


**Interreg**   
CENTRAL EUROPE  
European Union  
European Regional  
Development Fund

**SMACKER**

TAKING  
**COOPERATION**  
FORWARD

 **SMACKER Rozvoj udržitelné mobility**  
Praha | příprava

 **Dopravní záměry a opatření na severozápadě Prahy podle strategií**

 **SMACKER | MCPS | Ing. arch. Vladan Hodek**

### **1 + 2 + 3 = Kvantové plánování = originální - jedinečný výsledek**

*(Bud' vím cestu, ale nevím přesně jak bude vypadat cíl, nebo mám stanoven cíl a nevím přesně jak se k němu dostanu.)*

#### **1. Globální společnost a klimatická krize**

- Předvídatelné jsou jen trendy
- Nepředvídatelné jsou konkrétní problémy
- Nutnost pracovat s nejistotou a rizikem

#### **2. Problém je vždy komplexní s mnoha stupni volnosti**

- Potřeba budovat kulturu jednání umožňující hledat shodu
- Funkční řešení nabízí společné strategie a konkrétní rozhodování vždy na té nejnižší úrovni.
- Potřeba trvale zapojovat občany a získávat zpětnou vazbu od laické a odborné veřejnosti

#### **3. Potřeba resilience**

- Potřeba činit konkrétní rozhodnutí, ale zároveň hledat otevřená -flexibilní řešení
- Potřeba soudržného prostředí, ale na dostatečně velkém -přiměřeně intenzivním území
- Potřeba polyfunkce - mnohosti funkcí - nabídka pro bezpečný, zdravý, plnohodnotný život
- V souladu se strategiemi hledat provozně udržitelná (levná) řešení se synergickými efekty.



A - sdílené digitální prostředí – **kvalitní informace** pro dobré rozhodování

B - Máme společné zájmy – vytvoříme **profesionální správu** k jejich naplňování

C1 – Shoda na strategických dokumentech – **společné strategické cíle** propojují všechny obory činností



## C2 – Vymezení spádového území – **Obecná metodika**

- I. Vlastní identifikace - analýza
- II. Vlastní vymezení - potenciál fungování města krátkých vzdáleností a města pro život
- III. Shoda samospráv na spolupráci v rámci spádového území - rámcové vymezení
- IV. Shoda na charakteru spádového území
- V. Vize společného potenciálu rozvoje
- VI. Koordinace vize s ostatními spádovými územími a krajem včetně zásobování území.
- VII. Stanovení společných priorit dle synergických efektů
- VIII. Potvrzení vymezeného území a ustanovení společné profesionální správy



Nejmenší smysluplná jednotka pro plánování je spádové území = profesionální správa a koordinace

**Leadership** (hájit poslání a jasně sdělovat vize)

*Znát a rozumět smyslu a postupu*



## Obce musí začít koordinovat svůj rozvoj a společně rozvíjet udržitelné město.

Za hranicemi Prahy vznikají z vesniček nová města bez odpovídající vybavenosti a pracovních příležitostí.

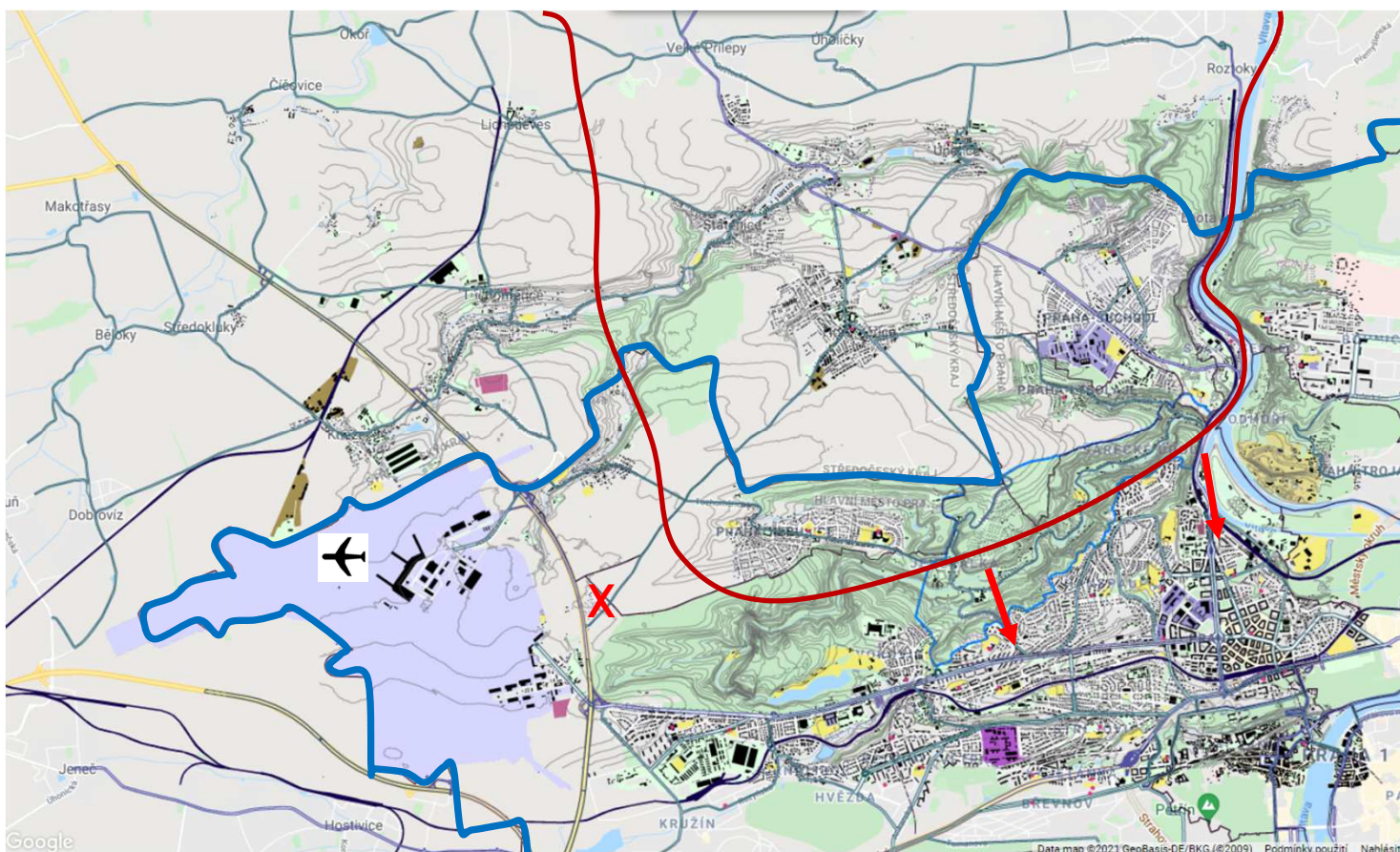
### SMACKER

Obyvatelé SZ okraje Prahy dojíždí denně za prací, školou službami do hl.m. Prahy.

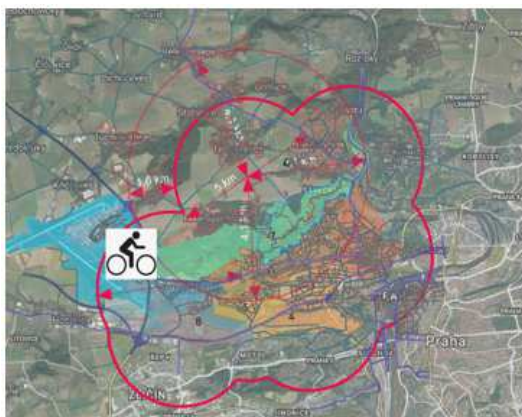
Propojení s hl.m. Prahou není vyhovující.

Neexistuje rychlá kolejová doprava

Pro vjezd do Prahy jsou k dispozici dvě historické „císařské“ silnice.



II. Vlastní vymezení – potenciál fungování města krátkých vzdáleností a města pro život – nosný skelet



- **Dostupnost 15 - 30minutové** město pro aktivní (bezmotorovou dopravu) (Průměr základního kruhu 5km.)



- **Vyznačení 15minutového města** dle popsaných lokalit, urbánních struktur, os a potenciálů vybavenosti
- **Vyznačení 30minutového města** pro městskou dopravu. Kapacitní osy s potenciály rozvoje městské vybavenosti.



- **Vyznačení jádrových oblastí** s doplněním vazeb s preferencí cyklo, pěší a městské dopravy



(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

### III. Shoda samospráv na spolupráci v rámci spádového území – rámcové vymezení

- **Memorandum o spolupráci** a společné kultuře jednání a koordinovaném postupu na přípravě organizačního řádu spádového území.

#### SMACKER

**Kapacita spádového území** - Brzy mezi 20-30 tisíci . Přiměřená intenzita umožňující shodu na společném rozvoji



**Přiměřená velikost** - 8x5km – možnost konkurence schopné aktivní dopravy.



**Smysl vymezení** – Dosažitelné město pro život - město krátkých vzdáleností - vybavenost infrastruktura, plnohodnotný život, **udržitelný rozvoj města.**



**Předcházení - rizikům – jejich pojmenování (SWOT)**  
Majetkové poměry, legislativa, koordinace, komunikace, přizpůsobení plánovaných záměrů potřebám tvorby města krátkých vzdáleností.



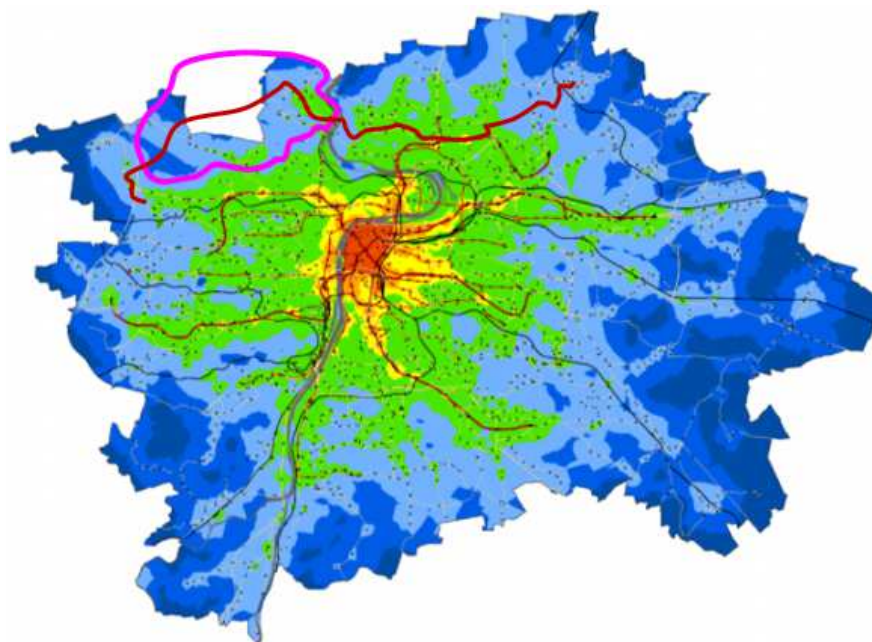
**Zapojení do komunitní sítě obcí.**



(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika

### IV. Shoda na charakteru spádového území



- **Typ území**
- Městské – městys
- Spádová obec
- Rozptýlené
- **Přechodné - sídlení metropolitní na pomezí SK a hl.m. Prahy** ✓

- **Společné charakteristiky**
- Hodnotné městské území s **potenciálem** funkčního města krátkých vzdáleností a **rozvojem aktivní mobility**.
- Možnost plné integrace do hl.m. Prahy kolejovou HMD.
- Aktuálně bez odpovídajících vazeb na hl.m. Prahu. (*Chybí preferovaná kolejová doprava.*) ✓

- **Jedinečnost - hodnoty**- unikátní morfologie, historie, kaňon Vltavy, zeleň, bydlení, vazba letiště, Dejvice, potenciál vazby, Bohnice, Kobylisy, Letňany.
- Vysoká bonita klimatu ✓

#### DOSTUPNOST CENTRA PRAHY prostředky PID a pěší docházka ke stanicí s čekáním na spoj

zdroj: IPR Praha 2016, ROPID 2015

TAKING COOPERATION FORWARD

(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

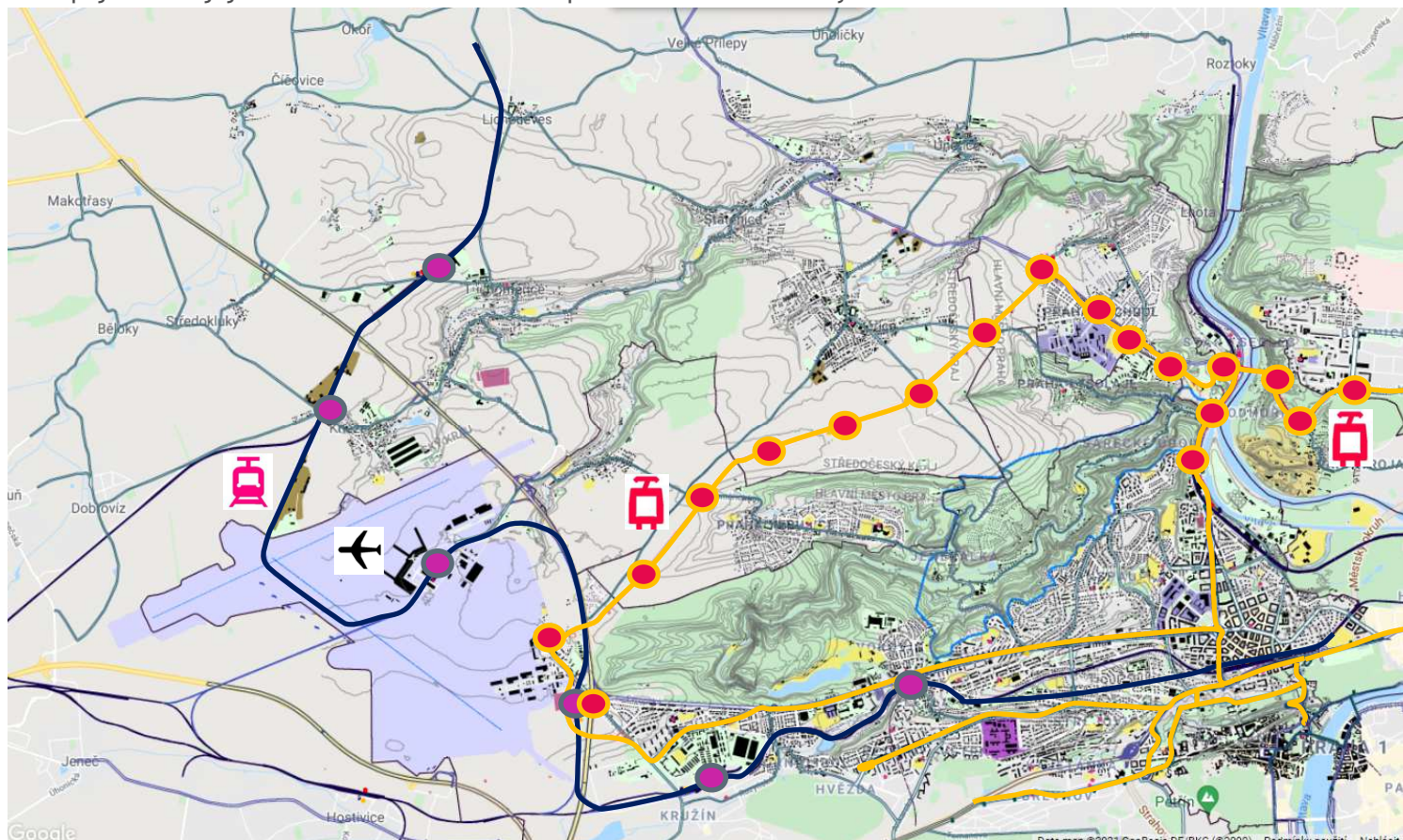




## Vytvořme konkurenceschopnou městskou dopravu - vlakové a tramvajové tratě

Propojení rozvíjejících se oblastí mezi sebou a provázání do hl.m. Prahy.

**SMACKER**



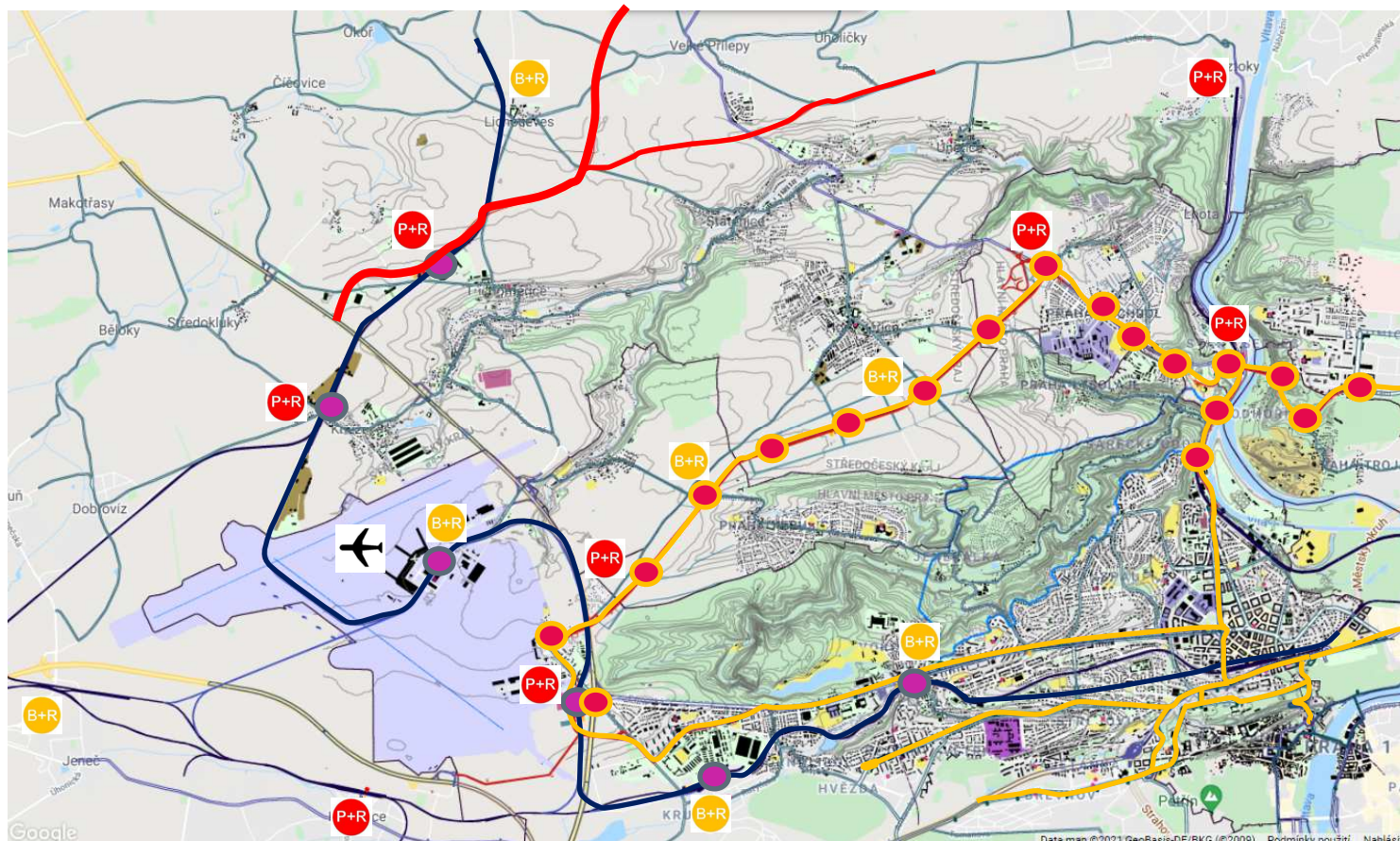
- Nové vlakové spojení
- Nové tramvajové spojení







## Doplňme městské komunikace, které jsou navázány na rychlou kolejovou dopravu

Bezkolizní obchvaty obcí a striktně regulovaná rychlost pro průjezd obcemi

### SMACKER



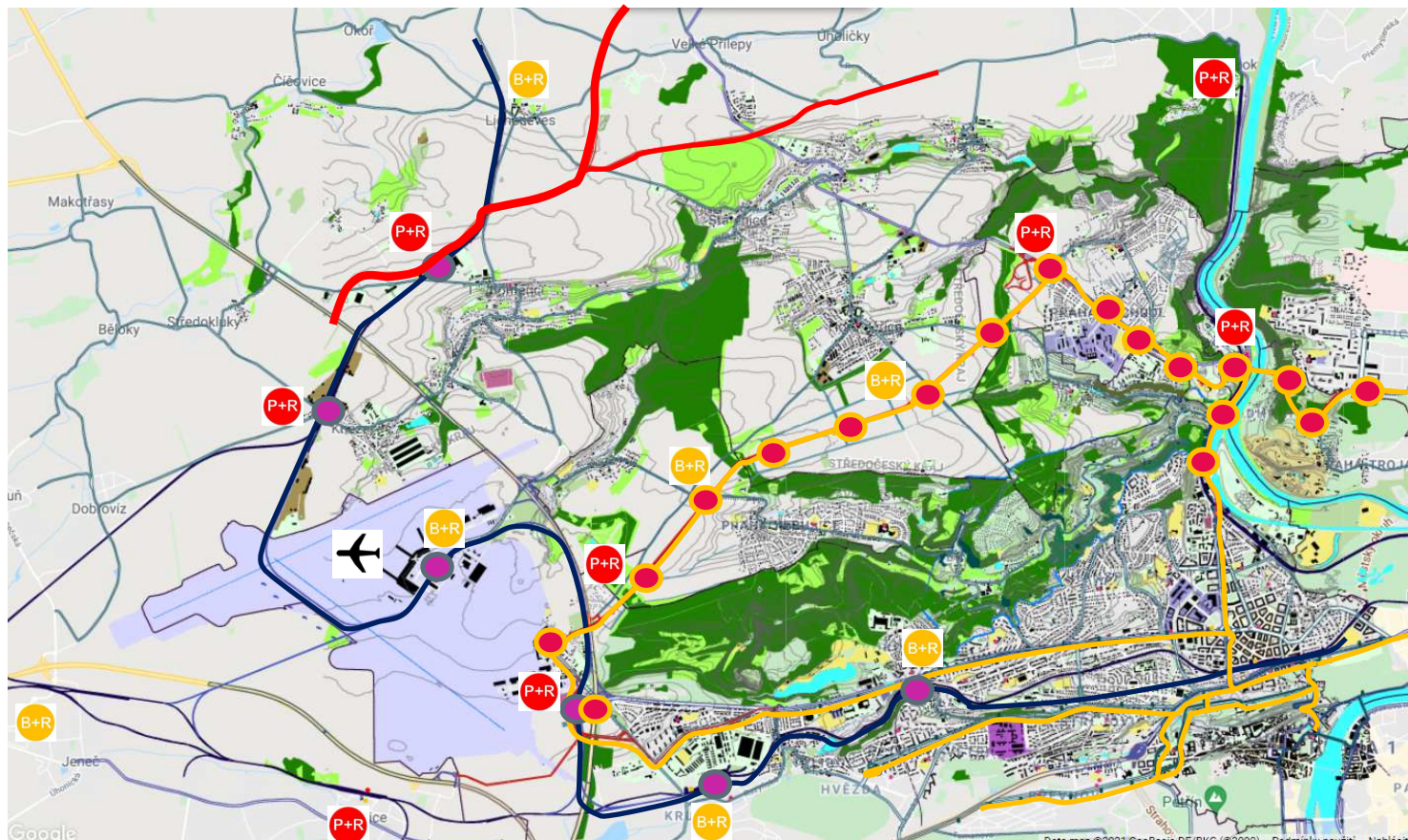
-  Nové vlakové spojení
-  Nové tramvajové spojení
-  Park+Ride a Bike+Ride
-  Bike+Ride







## Propojení městské i rekreační zeleně

Vzrostlá zeleň - město jako les - bez tepelných ostrovů.

**SMACKER**







-  Nové vlakové spojení
-  Nové tramvajové spojení
-  Park+Ride a Bike+Ride
-  Bike+Ride

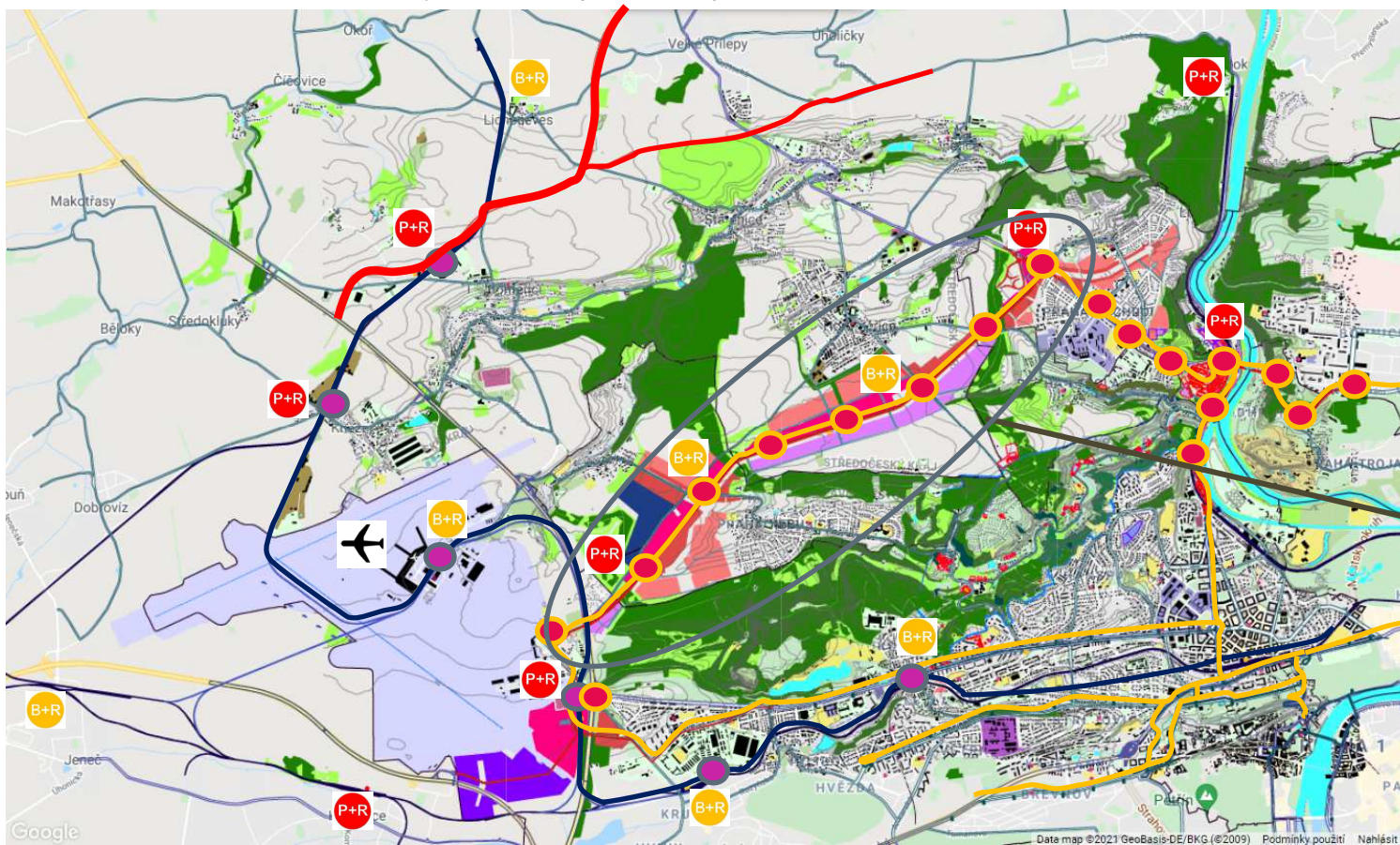


## Doplnění městské vybavenosti a služeb

Místo skladů a hal, bulvár s obchody, službami a pracovními příležitostmi.

### SMACKER

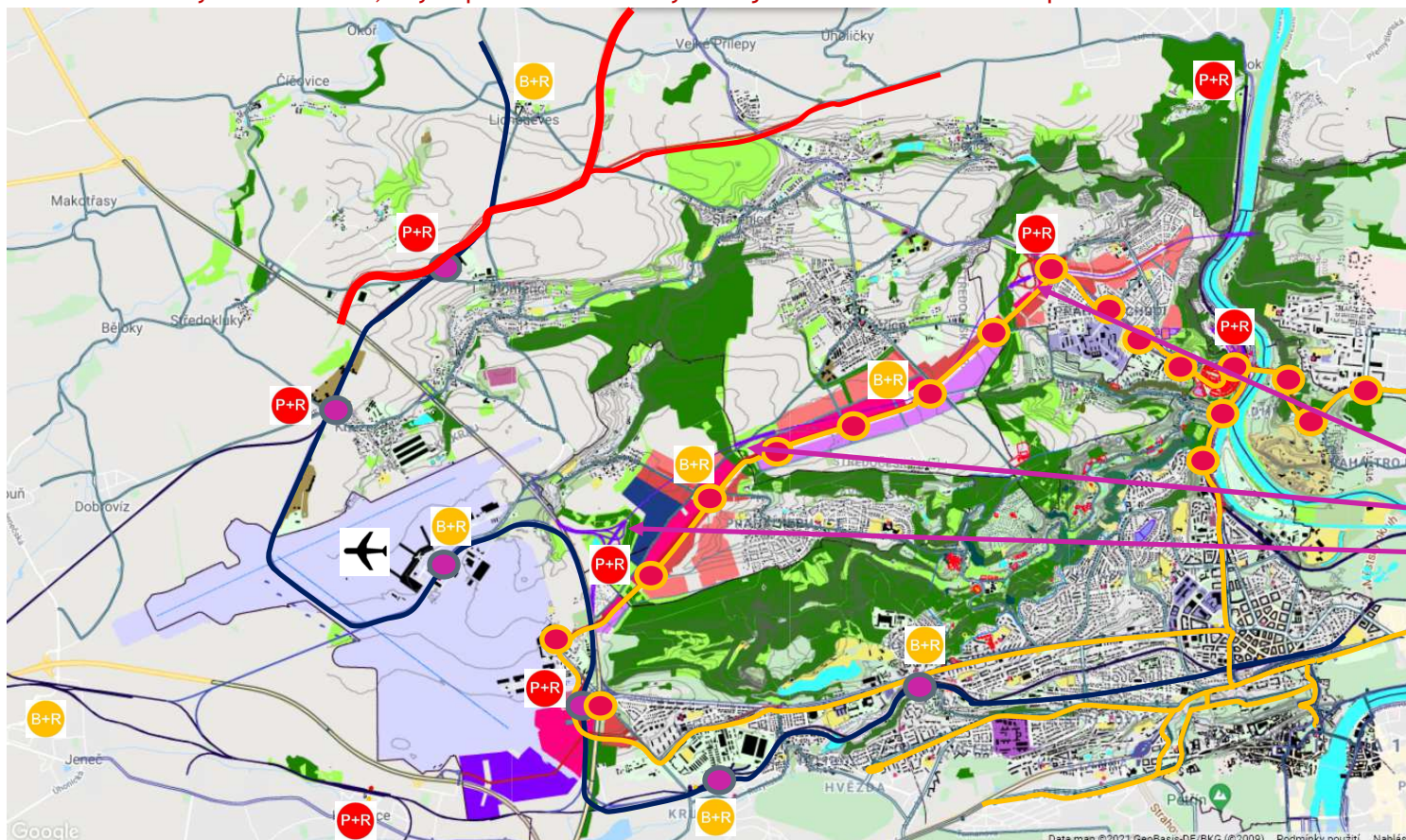
-  Nové vlakové spojení
-  Nové tramvajové spojení
-  Park+Ride a Bike+Ride
-  Bike+Ride







Pražský okruh je mezinárodní dálniční spojení. Toto spojení je potřebné, ale s městem nesouvisí.

Dálnice musí být umístěna tak, aby nepoškodzovala zdravý rozvoj udržitelného městského prostředí.

**SMACKER**



-  Nové vlakové spojení
-  Nové tramvajové spojení
-  P+R Park+Ride a Bike+Ride
-  B+R Bike+Ride

Zrušení dálničního přivaděče Rybářka bez náhrady.

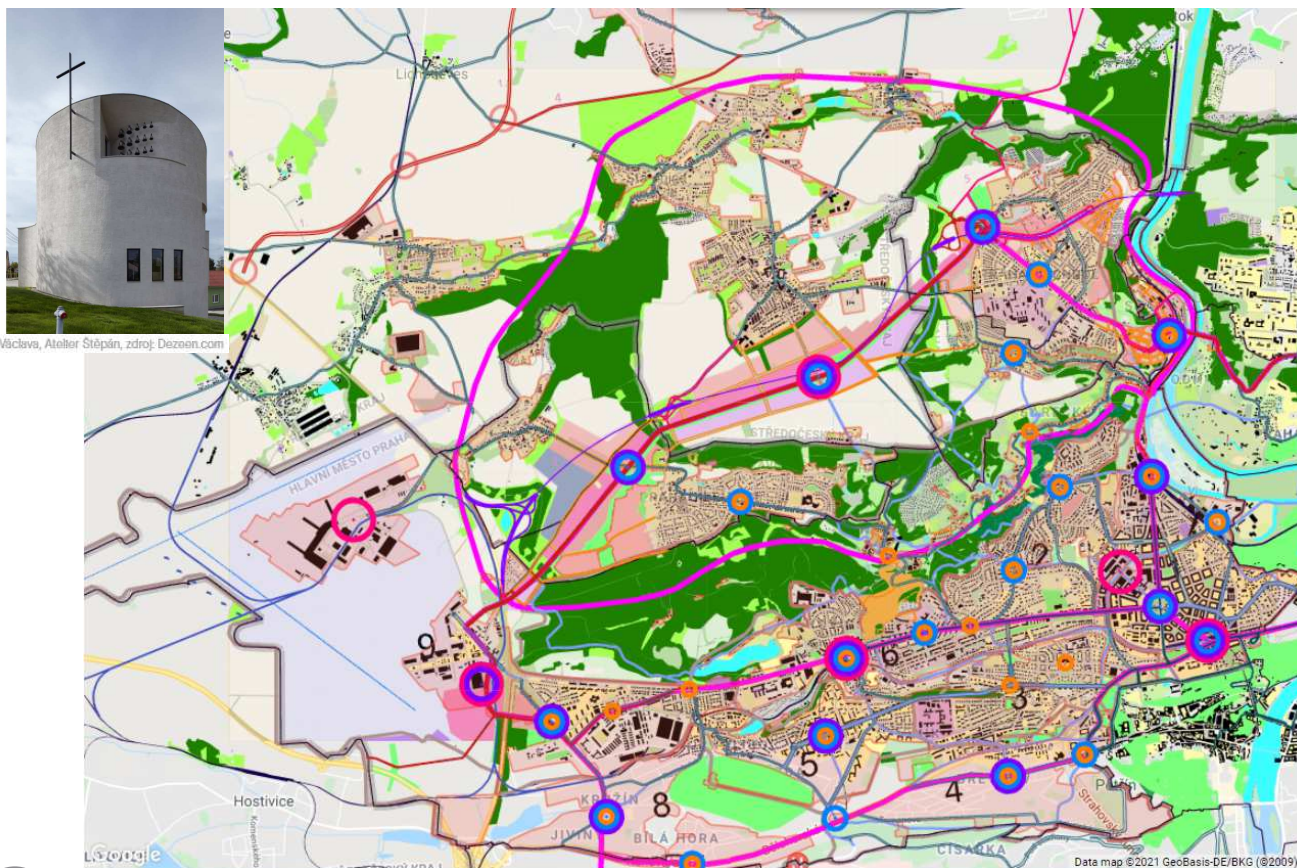
Ve městě se mají budovat městské komunikace a vazby.

Sjezdy a nájezdy musí být umístěny tak, aby nevznikla dopravní indukce.



Nová struktura doplňuje a propojuje rozvíjející se oblasti města a příměstí.

Na živém městském bulváru vznikají těžiště s potenciálem umístění veřejných budov a prostranství.



**Interreg**   
CENTRAL EUROPE European Union  
European Regional  
Development Fund

**SMACKER**

Dobře umístěná těžiště umocňují rozvoj území.

Pomáhají s identifikací místa a vytváří hot-spots na které se pak váže další rozvoj.



Vzducholod Gulliver v galerii DOX foto © PetrSalek.com

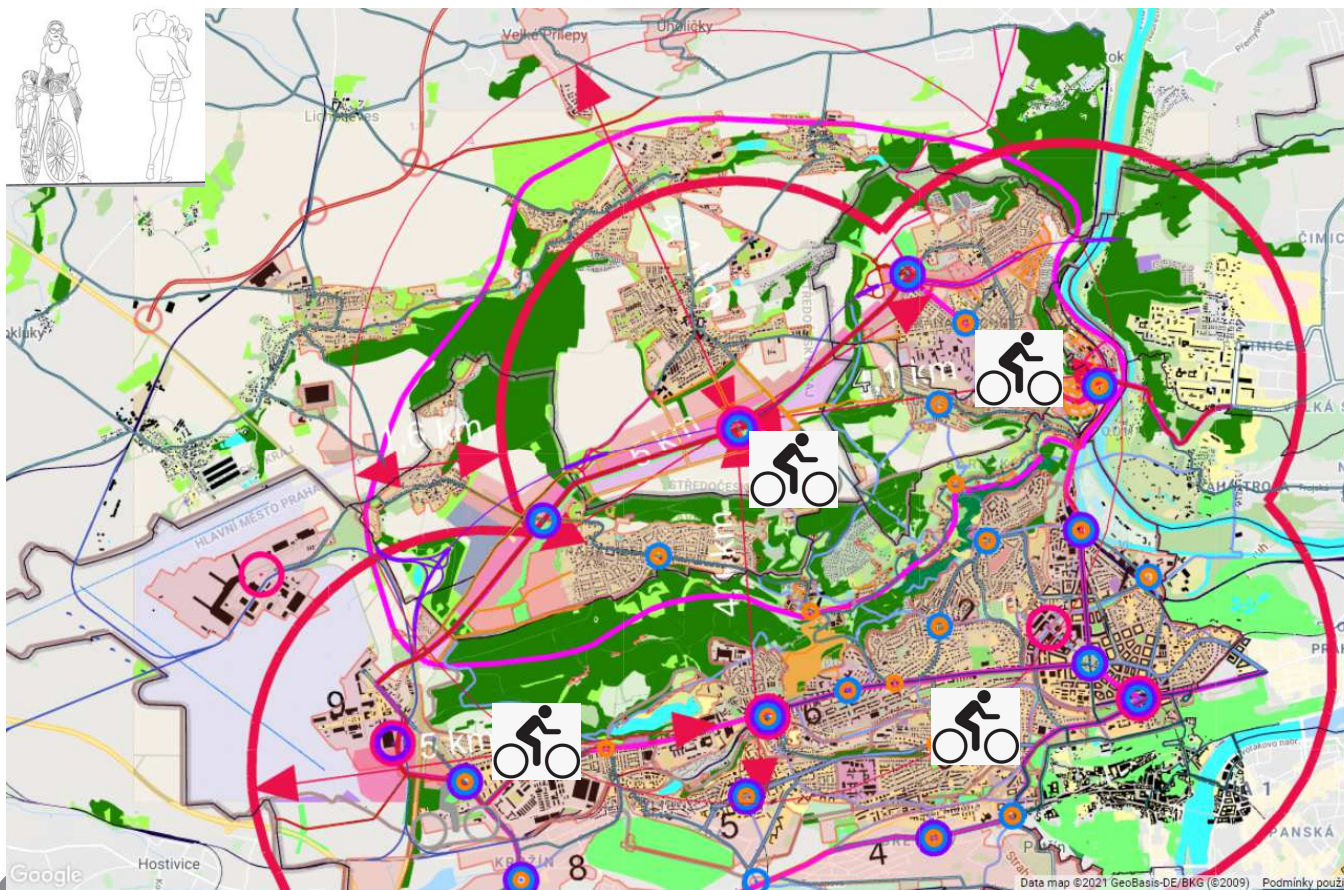


TAKING COOPERATION FORWARD



## Městský bulvár vytváří příznivé podmínky pro rozvoj bezmotorové dopravy.

Při vzdálenosti do 5 km, je kolo často nejvýhodnějším dopravním prostředkem.



**Interreg**   
CENTRAL EUROPE European Union  
European Regional  
Development Fund

**SMACKER**

Rozvoj města krátkých vzdáleností.  
15-30 minutové město.

je to území ve kterém obyvatelé mohou dosáhnout většiny svých cílů městskou dopravou, pěšky nebo na kole do 15-30minut.

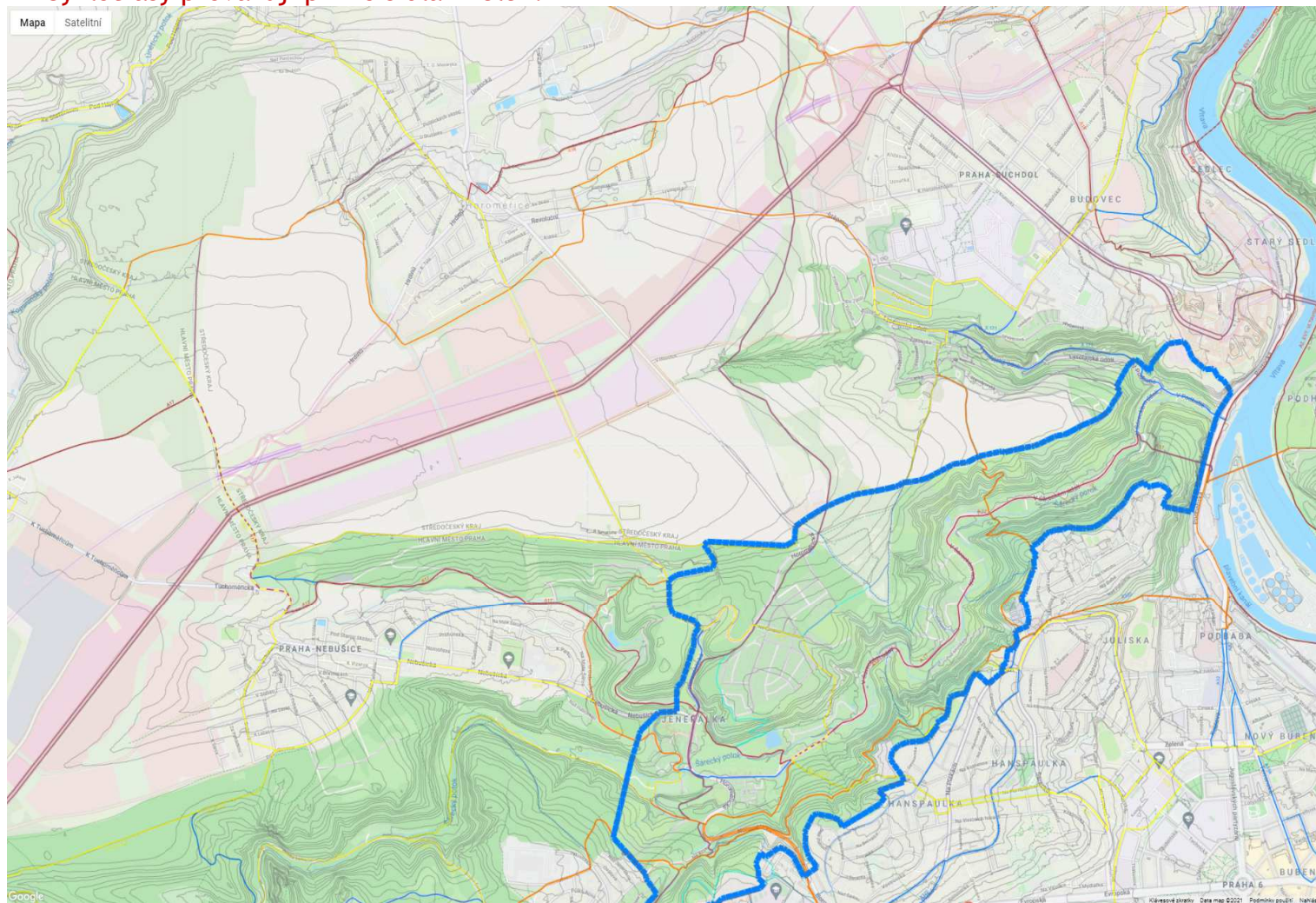
Město, kde se městská a bezmotorová doprava vyplatí

Město kde individuální automobilovou dopravu občané nemusí využívat k naplnění svých potřeb.

TAKING COOPERATION FORWARD

15

## Cyklotrasy provazují přímo sídla i zeleň.



### Legenda:

#### 2.2.4. Kom. bezmotorová návrh

#### 2.2.4.1. Cyklostezky páteřní - návrh

- cyklotrasa páteřní stávající
- cyklotrasa páteřní nová

#### 2.2.4.2. Cyklostezky hlavní - návrh

- cyklotrasa hlavní stávající
- cyklotrasa hlavní nová

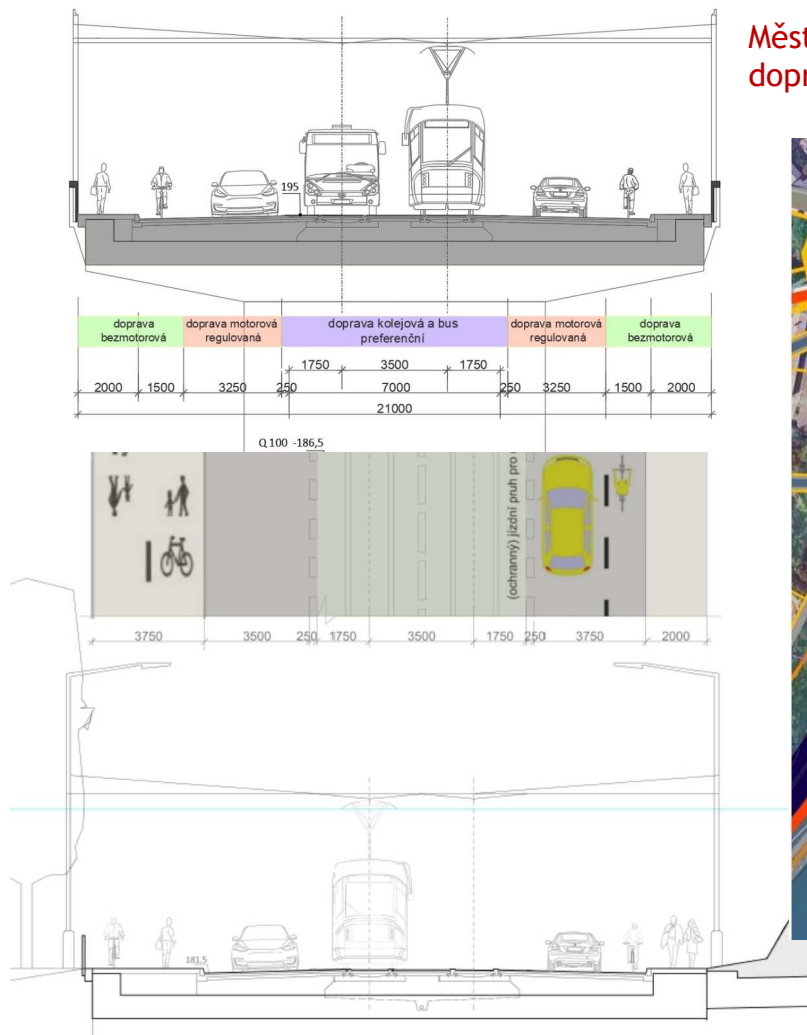
#### 2.2.4.3. Cyklostezky místní - návrh

- cyklotrasa místní stávající
- cyklotrasa místní nová

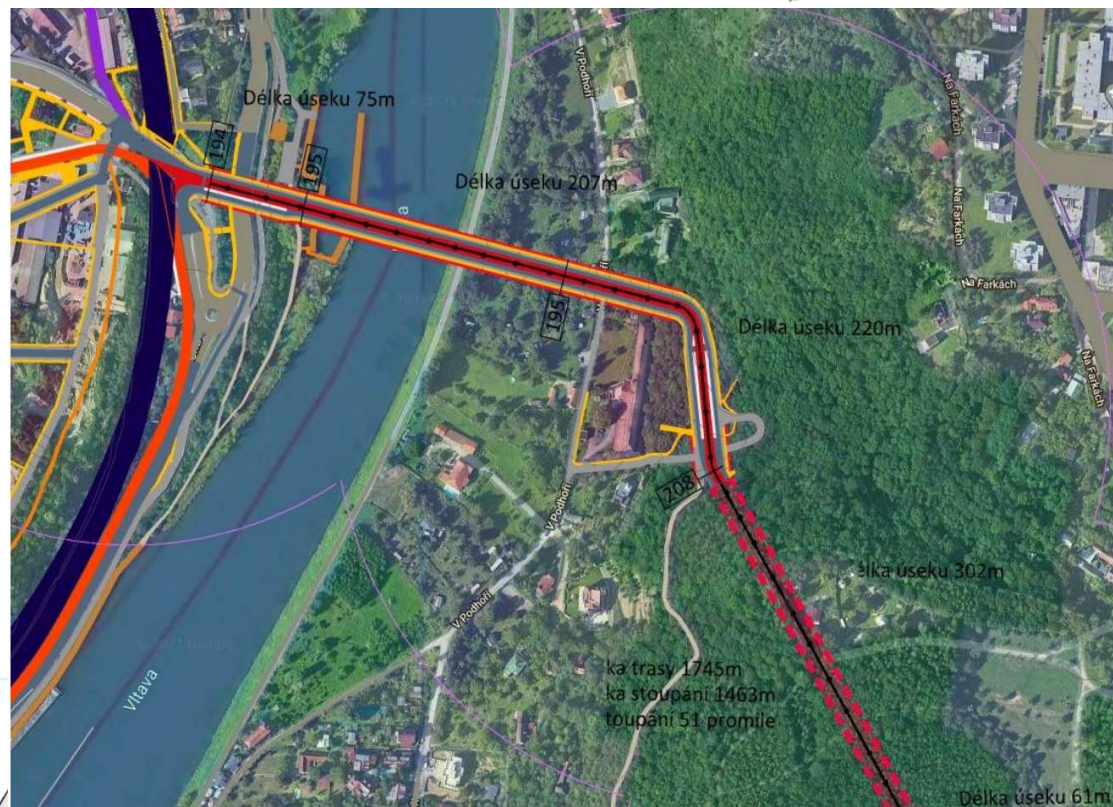
### Zdroj:

[www.sarudoli.axiohm.cz](http://www.sarudoli.axiohm.cz) -  
územní studie Šárcké údolí,  
Tichá-Horní-Dolní Šárka





Městské komunikace nabízí dostatek pro všechny druhy dopravy. Základním měřítkem je člověk chodec.



Zdroj: [www.sarudoli.axiohm.cz](http://www.sarudoli.axiohm.cz) - územní studie Sářecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Sárka

Bez aktivního managementu a koordinace s majiteli jsou strategické cíle nerealizovatelné



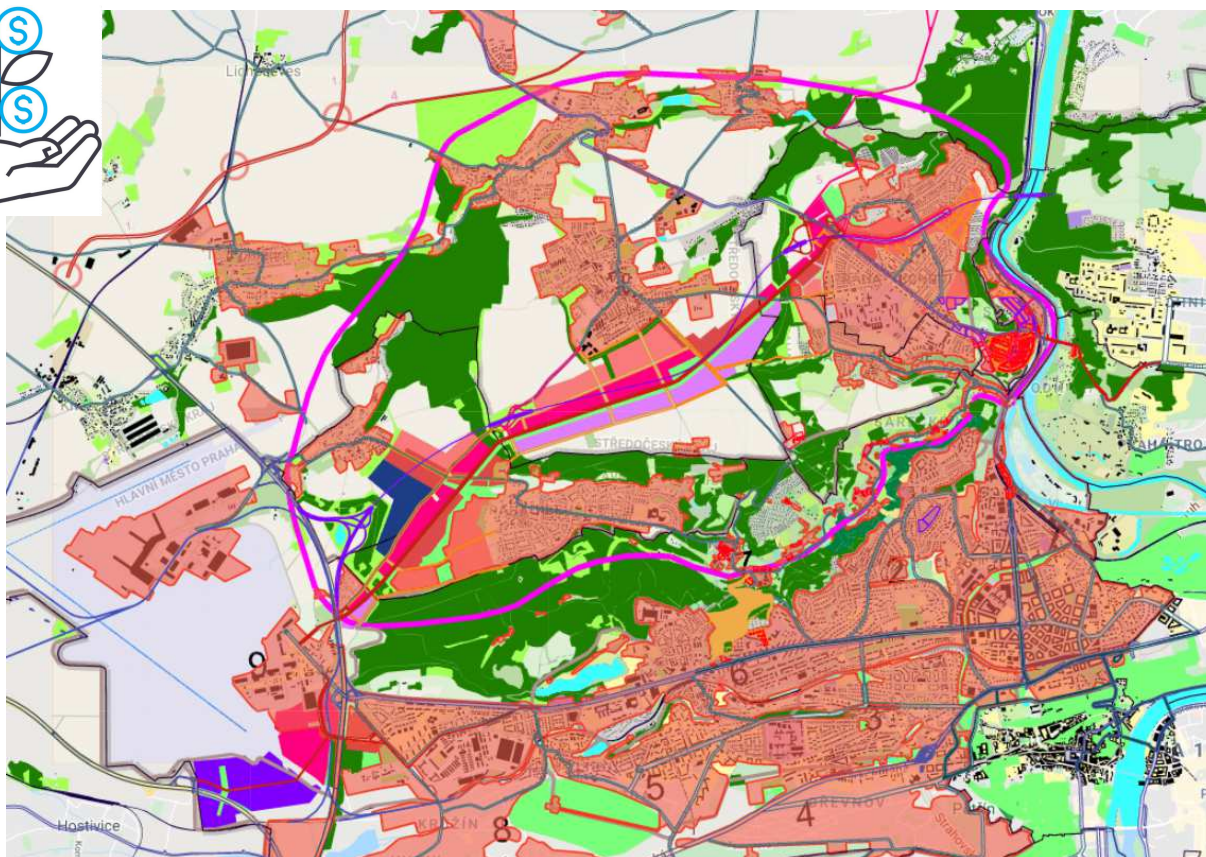
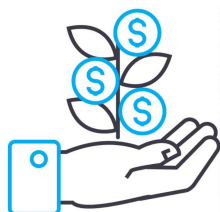
Zdroj: [www.sarudoli.axiohm.cz](http://www.sarudoli.axiohm.cz) - územní studie Šarecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka

## Náklady na rozvoj zdravého a prosperujícího města hradí zisk ze zhodnocení pozemku.

Předpokladem je koordinovaný společný rozvoj, široké zapojení, vyjednání veřejného zájmu a vznik závazných regulací.



SMACKER



### Město plánuje svůj rozvoj.

Spádové území vzniká jako svazek obcí a MČ bez ohledu na hranice Prahy a Středočeského kraje.

Municipality spolupracují na územním rozvoji. Tato spolupráce jim umožňuje společně zhodnotit území a vybrat „kontribuce“, které budou využity na rozvoj veřejné infrastruktury.

**Orientační odhad zhodnocení pro budování infrastruktury a vybavenosti cca 6 miliard Kč.**



## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika



### V. Vize společného potenciálu rozvoje

- Území kreativní – město krátkých vzdáleností - iniciace komunit (občané pro sebe)



- Organizační opatření **zavedení transparentních postupů pro komunikaci, koordinaci a sdílení dat.** Opatření pro smysluplnou komunikaci a spolupráci



- Prostory pro komunitní rozvoj a setkávání



- Prostupnost územím a veřejné prostory



- Dostupnost zeleně městské a rekreační – rozvoj přírodních a rekreačních ploch



- Společná koordinací řízení
- Občané, správci území, majitelé .....



- Trvalá komunikace a sběr zpětné vazby
- Ověřování potřeb a vytváření podmínek pro život v místě – **předcházení potřeby po mobilitě**

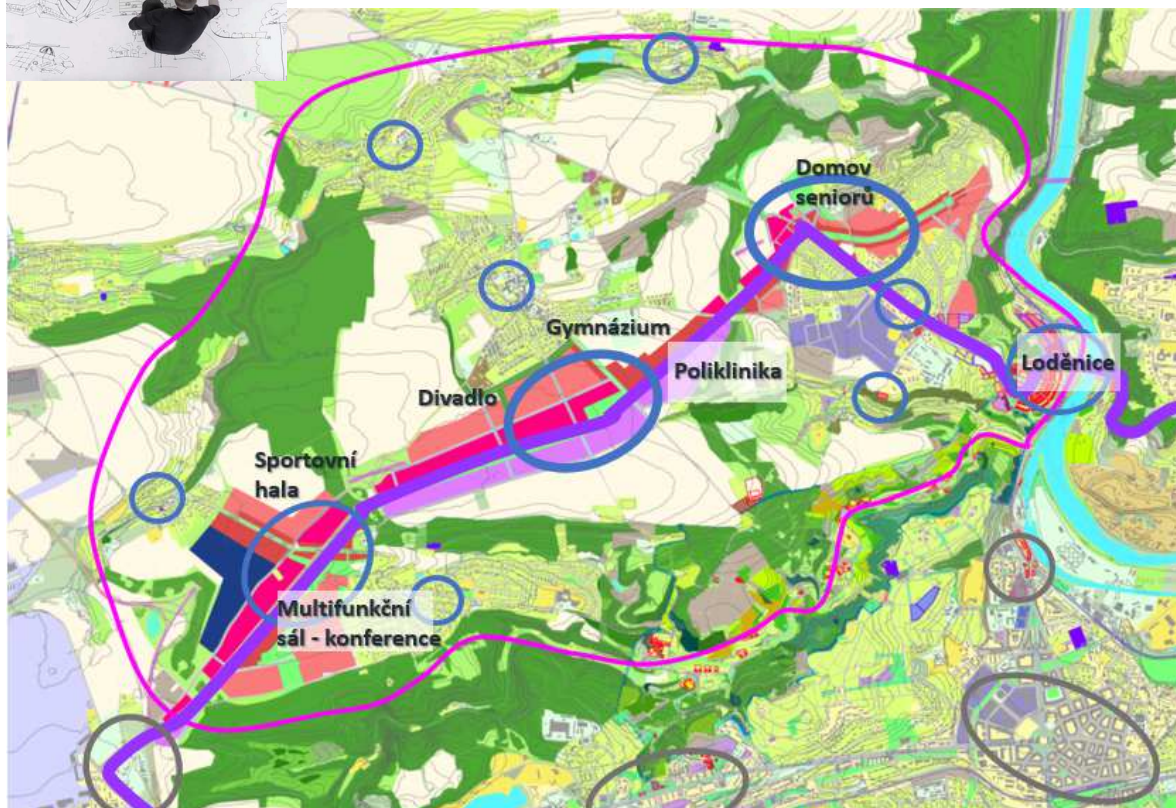


(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika

### V. Vize společného potenciálu rozvoje

- **Flexibilní území – město pro život – iniciace samospráv (obce spolu pro své občany)**



- Polyfunkční a polycentrické



- **Klíčové předpoklady, které vytváří maximum synergických efektů.** Dobře plánované – jedinečné území.
- **Městský bulvár s rychlou kolejovou dopravou** Nová osa provazuje aktivitami stávající rezidenční území. Nabízí lidské měřítko, mnohost funkcí a aktivit.



Potenciál rozvoje vybavenosti, sportu, obchodu, Různorodé podnikatelské činnosti = pracovní příležitosti.

- **Navrhnout dle obecných požadavků na standardy odpovídající vybavenost.** Umístění s ohledem na dostupnost a využití.
- **Dle jedinečnosti území doplnit vlastní požadavky a zohlednit synergické vazby a dostupnou nabídku 30minutového města MHD.**



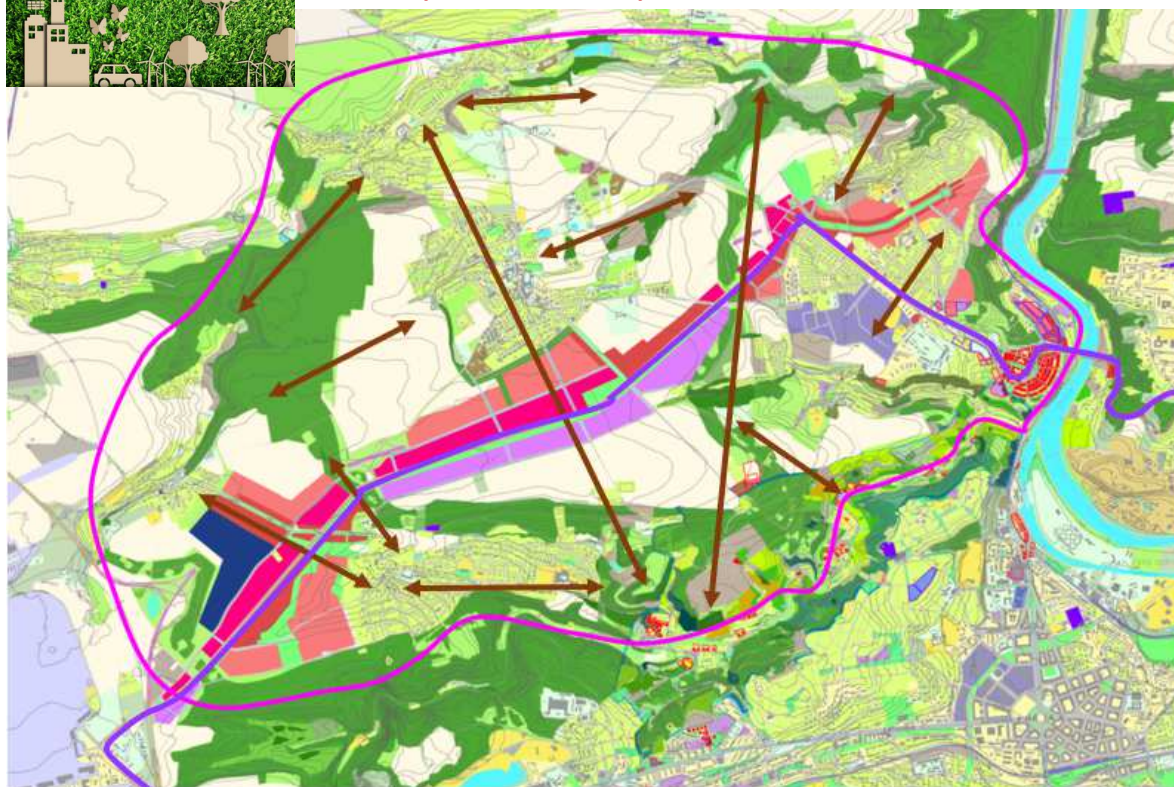
(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika




### V. Vize společného potenciálu rozvoje


- **Území odpovědné - zdravé a úsporné – iniciace širokého zapojení a spolupráce (odborníci a stát)**



• **Hospodárnost a přívětivost** – Člověk chodec základní měřítko města 

• **Bezemisní rozvoj dopravy** - Aktivní mobilita  
• Dosažitelnost cyklo – pěší, Sdílená mobilita 

• **Úspory energií**  
• Pasivní výstavba 

• **Rozvoj alternativních zdrojů energie**  
• Fotovoltaika  
• Rekuperace, solární systémy ..... 

• **Omezování světelného smogu** 

• **Rozvoj bez vytváření tepelných ostrovů.**  
Přiměřená výška zástavby. Zasazení do zeleně. 

• **Hospodárná intenzita a kompaktnost zástavby** 

• **Hospodaření s dešťovými vodami** 

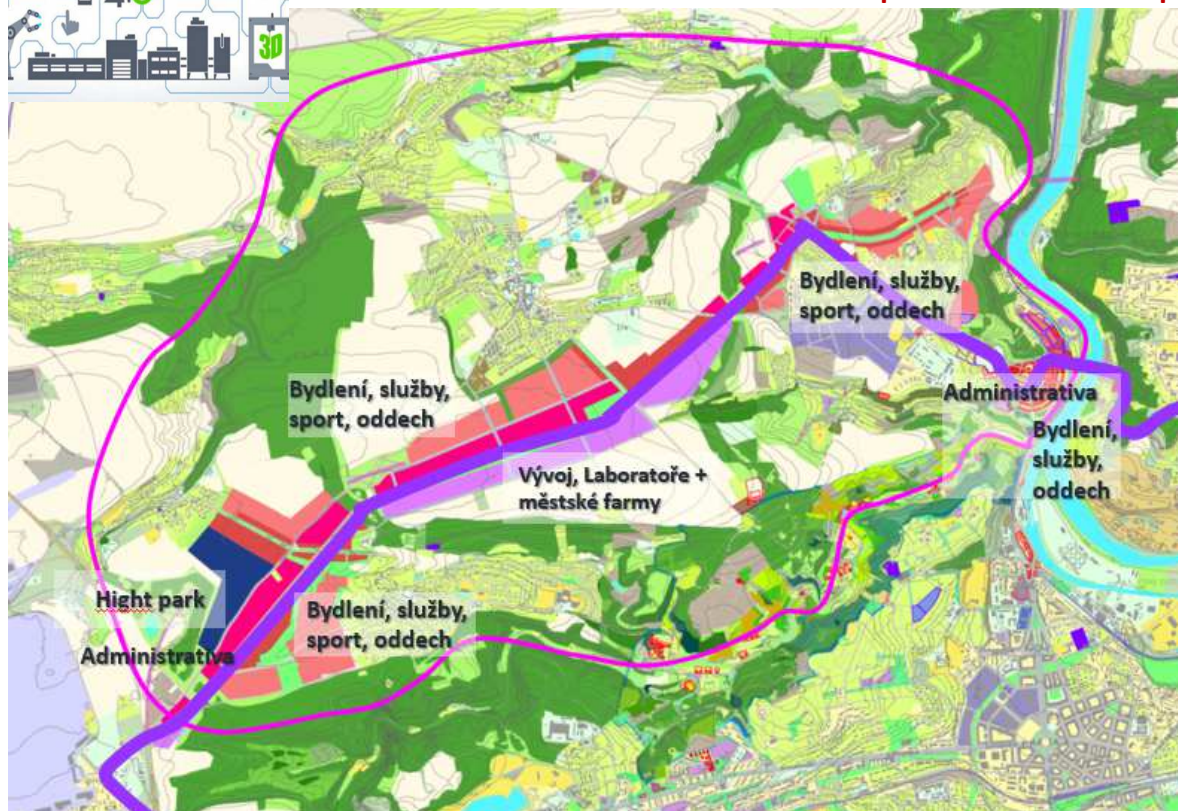


(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

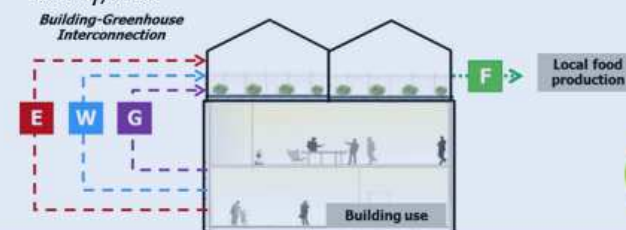
## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika

### V. Vize společného potenciálu rozvoje

- **Iniciační území – Inovace – iniciace podnikání a budoucí prosperity (podnikatelé)**



- **B + 5V – město úspěšné - Konkurenceschopnost**  
Doplňování 30minutového města ve vazbě na okolní potenciál tak, aby navazující spádová území nabídla kompletní podmínky pro vytváření špičkových inovací. **Bydlení, vzdělání, vědu, výzkum, vývoj, výrobu.**
- **Pracovní příležitosti - Zohlednit** Dle potřeb a oborů. (Obecně zda jsou odpovídají počtu obyvatel).
- **Vytvářet podmínky pro městskou logistiku vycházející z kombinované přepravy.** Dálková po železnici, rozvoz nákladní bezemisní doprava.
- **Vytvářet podmínky pro synergické využití potenciálu technologií.** Distribuovaná výroba, 3D tisk, městské farmy, atd.



(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika

### VI. Koordinace vize s ostatními spádovými územími a krajem včetně zásobování území.

1.1.1. L - ZUR Středočeského kraje **krajinné typy** a návrh nových ZUR hl. m. Prahy - pracovní verze **uspořádání území Prahy**

Formální vymezení rostlého města nesmí limitovat vyvážený a koordinovaný rozvoj

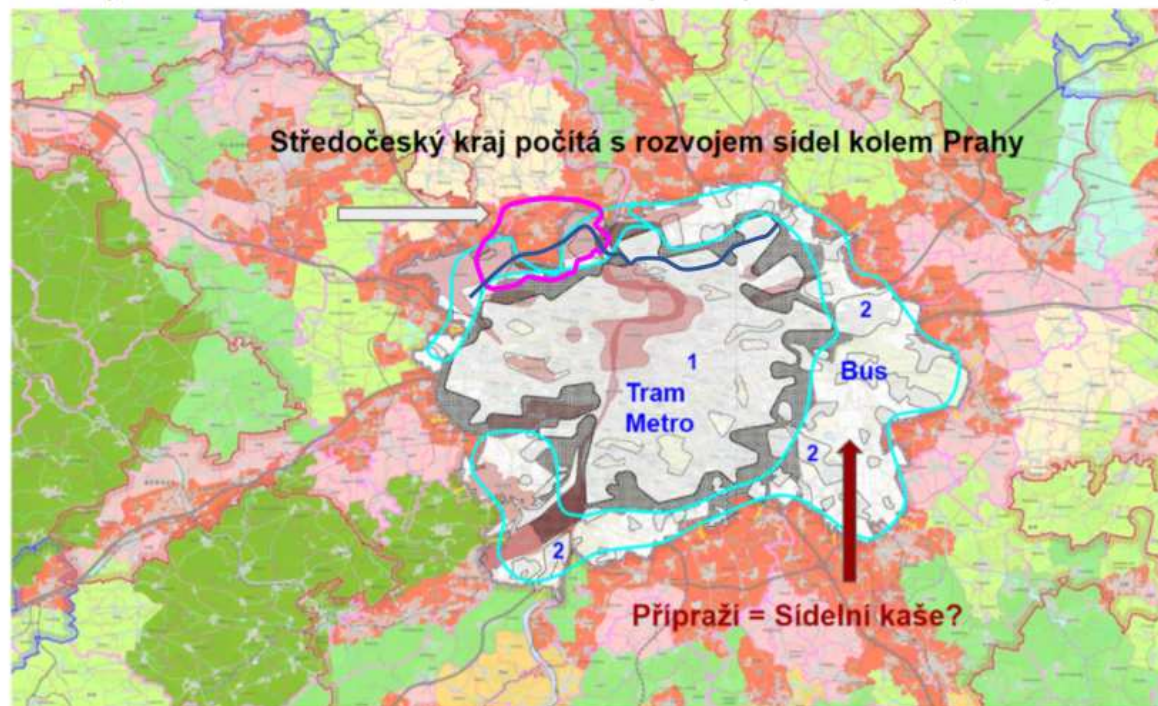
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ


	Rozvojová oblast OB 1
	Specifická oblast
	Městská krajina Prahy
	Krajinné rozhraní
	Zastavitelné území v Přípraži
	Enkláva otevřené krajiny

#### NÁVRHOVÁ ČÁST


##### KRAJINNÉ TYPY

	krajina sídelní
	krajina příměstská
	krajina rekreační
	krajina polní
	krajina chmelefská
	krajina vinařská
	krajina vodárenská
	krajina relativně vyvážená
	krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních
	krajina přírodní



- Ověření návaznosti rozvoje spádových území a koordinace vzájemných rozvojových potenciálů. 

- Vyhodnocení vzájemné saturace vybavenosti a služeb 

- Vyhodnocení vzájemně indukovaného vlivu na jednotlivá spádová území od nabídky pracovních příležitostí, služeb, po zásobování a likvidaci odpadu. 



(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

TAKING COOPERATION FORWARD

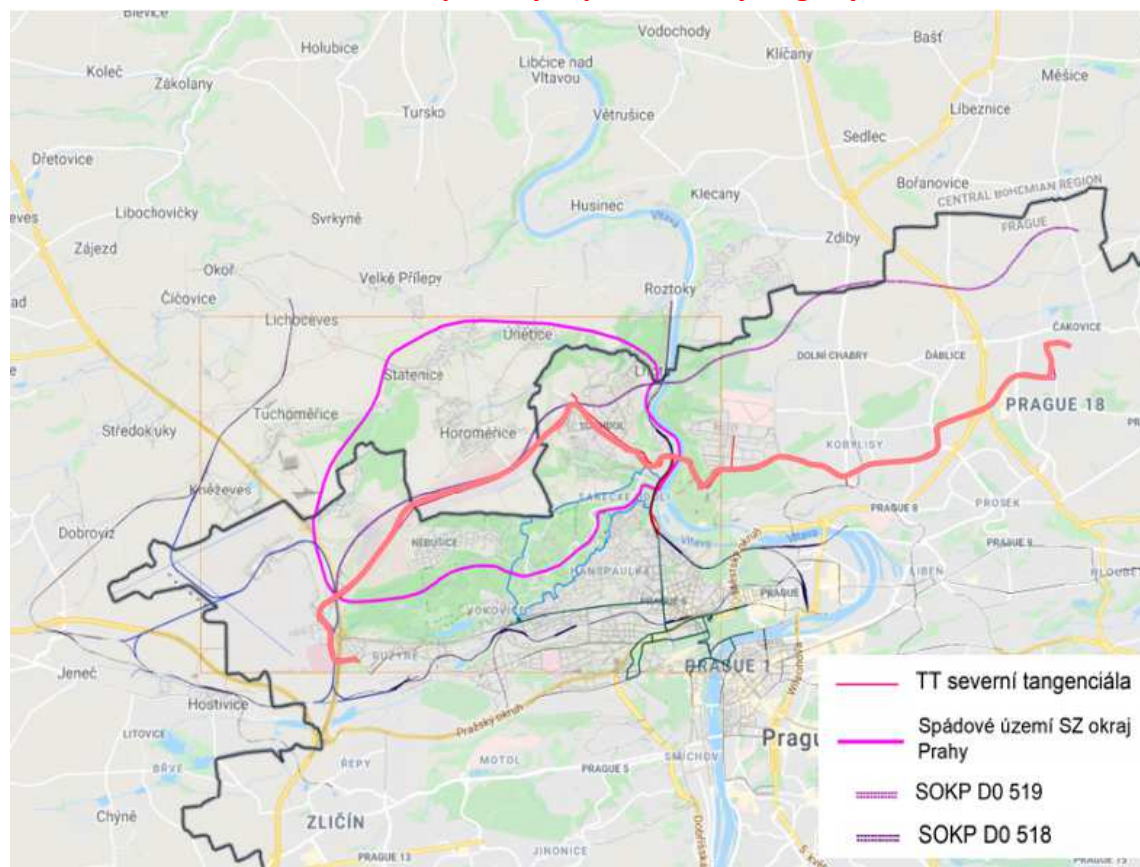


24



## C2 – Vymezení spádového území – Obecná metodika

### VII. Stanovení společných priorit dle synergických efektů



- **Iniciace spádového území** – Vybudování městské tangenty. Městského bulváru od Dlouhé Míle na Suchdol a dále přes Sedlec do Bohnic a Kobylis. Městská vazba se všemi typy dopravy zejména s rychlou kolejovou dopravou – tramvajovou tratí, jako iniciální investice pro budoucí rozvoj.



- **Vymezení potřeb vybavenosti a vypracování společných regulačních zásad.**



- **Vymezení a ochrana zelených koridorů**
- **Provázání oddechových prostor**



- **Vymezení a ochrana prostupností územím, příprava a postupné budování cyklotras a pěších spojení.**



- **Plánování a příprava základní technické infrastruktury pro plánovaný rozvoj**



- Úpravu SOKP D0 518-519 tak, aby nepoškozovala udržitelné město a město krátkých vzdáleností a nezvýhodňovala individuální dopravu před městskou dopravou.

- **Podmínečnost investic a časová posloupnost**



(Transparentní postup za účasti laické i odborné veřejnosti)

## 10 odpovědí pro 10 problémů pro rozvoj SZ okraje Prahy



Společné plánování spádového území = naplňování strategie udržitelného rozvoje.

1. Územním plánem fixovaná nevhodná zástavba municipalita, neumí s chybou napravit.

*(Působení obcí na poli územního **plánování musí být spojeno s finančním plněním** na vyrovnání vlivů, které územní plánování přináší. - Nutná úprava paragrafu stavebního zákona.)*

2. Malá kupní síla a krachující malé obchody na úkor supermarketů a obchodních center.

*(Společné plánování více obcí zvýší kupní sílu a umožní vytvořit podmínky pro obchodní třídu, která nabídne co nejvíce obyvatelům v dostupné vzdálenosti co největší nabídku obchodů a služeb. **Společné plánování zamezí vzájemnému poškozování**, naopak vytvoří synergické efekty, které podpoří rozvoj adekvátních služeb).*

3. Nedostatečná městská vybavenost - Vybavenost odpovídá velikosti stávajících obcí. Jejich prudký růst není odražen v rozvoji městské vybavenosti. Chybějí školy, školky, střední školství, sociální péče, ale i kultura a sport.

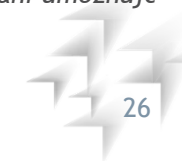
*(Společné plánování umožní spojit síly a optimalizovat využití přiměřené občanské vybavenosti. Přinese větší flexibilitu. Vyhodnocení variant v širším kontextu umožní lépe **poznat veřejný zájem** a společně pak využít všechny dostupné nástroje včetně vyvlastnění. )*

4. Doprava, emise, hluk. Kvalitu života snižuje stále rostoucí dopravní zátěž. Roztříštěné plánování omezené na jednu obec vylučuje možnost strategické shody, která má regionální vliv.

*(Kraj není schopen funkční detailní koordinace. Společné plánování na úrovni spádového území vytváří předpoklad k hledání společných strategických řešení, které pomohou **omezit poptávku po mobilitě** a vytvoří předpoklady pro větší využití městské a bezmotorové dopravy).*

5. Chybějící pracovní příležitosti. Od Turska na jih celý region jsou pražané, kteří se odstěhovali za město ve kterém dále pracují a kam denně dojíždí.

*(V nových městysech roste nová generace, která již není svázána s Prahou. Praha musí být inovační leader celé ČR. Společné plánování umožňuje vytvořit **atraktivní prostředí pro podnikatele** a vznik vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí. )*



## 10 odpovědí pro 10 problémů pro rozvoj SZ okraje Prahy

Společné plánování spádového území = město krátkých vzdáleností a město pro život.

6. Chybějící tangenciální městské spoje. Územní plány nereflektují realitu prudkého růstu na okraji Prahy a za její hranicí.

*(Ze SZ okraje Prahy neexistuje městská dopravní vazba na Zličín, nebo do Bohnic jiná než přes vnitřní město. Společné plánování umožní účinnou dohodu na **provázání konkurenceschopnou městskou dopravou.**)*

7. Závazné dokumenty hl.m. Prahy ignorují realitu rozvoje za hranicí hl.m. Prahy a nevytváří předpoklady k funkční spolupráci. Chybí společný koordinovaný rozvoj.

*(Z vesnic za Prahou se stávají města. Pražané žijí za Prahou. Návrh metropolitního plánu nevytváří cíleně polyfunkční a polycentrické území. Do územního plánu je třeba zavést spádová území, která budou funkčně a kapacitně popsána a která musí hl.m. Praha koordinovat mezi sebou **MČ a obce ve spádovém území pak musí mít pravomoc k pořizování závazných územních studií a regulačních plánů.**)*

8. Neexistující stabilní profesionální správa, která je schopna dlouhodobě poznávat, vyhodnocovat a kontrolovat strategické dokumenty od kterých se odvíjí podoba veřejného zájmu.

*(Malá obec je zhlcena vlastní agendou a naplňování strategických dokumentů je mimo rámec její práce. Společná **profesionální správa umožní vzájemnou koordinaci se strategickými dokumenty.** Akční plány dílčích záměrů obcí tak budou v souladu se společnými strategiemi.)*

9. Neexistující podpora voleným zástupcům - Malé obce řeší problémy komunitně. Využití velkých agend je složité.

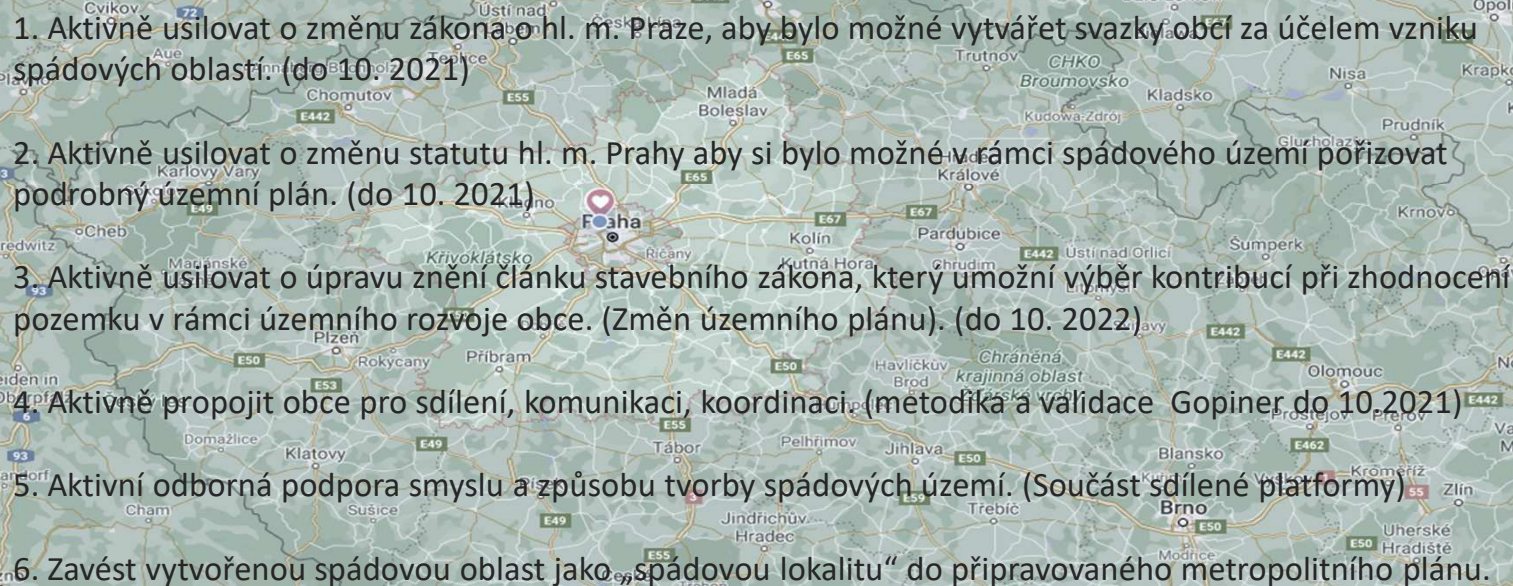
*(MČ i obce potřebují nástroje, které umožní sdílet dobrou praxi, jednoduše komunikovat, koordinovat. Strategické dokumenty dávají společný směr. **Vhodná je jednotná jednoduchá metodika s koordinačními a komunikačními nástroji.** Tento postup umožní sdílení dobré praxe spádovým územím a krajům využitelná data pro rozhodování.)*

10. Klimatická změna přináší velký tlak na rychlou dekarbonizaci a s tím nutnost zásadních inovací.

*Je nutné aby existovalo **sdílené prostředí, kde obce mohou občanům předávat informace a sdílet dobrou praxi** k jedinečnému rozvoji spádového území.)*



## Shrnutí klíčových předpokladů pro vznik a fungování spádových území

- 
1. Aktivně usilovat o změnu zákona o hl. m. Praze, aby bylo možné vytvářet svazky obcí za účelem vzniku spádových oblastí. (do 10. 2021)
  2. Aktivně usilovat o změnu statutu hl. m. Prahy aby si bylo možné v rámci spádového území pořizovat podrobný územní plán. (do 10. 2021)
  3. Aktivně usilovat o úpravu znění článku stavebního zákona, který umožní výběr kontribucí při zhodnocení pozemku v rámci územního rozvoje obce. (Změn územního plánu). (do 10. 2022)
  4. Aktivně propojit obce pro sdílení, komunikaci, koordinaci. (metodika a validace Gopiner do 10. 2021)
  5. Aktivní odborná podpora smyslu a způsobu tvorby spádových území. (Součást sdílené platformy)
  6. Zavést vytvořenou spádovou oblast jako "spádovou lokalitu" do připravovaného metropolitního plánu.

Podobu světa více než velká gesta utváří  
každodenní malé činy a rozhodnutí.

I vyměníte svět.

Děkuji za pozornost

06/2021 V. Hodek  
(604144782) [vhodek@axioHM.cz](mailto:vhodek@axioHM.cz)

