

**Program 149. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
12. ledna 2022**

- 149.1 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Suchdol na r. 2023 - 2027.** Předkládá: starosta.
- 149.2 Rozpočet MČ Praha-Suchdol na rok 2022.** Pokračování bodu 149.7. Předkládá: starosta.
- 149.3 Smlouva na koupi a instalaci dálkově odečítaných vodoměrů.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 149.4 Oprava bytu č. 3 Stehlíkova 928.** Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 149.5 Studie rozvoje školských zařízení v MČ Praha-Suchdol.** Pokračování bodu 142.9. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 149.6 Umístění tabulek s QR kódy na majetek MČ.** Pokračování bodu 141.18. Předkládá: starosta.
- 149.7 Žádost MHMP o aktualizaci stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 13/1 v k.ú. Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 149.8 Přihláška [REDAKCE] do programu Podpora akumulace dešťových vod.** Předkládá: starosta.
- 149.9 Program 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 149.10 Záznam z jednání KÚRI dne 10. 1. 2022.** Předkládá: starosta.
- 149.11 Informace MHMP k žádosti o nádobu na rostlinný bioodpad 2022.** Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP.
- 149.12 Návrh dotací z investiční rezervy pro městské části.** Předkládá: starosta.
- 149.13 Žádost o komunikační podporu zdravotně osvětové kampaně Suchej únor.** Předkládá: starosta.
- 149.14 Příkazní smlouva na právní poradenství.** Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 149.15 Žádosti o byty.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 149.16 Schválení služebnosti VB Optické sítě Vodafone.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 149.17 Projekt SMACKER.** Předkládá: Ing. G. Lněničková, radní.
- 149.18 Návrh na přidělení bytu č. 3, Stehlíkova 928.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.

ZÁPIS ZE 149. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 12. LEDNA 2022

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková- místostarostka
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Gabriela Lněničková - radní
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní
Ověřovatelé: Ing. V. Štěpánková, Ing. V. Vík
Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno ve 16.18 hod.

149.1 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Suchdol na r. 2023 - 2027. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí po úpravách s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2023-2027 a žádá FV a ZMČ o projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.2 Rozpočet MČ Praha-Suchdol na rok 2022. Pokračování bodu 149.7. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí změny v návrhu rozpočtu a žádá FV a ZMČ o projednání.

149.3 Smlouva na koupi a instalaci dálkově odečítaných vodoměrů. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada na základě výběrového řízení po úpravách souhlasí se smlouvou č. 002/2022 na koupi a instalaci dálkově odečítaných vodoměrů typu Enbra ER-AM s radiomodulem, se zhotovitelem, firmou EGÚ Praha Engineering a.s., Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 – Běchovice, IČ: 25663399 za cenu 137.700 Kč + 15% DPH, to znamená 158.355 Kč včetně DPH. Rada požaduje doplnit do smlouvy povinnost instalace vodoměrů do 1 měsíce od podpisu smlouvy a povinnost zhotovitele zajistit řádnou úschovu původních vodoměrů po dobu vyřizování případných reklamací a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.4 Oprava bytu č. 3 Stehlíkova 928. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení Rady: Rada bere na vědomí informaci o stavu rekonstrukce bytu a ukládá úřadu: provést opravu podlah v celém bytě (krytina, stěrka, prahy, lišty); provést nátěr a seřízení vstupních dveří; provést opravu soklů na chodbách domu; provést opravu "kočárkárny" v domech 928-930 (elektro, lokálně omítky, štuk, celková výmalba) a provést úpravy pro efektivnější využití těchto prostor i pro úschovu kol. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.5 Studie rozvoje školských zařízení v MČ Praha-Suchdol. Pokračování bodu 142.9. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení Rady: Rada bere na vědomí sdělení zpracovatele studie spol. Atelier M1 architekti s.r.o. k požadavku na doplnění Studie rozvoje školských zařízení v MČ Praha-Suchdol (MŠ, ZŠ). Rada nesouhlasí s rozšířením objednávky s tím, že všechny lokality budou vyhodnoceny samostatně při stejné úrovni podrobností zpracování a vyhodnocení. Rada ukládá Ing. Víkovi neprodleně informovat zpracovatele studie. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.6 Umístění tabulek s QR kódy na majetek MČ. Pokračování bodu 141.18. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

149.7 Žádost MHMP o aktualizaci stanoviska k pronájmu pozemku parc.č. 13/1 v k.ú. Suchdol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s využitím pozemku pro zřízení sportoviště – fotbalového hřiště se zázemím, jak je vyznačeno v územním plánu za podmínky, že do doby zprovoznění nového hřiště bude zachováno stávající hřiště při ulici Suchdolská v provozu v současném stavu a za stávajících provozních a finančních podmínek pro uživatele. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.8 Přihláška [redacted] do programu Podpora akumulace dešťových vod. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada konstatuje, že městská část obdržela žádost o podporu z programu Podpora akumulace dešťových vod od paní [redacted] pro nemovitost na adrese [redacted] která byla doložena Akceptací žádosti o podporu ze SFŽP z dotačního programu *Dešťovka*. Rada souhlasí s poskytnutím daru v celkové výši 15.000 Kč paní [redacted] majitelce nemovitosti na adrese [redacted] z finančních prostředků z programu Podpora akumulace dešťových vod dle podmínek tohoto programu. Rada po úpravách souhlasí s návrhem darovací smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

149.9 Program 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol a doporučuje ho zastupitelstvu k projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.10 Záznam z jednání KÚRI dne 10. 1. 2022. Předkládá: starosta.

1) Žádost o stanovisko pro společné řízení včetně připojení ke komunikaci - Novostavba dvojdomu Suchdol – dům východ. Místo: Armádní, parc. č. 688/7,9 v k.ú. Suchdol; stavebník: ██████████

Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s předloženým projektem; navržené objekty svým členěním připomínají řadové domy, a neodpovídají charakteru okolní zástavby v této části Suchdola, kde je většinou zástavba samostatně stojících rodinných domů. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

2) Žádost o stanovisko - pro změnu stavby před dokončením stavby „Stavba pro individuální bydlení“. Místo: V Údolí, parc.č. 217, 218/2, k.ú. Suchdol, Stavebník: ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s předloženou změnou stavby „Stavba pro individuální bydlení“. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3) Návrh implementace zeleně do uličního prostoru v ul. Májová, Lysolajská, Výjezdní. Žadatel: městská část Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s předloženým návrhem implementace zeleně do uličního prostoru v ul. Májová, Lysolajská, Výjezdní. Hlasování o usnesení: 5-0-0

4) Žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba bytového domu na pozemku p. č. 879 a p. č. 880, k. ú. Suchdol [729981]“. Místo: K Roztokům 875/50, parc.č. 879, 880 v k.ú. Suchdol; stavebník: Greenhouse Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrhovanou stavbou „Novostavba Bytového domu na pozemcích parc.č. 879 a 880, k. ú. Suchdol“, a to z následujících důvodů: navrhovaná stavba BD neodpovídá typu a charakteru okolní zástavby, kde se nachází rodinné domy. Ulice v okolí zamýšlené stavby jsou relativně úzké a již v současnosti jsou zde problémy s jejich průjezdností. Nadřazená komunikace je v této části Suchdola ulice Suchdolská a její křížení s ulicí K Roztokům je z dopravního hlediska kapacitně nedostačující. Dále vzhledem k vyčerpané kapacitě pro MČ na ČOV Roztoky MČ nesouhlasí s připojením tohoto objektu na splaškovou kanalizaci, ani na komunikaci. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

5) Žádost o stanovisko pro vydání povolení ke stavbě „Novostavba rodinného dvojdomu, zpevněných ploch, ohrazení, vjezdu, vsaků a přípojek“. Místo: K Háji 890, parc.č 932,933 v k.ú. Suchdol; stavebník: ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou „Novostavba rodinného dvojdomu, zpevněných ploch, ohrazení, vjezdu, vsaků a přípojek“ na pozemcích parc.č 932,933 v k.ú. Suchdol. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

6) Žádost o stanovisko - pro legalizaci stávající garáže u RD Vysokoškolská 1029/50. Místo: Vysokoškolská 1029/50, 165 00 Praha-Suchdol, parc.č. 1966/1 v k.ú. Suchdol, stavebník: ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s legalizací stávající garáže u RD Vysokoškolská 1029/50. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

7) Žádost o stanovisko - souhlas s prodloužením trvání dočasné stavby na parc.č. 395, 396, 397 k.ú. Sedlec. Místo: Při ul. Kamýcká x K Vinici, parc.č.395, 396, 397 k.ú. Sedlec; majitel: Kancelář poslanecké sněmovny, Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s prodloužením trvání dočasné stavby (skladu) na parc.č. 395, 396, 397 k.ú. Sedlec. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

8) Doplnění žádosti o potvrzení stanoviska k akci stavební úpravy RD Kosova 5. Místo: Kosova 992/5, Praha-Suchdol, stavebník: Casa Kosova s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavebními úpravami RD Kosova 5. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

9) Žádost o souhlas s napojením na kanalizaci. Místo: K Háji 885/27, Praha-Suchdol; stavebník: ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s napojením stávajícího domu č.p. 885 na kanalizaci. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI, aby žadateli zaslal stanovisko rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.11 Informace MHMP k žádosti o nádobu na rostlinný bioodpad 2022. Předkládá: Ing.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

M. Doubková, ref. ŽP. Rada bere na vědomí, že o nádobu na bioodpad je vhodné z technických důvodů požádat až koncem ledna, žádost o nádobu na sezónní svoz (od 1. 4. 2021) v průběhu února. Usnesení rady: Rada ukládá úřadu zveřejnit informaci v Suchdolských listech a na webu a v Mozaice. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.12 Návrh dotací z investiční rezervy pro městské části. Předkládá: starosta. Rada po úpravách souhlasí s návrhem žádosti. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.13 Žádost o komunikační podporu zdravotně osvětové kampaně Suchej únor. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada ukládá úřadu zveřejnit kampaň na webu MČ. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.14 Příkazní smlouva na právní poradenství. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada na základě předchozích zkušeností s právní pomocí při přípravě výstavby multifunkční haly souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na poskytování právního poradenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek s advokátní kanceláří KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 066 83 941 za cenu 1.500 Kč bez DPH za hodinu, fakturace dle potvrzeného výkazu prací. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.15 Žádosti o byty. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Rada bere na vědomí, že do podatelny úřadu byly doručeny 3 žádosti o byt. Rada konstatuje, že MČ nemá v rámci bytového fondu sociální byty, přednostně jsou byty poskytovány pouze vymezeným profesím jako služební byty. Rada ukládá informovat žadatele o sociální bydlení o podmínkách přidělování bytů a následně o případných výběrových řízeních na uvolněné byty. Rada ukládá předložit na příští jednání návrhy na přidělení služebních bytů včetně termínů k předání do užívání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.16 Schválení věcného břemena - Optické sítě Vodafone. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch oprávněného - společnosti Vodafone Czech Republic, IČ: 25788001 na kabelové vedení v rámci stavby Rozšíření sítě UPC Suchdol za jednorázovou odměnu ve výši 142.700 Kč bez DPH, a žádá o projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva. Hlasování o usnesení: 5-0-0

149.17 Projekt SMACKER. Předkládá: Ing. G. Lněničková, radní. Rada bere informaci o průběhu projektu na vědomí.

149.18 Návrh na přidělení bytu č. 3, Stehlíkova 928. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s přidělením bytu č. 3, Stehlíkova 928 paní [REDAKCE] učitelce MŠ Gagarinova od 1. 2. 2022 a ukládá úřadu připravit návrh nájemní smlouvy na služební byt a předat byt do užívání k 1. 2. 2022. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 19. 50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 01. 2022

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----