.** Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Rada bere na vědomí roční zprávu o stavu provozovaného majetku MČ společnosti VAK Beroun.

**21.13 Přepojení kanalizace Výhledy I – změna ceny.** Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení: Rada souhlasí s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 195/2022 se společností MBM TRADE CZ, s.r.o., kterým se v roce 2023 cena nedokončené a nefakturované části stavby v souladu s čl. 4, odst. 4.10 – 4.13 smlouvy o dílo zvyšuje vlivem inflace v roce 2022 (15,1%) o 99 038,23 Kč bez DPH na celkovou cenu 3 280 293,52 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 01952022. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**21.14 Trojanův mlýn – hlučná hudba.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada bere na vědomí stížnost na hluk a aktivity v okolí Trojanova mlýny a pověřuje starostu předáním podnětu stavebnímu úřadu Praha 6 na prověření situace ohledně umístění a stavu staveb na dotčených pozemcích. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.15 Vyúčtování služeb pro BD Stehlíkova.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada bere na vědomí nepřiměřený rozdíl mezi údaji bytových vodoměrů a množstvím vody zjištěným centrálním vodoměrem PVK, a.s., který byl způsoben únikem vody v suterénu bytového domu. Rada výjimečně s ohledem na únik nezjistitelného množství vody souhlasí s vyčíslením celkových nákladů na vodné a stočné v BD Stehlíkova na základě jednotlivých náměrů domácích vodoměrů a ceny vodného a stočného za rok 2022. Rada ukládá OHSOM do 30.4.2023 zajistit kontrolu stavu rozvodů a osazení podružných vodoměrů ve všech BD včetně kotelen a podat zprávu radě. Rada dále s ohledem na zásadní prodlení s vyúčtováním služeb ukládá okamžitě předat celkové náklady na služby společnosti K.O. Poradenství, s.r.o. Rada dále ukládá OHSOM předložit radě v termínu do 30.4.2023 návrh organizačních a personálních změn za účelem optimalizace a zefektivnění provozu BH a VHČ od 1. 9. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.16 Věcná břemena Vodafone Czech Republic, a.s. - etapa Výhledy.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada souhlasí s věcným břemenem pro uložení podzemních kabelů zřízených v rámci akce Rozšíření sítě UPC Suchdol ve prospěch oprávněného - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001 v rozsahu:

- pozemky parc. č. 1627/3, 1627/72, 2386/1, 2386/2 (ul. K Horoměřicům), 1627/6 (ul. U Kruhovky), 2296/2 (Kamýcká), 2375 (Internacionální), 2385 (Olšová), 2388/1 (Rohová), 2391 (Ke Stavebninám) a 2402 (Vysokoškolská), vše k.ú. Suchdol, zapsány na LV č.1.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Dle Smlouvy o budoucí smlouvě č. 288/2017 ze dne 7. 1. 2018, za sjednanou cenu ve výši 5000,- Kč za první bm a dále 250,- Kč za každý další započatý metr + příslušná DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 1108 metrů a finanční náhrada činí 281.750,- Kč bez DPH. Rada žádá zastupitelstvo o projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.17 Věcná břemena Vodafone Czech Republic, a.s. - etapa Internacionální.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení: Rada souhlasí s věcným břemenem pro uložení podzemních kabelů zřízených v rámci akce Rozšíření Optické sítě Vodafone Internacionální + okolí, ve prospěch oprávněného - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001 v rozsahu:

- pozemky parc. č. 1191/1, 1201/1, 1201/8, 2371/1 (Gagarinova), 1199/1, 2366 (Stehlíkova), 2375 (Internacionální) vše k.ú. Suchdol, zapsány na LV č.1.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné a smluvní strany se v rámci smluv o smlouvách budoucích dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení služebnosti takto:

a) Věcná břemena na pozemcích parc. č. 1191/1, 2366, 2371/1 a 2375, dle Smlouvy o budoucí smlouvě č. 288/2017 ze dne 7.1. 2018 za cenu ve výši 5000,- Kč za první bm a dále 250,- Kč za každý další započatý metr + příslušná DPH. Dle výkazu výměr je celková délka těchto pozemků 941 metr a finanční náhrada je tedy 240.000,- Kč bez DPH.

b) Věcná břemena na pozemcích parc. č. 1199/1, 1201/1 a 1201/8 za aktuální cenu ve výši 12.000,- Kč za první bm a dále 420,- Kč za každý další započatý metr + příslušná sazba DPH. Dle výkazu výměr je celková délka 22 m, což odpovídá finanční náhradě ve výši 20.820,- Kč + DPH.

Rada žádá zastupitelstvo o projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.18 Zápisová turistika před zápisem do základních škol.** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí a odkládá bod na příště.

**21.19 Platební terminály – nabídky bank, pokr. bodu 19.3.** Předkládá: Ing. A. Genzerová, tajemnice. Usnesení: Rada souhlasí s nabídkou od společnosti Gordik na dokoupení modulu GINIS POS za cenu 50,8 tis. Kč (42 tis. Kč + DPH). a s nabídkou České Spořitelny na snížení poplatků za vedení bankovních účtů a nájmu platebního terminálu za pravidelný měsíční poplatek 182 Kč (150 Kč bez DPH) / měsíc / platební terminál + poplatek za transakci cca 1,93 % + 0,35 Kč / trn (dle typu transakce, karty atd.) Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**21.20 Program jednání zastupitelstva MČ Praha-Suchdol - doplnění.** Předkládá: starosta. Usnesení: Rada souhlasí s doplněním programu jednání zastupitelstva dne 30. března 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18.45 hod.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2023

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----