

**Program 5. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
30. listopadu 2022**

5.1 Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě PRE, ul. Pod Rybníčkem. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

5.2 Oprava šterkových cest, pokr. bodu 182.5. Předkládá: místostarosta

5.3 MŠ Gagarinova – žádost o schválení odpisového plánu pro kovovou herní sestavu 55-ATYP.
Předkládá: ředitel MŠ Mgr. S Zelený

5.4 ZŠ M. Alše – žádost o zvýšení příspěvku na provozní náklady, pokr. 181.13. Předkládá: ředitelka ZŠ

5.5 Termíny jednání Komise výstavby (KOVY). Předkládá: starosta

5.6 Zápis z 1. jednání KOVY z 28. 11.2022. Předkládá: starosta

5.7 Provoz bytového hospodářství. Předkládá: místostarosta

**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 30. 11. 2022**

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka
Ing. Václav Vik - místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
David Skála – místostarosta

Omluveni:

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová - tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hod.

5.1 Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě s PRE, ul. Pod Rybníčkem. Předkládá: Ing. M. Kosář, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě č. 221/2022 ve prospěch oprávněného, společnosti PREdistribuce, a. s. Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00, IČ: 27376516. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 2389, k.ú. Suchdol, který je zapsán na LV č.1, ve správě MČ Praha-Suchdol. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, za cenu 10.000,- Kč za první metr a 350,- Kč za každý následující započatý metr. Smlouva o věcném břemenu bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem této smlouvy o budoucí smlouvě. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.2 Oprava štěrkových cest a komunikací. Pokračování bodu 182.5. Předkládá: místostarosta V. Vik. Usnesení rady: Rada ukládá OHSOM, ing. Mudruňkovi, zajistit provedení oprav výmolů zejména v ulicích Na Mírách, Za Sokolovou, K Drsnici vč. příjezdu k Dirt parku, Gagarinova (parkovací plocha u BD) a Kříčkova v termínu do 20. 12. 2022. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.3 MŠ Gagarinova – žádost o schválení odpisového plánu pro kovovou herní sestavu 55-ATYP. Předkládá: ředitel MŠ Mgr. S. Zelený. Usnesení rady: Rada souhlasí s navrženým odpisovým plánem a ukládá úřadu městské části předložit radě v termínu do 28. 2. 2023 aktualizaci směrnice pro nakládání s majetkem MČ. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.4 ZŠ M. Alše – žádost o zvýšení příspěvku na provozní náklady, pokr. 181.13. Předkládá: ředitelka ZŠ. Usnesení rady: Rada žádá ZŠ o předložení propočtu nákladů na navržená úsporná opatření v oblasti energií a harmonogram urychleného zavádění jednotlivých opatření navržených provozovatelem spol. ENERGOCENTRUM PLUS s.r.o. Rada souhlasí s navýšením příspěvku ZŠ na provoz na rok 2023 o 400 tis. Kč na úhradu zvýšených nákladů na energie a ukládá EO neprodleně připravit příslušné rozpočtové opatření (využit nevyčerpané finanční prostředky par. 2291, 3745) a zaslat finanční prostředky ZŠ. Rada dále ukládá informovat základní školu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.5 Termíny jednání Komise výstavby (KOVY). Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí termíny jednání Komise výstavby: 19.12. 2022, 16.1., 6. 2., 6. 3., 17. 4., 15. 5. a 12. 6. 2023. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.6 Zápis z 1. jednání Komise výstavby (KOVY) ze dne 28. 11. 2022. Předkládá: starosta.

1) Žádost o stanovisko k záměru Novostavba RD Praha-Suchdol, parc.č. 74/27 a 74 / 28 v k.ú. Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí se záměrem novostavby RD Praha-Suchdol, parc.č. 74/27 a 74 / 28 v k.ú. Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

2) Žádost o stanovisko ke společnému souhlasu na akci: „Půdní vestavba a zateplení RD, k.ú. Suchdol, č.p. 840, parc.č. 2132/2, Špačkova 22“. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s akcí „Půdní vestavba a zateplení RD, k.ú. Suchdol, č.p. 840, parc.č. 2132/2, Špačkova 22“. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

3) Žádost o stanovisko ke spol. souhlasu na Stavební úpravy doplňkové stavby Suchdolská 169/13. Usnesení rady: Rada žádá nové projednání v Komisi výstavby. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

4) Žádost o stanovisko ke společnému souhlasu - Stavební úpravy RD, Starosuchdolská 72/27. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí se stavební úpravou RD, Starosuchdolská 72/27. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5) Žádost o stanovisko k instalaci TČ vzduch/voda výměnou za stávající plynový kotel v rodinném domě na adrese Rýznerova 1197/13. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s instalací TČ

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

vzduch/voda výměnou za stávající plynový kotel v rodinném domě na adrese Rýznerova 1197/13. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

6) Žádost o stanovisko k prodloužení dočasnosti staveb v zahrádkářské osadě Na sedlecké skále, Praha 6, do 31. 12. 2026. Usnesení rady: Rada požaduje doplnit žádost o seznam staveb a jejich vlastníků včetně údajů o skutečně zastavěných plochách staveb, u nichž se žádá prodloužení dočasnosti. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

7) Žádost o stanovisko pro společné stavební řízení - stavební úpravy, přístavba a nástavba areálu společnosti Elmet Group. Usnesení rady: Rada požaduje nové projednání v komisi výstavby po doplnění podkladů. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

8) Žádost o nové vyjádření ke stavebnímu povolení – „Novostavba RD Praha-Suchdol“ K Roztokům x Keltů. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY vydává souhlasné stanovisko ke stavebnímu povolení Novostavby RD Praha-Suchdol K Roztokům x Keltů. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

9) Žádost o stanovisko – sklad na ovoce a nářadí na zahrádce při ul. Bažantní. Usnesení rady: Rada nesouhlasí se stavbou skladu na ovoce a nářadí na zahrádce při ul. Bažantní. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

10) Žádost o stanovisko k úpravě napojení na komunikaci RD U Hotelu, parc. č. 1316/1. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s úpravou napojení na komunikaci. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

11) Žádost o stanovisko k umístění tepelného čerpadla u RD Rýznerova 1181/10, Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s umístěním tepelného čerpadla u RD Rýznerova 1181/10. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

13) Žádost o stanovisko ke změně ÚR pro Novostavbu RD při ul. Bažantní, parc. č. 74/23 a k přesunu vjezdu na parcelu. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY vzhledem k situování parcely na rohu ulic a zmenšení zastavěné plochy oproti původnímu rozhodnutí souhlasí s předloženým návrhem na změnu ÚR. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

14) Žádost o stanovisko k připojení na kanalizaci Usnesení rady: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s připojením novostavby RD při ul. U Kapličky, Praha-Suchdol, parc.č. 60, 61 v k.ú. Suchdol na kanalizaci. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

15) Žádost o stanovisko – přístavba RD, V Údolí 29. Usnesení rady: Rada žádá o projednání v KOVY. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi zaslat stanoviska žadatelům a informovat komisi výstavby o požadavcích KOVY a rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

5.7 Provoz bytového hospodářství. Předkládá: místostarosta Ing. V. Vík. Usnesení rady: Rada ukládá OH-SOM, správě bytového hospodářství, předložit v termínu do 20. 12. 2022.

- návrh na zvýšení záloh na služby poskytované nájemcům bytových a nebytových prostor od 1. 2. 2023 s tím, že jednotlivé náklady a jejich výše zahrnovaná do rozúčtování za rok 2022 a 2023 budou konzultovány se spol. K.O. Poradenství s.r.o.;

- návrh rozpočtu VHČ na rok 2023, který zohlední veškeré předpokládané náklady na provoz VHČ a BH včetně provozu hřbitova. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 11. 2022

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----