

**Program 178. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
7. září 2022**

**178.1 Zahrady se hřbitovem u Kaple sv. Václava – návrh dodatku č. 6 smlouvy 001/2021** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referent veřejného prostoru, OHSOM.

**178.2 Vyhodnocení nabídky na výkon funkce TDS a koordiatora BOZP na akci kanalizace Na Mírách a přípojky.** Předkládá: Č. Mudruňka, referent investic, OHSOM.

**178.3 Zápis z jednání KÚRI dne 5.9.2022.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, tajemník komise/starosta.

**178.4 MŠ K Roztokům - žádost o navýšení příspěvku na provoz.** Pokračování 177.4. Předkládá: J. Hešíková, ředitelka MŠ.

**178.5 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí** Předkládá: Ing. M. Doubková, referent životního prostředí.

**178.6 RO\_inv. \_nákup CAS\_JSDH.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO.

**178.7 Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2211/1 k.ú. Suchdol o celkové výměře 350 m<sup>2</sup> – Kynologický svaz.** Předkládá: Č. Mudruňka, referent investic, OHSOM.

**178.8 Smlouva s DP o poskytnutí el. energie pro automat na jízdenky na zastávce Zemědělská univerzita.** Předkládá: Ing. Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**178.9 Zvýšení hlučnosti leteckého provozu v ul. Havraní, Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta

**178.10 Směna\_pozemků - vyhodnocení záměru č. 37/2022.** Předkládá: starosta

**178.11 Rozpočtové provizorium pro r. 2023.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO.

**178.12 Stavba „Kulturně komunitní centrum“ – reklamace.** Předkládá: místostarosta

**178.13 Připojení splaškové kanalizace na území MČ Praha-Suchdol na ÚČOV.** Předkládá: starosta

**178.14 Odměna ředitelce ZŠ.** Předkládá: starosta

**178.15 Program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta

**ZÁPIS ZE 178. ZASEDÁNÍ  
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL  
DNE 7. 9. 2022**

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka  
Ing. Václav Vík - místostarosta  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní  
Ing. Gabriela Lněničková – radní  
Ing. Anna Genzerová - tajemnice  
Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vík  
Zapisovatel: Ing. Anna Genzerová - tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.30 hod.

**178.1 Zahrady se hřbitovem u Kaple sv. Václava – návrh dodatku č. 6 smlouvy 001/2021** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referent veřejného prostoru. Usnesení rady: Rada po úpravách souhlasí s dodatkem č. 6 sml. 001/2021 se spol. EKIS, spol. s r.o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, IČ: 186 26 084, kterým se stanovuje termín dokončení a předání stavby na 26.10. 2022 a cena díla se zvyšuje o 167 616 Kč bez DPH na 20 777 414,60 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 6 sml. 001/2021. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.2 Vyhodnocení nabídky na výkon funkce TDS a koordinátora BOZP na akci kanalizace Na Mirách a přípojky.** Předkládá: Č. Mudruška, ref. investic, OHSOM. Usnesení rady: Rada na základě provedeného výběrového řízení souhlasí s výběrem Roberta Cihly, IČ: 13787390, na zabezpečení technického dozoru stavby na akci „Splašková kanalizace v ulici Na Mirách, vodovod, přípojky IS“ za cenu 12 900 Kč měsíčně (dodavatel není plátcem DPH) a s výběrem Romana Brtny, IČ: 03733718, na zabezpečení koordinátora BOZP za cenu 10 000 Kč bez DPH za vyhotovení plánu BOZP a za 9 500 Kč bez DPH měsíčně za výkon koordinátora BOZP. Rada ukládá úřadu připravit návrhy smluv. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.3 Zápis z jednání KÚRI dne 5.9.2022.** Předkládá: starosta. Usnesení rady:

**2) Žádost o stanovisko ke změně stavby - Návrh realizace nové střechy - Osvobození 719/36**

Rada na základě doporučení KURI žádá dodat nový výpočet dopravy v klidu podle nařízení č.10/2016 Sb. HMP – Pražské stavební předpisy v platném znění. Žadatelka předložila výpočet s užitím špatné metodiky. Rada na základě doporučení KURI nemá námítky proti předloženým úpravám domu a ukládá tajemníkovi KURI, aby po kontrole výpočtu dopravy v klidu stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**4) Žádost o stanovisko - souhlas s užíváním části stavby Staročeská 560/35**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí s užíváním části stavby a ukládá tajemníkovi KURI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**5) Žádost o stanovisko pro dělení pozemku parc.č. 1124/1 v k.ú Suchdol**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí s dělením pozemku. Rada ukládá tajemníkovi KURI upozornit žadatele na značku plovoucí zeleně, kterou bude nutné zohlednit v projektu stavby na nově vzniklém pozemku, a zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**6) Žádost o stanovisko k demolici stávajícího RD K Roztokům 1020**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí s demolicí stávajícího RD a ukládá tajemníkovi KURI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**7) Žádost o stanovisko pro umístění RD a stavební povolení, umístění sítí a napojení na komunikaci - Novostavba RD Suchdol**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí se stavbou a ukládá tajemníkovi KURI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**8) Žádost o stanovisko pro změnu stavby před dokončením - Novostavba RD na parc.č. 1315, 1316/1 a 1316/2 v k.ú Suchdol**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí se změnou stavby před dokončením a ukládá tajemníkovi KURI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**9) Žádost o stanovisko - novostavba dvojdomu Suchdol, Dům Východ, Dům Západ**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí s dělením pozemku a s umístěním přípojek. Pro vstup do komunikace je však nutná dohoda stavebníka se správcem komunikace MČ Praha Suchdol. Rada ukládá

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

úřadu sjednat se stavebníkem závazek na záruku za stav komunikace po dokončení instalace přípojek. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**10) Žádost o stanovisko pro rekolaudaci - změna užívání místnosti v RD - kadeřnictví**

Rada na základě doporučení KURI souhlasí se změnou užívání místnosti v RD a ukládá tajemníkovi KÚRI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**11) Žádost o stanovisko pro úpravu trasy - obnova kVN K Horoměřicům**

Rada na základě doporučení souhlasí se stavbou a ukládá tajemníkovi KÚRI, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.4 MŠ K Roztokům - žádost o navýšení příspěvku na provoz.** Pokračování 177.4. Předkládá: J. Hešíková, ředitelka MŠ. Usnesení rady: Rada na základě předloženého upraveného rozpočtu školky pro rok 2022 souhlasí s navýšením příspěvku na provoz mateřské školy K Roztokům o 80 000 Kč z důvodu zvýšených nákladů na nákup energií. Rada ukládá úřadu připravit na příští jednání rady příslušné rozpočtové opatření. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.5 Žádost o pronájem pozemku na Brandejsově náměstí.** Předkládá: Ing. M. Doubková, referent životního prostředí. Rada odkládá na příští jednání.

**178.6 RO\_inv. \_nákup CAS\_JSDH** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení rady: Rada souhlasí s navrženým rozpočtovým opatřením ve výši 300 tis. Kč: Příjmová strana odpa 6310 – obecné příjmy a výdaje z fin. operací a pol. 2141 – příjem z úroků, zvýšit o Kč 200 000,- Výdajová strana 5512 – požární ochrana a pol. 5171 – opravy a udržování, ORJ 751, snížit o Kč 100 000,- a pol. 6123 – dopravní prostředky, ORJ 751, zvýšit o Kč 300 000,- . Příjmy i výdaje budou označeny UZ, ORJ a ORG dle metodiky MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.7 Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2211/1 k.ú. Suchdol o celkové výměře 350 m<sup>2</sup> – Kynologický svaz.** Předkládá: Č. Mudruňka, referent investic, OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2211/1 k.ú. Suchdol o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Podmínky záměru:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
  - cena za pronájem činí 15,- Kč za m<sup>2</sup> a rok
  - celková cena ve výši 35.925,- Kč je splatná do 30. 6. příslušného roku
  - předpokládaný začátek pronájmu od 1. 10. 2022, nájemné za rok 2022 splatné do 31. 12. 2022,
- Přednostní pronájem: Český kynologický svaz ZKO Praha-Suchdol-214, se sídlem: K Rybníku 314, 252 62, Horoměřice, IČ: 62934864, zastoupený předsedou Základní kynologické organizace Praha-Suchdol, panem Karlem Schönauerem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.8 Smlouva s DP o poskytnutí el. energie pro automat na jízdenky na zastávce Zemědělská univerzita.** Předkládá: Ing. Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada po úpravách souhlasí s návrhem smlouvy na vypořádání nákladů na el. energii pro automat na jízdenky na zastávce autobusu Zemědělská univerzita směrem do centra. Rada pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**178.9 Zvýšení hlučnosti z leteckého provozu v ul. Havraní, Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere stížnost na vědomí a předá stížnost Letišti Václava Havla a ŘLP současně se žádostí o vysvětlení současné organizace provozu letiště. Rada ukládá úřadu předat stížnost a zaslal žádost. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.10 Směna pozemků - vyhodnocení záměru č. 37/2022.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že Úřad MČ Praha-Suchdol neobdržel žádné vyjádření k tomuto záměru a žádá zastupitelstvo o projednání následující směny pozemků:

Směna části pozemku parc.č. 1173/3 v katastrálním území Suchdol o výměře 60 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeném do správy městské části Praha-Suchdol, ostatní plocha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1, za část pozemku parc. č. 1174/1 Suchdol v katastrálním území Suchdol, o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ve vlastnictví společnosti Stavební podnikání s.r.o, se sídlem V Ořeší č.p. 847/1, 165 00 Praha, IČ 26699982, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 616. Uvedené parcely jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 1955-143/2022, který vypracovala Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o., IČ 26695103.

Rada souhlasí se směnou dle následujících podmínek schválených zastupitelstvem městské části:

- a) směna bude provedena bez finanční kompenzace ze strany městské části;
- b) náklady na geometrický plán, znalecké posudky a vklad do katastru nemovitostí hradí městská část Praha-Suchdol, protože iniciovala směnu pozemků. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**178.11 Rozpočtové provizorium MČ Praha-Suchdol na rok 2023.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení rady: Rada souhlasí s předloženým návrhem rozpočtového provizoria MČ Praha-Suchdol pro rok 2023 a žádá FV a ZMČ o projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**178.12 Stavba „Kulturně komunitní centrum“ – reklamace.** Předkládá: místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že společnost 4P INVEST, s.r.o. dosud neodstranila reklamované vady díla – netěsnost střechy radnice. Rada za podmínek spolupráce dle rámcové smlouvy souhlasí s plnou mocí pro Mgr. Vítězslava Dohnala, ev.č. ČAK 12191, advokáta společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o. se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor k zastupování při všech úkonech ve všech řízeních a jiných postupech orgánů veřejné moci a ve všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami týkajících se práv a nároků zmocnitelce za společností 4P INVEST s.r.o., IČ: 27740498, zejména souvisejících se smlouvou o dílo č. SML 019/2019 ze dne 6. 8. 2019 a právních vztahů souvisejících. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.13 Přepojení splaškové kanalizace na území MČ Praha-Suchdol na ÚČOV.** Předkládá starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s delimitací projektové dokumentace na výstavbu ČS Brandejsův statek v hodnotě 690 tis Kč bez DPH na HMP a souhlasí s koncepcí postupného přepojení celého území městské části Praha-Suchdol na ÚČOV ve čtyřech etapách:

1. gravitační přepojení bytových domů Výhledy I v ulici K Horoměřicům (350 EO),
2. čerpací stanice Brandejsův statek pro oblast Výhled (2 850 EO),
3. čerpací stanice u Spáleného mlýna pro Starý a Nový Suchdol (4 950 EO),
4. gravitační přepojení výtlaku v ulici Suchdolská z ČS Na Vrchmezi, Horní Sedlec (350 EO)

Rada žádá zastupitelstvo o projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.14 Odměna ředitele ZŠ.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada na základě poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro ZŠ z rozpočtu hlavního města Prahy na posílení mzdových prostředků škol (usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 37/64, bod 1/3 ze dne 26. 5. 2022, UZ96) souhlasí s poskytnutím jednorázové finanční odměny ve výši dle přílohy. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

**178.15 Program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s navrženým programem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 9. 2022

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----