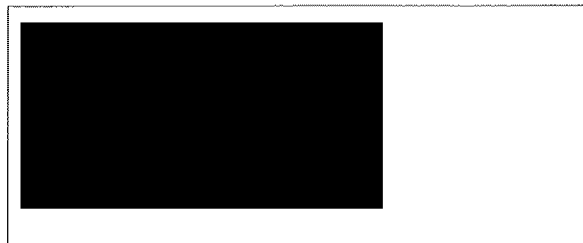
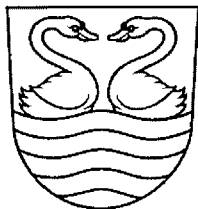


Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 22092 1218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231




VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
č.j. 19/2018

NAŠE ZNAČKA
UMC P_SUCH 03028/2018

VYŘIZUJE
P. Hejl

V PRAZE DNE
26. 11. 2018

Věc: Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci povolení výstavby budovy č. p. 1225 na rohu Internacionální a Brandejsova náměstí v rozporu s Urbanistickou studií Suchdol – Internacionální.

Vážený pane 

městská část Praha-Suchdol obdržela dne 14. 11. 2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o následující informace:

1) Kdo ze zástupců MČ povolil (dal kladné stanovisko) k výstavbě budovy č. p. 1225 na rohu Internacionální a Brandejsova náměstí v rozporu se schválenou Urbanistickou studií Suchdol – Internacionální?

Stavbu povoluje příslušný stavební úřad – tj. Odbor výstavby ÚMČ Praha 6. MČ Praha-Suchdol podává k těmto řízením svá vyjádření (stanoviska). Stanoviska MČ č.j. 505/2224/02 a č.j. 324/1150/02 k projektové dokumentaci bytového domu v ulici Internacionální Vám předáváme v kopii.

Dále Vám poskytujeme kopii dokumentu Změna rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích č. parc. 1228, 1229 a 2375 od ÚMČ Praha 6, Odbor výstavby čj. 4497/197/P/1228, 1229, Such/UR/02-Kot ze dne 26.11.2002.

2) Fotokopii dokumentu, na základě kterého byla povolena změna US v této části - budova č. p. 1225.

Požadovaný dokument neexistuje.

3) Obdržela MČ či její zástupce za povolení výše uvedené změny od investora stavby budovy č. p. 1225 „sponzorský dar“ a v jaké výši?

MČ Praha-Suchdol neobdržela od investora stavby žádný „sponzorský dar“ .

S pozdravem 

Ing. Petr Hejl
starosta městské části

PP. 3029/2002

Městská část Praha - Suchdol

Úřad městské části Praha - Suchdol

odbor realizace staveb, dopravy a ochrany životního prostředí
Internacionální 734, 165 00 Praha 6 - Suchdol, tel.: 2092 1218, fax: 20920144



SINDAT Engineering, s.r.o.
Ukrajinská 10
Praha 1
101 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

V PRAZE DNE

č.j.505/2224/02

G

3.9.2002

Věc: Stanovisko ÚMČ Praha - Suchdol

Odbor realizace staveb, dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha - Suchdol obdržel dne 2.9.2002 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení změna využití části přízemí na nebytové prostory a přesunutí 4 parkovacích stání pro Bytový dům Suchdol.

Název stavby – Bytový dům Suchdol

Místo stavby - č.parc.1228, ul. Stehlíkova, Praha 6 – Suchdol

Investor- SINDAT Engineering, s.r.o., Ukrajinská 10, Praha 1

ÚMČ Praha - Suchdol **nemá námitek** k předložené dokumentaci.

ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SUCHDOL
Internacionální 734
165 00 Praha 6 - Suchdol
-3-

Ing.
vedoucí OSDŽP
ÚMČ Praha - Suchdol

Prerada 11. 9. 2002



Doručuje se:

1) SINDAT Engineering, s.r.o., Ukrajinská 10, Praha 1

2) Spisy ÚMČ Suchdol P 1228 Such

Pr. 3028/2018

111

Městská část Praha - Suchdol

Úřad městské části Praha - Suchdol

Internacionální 734, 165 00 Praha - Suchdol, tel.: 2092 1218, fax: 2092 0144
odbor realizace staveb, dopravy a ochrany životního prostředí



Martin Kotisa- INKOMA
Na Šafránce 14
Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
č.j. 324/1150/02

VYŘIZUJE
Ing. M

V PRAZE DNE
29.02. 2002

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Odbor realizace staveb, dopravy a ochrany životního prostředí obdržel dne 30.2. 2002 žádost o vyjádření k plánované výstavbě bytového domu v ulici Internacionální v Praze- Suchdole.

- Název stavby - bytový dům
- Místo stavby - parcela č. 1229,1228 k.ú. Suchdol, Praha 6
- Investor - Sindat Engineering s.r.o.

ÚMČ Praha - Suchdol, odbor realizace staveb, dopravy a ochrany životního prostředí **nená námitek** k předložené dokumentaci k územnímu řízení.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - SUCHDOL
ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SUCHDOL
Internacionální 734
165 00 Praha - Suchdol

Ing. I
vedoucí OSDŽP
ÚMČ Praha - Suchdol

Doručuje se:

- 1) Martin Kotisa - INKOMA
- 2) spisy ÚMČ Praha - Suchdol

ADRESA
Internacionální 734
165 00 Praha - Suchdol

TELEFON
2092 1218
fax: 20920144

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s.
19-2000699359/0800

pr. 5025/2018 - 168, 1229 Suchd
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Čs.armády 23, 160 52 Praha 6, tel 20 18 91 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6 - SUCHDOL	
Dost. dne	27. 11. 2002
č. Práha	3444/02

Č.j.výst. 4497/197-P 1228, 1229 Suchd/UR/02-Kot
Vyřizuje: Ing. Kotásková I.604

V Praze dne 26. listop. 2002

ZMĚNA ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 vydal pod č.j. výst. 2606/87/P 1228, 1229 Suchd ROZ /02-Žb dne 16.8.2002 rozhodnutí o umístění stavby „Bytového domu, umístěného na pozemcích č.parc. 1228 a 1229 k.ú. Suchdol v prostoru ulic Kamýčká – Internacionální – Stehlíkova, včetně přípojek kanalizace, elektro, plynu, slaboproudu a účelové komunikace, včetně stání na povrchu, umístěných na pozemku č.parc. 2375 k.ú. Suchdol v Praze 6.“ zároveň s povolením výjimky z OTPP

Navrhovatel s.r.o. SINDAT Engineering, se sídlem Ukrajinská 10, Praha 10, IČO 64942171, zastoupený Ing. R. N. u, bytem 45 nad Labem, podal dne 16.9.2002 u Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 6 návrh na změnu tohoto rozhodnutí o umístění stavby.

Úřad MČ Praha 6, odbor výstavby, příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 stav. zák. a na základě tohoto posouzení nahrazuje podle § 41 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, citované rozhodnutí tímto

rozhodnutím:

Na pozemcích č.parc. 1228, 1229 a 2375 v k.ú. Suchdol
v prostoru segmentu ulic Kamýčká – Internacionální - Stehlíkova
se umísťuje stavba
„Bytového domu včetně přípojek kanalizace, elektro, plynu, slaboproudu
a účelové komunikace včetně stání na povrchu,
umístěných na pozemcích č.parc. 2375 a 1228 k.ú. Suchdol v Praze 6,

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

Podmínka č. 2. se mění a zní takto:

2. Objekt bude mít z pohledu segmentu a ulice Internacionální tři nadzemní podlaží a podkroví s mezonetem a z pohledu z ulice Stehlikovy bude postupně klesat na úroveň dvou nadzemních podlaží. Zastřešení bude provedeno z pohledu segmentu a ulice Internacionální sedlovou střechou o sklonu 38 ° a z pohledu ulice Stehlikovy obloukovou střechou. Nad nižšími podlažími bude střecha rovná, ukončená terasami. Nad částí stavby přilehlé k hranici ulice Internacionální bude proveden štít, ustoupený za římsu objektu ve dvou rovinách. Uliční i dvorní fasády objektu budou kromě okenních otvorů členěny balkony, terasami a francouzskými okny. Ve štítové stěně domu na společné hranici s pozemkem č.parc. 1230 nebudou žádné otvory.

Podmínka č. 4. se mění a zní takto:

4. V P.P. objektu bude 18 garážových stání, z toho jedno stání bude upraveno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí, a dále domovní vybavení. V nadzemních podlažích a podkroví bude 28 bytů. V části I.N.P. bude nebytový prostor, jehož konkrétní způsob budoucího užívání musí být jednoznačně stanoven a projednán v dalším stupni – řízení o povolení stavby.

Podmínka č. 5. se mění a zní takto:

5. Vstup do objektu (bytové i nebytové části) je navržen venkovním schodištěm, které bude kryté zastřešením.

Podmínka č. 7. se mění a zní takto:

7. Na pozemku stavby při ulici Stehlikově bude vymezena plocha pro stání 8 automobilů na povrchu.

Podmínka č. 8. se mění a zní takto:

8. Veřejná zaslepená komunikace a chodník před objektem v segmentu křižovatky Kamýcké a Internacionální bude navazovat na účelovou komunikaci, povolenou stavebním povolením č.j.výst. 1277/P 1233, 1234 Such 02/Fr ze dne 7.6.2002, realizovanou v rámci stavby „Bytového domu“ umístěného na pozemcích č.parc. 1233 a 1234 k ú. Suchdol. Na tuto komunikaci směrem do středu segmentu budou navazovat 4 stání na povrchu pro osobní automobily. Šířka komunikace bud 6,000 m, chodníku 2,000 m

Podmínka č. 18. se mění a zní takto:

18. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno v každém bytě a nebytovém prostoru samostatně nízkoemisními teplovodními plynovými kotli.

Zařazuje se nová podmínka č. 26, která zní takto:

26. Zásobování nebytových prostor bude řešeno nákladním vozidlem s hmotností do 3,5 t

V ostatním zůstává územní rozhodnutí č.j. výst. 2606/87/P 1228, 1229 Such/ ROZ /02-Žb ze dne 16.8.2002 beze změny.

Rozhodnutí o námitkách

Námitkám účastníka řízení MČ Praha Suchdol ohledně účelu užívání, denního provozu a zásobování nebytových prostor se vyhovuje částečně, viz podmínky č. 4 a 26.

Námitce účastníka řízení SÚRM ohledně loubí v parteru v čele objektu při ulici Kamýcké se nevyhovuje.

Odůvodnění :

Navrhovatel s.r.o. SINDAT Engineering, se sídlem Ukrajinská 10, Praha 10, zastoupený Ing. Renatou Novotnou, bytem Komenského 233, 533 45 Opatovice nad Labem, podal dne 16.9.2002 návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, spočívající ve změně funkčního využití části 1. N.P. (ze 2 b.j. na nebytový prostor) a ve změně vymezení plochy pro parkování automobilů na povrchu, na pozemku č. parc. 2375 změna z počtu 8 na 4, na pozemku z počtu 4 na 8.

V rozsahu navržené změny byl návrh projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

Navrhovaná změna umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „polyfunkční území SVM – smíšené městského typu,“ s nímž je navržena funkce v souladu

Změna umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika – č.j. 2222/02/P06 HK/Chm ze dne 5.9.2002

Vyjádření orgánu požárního dozoru – Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - č.j. HSAA-14262/ODZS ze dne 5.9.2002

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - OPP ÚMČ Praha 6 zn. OPP/993/3994/02-Zaj ze dne 10.10.2002

Vyjádření orgánu ochrany přírody – OPP ÚMČ Praha 6 zn. OPP/993/3994/02-Zaj ze dne 10.10.2002 a zn. OPP/1140/5020/02 ze dne 11.11.2002

Vyjádření odboru péče o prostředí ÚMČ Praha 6 jako silničního správního úřadu – č.j. OPP/552/1860/02-Zaj ze dne 6.6.2002

Vyjádření orgánu CO – odbor krizového řízení, odd. ochrany obyvatelstva – č.j. MFMHP 52232-2/2002 OKR ze dne 2.9.2002

Vyjádření MČ Praha – Suchdol č.j. 505/2224/02 ze dne 3.9.2002

Plnou mocí k zastupování ze dne 19.8.2002

Zahájení územního řízení bylo dne 4.10.2002 oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a bylo nařízeno ústní jednání na den 31.10.2002.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání vznesla MČ Praha Suchdol požadavek, aby nebytový prostor v budoucnu nebyl využíván k přípravě teplých pokrmů, ani jako místo pro jejich konzumaci, denní provoz aby nepřekročil rozsah od 7.00 do 20.00 hod. a zásobování nebyt. prostoru aby se uskutečňovalo dodávkou do 3,5 t.

Odbor výstavby tyto požadavky částečně zakotvil do podmínek č. 4. a 26. v rovině, již umožňuje aplikace zákona. Nelze však omezovat vlastníka nad zákonný rámec.

Ve stanovené lhůtě (před ústním jednáním) vznesl MHMP – SURM, zastupující hl. m. Prahu, připomínku týkající se prostorové regulace projednávané stavby SURM uvádí, že podle návrhu urbanistické studie „Suchdol – ulice Internacionální“ autora Ing. Arch. Klementa Valoucha mělo být v této lokalitě při ústí ulice Internacionální do rondelu při Kamýčké řešení čela objektu s využitím loubí (a v budoucnu symetricky na opačné straně ulice rovněž).

Námitka nebyla zohledněna, neboť se netýká rozsahu navržené změny územního rozhodnutí. Prostorové vymezení stavby bez loubí je dáno rozhodnutím o umístění stavby č.j.výst. 2606/87/P 1228, 1229 Such/ ROZ /02-Žb ze dne 16.8.2002, které nabylo právní moci dne 8.9.2002. V územním řízení, které předcházelo citovanému rozhodnutí, nebyla výše uvedená připomínka uplatněna. Dalším důvodem k zamítnutí této připomínky je fakt, že dané území není řešeno žádným regulačním plánem, neboť v současné době tento druh územně plánovací dokumentace není schválen pro žádné území hlavního města Prahy.

Pro danou lokalitu regulační plán zpracován nebyl, i když v době platnosti dřívějšího územního plánu z roku 1994 byl rozpracován návrh urbanistické studie autora Valoucha (z prosince 1997). Tento rozpracovaný a neschválený návrh urbanistické studie je proto jen nezávazným územně plánovacím podkladem.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 6, odbor výstavby rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

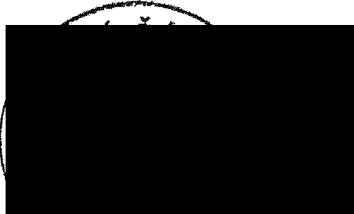
Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozhodování, podáním u Úřadu MČ Praha 6, odbor výstavby, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Za správnost:




Vedoucí odboru výstavby
Ing. Petr Malotín