

**Program 140. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
3. listopadu 2021**

140.1 Návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene na parc.č. 2303 ve prospěch manželů B [redacted] pro umístění vodovodní přípojky. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

140.2 Informace o volných bytech. Pokračování bodu 138.11, 139.12. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.

140.3 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1. 1. 2022. Pokračování bodu 117.1., 137.9, 138.3., 139.7. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta.

140.4 Schválení služebnosti – VB ve prospěch Vodafone Czech Republic,a.s. pro optické sítě. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

140.5 Určení dodavatele inženýringu pro stavbu přípojek v MČ. Pokračování bodu 138.12. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.

140.6 Nové nařízení hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád. Pokračování bodu 138.13. tajemnice.

140.7 Výstava „Ohlédnutí“ v Alšově kabinetu. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda.

140.8 Participativní rozpočet – vodní hřiště – výběr dodavatele zemních prací. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda.

140.9 Nabídky na rekonstrukci bytů. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

140.10 Organizace představení Putin lyžuje – divadelní soubor Divadlo Líšeň. Předkládá: starosta.

ZÁPIS ZE 140. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 3. LISTOPADU 2021

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková- místostarostka
Ing. Václav Vik - místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní
Omluvena: Ing. Gabriela Lněničková - radní
Ověřovatelé: Ing. Vik, Ing. Štěpánková
Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.15 hod.

140.1 Návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene na parc.č. 2303 ve prospěch manželů B [REDAKCE] pro umístění vodovodní přípojky. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pod názvem Vodovodní přípojka pro zahrádkářskou osadu, Praha- Lysolaje, ul. K Horoměřicům, Štěpnice, ve prospěch manželů B [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE] za jednorázovou odměnu ve výši 15.500 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.2 Informace o volných bytech. Pokračování bodu 138.11, 139.12. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s přidělením bytu č. 3, Kamýcká 943 paní A [REDAKCE] K [REDAKCE], byt je přidělen jako výměna za byt č. 11 v domě Kamýcká 940 ze zdravotních důvodů. Rada ukládá projednat do 9. 11. 2021 přidělení volných bytů s žadateli - učiteli ZŠ a MŠ v pořadí dle data podání žádosti a předložit na příští jednání rady. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.3 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1. 1. 2022. Pokračování bodu 117.1., 137.9, 138.3., 139.7. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada z důvodu nutnosti neprodleného zajištění aktualizace podkladů a zajištění výměny vodoměrů do konce roku 2021 a s ohledem na spolupráci při pasportizaci bytů souhlasí s nabídkou spol. K. O. Poradenství, s.r.o., Čajkovského 950/19, 500 09 Hradec Králové, IČ 25104331 na provedení kontroly všech vstupních podkladů pro vyúčtování služeb za cenu 13.200 Kč bez DPH a s nabídkou na kompletní rozúčtování služeb pro bytové domy městské části za 78.760 Kč bez DPH za rok. Rada ukládá úřadu zajistit v koordinaci s K. O. Poradenství, s.r.o. výměnu bytových vodoměrů v řádném termínu a požaduje neprodleně předložit radě návrh „Příkazní smlouvy k zajištění rozúčtování plnění spojených s užíváním bytů“ od 1. 1. 2022. Poskytované služby se touto smlouvou rozšiřují zejména o kontrolu nákladů na služby, pravidelnou aktualizaci podkladů pro vyúčtování a odpovědnost za stanovení koeficientů a výpočet započítatelných ploch. Rada ukládá úřadu městské části zajistit ukončení spolupráce se současným poskytovatelem služby s tím, že činnost bude ukončena řádným zpracováním vyúčtování za rok 2021 včetně vypořádání případných reklamací a předání podkladů. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.4 Schválení služebnosti – VB ve prospěch Vodafone Czech Republic, a.s. pro optické sítě. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Rada ukládá provést kontrolu výměr a odkládá na příště. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.5 Určení dodavatele inženýringu pro stavbu přípojek v MČ. Pokračování bodu 138.12. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada souhlasí s objednáním inženýringu a DIO požadovaných stavebním úřadem u Ing. Josefa Chmelky, IČ: 10157000 za cenu 100.000 Kč bez DPH dle předložené nabídky. Rada ukládá OHSOM, aby práce objednal s termínem dokončení do 31. 3. 2022 a pověřuje starostu podpisem objednávky. Rada dále ukládá v termínu do 1. 3. 2022 provést výběr dodavatele staveb přípojek s termínem realizace do 9. 5. 2022. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.6 Nové nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád. Pokračování bodu 138.13. tajemnice. Rada odkládá na příště.

140.7 Výstava „Ohlédnutí“ v Alšově kabinetu. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda. Usnesení rady: Rada souhlasí s uspořádáním výstavy "Ohlédnutí" autora Josefa Kóniga, který vystaví umělecké předměty ze dřeva, kamene a keramiky s adventní tematikou. Vernisáž proběhne

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

2. prosince 2021 a potrvá do konce ledna 2022 v Alšově kabinetu. Rada pověřuje Z. Krumpholcovou koordinací výstavy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.8 Participativní rozpočet – vodní hřiště – výběr dodavatele zemních prací. Předkládá: Z. Krumpholcová, vedoucí KC Půda. Usnesení rady: Rada na základě poptávkového řízení na zemní práce spojené s umístěním nádoby na dešťovku pro vodní herní prvek (Trumf pro Suchdol) na Komunitní zahradě Suchdol vybrala pro realizaci firmu Poláček Farma Hole s.r.o., IČ: 158583636, která předložila nabídku s nejnižší cenou 55.219 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.9 Nabídky na rekonstrukci bytů. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Rada na základě předložených nabídek na rekonstrukci elektroinstalace a všech souvisejících prací tzv. „na klíč“ s ohledem na podstatný cenový rozdíl oproti postupu na základě objednávek jednotlivých prací s využitím pracovníků městské části souhlasí s postupným objednáním prací a s využitím pracovníků MČ za následujících podmínek:

- elektroinstalační práce ve třech bytech 2+1 včetně zednického začistění u firmy Tomáš Papírník, K Drsnici 11, IČ 49222325 za cenu 69 977 Kč bez DPH za 1 byt s tím, že 1. byt bude dokončen do 15. 12. 2021, 2. byt do 31. 1. 2022 a 3. byt do 15. 2. 2022. Sankce za nedodržení termínu: 1 000 Kč/den prodlení

- kompletní malířské a lakýrnické práce ve třech bytech 2+1 u firmy Mikota, U Tvrze 541, Hostouň, IČ: 87603250 za cenu 21 740 Kč bez DPH za 1 byt s tím, že 1. byt bude dokončen do 30. 12. 2021, 2. byt do 15. 2. 2022 a 3. byt do 25. 2. 2022. Sankce za nedodržení termínu 500 Kč/den prodlení.

Rada ukládá úřadu neprodleně práce objednat a pověřuje starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 4-0-0

140.10 Organizace představení Putin lyžuje – divadelní soubor Divadlo Líšeň. Předkládá: starosta. Rada souhlasí se spolupořadatelstvím městské části při organizaci divadelního představení „Putin lyžuje“ v provedení souboru Divadlo Líšeň (Brno) a navazující diskuse se zpravodajem ČT v Rusku, Miroslavem Karasem, které organizuje spolek SUCHDOL ŽIJE na komunitní zahradě v neděli 14. listopadu od 17 hodin. Hlasování o usnesení: 4-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 18.25 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 3. 11. 2021

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

