

**Program 142. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
24. listopadu 2021**

- 142.1 Vyhodnocení záměru č. 27.2021 na pronájem části pozemku – zahrádky, parc. č. 393/3, DÍL C, k.ú. Sedlec, o výměře 300 m².** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 142.2 Vyhodnocení záměru č. 28.2021 - pronájem velké zasedací místnosti.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 142.3 Zařízení staveniště v ul. Dvorská - Projektová dokumentace a inženýrská činnost** Pokračování 130.7, 141.9. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta.
- 142.4 Mlatová cesta – napojení na ulici K Horoměřicům - akce Revitalizace plochy u BD Výhledy.** Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP.
- 142.5 Úklid a údržba agility hřiště a cyklohřiště.** Pokračování bodu 138.4. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 142.6 Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava – revize projektové dokumentace.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref, výstavby.
- 142.7 Opravy havárie výtlačného kanalizačního řadu v ul. Nad Spáleným Mlýnem.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref, výstavby.
- 142.8 Řešení nabíjení elektromobilů v MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 142.9 Studie rozvoje školských zařízení v MČ Praha-Suchdol, listopad 2021.** Pokračování bodu 133.8. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 142.10 Výsadby stromů 2021 v MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP.
- 142.11 Výsadby dubů podél cyklostezky – horní Sedlec.** Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP.
- 142.12 Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – akce Hálkova Půda.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda.
- 142.13 Odměny ředitelům zřizovaných škol.** Ing. Vík, místostarosta.
- 142.14 Informace o inspekční činnosti v MŠ Gagarinova.** Předkládá: starosta.
- 142.15 Žádost MŠ Gagarinova o schválení odpisového plánu Projektoru Panasonic VZ580.** Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova.
- 142.16 Koncepce rozvoje městské části Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 142.17 Smlouvy o umělecké činnosti – koncert Amadeo – KC Půda.** Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda.
- 142.18 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1. 1. 2022.** Pokračování 140.3. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 142.19 Stížnost na stav komunikace Vysokoškolská.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ef. Realizace investic.
- 142.20 Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 142.21 Administrace VŘ na dodavatele stavby „BD Kamýcká 684“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref, výstavby.
- 142.22 Podnět k přezkumu souladu stanoviska EIA paralelní dráhy RWY 06L/24R .** Předkládá: starosta.
- 142.23 Zápis z jednání KÚRI dne 8. 11. 2021 – bod 1).** Předkládá: starosta.
- 142.24 Financování projektu „Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše“.** Předkládá: Ing. Vík, místostarosta.
- 142.25 Instalace ALZABOXU Suchdolská.** Předkládá: Ing. Štěpánková, místostarostka

ZÁPIS ZE 142. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 24. LISTOPADU 2021

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková- místostarostka
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní

Ověřovatelé: Ing. Vík, Ing. Štěpánková

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.20 hod.

142.1 Vyhodnocení záměru č. 27.2021 na pronájem části pozemku – zahrádka, parc. č. 393/3, DÍL C, k.ú. Sedlec, o výměře 300 m². Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že k vyhlášenému záměru č. 27.2021 se nikdo nepřihlásil. Rada vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 393/3, DÍL C o výměře 300 m², k.ú. Sedlec za následujících podmínek:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - pronájem nejvyšší nabídce na roční nájemné za pozemek, přičemž minimální cena za roční pronájem pozemku činí 15 Kč/m², celkem 4.500 Kč
 - při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, odstraní všechny stavby a zařízení a uvede pozemek do řádného stavu, pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce
 - zahrádka není určena k bydlení
 - pronajímatel není povinen zajistit jakékoliv opravy nebo úpravy pozemku či objektu v průběhu trvání nájmu
 - žádosti o pronájem na základě tohoto záměru se podávají v uzavřené obálce s nápisem „Pronájem zahrádky – záměr č.....“ do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol do 31. 1. 2022 do 17 hod.
- V nabídce je zájemce povinen uvést identifikační údaje, zejména adresu trvalého pobytu a nabízenou cenu za roční pronájem pozemku ve stávajícím stavu
- pravidla výběru nájemce: jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka zájemce, který je občanem městské části Praha-Suchdol a současně ze všech zájemců – občanů městské části Praha-Suchdol nabídne nejvyšší roční nájemné. Pokud nabídku nepodá žádný občan městské části, bude pozemek pronajat zájemci s nejvyšší nabídkou ročního nájemného. V případě shody ve výši ročního nájemného rozhoduje při dodržení výše uvedených pravidel datum a čas doručení žádosti do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol.
 - termín předání pozemku je od 1. 3. 2022

Rada ukládá úřadu záměr vyvěsit na úřední desce do 1. 2. 2022. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.2 Vyhodnocení záměru č. 28.2021 - pronájem velké zasedací místnosti. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že k záměru č. 28.2021 se přihlásila paní Andrea Křížová. Rada souhlasí s pronájmem velké zasedací místnosti budovy ÚMČ Praha-Suchdol ve třetím NP o celkové rozloze 91,90 m² za účelem cvičení jógy a pilates a to včetně používání soc. zařízení a chodeb paní Andree Křížové, Suchdolské náměstí 1249/8, Praha-Suchdol, IČ: 88272711 za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou od 1.12.2021 do 30.6.2022; doba pronájmu každé úterý a čtvrtek v 18-20 hodin s výjimkou doby pro nezbytné aktivity pořádané MČ; nájemné ve výši 160 Kč bez DPH za hodinu dle ceníku MČ Praha-Suchdol; po každém cvičení a při skončení nájmu nájemce vrátí nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.3 Zařízení staveniště v ul. Dvorská - Projektová dokumentace a inženýrská činnost Pokračování 130.7, 141.9. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada po ověření možnosti zřízení dočasného zařízení staveniště zejména pro stavby zřizované z finančních prostředků MČ a HMP poblíž ul Dvorská souhlasí s pokračováním přípravy záměru a se zpracováním projektové dokumentace pro ÚR/SP v podrobnosti pro zadání zakázky malého rozsahu

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

včetně rozpočtu a se zajištěním inženýrské činnosti do vydání ÚR/SP. Rada s ohledem na zkušenosti při spolupráci na studii záměru a při srovnání s předchozími zakázkami souhlasí s objednáním projektové dokumentace a inženýringu u spol. Support design s.r.o., Tyršova 269, 438 01 Žatec, IČ: 07773030 za cenu 68.500 Kč bez DPH. Termín zpracování projektové dokumentace do 9 týdnů od objednání, inženýrská činnost do vydání stavebního povolení v závislosti na lhůtách projednání DOSS. Rada ukládá úřadu městské části připravit objednávku a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.4 Mlatová cesta – napojení na ulici K Horoměřicům, akce Revitalizace plochy u BD Výhledy. Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP. Usnesení rady: Rada souhlasí s realizací víceprací spočívajících v rozšíření cesty o napojení na ulici K Horoměřicům. Rada bere na vědomí, že vzhledem k bezprostřední návaznosti prací na realizaci akce „Revitalizace plochy u BD Výhledy“ provede práce AMICA FIRST IČ: 24219169, vybraný zhotovitel uvedené akce, za cenu 321.924 Kč včetně DPH dle předloženého rozpočtu. Rada ukládá úřadu městské části připravit objednávku a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.5 Úklid a údržba cyklohráště. Pokračování bodu 138.4. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Rada bere na vědomí informaci o jednání se zástupcem dobrovolníků ve věci spolupráce při zajištění provozu cyklohráště.

142.6 Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava – revize projektové dokumentace. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení rady: Rada souhlasí se změnou projektové dokumentace objektu SO.01 - zázemí hřbitova na akci „Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava v Praze-Suchdole“. Důvodem změny projektu je zjednodušení technologie, možnost prací v horších klimatických podmínkách v důsledku zdržení při provádění archeologického průzkumu a snížení nákladů na realizaci tohoto objektu. Podmínkou realizace změny je snížení stavebních nákladů na uvedený objekt. Rada ukládá úřadu v termínu do 7. 12. 2021 předložit radě příslušný potvrzený změnový list a návrh dodatku smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.7 Opravy havárie výtlačného kanalizačního řadu v ul. Nad Spáleným Mlýnem. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace staveb. Usnesení rady: Rada souhlasí s neprodleným objednáním havarijní opravy výtlačného řadu splaškové kanalizace v ul. Nad Spáleným Mlýnem u provozovatele kanalizace - společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975 za cenu 76.850 Kč bez DPH. Součástí opravy je zřízení nové revizní šachty na konci řadu, včetně vstrojení. Rada ukládá OHSOM, aby práce objednal a pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.8 Řešení nabíjení elektromobilů v MČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příště.

142.9 Studie rozvoje školských zařízení v MČ Praha-Suchdol, listopad 2021. Pokračování bodu 133.8. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí pracovní návrh studie rozšířené o nové lokality a požaduje doplnění studie v rozsahu dle přílohy a komentářů. Rada ukládá Ing. Víkovi zaslat připomínky zpracovateli spol. Atelier M1 architekti s.r.o. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.10 Výsadby stromů 2021 v MČ Praha-Suchdol. Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP. Usnesení rady: Rada MČ Praha-Suchdol souhlasí s objednáním výsadby stromů v lokalitě Nového Suchdola u vybraného poskytovatele údržby zeleně v MČ - firmy Ing. Milada Bulderbergsová IČ: 64568768 za cenu 320 457,- Kč vč. DPH. Rada ukládá úřadu městské části připravit objednávku a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.11 Výsadba dubů podél cyklostezky – Horní Sedlec. Předkládá: Ing. M. Doubková, ref. ŽP. Usnesení rady: Rada MČ Praha-Suchdol souhlasí s objednáním výsadby stromů u pěší cesty do Sedlice u vybraného poskytovatele údržby zeleně v MČ firmy Ing. Milada Bulderbergsová, IČ: 64568768 za cenu 88 766,- Kč vč. DPH. Rada ukládá úřadu městské části připravit objednávku a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.12 Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – akce Hálkova Půda. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda. Usnesení rady: Rada schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl č. VP-2021-162006 s OSA na akci Hálkova půda a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.13 Odměny ředitelům zřizovaných škol. Ing. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada na základě vyhodnocení činnosti ředitelů zřizovaných škol v roce 2021 schvaluje odměnu řediteli MŠ Gagarinova Mgr. Stanislavu Zelenému, ředitelce ZŠ M. Alše Mgr. Alexandře Kejharové a ředitelce MŠ K Roztokům Mgr. Jaroslavě Hešíkové-Barkové ve výši dle předkladu. Rada ukládá starostovi,

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

aby ředitele zřizovaných škol informoval o schválených odměnách. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.14 Informace o inspekční činnosti v MŠ Gagarinova. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

142.15 Žádost MŠ Gagarinova o schválení odpisového plánu Projektoru Panasonic VZ580. Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova. Usnesení rady: Rada schvaluje odpisový plán Projektoru Panasonic VZ580: zařazení majetku do 2. odpisové skupiny s dobou odpisu 5 let, počátek odpisů listopad 2021. Rada ukládá úřadu informovat MŠ Gagarinova o schváleném usnesení. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.16 Koncepce rozvoje Suchdola-Sedlce Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí informaci návrh na zpracování celkové koncepce rozvoje Suchdola a Sedlce z důvodu zajištění souladu předpokládaného dlouhodobého rozvoje bytové výstavby s nezbytnou občanskou vybaveností, technickou infrastrukturou a životním prostředím. Koncepce by umožnila kvalifikované posuzování a připomínkování rozvojových záměrů s cílem zajistit paralelní rozvoj odpovídající občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně uplatňování konkrétních požadavků v případě významných investic. Rada žádá zastupitelstvo o projednání přípravy zadání uvedené koncepce. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.17 Smlouvy o umělecké činnosti – koncert Amadeo, KC Půda. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda. Usnesení rady: Rada souhlasí s uspořádáním koncertu Amadeo in viaggio – klasická hudba W. A. Mozart v podání harfistky Lydie Härtelové a zpěv soprán Ireny Troupové ve středu 24. 11. 2021 v sále KC Půda. Rada pověřuje starostu podpisem uměleckých smluv č. 201/2021 a 202/2021. Rada ukládá vedoucí KC Půda koncert zajistit. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.18 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1. 1. 2022. Pokračování 140.3. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí návrh spol. K. O. Poradenství, s.r.o. na doplnění příkazní smlouvy. Rada souhlasí s ujednáním smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním příslušných termínů a s omezením celkové výše smluvní pokuty do výše 50 % sjednané odměny. Rada ukládá úřadu městské části zvážit ostatní dílčí návrhy na doplnění smlouvy a smlouvu předložit radě městské části do 1. 12. 2021 k projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.19 Stížnost na stav komunikace Vysokoškolská. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada bere stížnost na vědomí s tím, že je se špatným stavem komunikace seznámena a že MČ od doby realizace kanalizace opakovaně žádá HMP o vyčlenění finančních prostředků a zahájení celkové rekonstrukce komunikací v této oblasti. Rada ukládá starostovi, aby na stížnost odpověděl. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.20 Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje Smlouvu č. 203/2021 o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení (ulice Internacionální – 15 stožárů VO) s poskytovatelem HLM a správcem VO THMP. Náklady na připojení činí 465 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá úřadu zajistit montáž, napojení a revize. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.21 Administrace VŘ na dodavatele stavby „BD Kamýcká 684“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení rady: Rada souhlasí s objednávkou prací na administraci výběrového řízení na dodavatele stavby „BD Kamýcká 684“ u spol. ISES ,s.r.o., M. J. Lermontova 859/25, 160 00 Praha 6, IČ: 64583988, v souladu s rámcovou smlouvou SML 008/2019 z 1. 2. 2019 za cenu 59.000 Kč bez DPH. Rada ukládá úřadu práce objednat. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.22 Podnět k přezkumu souladu stanoviska EIA paralelní dráhy RWY 06L/24R s Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje objednání přezkumu závazného stanoviska k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. s požadavky právních předpisů, které zpracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13. prosince 2011 u Advokátní kanceláře Korbelová, Tuháček & partneři, s. r. o., sídlem v Táboře, Převrátílská 330, PSČ 390 01, IČ: 28063104, DIČ: CZ28063104 za cenu do 50.000 Kč bez DPH. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.23 Zápis z jednání KÚRI dne 8. 11. 2021 – bod 1). Předkládá: starosta.

1) Žádost o stanovisko – k rekolaudaci – využití prostor zázemí kadeřnictví na provoz pánského kadeřnictví v objektu Olšová 594/13. Název projektu: „Stavební úpravy objektu“; místo: Olšová 594/13, Praha-Suchdol, parc.č. 1693/1,2,3 v k.ú. Suchdol; majitelé objektu: H [redacted] A [redacted] H [redacted] P [redacted]. Usnesení rady: Rada souhlasí s rekolaudací prostor zázemí kadeřnictví na provoz pánského ka-

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

deřnictví v objektu Olšová 594/13 - projekt „Stavební úpravy objektu“. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.24 Financování projektu „Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše“. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s posílením investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Mikoláše Alše o částku 200 000,- Kč k 29. 11. 2021 převodem finančních prostředků z rezervního fondu školy (dle § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000) za účelem financování projektu OPPR „Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše“, reg. číslo: CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001056. Důvodem je prodleva s obdržením příslušné dotace od HMP. Rada ukládá úřadu městské části neprodleně zaslat souhlas základní škole. Hlasování o usnesení: 5-0-0

142.25 Instalace ALZABOXU Suchdolská. Předkládá: Ing. Štěpánková, místostarostka. Rada konstatuje, že ALZABOX na soukromém pozemku vedle autobusové zastávky linky 147 směr Dejvice nebyl součástí schválené projektové dokumentace na výstavbu bytového domu a byl tomto místě instalován bez projednání s městskou částí. Rada městské části ukládá starostovi požádat správce komunikace spol. TSK, a.s. a Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (provozovatel zastávky a přístřešku) o vyjádření a zejména o zajištění dostatečného prostoru pro pohyb chodců, uživatelů MHD i obsluhy a zákazníků Alzaboxu. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 19.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 11. 2021

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----