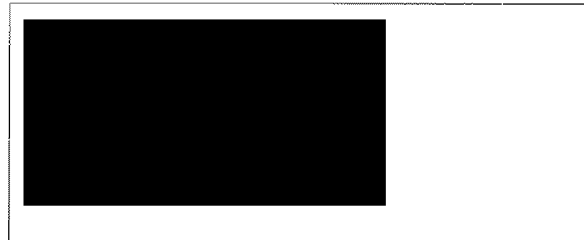
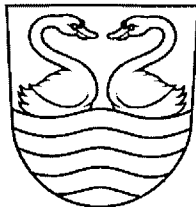


Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 22092 1218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
č.j. 16/2018

NAŠE ZNAČKA
UMC P_SUCH 03032/2018

VYŘIZUJE
P. Hejl

V PRAZE DNE
26. 11. 2018

Věc: Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci povolení výstavby souboru budov č. p. 1307 na rohu Internacionální a Májové ulice v rozporu s Urbanistickou studií Suchdol – Internacionální.

Vážený pane

městská část Praha-Suchdol obdržela dne 14. 11. 2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o následující informace:

1) Kdo ze zástupců MČ povolil (dal kladné stanovisko) k výstavbě souboru budov pod č. p. 1307 na rohu Internacionální a Májové ulice v rozporu se schválenou Urbanistickou studií Suchdol – Internacionální?

Stavbu povoluje příslušný stavební úřad – tj. Odbor výstavby ÚMČ Praha 6. MČ Praha-Suchdol podává k těmto řízením svá vyjádření (stanoviska). Vyjádření MČ č.j. 1892/2010, č.j. 2382/2011 a č.j. 03032/2011 k ÚR na stavbu „Ambasáda státu Palestina“ na pozemcích parc. č. 1177/1 až 1177/5 Vám předáváme v kopii.

Dále Vám poskytujeme kopii Územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP6 119313/2011 vč. doplněného ÚR o změně územního rozhodnutí – budova ambasády Palestina a rezidence velvyslance – ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 003224/2013 a Kolaudační souhlas s užíváním této stavby – č.j. MCP6 010285/2014.

2) Fotokopii dokumentu, na základě kterého byla povolena změna US v této části - objekt č. p. 1307.

Požadovaný dokument neexistuje.

3) Obdržela MČ či její zástupce za povolení výše uvedené změny od investora stavby objektu č. p. 1307 „sponzorský dar“ a v jaké výši?

MČ Praha-Suchdol neobdržela od investora „sponzorský dar“.

S pozdravem

Ing. Petr Hejl
starosta městské části



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 010285/2014
SPIS. ZN.: SZ MCP6 007331, 009630/2014/OV/Fr
Značka: P 1177/1/Such
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha:

V Praze dne: 5.2.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.1.2014 a jeho doplnění ze dne 3.2.2014 podal

Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

objektu zastupitelského úřadu Státu Palestina na pozemku č. parc. 1177/2, k.ú. Suchdol

**a objektu – rezidence velvyslance na pozemku č. parc. 1177/5, k.ú. Suchdol
Praha, Suchdol, Internacionální**

včetně doprovodných stavebních objektů (přípojky na inž. sítě, komunikaci, oplocení, vjezdy, zpevněné plochy)

dle geometrického plánu č. 1423-13172/2013, ověřeného Ing. Pavlem Jahnem, potvrzeného Katastrálním úřadem číslo 3673/2013 dne 4.10.2013

(dále jen "stavba") provedené podle certifikátu č. 104/2012/Ce/Fu ze dne 9.6.2012 zpracovaného autorizovaným inspektorem Ing. Lud'kem Fuchsem ev.č. 0012 a jeho změny – certifikátem č.j. 104/1/2013/ZBV/Ce/Fu ze dne 3.5.2013 stvrzeného autorizovaným inspektorem Ing. Lud'kem Fuchsem ev.č. 0012

Vymezení účelu užívání stavby:

- zastupitelský úřad – zastavěná plocha 348 m², dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, výška objektu + 7,600 m
- rezidence velvyslance – zastavěná plocha 364 m², dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží, výška objektu + 7,600 m
- doprava v klidu je řešena 6 odstavnými stáními pro hosty ambasády a 4 odstavnými stáními pro osobní automobily rezidence

PP. 3032/2.74



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 119313/2011
SPIS. ZN.: SZ MCP6 041114/2011/OV/Kot
Značka: P-1177/1/Such
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz
Referentské č.: 94

V Praze dne: 29.12.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.4.2011 podal

Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7,
který zastupuje HSV Stav, s.r.o., Miroslav Hakl, Ph.D., IČ 27608191, Počátecká 1101/4, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr s názvem

„Budova zastupitelského úřadu Státu Palestina a rezidence velvyslance“

Praha – Suchdol,

Na pozemcích parc. na pozemku parc. č. 1177/1 – druh ostatní plocha, 1177/2, 1177/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1177/4 – ostatní plocha, 1177/5 – zastavěná plocha a nádvoří, 2372, 2375 – ostatní plocha v katastrálním území Suchdol (dále jsou uvedena jen čísla parcelní pozemků bez uvedení katastrálního území), Praha 6, při ulici Internacionální a Májová se umístí **novostavba administrativní budovy (velvyslanectví) a rodinného domu (rezidence velvyslance) Státu Palestina, včetně oplocení a napojení na inženýrské sítě** (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- Ambasáda - administrativní budova s kanceláři a zázemím pro zastupitelský úřad (1PP, 2NP)
- Rezidence - bydlení velvyslance (rodinný dům - částečně 1PP, 2NP)
- přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektro – NN, SEK)

- komunikace a zpevněné plochy
- areálové osvětlení
- oplocení
- terénní a sadové úpravy
- vlajkový stožár

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (koordinační situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:400 a zákres do mapy katastru nemovitostí měř. 1:400 s vyznačením území dotčeného stavbou), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Ambasáda – administrativní budova

bude umístěna v jihovýchodní části řešeného území na pozemcích č. parc. 1177/1 a 1177/2 ve vzdálenosti min. 12,7 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc. 2372 (ulice Májová) a ve vzdálenosti min. 16,4 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc. 2375 (ulice Internacionální). Půdorys budovy bude vepsán do obdélníku o max. rozměrech 21,60 x 17,705 m, který bude orientován delší osou ve směru rovnoběžně s ulicí Internacionální (JZ – SV). Budova bude mít 2 nadzemní podlaží (NP) a jedno podzemní podlaží. Max. zastavěná plocha administrativní budovy bude 299,40 m². Zastřešení bude plochou nepochůznou střechou. V podzemním podlaží bude hromadná garáž s 3 odstavnými stáními, prostory technického a vybavení a zázemí ambasády. Jedno stání umožní bezbariérové užívání. Vjezd/výjezd do garáže bude ze severozápadního průčelí z příjezdové komunikace, umístěné dle podmínky č. 3) tohoto rozhodnutí, hlavní vstup z příjezdové komunikace v úrovni 1. NP. Garáž nebude odvodněna do kanalizace. Větrání garáže bude nucené. Podlaha 1. NP = ± 0 bude na kótě 277,500 m n. m., atika bude na kótě max. + 7,600 m (vztaženo k ± 0). Plocha kanceláří bude max. 195,71 m². Fasáda bude tvořena kamenným obkladem v barvě pískovce, sloupy, falešné sloupy, ozdobné prvky, jako jsou šambrány kolem oken a římsy, budou omítnuty a natřeny bílou barvou.

2. Rezidence – rodinný dům

bude umístěn v severozápadní části řešeného území na pozemku č.parc. 1177/3, 1177/4, 1177/5 a 1177/1 (předložené vstupní schody), ve vzdálenosti min. 6,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc. 2372 (ulice Májová) a min. 7,1 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc. 1189/2. Bude mít jedno částečné podzemní podlaží a dvě nadzemní. Půdorysný tvar domu bude členitý, vepsán do obdélníku o max. rozměrech 24,60 x 22,875 m, který bude orientován svou delší osou shodně s objektem ambasády, od níž bude vzdálen min. 29,5 m. Podzemní podlaží bude situováno v severovýchodní polovině domu (při ulici Májová) o max. půdorysných rozměrech 10,30 x 14,55 m. Max. hrubá podlažní plocha rezidence bude 653,7 m². Zastřešení bude plochou nepochůznou střechou. V podzemním podlaží bude garáž pro 3 osobní automobily, fitness s koupelnou, sklady, místnost ostražky a místnost pro technické zázemí. V 1.NP budou reprezentativní prostory a pracovna velvyslance, ve 2.NP byt velvyslance a pokoje pro hosty. Podlaha 1.NP = ± 0 bude na kótě 275,500 m n.m., atika bude na kótě max. + 7,600 m (vztaženo k ± 0). Fasáda objektu bude tvořena vnější omítkou v bílé barvě.

3. Doprava

a) Komunikace

Navrhovaný záměr bude připojen na místní komunikaci III. třídy Májová dvěma vjezdy. Jeden vjezd (na pozemek č.parc. 1177/1) bude sloužit pro ambasádu i rezidenci, druhý (na pozemek č.parc. 1177/4) pouze pro rezidenci. Příjezdová komunikace, určená pro obě budovy, bude v šíři 5 m vedena na pozemku č.parc. 1177/1 k parkovacím plochám situovaným v kolmém směru po obou stranách komunikace. Ve směru JV bude umístěna plocha pro 6 osobních vozů pro hosty ambasády, ve směru SZ bude umístěna parkovací plocha pro 4 osobní vozy sloužící rezidenci. Od parkovacích ploch bude příjezdová komunikace pokračovat v přímém směru podél SZ průčelí ambasády až ke sjezdu do podzemní garáže ambasády. Délka příjezdové komunikace bude cca 32,0 m.

Příjezdová komunikace určená pouze pro rezidenci na pozemku č.parc. 1177/4 bude vedena k podzemnímu podlaží při SZ průčelí rezidence. Šířka bude min. 3,5 m, délka cca 19,0 m. Povrchy komunikací budou tvořeny asfaltovým povrchem.

Přístupové chodníky budou široké od 1,0 do 3,0 m, budou ze zámkové dlažby. Budou vedeny zejména kolem budovy rezidence. Od parkovacích ploch pro rezidenci k jejímu hlavnímu vstupu bude chodník šířky 3,0 m a délky 9,0 m, od příjezdové komunikace k hlavnímu vstupu, ke vstupu pro rodinu velvyslance a ke vstupu pro zaměstnance bude chodník šířky 1,0 m a délky celkem cca 37,0 m. U ambasády bude chodník pouze od parkoviště ke vstupu pro zaměstnance, bude široký 2,0 m a dlouhý 2,0 m. Celková délka chodníků bude cca 48,0 m.

b) Doprava v klidu

bude řešena pro administrativní budovu třemi garážovými stánkami v jejím podzemním podlaží a šesti stánkami na povrchu, umístěnými jihovýchodně od společné příjezdové komunikace na pozemku č.parc. 1177/1; pro rodinný dům (rezidenci) bude řešena třemi garážovými stánkami v podzemním podlaží rezidence a čtyřmi stánkami na povrchu, umístěnými severozápadně od společné příjezdové komunikace.

4) **Inženýrské sítě**

a) Zásobování vodou:

Oba objekty budou zásobovány vodou novou vodovodní přípojkou DN 50 a DN 40, délky cca 85 m ze stávajícího řadu DN 150 v ulici Internacionální. Přípojka bude na pozemku investora rozvětvena do objektu ambasády a do objektu rezidence.

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splaškové vody z nových budov budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN 200, v délce cca 70 m, do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Internacionální. Na pozemku investora bude přípojka rozvětvena k oběma objektům.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch a ze střech obou navrhovaných objektů budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Odvodňované území bude rozděleno do dvou úseků. Každý úsek bude odvodňovat jeden objekt a příslušnou část komunikace. Pro každý úsek bude za objekty umístěna vsakovací nádrž min. 0,40 m (bez zatížení dopravou) a max. 7 m pod terénem. Zsakovací nádrž stavebnicového systému bude vyskládána z plastových bloků ELWA o rozměrech 1000 x 500 x 400 mm. Objem nádrže bude celkem min. 24,0 m³.

c) Zásobování plynem

Oba navrhované objekty budou zásobovány plynem stávající STP plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 32, napojenou ze stávajícího STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 160, vedeného v ulici Internacionální. (Podmínka je stanovena v souladu s vyjádřením Pražské plynárenské Distribuce, a.s., č.j. 804/La/ORDS/11 ze dne 29.7.2011.)

d) Zásobování elektrinou

Oba objekty budou připojeny ze stávající distribuční sítě 1 kV novou přípojkou NN. Nová přípojková skříň SS102, osazená na hranici pozemku č.parc. 1177/1 v oplocení, bude připojena z jedné strany novým kNN typu AYKY 3x185+95 mm², položeným ze stávající skříňě RIS č.p. 927 Internacionální a z druhé strany zkrácením kabelu NN (směr TS 4176).

e) Osvětlení

Příjezdové areálové komunikace a chodníky budou osvětleny areálovým osvětlením.

f) Napojení na sítě elektronických komunikací (SEK)

Oba objekty budou připojeny na stávající přípojky SEK přivedené na pozemek z rozvodu v ulici Internacionální. Rozvody od stávajících přípojek budou provedeny optickým kabelem 8VL.SM/HDPE40.

5. **Oplocení**

Oplocení pozemků při ulici Internacionální a Májová bude celkové výšky max. 2 m. Bude tvořen kombinací zdiva (podezdívka, sloupy) a kovaných (průhledných) výplní, ukončených shora obloukovými prefabrikovanými dílci.

6. **Stožár**

Před jihovýchodním průčelím ambasády při ulici internacionální bude umístěn vlajkový stožár o výšce max. 10 m.

7. Nezastavěné plochy pozemků v prostoru areálu budou zatravněny a osázeny zelení

8. V projektové dokumentaci budou dodrženy požadavky ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží, únor 2006 (část: ochrana nových staveb na středním radonovém riziku).

9. Objekty zařízení staveniště budou umístěny v prostoru staveniště na pozemích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. V prostoru staveniště budou umístěny stavební objekty zařízení staveniště

10. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) zabezpečení přístupu ke všem budovám a objektům technické infrastruktury po celou dobu stavby, zabezpečení vjezdu pro dopravní obsluhu a pohotovostní vozidla,
- b) průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL plynovodu a přípojek nebudou umístovány bez písemného souhlasu Pražské plynárenské Distribuce, a.s., objekty zařízení staveniště, skládky, materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PH a hořlaviny (Pražská plynárenská Distribuce a.s., č.j. 1129/Fo/ORDS/10 ze dne 1.11.2010),
- c) zásady organice výstavby, které doloží, že stavba bude realizována jako urbanistický a architektonický celek v jedné etapě.

11. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení

12. Koordinace

Záměr bude věcně koordinován se stavebními úpravami ulice Májová na pozemcích č.parc. 2373, 1177/1 a 1177/4 (investorem bude Stát Palestina).

13. Podmiňující investicí bude rozšíření komunikace Májová, které není předmětem tohoto řízení, ale vyžaduje územní rozhodnutí. (Kolaudace předloženého záměru je podmíněna kolaudací upravené komunikace ulice Májová).

Účastník podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o umístění stavby je Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7.

II. Rozhodnutí o námitkách:

Pan Ing. Karel Hala, účastník řízení jakožto spoluvlastník domu čp. 1289 a navazujících pozemků, vše v kat. území Suchdol, uplatnil dne 19.10.2011 námitky pod č.j.: MCP6 098843/2011, týkající se

1. nesouhlasu s umístěním záměru z důvodu zhoršení bezpečnostní situace a omezování občanských svobod osob bydlicích v sousedství, se zamítají,

2. požadavku, aby se k záměru vyjádřily příslušné bezpečnostní složky státu, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 22.4.2011 podal žadatel Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7, který zastupuje HSV Stav, s.r.o., Miroslav Hakl, Ph.D., IČ 27608191, Počátecká 1101/4, 140 00 Praha 4, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.6.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Usnesením ze dne 10.8.2011 byla lhůta pro doplnění podkladů na základě žádosti ze dne 25.7.2011 prodloužena.

Stručná charakteristika stavby:

Nová budova (ambasáda) při nároží ulic Internacionální a Májová bude využita pro provoz velvyslanectví jako kancelářská budova, nová budova (rezidence) při ulici Májová bude sloužit pro bydlení velvyslance a jeho reprezentační prostory.

Funkce a kapacita stavby:

V nové budově ambasády budou kanceláře velvyslanectví – celkem 195,71 m².

V nové budově residence bude jedna bytová jednotka pro bydlení velvyslance s reprezentačními prostory v I.NP

Stát Palestina má podle vyjádření MZV ČR na základě mezinárodních dohod oprávnění zřídit na území ČR svůj zastupitelský úřad.

Projektant: Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008516

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Plné moci k zastupování

Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví LV 1353, LV 1

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, stanovisko č.j. HSAA-10252-1949/ODZS-2011 ze dne 4.8.2011

Hygienická stanice hl. m. Prahy, stanovisko č.j. HSHMP/18517/2011 ze dne 3.8.2011

MHMP – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, závazné stanovisko č.j. S-MHMP 552 281/2010/Rad z 19.7.2010

MHMP – odbor krizového řízení, stanovisko č.j. S-MHMP 551253/2010/OKR ze dne 21.7.2010

MHMP – odbor územního plánu č.j. S-MHMP 534148/2011/OUP ze dne 1.7.2011

MHMP – odbor ochrany prostředí, stanovisko zn. S-MHMP-0551938/2010/1/OOP/VI z 18.7.2011

MHMP – odbor ochrany prostředí, oznámení EIA, S-MHMP-0528099/2011/1/OOP/VI/EIA/1351P-1/Pos ze dne 18.7.2011

MHMP – odbor dopravy, závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 1049020/2011, č.j.: MHMP-1078567/2011/DOP-O4/Dů ze dne 7.11.2011

ÚMČ Praha 6 – odbor dopravy a životního prostředí, závazné stanovisko a vyjádření č.j. MCP6 056030/2010 ze dne 10.8.2010

ÚMČ Praha 6 – odbor dopravy a životního prostředí, rozhodnutí o připojení, MCP6 054454/2011 č.j. ze dne 17.10.2011

MČ Praha – Suchdol, zn. UMC P_Such 03032/2011 ze dne 2.12.2011

MČ Praha – Suchdol, zn. UMC P_Such 02655/2011 ze dne 20.10.2011

MČ Praha – Suchdol, zn. UMC P_Such 01892/2010 ze dne 18.8.2010

HMP Útvar rozvoje HMP č.j.: ÚRM 2130/11 ze dne 14.4.2011

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., zn. 150/11 ze dne 2.5.2011

Povodí Vltavy, stanovisko zn. 43673/2010-263 ze dne 8.9.2010

PPD, a.s., vyjádření zn. 804/La/ORDS/11 ze dne 29.7.2011

PRE, a.s., vyjádření zn. 300003123/Such ze dne 10.10.2011

Telefónica O2, vyjádření č.j. 80262/10 ze dne 30.6.2010
Eltodo Citelum, s.r.o., zn. EC 0800/295/10 ze dne 30.6.2010
ČD Telematika zn. 17627/2011 ze dne 30.8.2011
DP HMP, zn. 100130/33Z1159/1463 ze dne 29.8.2011
VUSS č.j.: 9820/41521-ÚP/2010-7103/44 ze dne 23.7.2010
Řízení letového provozu ČR, zn. DPLR/8520/10 ze dne 19.8.2010
České radiokomunikace, vyjádření zn. ÚPTS/OS/72328/2011 ze dne 27.9.2011
TSK HMP, č.j. 1257/2011/7100-K1 ze dne 15.9.2011

Doložené studie a odborné posudky:

Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod, RNDr. Tomáš Vrana
Odborný posudek - stanovení radonového indexu, zpracovaný firmou RADON, v.o.s., Ing. Matěj Neznal,
19.4.2010, č.zak. 1110-10

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou předmětné pozemky v katastrálním území Suchdol součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků:

Pro pozemky č.parc. 2372 a 2375 v katastrálním území Suchdol, souhlas – MČ Praha - Suchdol
Pozemky č.parc. 1177/1, 1177/2, 1177/3, 1177/4 a 1177/5, v katastrálním území Suchdol jsou ve vlastnictví žadatele

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0551938/2010/1/OOP/VI ze dne 18.7.2011 předložený záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (nepodléhá zjišťovacímu řízení).

Podle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0551938/2010/1/OOP/VI ze dne 18.7.2011

- umístěním navrhované stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Závazné stanovisko je vydáno na základě posouzení vlivu stavby na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. V daném místě se nacházejí objekty různé velikosti a architektonického ztvárnění. Výstavba dvoupodlažní ambasády a rezidence nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat.
- uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 70 odst. 3 tohoto zákona je oprávněno občanské sdružení za podmínky a v případech podle § 70 odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast

písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do řízení se v zákonné lhůtě žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedeného záměru oznámil stavební úřad po doplnění žádosti dne 15.9.2011 všem dotčeným orgánům a všem účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 15.9.2011 do 3.10.2011. Oznámení bylo zároveň zveřejněno ve smyslu § 25 správního řádu způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bylo nařízeno k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den 20.10.2011. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad ověřil, že žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby, a o tom, že podal žádosti o vydání územních rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Nařízené veřejné ústní jednání se konalo dne 20.10.2011 a byl o něm sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení Společenství vlastníků jednotek domu Májová 1289/23, 165 00 Praha – Suchdol, námítky, o nichž bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Převážná část záměrem dotčeného území, ve které se umístí rezidence (rodinný dům), se nachází v rozvojové ploše OV – všeobecně obytné - s funkčním využitím určeným především pro stavby pro bydlení, doplňkovou funkci pak tvoří zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Záměr je tedy s z hlediska funkčního využití území v souladu s ÚPn.

Pro tuto část funkční plochy OV, kde se umístí objekt rezidence, je stanoven kód míry využití území B, kde je koeficient podlažních ploch $KPP = 0,3$ a koeficient zeleně při podlažnosti 2 = 0,65. Záměrem dotčená výměra plochy OV-B je 2 426,00 m² a umožňuje tedy umístit hrubou podlažní plochu 727,80 m². Výpočtem v průvodní zprávě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podmínkami č.2 výroku tohoto rozhodnutí je umístění této hrubé podlažní plochy (653,7 m²) potvrzeno a zajištěno. Splnění požadavku na umístění plochy zeleně o celkové výměře 1576,9 m² je doloženo jak v grafické části dokumentace v situaci s názvem Schéma – výpočet zeleně, tak v textové části. Navrženo a umístěno je celkem 1597,83 m².

Záměr je tedy s z hlediska prostorového využití území v souladu s ÚPn.

Část záměru, ve které se umístí ambasáda, je umístěna ve stabilizované ploše OV – všeobecně obytné, území sloužící bydlení, kde ambasády jsou výjimečně přípustným funkčním využitím. Při posuzování navrhované funkce se stavební úřad přiklonil názoru Útvaru rozvoje hlavního města Prahy i MČ Prahy - Suchdol, že s výjimečně přípustnou funkcí – využitím novostavby pro administrativu velvyslanectví je možné souhlasit.

Pro tuto část pozemků není stanovena míra využití území, nachází se ve stabilizovaném území, které bude umístěním záměru dotvořeno, jak je dále uvedeno a zdůvodněno.

Staveniště bylo uvolněno odstraněním zbytků zboření po objektu č.p. 1085.

Stát Palestina vlastní předmětné pozemky od roku 2001.

Záměrem je výstavba dvou budov – ambasády a rezidence při nároží ulic Internacionální a Májová. Objekt ambasády bude umístěn při ulici Internacionální, objekt rezidence bude umístěn v zadní části

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

pozemku, při ulici Májová. Oba objekty budou umístěny min. 6 m od hranic pozemků. Budova zastupitelského úřadu je navržena tak, aby svým architektonickým ztvárněním reprezentovala Stát Palestina. Z těchto důvodů byly do architektonického řešení zakomponovány prvky typické pro architekturu Blízkého východu – oblouková okna, ploché střechy, zvýraznění svislých linií oken šambránami přetaženými přes dvě patra, vlnovka ukončující oplocení areálu. Řešení budovy rezidence velvyslance je soudobé. Obě budovy - navrhovaná kancelářská budova velvyslanectví s prvky východní architektury a navrhovaná soudobá budova pro byt velvyslance s reprezentativními prostory, jsou spolu v určitém protikladu, ale společně vytváří jeden celek.

Navrhovaný záměr svým objemem reaguje na stávající urbanistickou strukturu. Hmoty nových dvoupodlažních budov vhodně doplňují okolní zástavbu půdorysným i výškovým řešením. Hmotové i architektonické řešení je podle názoru stavebního úřadu akceptovatelné.

S navrhovaným záměrem souhlasí MČ Praha - Suchdol i Hl. m. Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2, 10,11

Po posouzení dokumentace pro územní řízení a ze znalosti místa navrhované stavby bylo konstatováno, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška, členění a vazba na navazující území odpovídá urbanistickému charakteru prostředí a z architektonického hlediska je řešení akceptovatelné. Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí; návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

s čl.7,odst. 1

Stavba se umísťuje na pozemcích, které polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a užívání navrhované stavby.

s čl. 8, odst.1,2

Stavba je umístěna tak, že odstupy od stávajících staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

s čl.9, odst.2

Návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost novostavby, parkování a přístup požární techniky.

s čl.10, odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.

s čl.13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba svým urbanistickým a architektonickým řešením prezentuje výjimečnost, ale nepopírá charakter prostředí, do kterého se umísťuje.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území v grafické příloze označené „území dotčené stavbou“, neboť mírné navýšení hluku a emisí nepřesáhne přípustné limity. Stavební úřad při tomto stanovení neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání.

Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby"(část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou.

Z důvodu snížení vlivu provádění stavby na okolí byla stanovena podmínka č. 10. c).

Navrhovatel předložil doklad o stanovení radonového indexu pozemku podle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se v území se středním radonovým indexem, proto vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601, viz podmínka č. 8) tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení stavební úřad odůvodňuje takto:

Pan Ing. Karel Hala, účastník řízení jakožto spoluvlastník domu čp. 1289 a navazujících pozemků, vše v kat. území Suchdol, uplatnil dne 19.10.2011 námitky pod č.j.: MCP6 098843/2011.

1. Nesouhlasí s umístěním záměru z důvodu zhoršení bezpečnostní situace a omezování občanských svobod osob bydlících v sousedství.

Stavební úřad námitku zamítl, neboť neshledal žádné důvody, které by bránily umístění navrhovaného záměru. K otázce bezpečnosti sídla Velvyslanectví Státu Palestina a jeho okolí v Praze se vyjádřil Diplomatičtý protokol MZV ČR pod č.j.: 118704/2011 dne 17.10.2011. Podle jeho sdělení, je stávající sídlo Velvyslanectví Státu Palestina na adrese Praha 7 – Troja, Na Kazance 634/7, v souladu s článkem 22 odst. 2 Vídeňské úmluvy o diplomatických stycích chráněno Útvarem pro ochranu ústavních činitelů ochranné služby Policie ČR. Totožná úroveň ochrany bude Velvyslanectví Státu Palestina v ČR poskytnuta i v případě změny jeho adresy. Podle sdělení Útvaru pro ochranu ústavních činitelů ochranné služby Policie ČR došlo v roce 1995 k vandalismu v podobě rozbítí několika oken velvyslanectví a v roce 2001 se před jeho sídlem konala nenásilná demonstrace na podporu Státu Izrael. Po dobu existence Velvyslanectví Státu Palestina v České republice, tj. od roku 1987, však uvedený útvar neneviduje v souvislosti s jeho sídlem žádný závažný incident.

Předpisy, kterými se řídí stavební úřad, tuto problematiku neřeší.

2. Požadavku, aby se k záměru vyjádřily příslušné bezpečnostní složky státu, bylo vyhověno výše uvedeným vyjádřením Diplomatičtého protokolu MZV ČR pod č.j.: 118704/2011 dne 17.10.2011, které je součástí spisu.

Veřejnost v řízení připomínky neuplatnila.

Stavební úřad se podrobně zabýval požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přitom vycházel zejména z vyjádření vlastníků nebo správců dotčených staveb a zařízení, jejichž podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Pozornost byla věnována koordinaci stavby s dalšími stavbami v území, a to zejména s rozšířením komunikace ulice Májová. Vzhledem ke špatnému technickému stavu této komunikace a nárůstu dopravního zatížení vyvolaného předmětným záměrem byla ve výroku rozhodnutí stanovena podmínka č. 12 a 13, ukládající povinnost žadateli na základě dohody s MČ Praha – Suchdol vybudovat na pozemcích č.parc. 2373, 1177/1 a 1177/4 plnohodnotnou komunikaci v ulici Májová tak, aby zajišťovala provoz v obou směrech.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Upozornění pro žadatele:

Řešení předmětné stavby v dokumentaci pro stavební povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost: Otisk úředního razítka:
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (dodejky):

1. HSV Stav, s.r.o., Miroslav Hakl, Ph.D., IDDS: t47a2np

účastníci řízení – obec (dodejky):

2. Hl. m. Praha zastoupené URM, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3

ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

4. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

5. MČ Praha - Suchdol - úřední deska, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h
9. OÚP MHMP, IDDS: 48ia97h
10. OKR MHMP, IDDS: 48ia97h
11. OPP MHMP, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

12. Ing. Malotín
13. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
14. Ing. arch. Krásná - evid. UR

pr. 3032/2018



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 003224/2013
SPIS. ZN.: SZ MCP6 079933/2012/OV/Kot
Značka: P-1177/1/Such
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz
Referentské č.: 191

V Praze dne: 24.1.2013

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MCP6 119313/2011 (spis. zn. SZ MCP6 041114/2011/OV/Kot) ze dne 29.12.2011 (právní moc dne 31.1.2012) o umístění stavby, kterou dne 8.10.2012 podal

Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7,
který zastupuje ELTE, s.r.o., IČO 46708111, Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterou zastupuje AZ Consult, s.r.o., IČO 44567430, Klišská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

č.j. MCP6 119313/2011 (spis. zn. SZ MCP6 041114/2011/OV/Kot) ze dne 29.12.2011
(právní moc dne 31.1.2012)

s n á z v e m

„Budova zastupitelského úřadu Státu Palestina a rezidence velvyslance“

v části stavby na pozemku parc. č. 2375 v katastrálním území Suchdol.

Popis změny:

Navrhovaná změna spočívá ve změně podmínky č. 4., která se týká umístění přípojek inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace a plynovodu v ulici Internacionální. Přípojky budou nově umístěny v ulici Májová, a to v rámci územního řízení o umístění stavby s názvem „Ambasáda státu Palestina – komunikace a přípojky inženýrských sítí“, vedeném souběžně pod spis. zn. SZ MCP6 079933/2012.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:Původní podmínka č.:**4. Inženýrské sítě****a) Zásobování vodou:**

Oba objekty budou zásobovány vodou novou vodovodní přípojkou DN 50 a DN 40, délky cca 85 m ze stávajícího řadu DN 150 v ulici Internacionální. Přípojka bude na pozemku investora rozvětvena do objektu ambasády a do objektu rezidence.

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splaškové vody z nových budov budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN 200, v délce cca 70 m, do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Internacionální. Na pozemku investora bude přípojka rozvětvena k oběma objektům.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch a ze střech obou navrhovaných objektů budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Odvodňované území bude rozděleno do dvou úseků. Každý úsek bude odvodňovat jeden objekt a příslušnou část komunikace. Pro každý úsek bude za objekty umístěna vsakovací nádrž min. 0,40 m (bez zatížení dopravou) a max. 7 m pod terénem. Zsakovací nádrž stavebnicového systému bude vyskládána z plastových bloků ELWA o rozměrech 1000 x 500 x 400 mm. Objem nádrže bude celkem min. 24,0 m³.

c) Zásobování plynem

Oba navrhované objekty budou zásobovány plynem stávající STP plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 32, napojenou ze stávajícího STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 160, vedeného v ulici Internacionální. (Podmínka je stanovena v souladu s vyjádřením Pražské plynárenské Distribuce, a.s., č.j. 804/La/ORDS/11 ze dne 29.7.2011.)

d) Zásobování elektřinou

Oba objekty budou připojeny ze stávající distribuční sítě 1 kV novou přípojkou NN. Nová přípojková skříň SS102, osazená na hranici pozemku č.parc. 1177/1 v oplocení, bude připojena z jedné strany novým kNN typu AYKY 3x185+95 mm², položeným ze stávající skříňě RIS č.p. 927 Internacionální a z druhé strany zkrácením kabelu NN (směr TS 4176).

e) Osvětlení

Příjezdové areálové komunikace a chodníky budou osvětleny areálovým osvětlením.

f) Napojení na sítě elektronických komunikací (SEK)

Oba objekty budou připojeny na stávající přípojky SEK přivedené na pozemek z rozvodu v ulici Internacionální. Rozvody od stávajících přípojek budou provedeny optickým kabelem 8VL.SM/HDPE40.

bude nahrazena nově podmínkou č.:**4. Inženýrské sítě****a) Zásobování elektřinou**

Oba objekty budou připojeny ze stávající distribuční sítě 1 kV novou přípojkou NN. Nová přípojková skříň SS102, osazená na hranici pozemku č.parc. 1177/1 v oplocení, bude připojena z jedné strany novým kNN typu AYKY 3x185+95 mm², položeným ze stávající skříňě RIS č.p. 927 Internacionální a z druhé strany zkrácením kabelu NN (směr TS 4176).

b) Osvětlení

Příjezdové areálové komunikace a chodníky budou osvětleny areálovým osvětlením.

c) Napojení na sítě elektronických komunikací (SEK)

Oba objekty budou připojeny na stávající přípojky SEK přivedené na pozemek z rozvodu v ulici Internacionální. Rozvody od stávajících přípojek budou provedeny optickým kabelem 8VL.SM/HDPE40.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 8.10.2012 podal žadatel Stát Palestina, Na Kazance 634/7, 170 00 Praha 7, který zastupuje ELTE, s.r.o., IČO 46708111, Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje AZ Consult, s.r.o., IČO 44567430, Klišská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem 1, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výrokové části.

Územním rozhodnutím č.j.: č.j. MCP6 119313/2011 (spis. zn. SZ MCP6 041114/2011/OV/Kot) ze dne 29.12.2011 byla umístěna stavba s názvem „Budova zastupitelského úřadu Státu Palestina a rezidence velvyslance“. Rozhodnutí je pravomocné. Obě stavby jsou již rozestavěny.

Důvodem navrhované změny je požadavek MČ Praha – Suchdol na dovybavení komunikace Májová inženýrskými sítěmi, potřebnými pro připravovanou okolní výstavbou, a to vzhledem k tomu, že na ulici Májovou navazuje rozvojové území, na které je již zpracována urbanistická studie.

V rozsahu navržené změny byl návrh projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán (Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 5.11.2012 do 21.11.2012.

K účasti v územním řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Stavební úřad v souladu s § 94 odst. 1) stavebního zákona postupoval při změně územního rozhodnutí tak, že dosavadní část územního rozhodnutí změnil novým územním rozhodnutím, tj. změna zúžila podmínku územního rozhodnutí č. 4, a to upuštěním od prvních třech odrážek této podmínky a přečíslováním odrážek této podmínky.

V ostatním zůstává územní rozhodnutí č.j.: č.j. MCP6 119313/2011 (spis. zn. SZ MCP6 041114/2011/OV/Kot) ze dne 29.12.2011 v platnosti beze změny.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu. Provozovatelé technické infrastruktury s navrženou změnou souhlasí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (dodejky):

1. AZ Consult, s.r.o., IDDS: z9vp5js, zast. žadatele

účastníci řízení – obec (dodejky):

2. Hl. m. Praha zastoupené URM, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3

Ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

4. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

5. MČ Praha - Suchdol - úřední deska, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

9. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h

10. OÚP MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

13. Dr. Muhamed Salaymeh - velvyslanec Stát Palestina, Na Kazance č.p. 634/7, Trója, 170 00 Praha 7

14. Ing. Malotín

15. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

16. Ing. arch. Krásná - evid. UR

17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

pr. 3032/2010

Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 220 921 218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



HSV stav s.r.o.

Praha 4 - Kunratice

NAŠE ZNAČKA
UMC P_Such 01892/2010

VYŘIZUJE
Ing. Hejl

V PRAZE DNE
18. srpna 2010

Věc: Vyjádření k oplocení areálu velvyslanectví státu Palestina

Vážený pane inženýre,

Rada městské části projednala na svém 181. zasedání dne 16.8.2010 výsledky projednání v Komisi územního rozvoje a infrastruktury ze dne 4.8.2010. Na základě opakovaného projednávání řešení areálu velvyslanectví státu Palestina na pozemcích parc. č. 1177/1 až 1177/5 vše k.ú. Suchdol při ulici Internacionální a Májová a na základě doporučení KÚRI Rada souhlasí s novým návrhem oplocení areálu, který obsahuje přerušení oplocení a umístění velkých ozdobných vrat s průhledem do areálu do stěny podél ulice Internacionální.

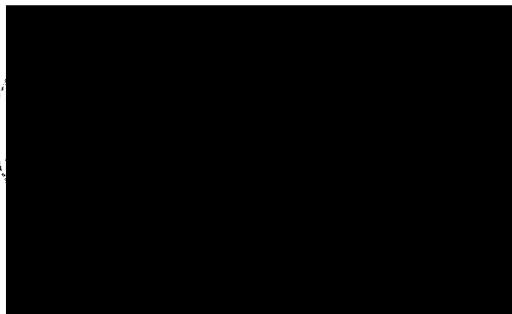
Rada na základě upozornění investora na problém s umístěním plovoucí zeleně pro území vymezené v ÚP na pozemek státu Palestina doporučuje řešit umístění plovoucí zeleně v rámci celé lokality, tedy středu MČ Suchdol, které zahrnuje i území „Na Mírách“. Na takto vymezenou oblast Suchdola byla již zpracována základní územní studie „Na Mírách“ a postoupena příslušným orgánům hl.m. Prahy (viz příloha).

Projekt pro územní řízení by měl zahrnovat též řešení příjezdové komunikace včetně sítí - část ulice Májová podél areálu velvyslanectví, tak aby tato komunikace mohla v budoucnu obsluhovat i území za areálem velvyslanectví směrem od Internacionální ulice (viz návrh územní studie „Na mírách“)

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření městské části pro účely územního nebo stavebního řízení.

S pozdravem

Ing. Petr Hejl
starosta MČ Praha-Suchdol



pr. 3032/2011

Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 220 921 218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



HSV stav s.r.o.

Praha 4 - Kunratice

NAŠE ZNAČKA
UMC P_Such 02382/2011

VYŘIZUJE
Ing. Hejl

V PRAZE DNE
15.9.2011

Věc: Vyjádření městské části jako vlastníka komunikace ul. Májová k připojení pozemků parc.č. 1177/1 a 1177/4 oba k.ú. Suchdol

Vážený pane inženýre,

Rada městské části Praha-Suchdol projednala na svém 34. zasedání dne 27.7.2011 Vaše žádosti o stanovisko k PD k územnímu a stavebnímu řízení, stavba na pozemcích parc. č. 1177/1 až 1177/5 vše k.ú. Suchdol při ulici Internacionální a Májová a žádost o souhlas vlastníka komunikace ul. Májová, na kterou bude objekt (pozemek) připojen.

1) Rada městské části na základě doporučení Komise územního rozvoje a infrastruktury žádá o předložení aktuální projektové dokumentace označenou autorizovanou oprávněnou osobou a v rámci dokumentace pro stavební povolení vypracování projektu oplocení areálu dle OTP, tedy jako průhledný plot. Výška plotu 1,75- 1.95 m nad úrovní terénu sousedních pozemků.

2) Rada městské části na základě doporučení Komise územního rozvoje a infrastruktury souhlasí s připojením pozemků parc. č. 1177/1 a 1177/4, oba k.ú. Suchdol, na místní uliční síť v ulici Májová za těchto podmínek:

a) investor vybuduje na pozemcích parc. č. 2372 a 1177/1 a 1177/4, vše k.ú. Suchdol komunikaci v ulici Májová, podél pozemků 1177/1 a 1177/4, na své náklady o těchto parametrech: komunikace by měla odpovídat charakteru ul. Májové u křížení s ul. Internacionální a bude odpovídat návrhu řešení komunikací v územní studii "Na Mírách", t.j. vozovka bude pro provoz v obou směrech min. šíře 5.5m, při obou stranách bude chodník pro pěši v šířce 1.5m respektive 1.2m na straně bez veřejného osvětlení, celková šíře komunikace bude 8,2m, vzhledem k šířce pozemku parc. č. 2372 k.ú. Suchdol pod budoucí komunikací ul. Májová jen 8 m, bude část komunikace v šířce cca 0,2m vybudována na pozemcích investora 1177/1 a 1177/4

b) investor předa bezúplatně dílo, vybudovanou komunikaci, do majetku městské části Praha-Suchdol

c) investor předá bezúplatně do majetku hl.m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha-Suchdol, části pozemků parc.č. 1177/1 a 1177/4, oba k.ú. Suchdol pod komunikací v ulici Májová o šířce cca 0,2 m a v délce pozemků 1177/1 a 1177/4

d) investor vybuduje veřejné osvětlení komunikace v ulici Májová podél pozemků 1177/1 a 1177/4 za podmínek správce veřejného osvětlení na území hl.m. Prahy ELTODO a.s. a předá dílo do majetku hl.m. Prahy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření městské části pro účely územního nebo stavebního řízení na pozemcích parc.č. 1177/1 až 1177/5, vše k.ú. Suchdol.

S pozdravem

Ing. Petr Hejl
starosta MČ Praha-Suchdol

ps. 3032/2011

Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 220 921 218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



HSV stav s.r.o.

Praha 4 - Kunratice

NAŠE ZNAČKA
UMC P_Such 03032/2011

VYŘIZUJE
Ing. Hejl

V PRAZE DNE
2. 12. 2011

Věc: Vyjádření městské části k územnímu řízení stavby „Ambasáda státu Palestina“ na pozemcích parc.č. parc. č. 1177/1 až 1177/5 vše k.ú. Suchdol při ulici Internacionální a Májová - doplnění

Vážený pane inženýre,

Rada městské části Praha-Suchdol projednala na svém 50. zasedání dne 16.11.2011 Vaši žádosti o úpravu námitek MČ Praha-Suchdol k územnímu řízení uvedené stavbě z důvodu jejich praktického zdvojení. Rada městské části netrvá na podmínce vydání územního rozhodnutí na rozšíření komunikace ul. Májová před vydání územního rozhodnutí na samotnou stavbu ambasády státu Palestina, protože nadále platí podmínka, že rozšíření a rekonstrukce ul. Májová bude kolaudováno současně s kolaudací stavby ambasády.

Toto vyjádření neruší ostatní podmínky předchozích vyjádření městské části k uvedené stavbě.

S pozdravem

Petr Hejl
starosta MČ Praha-Suchdol

