

**Program 137. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
13. října 2021**

137.1 Návrh smlouvy o dílo pro výběr dodavatele na akci „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“. Předkládá: Mgr. J. Navrátilová, ref. výstavby.

137.2 Poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 400.000 Kč na akci „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“. Předkládá: starosta.

137.3 Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni pro uložení vedení v ul. Pod Rybníčkem s PREDistribuce, a. s. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

137.4 Úklid a údržba agility hřiště a cyklohřiště. Pokračování bodu 130.18. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta.

137.5 Dopravní opatření v ul. Pod Rybníčkem a v Údolí – pokračování bodu 136.3. Předkládá: starosta.

137.6 Vyhodnocení poptávky oprava chodníků Internacionální, K Roztokům a Vysokoškolská. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.

137.7 Financování projektu ZŠ M. Alše Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše. Pokračování bodu 136.4. Předkládá: ředitelka ZŠ M. Alše Mgr. A. Kejharová.

137.8 Dar na obnovu freskové výmalby v kapli sv. Václava. Předkládá: starosta.

137.9 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1.1.2022. Pokračování bodu 117.1. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.

137.10 Zápis z jednání KÚRI dne 11. 10. 2021. Předkládá: starosta.

137.11 Žádost o dotaci z Programu v oblasti podpory aktivit integrace cizinců na území hl.m. Prahy pro rok 2022. Předkládá: V. Štěpánková, místostarostka.

137.12 Poděkování zdravotníkům z Fakultní nemocnice v Motole za očkování. Předkládá: V. Štěpánková, místostarostka.

ZÁPIS ZE 137. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 13. ŘÍJNA 2021

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková- místostarostka
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní
Ing. Gabriela Lněničková - radní

Ověřovatelé: Ing. Vík, Ing. Hrobská Mináriková

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.30 hod.

137.1 Návrh smlouvy o dílo pro výběr dodavatele na akci „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“. Předkládá: Mgr. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení rady: Rada po úpravách souhlasí se zněním návrhu smlouvy o dílo č. SML 184/2021 pro výběr dodavatele na akci „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.2 Poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 400.000 Kč na opravu kaple sv. Václava. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že Ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 400.000 Kč na opravu kaple sv. Václava.

137.3 Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni pro uložení vedení v ul. Pod Rybníčkem s PREDistribuce, a. s. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě č. 183/2021 ve prospěch oprávněného, společnosti PREDistribuce, a. s. Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 27376516. Smlouva se týká pozemků parc.č. 1063/2, 2318/1, 2323/1, 1064/1 k.ú. Suchdol (vše ve správě MČ Praha-Suchdol), ulice Pod Rybníčkem. Věcné břemeno bude úplatné, cena 10.000 Kč za první metr a 350 Kč za každý následující započatý metr trasy kabelového vedení.. Smlouva o věcném břemeni bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.4 Úklid a údržba agility hřiště a cyklohřiště. Pokračování bodu 130.18. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Rada odkládá na příště.

137.5 Dopravní opatření v ul. Pod Rybníčkem a v Údolí – pokračování bodu 136.3. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí připomínky občanů.

137.6 Vyhodnocení poptávky na opravu části chodníků v ul. Internacionální, K Roztokům a Vysokoškolská. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada po provedeném průzkumu cen souhlasí s výběrem společnosti Amika First, s.r.o, IČO: 24219169, pro opravu chodníků v ul. Vysokoškolská (mezi ul. Olšová a Výhledským náměstím), v ul. K Roztokům (mezi ul. č.p. 83/6 včetně až po č.p. 194/30 včetně) a v ul. Internacionální (mezi ul. Suchdolská a č.p. 984/4 včetně) na základě nejnižší ceny. Celková předpokládaná cena prací činí 1.257.029 Kč bez DPH., opravy budou fakturovány podle výkazu skutečně provedených rozsahů prací a jednotkových cen. Rada ukládá úřadu, aby připravil objednávku a pověřuje starostu podpisem této objednávky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.7 Financování projektu ZŠ M. Alše Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše. Pokračování bodu 136.4. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s posílením investičního fondu základní školy o částku 250 000,- Kč k 30. 9. 2021, převodem finančních prostředků z rezervního fondu školy (dle § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000).za účelem financování projektu OPFR „Modernizace jazykového vzdělávání na Základní škole Mikoláše Alše“, reg. číslo: CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001056. Důvodem je prodleva s obdržením příslušné dotace od HMP. Rada tímto upřesňuje usnesení rady 136.4 a ukládá úřadu městské části neprodleně zaslat souhlas základní škole. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.8 Dar na obnovu freskové výmalby v kapli sv. Václava. Předkládá: starosta. Rada městské části na základě souhlasu dárce pana Yury Ivanova rozhodla o využití finančního daru ve výši 500 tisíc Kč na financování obnovy freskové výmalby v kapli sv. Václava. Rada ukládá EO v rámci návrhu rozpočtu MČ na rok 2022 zahrnout dar do financování akce „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

137.9 Vyúčtování služeb v bytových domech od 1. 1. 2022. Pokračování bodu 117.1. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí informaci k plnění usnesení 117.1 a ukládá úřadu městské části:

- zpracovat připomínky k návrhu nové smlouvy na rozúčtování nákladů na služby v bytových domech a předložit finální návrh smlouvy na jednání rady dne 20.10. 2021
 - následně předložit návrh na zajištění provádění rozúčtování služeb počínaje účtovacím obdobím 2022 v rozsahu služeb vymezených dle návrhu smlouvy, termín do 27.10. 2021
 - konzultovat s poskytovatelem služby výměnu měřidel v bytech a zajistit výměnu měřidel v termínu platnosti původních měřidel,
- Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.10 Zápis z jednání KÚRI dne 11. 10. 2021. Předkládá: starosta.

1) Žádost o stanovisko - pro úpravu napojení – rozšíření vjezdu na komunikaci Armádní 773/12. Místo: Armádní 773/12, Praha-Suchdol, parc.č. 1051/5 v k.ú. Suchdol stavebník/investor: Ing. arch. P. T. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s rozšířením vjezdu na komunikaci Armádní k parc.č. 1051/5 v k.ú. Suchdol. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

2) Žádost o stanovisko - pro dodatečné stavební stavby „Doplňková stavba na pozemku p.č. 328/1 Stržná 99/9 Praha 6 – Suchdol“. Místo: Stržná 99/9, Praha-Suchdol, parc. č.328/1 v k.ú. Suchdol; stavebník: H. Z. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou „Doplňková stavba na pozemku p.č. 328/1 Stržná 99/9 Praha 6 – Suchdol“. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

4) Žádost o stanovisko ke studii „Objemová a provozní studie areálu Elmet Group a.s., Kamýcká 15/153, Praha Suchdol“. Místo: Kamýcká 153/15, Praha-Suchdol, parc.č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/10, 2, 3, 6/13, 6/80, 6/4 v k.ú. Suchdol; Stavebník: Elmet Group a.s., Ing. Michal Trojan. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI požaduje

- respektovat studii městské části, která v tomto území Suchdola uvažuje se zástavbou o výšce 2 + 1 nadzemních podlaží.
- přepracovat západní fasádu objektu při ulici Kamýcké, tato fasáda by neměla být „slepá“, jedná se o první dům u vjezdu do Prahy a tedy svým způsobem o hlavní průčelí domu. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

5) Žádost o stanovisko - pro ÚR stavby „Obytný soubor bytových domů Sedlec“. Místo: Kamýcká, Praha 6, parc.č. 409, 429/2, 429/3, 429/40, 429/19 v k.ú. Sedlec; stavebník: Abushov Ruzbeh, HZ REAL s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrženou stavbou a trvá na svém původním stanovisku v usnesení ze dne 2. 2. 2018. Rada dále konstatuje, že

- navrhované objekty nerespektují územní studii IPR, která na předmětných pozemcích uvažuje domy maximálně o 4 nadzemních podlaží ani studii městských částí pro tuto oblast,
- není dořešena občanská vybavenost, např. nová základní škola v této oblasti, stávající základní škola na Suchdole je v současné době na hranici své kapacity,
- PD navrhuje napojení obytného souboru do nekapacitní a úzkou ulici Ke střelnici a nevyhovující napojení do ulice Kamýcká,
- MČ nedisponuje volnou kapacitou ve veřejných mateřských školách
- nejsou dořešeny kontribuce a příspěvek investora na technickou infrastrukturu (školy, školky, hřiště, veřejný prostor, komunikace, ...), městská část není obeznámena s tím, že by se investor zavázal přispět či se podílet na rozvoji území.
- není vydáno územní rozhodnutí o umístění trasy tramvajového vedení,
- stavba dle koordinační situace zasahuje do pozemku parc.č. 410 k.ú. Sedlec, který je svěřen MČ, podmínky stavby na tomto pozemku nebyly s MČ projednány. .

Rada dále také upozorňuje na to, že v současné době je kapacita dvou přečerpávacích stanic splaškové kanalizace, na kterou se má projektovaný areál připojit, vyčerpána a neumožňuje nyní ani napojení kanalizace již stávajících domů na území MČ,

Hlasování o usnesení: 5-0-0

6) Žádost o stanovisko - pro spol. řízení ÚR + SP stavby „Rodinný dům na parc.č. 1057/6 k.ú. Suchdol – napojení na kanalizaci a vodovod“. Místo: nepojmenovaná ul. mezi ul. Na Mírách a Suchdolská, parc.č. 1057/6, 2294/10, 2365 v k.ú. Suchdol; stavebník: KORTANA s.r.o. Usnesení rady:

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrhovanou stavbou „Rodinný dům na parc.č. 1057/6 k.ú Suchdol – napojení na kanalizaci a vodovod“, protože uvažovaný způsob připojení domu na veřejný kanalizační systém nelze akceptovat z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů okolních pozemků a nevyhovující šíře komunikace, dále existence ochranných pásem stávajících trubních vedení (2 x DN500 VTL). Navrhované napojení by do budoucna komplikovalo připojení jiné zástavby v nepojmenované ulici a výstavbu veřejné stoky. Kapacita ČOV v Roztokách, kam by byly odváděny splaškové vody z navrhovaného objektu, je v současné době na hranici své kapacity. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

7) Žádost o stanovisko – k investičnímu záměru - novostavba „Rodinný dům na parc.č.1057/1 k.ú Suchdol“. Místo: parcela č. 1057/6 v k.ú Suchdol, při nepojmenované ulici parc.č. 2365 v k.ú Suchdol mezi ul. Suchdolská a Na Mírách. Stavebník: KORTANA s.r.o., jednatel Philips Gmyrya. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrhovanou stavbou „Rodinný dům na parc.č.1057/1 k.ú Suchdol“, z důvodu nedodržení odstupové vzdálenosti navrhovaného objektu od hranice sousedních pozemků. Navrhovaný objekt je formou evidentně řadový dům o třech sekcích, tedy typ domu, který se v této lokalitě nevyskytuje a pro tento konkrétní pozemek se jedná o stavbu výrazně naddimenzovanou a nerespektující okolní zástavbu. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

9) Žádost o stanovisko ke zřízení vjezdu na komunikaci Zákolanská pro RD č.p. 188. Místo: K Roztokům 188/3, Praha-Suchdol, parc.č. 547, 548 v k.ú. Suchdol; stavebník: J. D. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se zřízením vjezdu a připojením na komunikaci Zákolanská. Rada ukládá tajemníkovi KÚRI zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.11 Žádost o dotaci z Programu v oblasti podpory aktivit integrace cizinců na území hl.m. Prahy pro rok 2022. Předkládá: V. Štěpánková, místostarostka. Usnesení rady: Rada schvaluje podání žádosti o dotaci hl. m. Prahy ve výši 130.000 Kč z Programu v oblasti podpory aktivit integrace cizinců na území hl. m. Prahy pro rok 2022. Rada ukládá úřadu žádost neprodleně zaslat na MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0

137.12 Poděkování zdravotníkům z Fakultní nemocnice v Motole za očkování. Předkládá: V. Štěpánková, místostarostka. Usnesení rady: Rada děkuje zdravotníkům z Fakultní nemocnice v Motole za pomoc při zajištění očkování suchdolských občanů vč. dětí od 12 let, které proběhlo v úterý 21. 9. a 12. 10. 2021 v budově radnice, Rada městské části dále děkuje místostarostce Věře Štěpánkové za zajištění organizace očkování. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 13.10. 2021

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

