

**Program 163. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
20. dubna 2022**

**163.1** Vyhodnocení záměru č. 32.2022 na pronájem části pozemku – zahrádky, parc. č. 393/3, díl C v k.ú. Sedlec o výměře 300 m<sup>2</sup>; záměr na pronájem. Předkládá: H: Felgrová, ref. BH.

**163.2** Žádost DON Cafeto o pronájem části pozemku parc. č. 2375, k.ú. Suchdol, Suchdolské náměstí pro předzahrádku. Předkládá: starosta.

**163.3** Smlouva o zřízení služebnosti pro optické sítě ve prospěch T-Mobile a.s. v oblasti ul. Sídlištní a U Kruhovky. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**163.4** Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2391 v k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s. pro rozvaděč. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**163.5** Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2301/7 a 2301/8 v k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s. pro rozvaděč. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**163.6** Úklid a údržba cyklohrádky. Pokračování 138.4, 153.5 , 161.2. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta.

**163.7** Žádost J. K. o prodej id. ½ pozemku parc. č. 195/4 v k.ú. Únětice. Předkládá: starosta.

**163.8** Úprava znění bodu 159.1.2) – k zápisu z KURI ze dne 28. 3. 2022 – stanovisko k rodinnému dvojdomu v ul. Armádní. Předkládá: Ing. Čestmír Mudruška.

**163.9** Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti rozsahu oprávnění městských částí při nakládání se svěřeným majetkem. Předkládá: starosta.

**163.10** Žádost MŠ Gagarinova o souhlas s vyřazením majetku. Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova.

**163.11** Vyúčtování služeb v BD Stehlíkova - dohoda o narovnání s TESPO RAC spol. s r.o. Pokračování bodu 162.3. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**163.12** Termín 19. zasedání zastupitelstva. Předkládá: starosta.

# ZÁPIS ZE 163. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

**DNE 20. DUBNA 2022**

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
Ing. Věra Štěpánková- místostarostka  
Ing. Václav Vík - místostarosta  
Ing. Gabriela Lněničková - radní  
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vík

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.15 hod.

**163.1 Vyhodnocení záměru č. 32.2022 na pronájem části pozemku – zahrádka, parc. č. 393/3, díl C v k.ú. Sedlec o výměře 300 m<sup>2</sup>; záměr na pronájem.** Předkládá: H: Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že k záměru č. 32.2022 se nikdo nepřihlásil, a proto vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 393/3, díl C o výměře 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Sedlec.

Podmínky záměru:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;
- pronájem nejvyšší nabídkce na roční nájemné za pozemek, přičemž minimální cena za roční pronájem pozemku činí 4.500 Kč;
- při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, odstraní všechny stavby a zařízení a uvede pozemek do řádného stavu, pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce;
- zahrádka není určena k bydlení;
- pronajímatel není povinen zajistit jakékoliv opravy nebo úpravy pozemku či objektu v průběhu trvání nájmu;
- žádosti o pronájem na základě tohoto záměru se podávají v uzavřené obálce s nápisem „Pronájem zahrádky – záměr č.....“ do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol do 17. 5. 2022 do 11.00 hodů
- termín uzavření nájemní smlouvy od 1. 6. 2022.

V nabídce je zájemce povinen uvést identifikační údaje, zejména adresu trvalého pobytu a nabízenou cenu za roční pronájem pozemku ve stávajícím stavu.

Pravidla výběru nájemce: jako nejvýhodnější nabídka zájemce, který je občanem městské části Praha-Suchdol a současně ze všech zájemců – občanů městské části Praha-Suchdol nabídne nejvyšší roční nájemné. Pokud nabídku nepodá žádný občan městské části, bude pozemek pronajat zájemci s nejvyšší nabídkou ročního nájemného. V případě shody ve výši ročního nájemného rozhoduje při dodržení výše uvedených pravidel datum a čas doručení žádosti do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol.

Rada ukládá úřadu zajistit vyvěšení záměru na úřední desce do 18. 5. 2022. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.2 Žádost DON Cafeto o pronájem části pozemku parc. č. 2375, k.ú. Suchdol, Suchdolské náměstí pro zahradní stolky.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku parc.č. 2375 v k.ú. Suchdol, Suchdolské náměstí před č.p. 734, pro umístění max. 3 stolků kavárny DON Cafeto za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou od 1. 5. 2022 do 30. 9. 2022, cena za pronájem činí 700 Kč za měsíc v době od 9.00 hod do 22.00 hod, bude zachován průchod pro pěší a průjezd kočárků na chodníku, přednostní pronájem Michael Novotný, IČ 01126946. Rada ukládá úřadu vyvěsit záměr na pronájem na úřední desce po dobu 15 dnů. Hlasování o usnesení: 4-0-1

**163.3 Smlouva o zřízení služebnosti pro optické sítě ve prospěch T-Mobile a.s. v oblasti ul. Sídlištní a U Kruhovky.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00 Praha 4, IČ: 64949681, pro umístění optické sítě v oblasti ul. Sídlištní a U Kruhovky, za jednorázovou odměnu ve výši 167.500 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**163.4 Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2391 v k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s. pro rozvaděč.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu o služebnosti - věcném břemenu pro rozvaděč na pozemku parc. č. 2391 v k.ú. Suchdol, ve prospěch oprávněného - společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, za jednorázovou odměnu ve výši 5.000 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.5 Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2301/7 a 2301/8 v k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s. .** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu o služebnosti - věcném břemenu, pro kabelovou trasu o délce 4,7 bm, ve prospěch oprávněného - společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 za jednorázovou odměnu ve výši 6.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.6 Úklid a údržba cyklohráště.** Pokračování 138.4, 153.5, 161.2. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada konstatuje, že úkoly z usnesení rady 161.2 nejsou k 20. 4. 2022 splněny a ukládá úřadu městské části neprodleně dokončit úklid cyklohráště, odvézt veškerý odpad, provádět průběžnou kontrolu úklidu a stavu hráště, odstranit vady zjištěné v revizní zprávě č. 2022/04/32 a obnovit provoz hráště. Rada děkuje pracovníkům údržby, panu Pavlu Ponkemmu a Jaromíru Čechovi, za poskytnutí včasné první pomoci při úrazu mladého sportovce na cyklodráze až do příjezdu záchranné služby. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.7 Žádost J. K. o prodej id. ½ pozemku parc. č. 195/4 v k.ú. Únětice.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada v souladu s původním usnesením nesouhlasí s prodejem ideální poloviny pozemku parc. č. 195/4, k.ú. Únětice. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.8 Úprava znění bodu 159.1.2) – k zápisu z KURI ze dne 28. 3. 2022 – stanovisko k rodinnému dvojdomu v ul. Armádní.** Předkládá: Ing. Čestmír Mudruška. Usnesení rady: Rada souhlasí s následující úpravou usnesení 159.12 ze dne 28. 3. 2022:

**2) Žádost o stanovisko pro UR+SP+ připojení na komunikaci pro stavbu dvojdomu Armádní.**  
Název projektu: Novostavba dvojdomu Suchdol – dům východ a dům západ, Místo: Armádní, Praha-Suchdol, parc.č. 688/7,9 v k.ú. Suchdol. Rada na základě doporučení KURI souhlasí s předloženým projektem s podmínkou, že členění hmoty dvou řadových domů bude zdůrazněno barevnou a materiálovou odlišností všech tří částí uliční fasády a s tím, že atika střední části fasády bude převýšena. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.9 Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti rozsahu oprávnění městských částí při nakládání se svěřeným majetkem.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada nemá k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, připomínky. Rada ukládá úřadu, aby stanovisko rady k navrhované vyhlášce zaslal na MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.10 Žádost MŠ Gagarinova o souhlas s vyřazením majetku.** Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova. Usnesení rady: Rada souhlasí s vyřazením nefunkčního nebo rozbitého majetku MŠ Gagarinova dle předloženého seznamu, který je přílohou zápisu, a jeho likvidací do sběrného dvora. Rada ukládá úřadu městské části prověřit kompetence vedení škol k vyřazování nepotřebného nebo zničeného majetku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**163.11 Vyúčtování služeb v BD Stehlíkova - dohoda o narovnání s TESPO RAC spol. s r.o.** Pokračování bodu 162.3. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Rada odkládá na příští jednání.

**163.12 Termín 19. zasedání zastupitelstva.** Rada bere na vědomí, že starosta stanovil termín 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol na úterý 28. 6. 2022.

Zasedání bylo ukončeno v 17.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 4. 2022

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----