

**Program 105. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
10. února 2021**

- 105.1 Sjednocení evidence vybavení dětského hřiště u ZŠ M. Alše.** Předkládá: Ing. Vik, místostarosta.
- 105.2 Multifunkční hala s venkovním sportovištěm u ZŠ – záměr směny pozemků mezi MČ a TJ Sokol Suchdol – Sedlec.** . Předkládá: starosta.
- 105.3 Multifunkční hala s venkovním sportovištěm u ZŠ – Smlouva o spolupráci mezi městskou částí a TJ Sokol Suchdol – Sedlec.** Předkládá: starosta.
- 105.4 Autorský dozor na akci „Lávka přes Únětický potok a navazující cyklostezka“.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 105.5 Vyhodnocení VŘ na dodavatele výměny lamp stávajícího osvětlení areálu MŠ Gagarinova v Praze-Suchdole.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 105.6 Vyhodnocení VŘ na dodavatele instalace 2 solárních lamp na komunitní zahradu.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 105.7 Vyhodnocení VŘ na projektanta a inženýrskou činnost na přestavbu prostor v ZŠMA pro úpravu na kmenové učebny.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 105.8 Rekonstrukce a prodloužení vodovodu Za Sokolovnou.** Pokračování bodu 97.6. Předkládá: starosta.
- 105.9 Žádost 4P Invest, s.r.o. o OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVBY na akci „Kulturně komunitní centrum“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 105.10 Ukončení nájemní sml. č. 020/2019 na na pronájem parc. č. 393/3 díl B, k.ú. Sedlec, zahrádka, dohodou.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 105.11 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, díl B k.ú. Sedlec o výměře 310 m².** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 105.12 Publikace „Historie Brandejsova statku v dějinných souvislostech“.** Pokračování bodu 103.15. Předkládá: starosta.
- 105.13 Opatření pro zvýšení biodiverzity.** Předkládá: starosta.
- 105.14 Směrnice č. 2/2021 O finanční kontrole.** Pokračování bodu 105.14. Předkládá: tajemnice.
- 105.15 Poděkování spolku Suchdol žije – Masopustní divadelní představení, on-line přenos z KKC.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.
- 105.16 Dodatek č. 12 pojistné smlouvy s Kooperativa a.s. – aktualizace pojistných podmínek.** Pokračování bodu 103.7. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 105.17 Zápis z jednání KÚRI dne 8. 2. 2021.** Předkládá: starosta.
- 105.18 Bezpečnostní situace v městské části.** Předkládá: starosta.
- 105.19 Smlouva o smlouvě budoucí s CETIN – zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2375, k.ú. Suchdol, Suchdolské náměstí.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.



ZÁPIS ZE 105. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 10. ÚNORA 2021

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka
Ing. Gabriela Lněničková - radní
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní

Ověřovatelé: Ing. Vík, Ing. Štěpánková

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 15.40 hod.

Program zasedání:

105.1 Sjedení evidence vybavení dětského hřiště u ZŠ M. Alše. Předkládá: Ing. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada z důvodu nezbytného sjedení evidence vybavení dětského hřiště u základní školy ukládá úřadu městské části převzít od ZŠ M. Alše do evidence a správy vybavení hřiště, zejména následující hrací prvky - houpačku Agáta, prolézačku, pískoviště, popisovací tabule, tabule Klára a zajistit pravidelné revize a údržbu vybavení hřiště včetně obnovy jednotlivých prvků. Rada žádá příspěvkovou organizaci ZŠ M. Alše o součinnost. Rada dále ukládá úřadu neprodleně odstranit nebo vyřadit z provozu vadné vybavení hřišť a do 30. 5. 2021 zajistit obnovu a opravy vybavení všech hřišť v souladu s požadavky, které vyplývají z příslušných revizí. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.2 Multifunkční hala s venkovním sportovištěm u ZŠ – záměr směny pozemků mezi MČ a TJ Sokol Suchdol – Sedlec. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí se směnou pozemků za účelem výstavby Multifunkční haly s venkovním sportovištěm v následujícím rozsahu: MČ Praha-Suchdol - 109 m², celková cena 325.365 Kč, TJ Sokol Suchdol - Sedlec - 142 m², celková cena 423 870 Kč, finanční kompenzace pro TJ Sokol Suchdol - Sedlec ve výši 98.505 Kč za rozdíl celkové ceny směňovaných pozemků stanovených znaleckým posudkem. Rada žádá finanční výbor a zastupitelstvo o projednání záměru na směnu pozemků. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.3 Multifunkční hala s venkovním sportovištěm u ZŠ – Smlouva o spolupráci mezi městskou částí a TJ Sokol Suchdol – Sedlec. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí se základními parametry Smlouvy o spolupráci mezi městskou částí a TJ Sokol Suchdol – Sedlec při realizaci a výstavbě Multifunkční haly s venkovním sportovištěm u ZŠ a žádá zastupitelstvo o projednání základních parametrů smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.4 Autorský dozor na akci „Lávka přes Únětický potok a navazující cyklostezka“. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada souhlasí s objednaním autorského dozoru na akci „Lávka přes Únětický potok a navazující cyklostezka“ u autora projektové dokumentace: SÚPR Ing. Josef Chmelka IČ: 10157000 za cenu 51.200 Kč bez DPH. Rada ukládá úřadu MČ práce objednat. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.5 Vyhodnocení VŘ na dodavatele výměny lamp stávajícího osvětlení areálu MŠ Gagarinova v Praze-Suchdole. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Rada odkládá na příště.

105.6 Vyhodnocení VŘ na dodavatele instalace 2 solárních lamp na komunitní zahradu. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Rada odkládá na příště.

105.7 Vyhodnocení VŘ na projektanta a inženýrskou činnost na přestavbu prostor v ZŠMA pro úpravu na kmenové učebny. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada na základě provedených poptávek na dodavatele projekčních prací a inženýrské činnosti na úpravy prostor ZŠ M. Alše na nové kmenové učebny s ohledem na termín dodání dokumentace souhlasí s objednaním dokumentace pro povolení a provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu a zajištění povolení stavby u společnosti ABCD Studio, IČO: 22794107 za celkovou cenu 196.000 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby práce objednal a pověřuje

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

starostu podpisem objednávky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.8 Rekonstrukce a prodloužení vodovodu Za Sokolovnou. Pokračování bodu 97.6. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí vyjádření PVK a PVS, že zřízení nového vodovodního řadu není v jejich kompetenci.

105.9 Žádost 4P Invest, s.r.o. o OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PROVEDENÍ STAVBY na akci „Kulturně komunitní centrum“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení rady: Rada nesouhlasí s poskytnutím osvědčení. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.10 Ukončení nájemní sml. č. 020/2019 na pronájem parc. č. 393/3 díl B, k.ú. Sedlec , zahrádka, dohodou. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 020/2019 na zahrádku, části pozemku parc. č. 393/3, k. ú. Sedlec s paní [REDAKCE] dohodou ke dni 31. 3. 2021. Rada ukládá úřadu vypořádat náležitosti spojené s ukončením nájmu, převzít vyklizený pozemek a vypořádat nájemné za období 1. 1. 2021 až 31. 3. 2021. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.11 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, díl B k.ú. Sedlec o výměře 310 m². Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem části pozemku parc. č. 393/3, díl B, k. ú. Sedlec, o výměře 310 m² za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; cena za pronájem činí 15 Kč za m² a rok; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce; zahrádka není určena k bydlení; možnost umístění zahradního domku pro potřeby zahrádkářské činnosti o rozloze max. 3x3 metry; přednostní pronájem zahrádky občanům s trvalým pobytem v MČ Praha-Suchdol, případně v hl. městě Praze; pořadí uchazečů dle data a hodiny podání žádosti. Rada ukládá úřadu záměr na pronájem vyvěsit na úřední desce do 12. 3. 2021. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.12 Publikace „Historie Brandejsova statku v dějinných souvislostech“. Pokračování bodu 103.15. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příště.

105.13 Opatření pro zvýšení biodiverzity. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

105.14 Směrnice č. 2/2021 O finanční kontrole. Pokračování bodu 104.14. Předkládá: tajemnice. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje směrnici č. 2/2021 kterou se vydává novela směrnice 2/2002 k aplikaci zákona o finanční kontrole s účinností od 15. 2. 2021. Rada ukládá úřadu městské části předložit na jednání rady dne 17. 2. 2021 návrh na jmenování příkazců a ověřovatelů operací a dále ukládá úřadu upřesnit způsob průběžné evidence čerpání položek rozpočtu. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.15 Poděkování spolku Suchdol žije – Masopustní divadelní představení, on-line přenos z KKC. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada děkuje členům spolku Suchdol žije za profesionální organizaci on-line masopustního divadelního představení „Tři kouzelné dary“, které se odehrálo v sobotu 6. února 2021 ze sálu KKC. Natočené video je uloženo na kanálu YouTube MČ Praha-Suchdol pro opakované zhlédnutí. Rada ukládá úřadu, aby zaslal spolku poděkování. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.16 Dodatek č. 12 pojistné smlouvy s Kooperativa a.s. – aktualizace pojistných podmínek. Pokračování bodu 103.7. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje dodatek č. 12 (příloha 1) pojistné smlouvy č. 8603251891 se společností Kooperativa pojišťovna a.s., IČ 471 16 617 a pověřuje starostu podpisem dodatku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.17 Zápis z jednání KÚRI dne 8. 2. 2021. Předkládá: starosta.

3) Žádost o stanovisko pro ÚR + SP – Sportovní hala s venkovním sportovištěm u ZŠ v Praze-Suchdole. Místo: při ul. Za Sokolovnou, Praha-Suchdol, parc.č. 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1066/2, 1066/3, 1083/1, 2365, 1063/8, 2364/1 v k.ú. Suchdol; stavebník: MČ Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu „Sportovní hala s venkovním sportovištěm u ZŠ v Praze-Suchdole“ – stanovisko pro ÚR a SP. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

4) Žádost o stanovisko ke společnému povolení stavby „Kotelny zahradnictví a výukových skleníků ČZU, Kamýcká ul. Praha 6 – Suchdol“. Místo: ČZU výukové skleníky – parc.č. 1627/1, 1627/8, 1628/10 v k.ú. Suchdol; stavebník: ČZU. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou „Kotelny zahradnictví a výukových skleníků ČZU, Kamýcká ul. Praha 6 – Suchdol“. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

5) Žádost o stanovisko k dělení a scelování pozemků - "Alšova vyhlídka - dělení a scelování pozemků". Místo: "Alšova vyhlídka" mezi ul. Ke Kozím Hřbetům a Bažantní, parc.č. 74/35 b v k.ú Suchdol; žadatel a majitel pozemku: EKOSPOL a.s. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s dělením a scelováním pozemků dle návrhu "Alšova vyhlídka - dělení a scelování pozemků". Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

6) Žádost o stanovisko pro společný souhlas s umístěním a povolením stavby – stavba „Stavební úpravy rodinného domu, stavební úpravy kolny a oplocení, novostavba garáže“. Místo: Staročeská 173/13, 165 00 Praha-Suchdol, parc.č. 648, 649 v k.ú Suchdol; stavebník: Ing. [REDACTED] [REDACTED] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s uvedenou stavbou. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

7) Žádost o stanovisko k záměru nástavby RD Novosuchdolská 581. Místo: Novosuchdolská 581/5a, Praha-Suchdol, parc.č. 585 v k.ú Suchdol; stavebník: [REDACTED] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se záměrem nástavby RD Novosuchdolská 581 ve variantě, která navrhuje u obou domů stejnou výšku hřebene. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

8) Žádost o stanovisko - odprodej či pronájem části pozemku 430/4 k.ú Sedlec za účelem instalace základnové stanice Vodafone, název projektu „SSR_25621_Lysolaje“. Místo: ostroh nad Vltavou a údolím Lysolají, parc.č. 430/4 v k.ú Suchdol, majitel pozemku: hlavní město Praha, Žadatel: MHMP, odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí se záměrem stavby základnové stanice Vodafone na pozemku 430/4 k.ú. Sedlec, protože poloha pozemku by z utilitární konstrukce stožáru vytvořila krajinou dominantu, na hraně svahu by měl být souvislý pás zeleně a stavby - rodinné domy by v této části řešeného území měly mít jen dvě nadzemní podlaží. Rada ukládá úřadu zaslat kopii žádosti zpracovateli studie zástavby tohoto území a IPR Praha - Ing. arch. Jebavému současně se stanoviskem KÚRI a rady. Hlasování o usnesení: 5-0-0

9) Studie dopravního zklidnění ulice Pod Rybníčkem. Projektant: Sinpps, s.r.o., objednatel MČ Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že KÚRI souhlasí s úpravami, které navrhuje varianta č.8 studie a že KÚRI požaduje doplnit návrh o dva přechody pro chodce a to v místě ukončení schodiště z ulice Starosuchdolská v ul. Pod Rybníčkem při domu č.o. 16 a v ul. V údolí při domu č.o. 25, a že doporučuje navrhnout místo plastových obrubníků betonové a tam, kde to bude nezbytné doplnit jiné signální prvky.

11) Žádost o stanovisko – ke společnému územnímu souhlasu a ohlášení stavby - stavba zahradní chaty. Místo: Při ul. Štěpnice, pozemek parc.č. 2201/7, v k.ú Suchdol; stavebník: [REDACTED] [REDACTED] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou zahradní chaty na pozemku parc.č. 2201/7, v k.ú Suchdol. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Rada ukládá úřadu podat podnět příslušnému stavebnímu úřadu ke kontrole této lokality z důvodu, že v lokalitě zahradní kolonie při ul. Štěpnice jsou stavby, které velikostí neodpovídají stavbám, které je zde legálně možné stavět. Hlasování o usnesení: 5-0-0

12) Žádost o stanovisko – k PD - Výstavba nové sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile CZ (INS_FTTH_CZ_2320_12613_Praha_Suchdol). Místo: Lysolaje, Suchdol, Sedlec; Stavebník: T-Mobile. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s PD na výstavbu nové sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile CZ – stavba s názvem INS_FTTH_CZ_2320_12613_Praha_Suchdol - s tím, že vydání souhlasu je podmíněno podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno pro kabelové trasy a smlouvy na finální úpravy povrchů. Zároveň rada ukládá úřadu vyžádat a projednat v předstihu 2 měsíců před zahájením stavby závazný harmonogram provádění prací, předložit harmonogramy radě a upřesnit zábory, a sjednat časové rozmezí provedení stavby zejména z důvodu koordinace s eventuálními dalšími stavbami, které by měly v místě proběhnout. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady po splnění podmínek žadateli.. Hlasování o usnesení: 5-0-0

14) Žádost o stanovisko – k dokumentaci „Horoměřice osada Třešňovka – obnova NN“. Místo: ul. Na Skalce od Kamýčké směrem do Horoměřic, pozemky parc.č.: 163/12, 161/23, 161/24, 163/89, 163/83, 163/84, 163/82, 163/85, 163/1, 161/7, 161/6, 161/4, 161/2, 161/1, 161/10, 161/12, 161/13, 161/14, 161/17, 161/18 v k.ú Horoměřice, 2195/46, 2195/31, 2306/3, 2306/3, 2306/6, 2306/6 v k.ú Suchdol. Stavebník: ČEZ Distribuce a.s. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou „Horoměřice osada Třešňovka – obnova NN“. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

16) Žádost o stanovisko k prodloužení dočasné stavby 49 řadových garáží na parc.č. 13/1-50 v ul. Kamýcká do 31. 12. 2025. Místo: při ul. Kamýcká parc. č. 13/2-50, příjezdová cesta na parc.č. 13/1, vše v k.ú Suchdol. Žadatel: Stavební bytové družstvo STAVEG. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s prodloužením dočasné stavby 49 řadových garáží na parc.č. 13/1-50 v ul. Kamýcká do 31. 12. 2023. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Rada bere na vědomí doporučení KÚRI zahájit s vlastníkem pozemků jednání o jeho svěřeni. Hlasování o usnesení: 5-0-0

18) Žádost o stanovisko - pro rekonstrukce RD U Kapličky 1172/1. Místo: U Kapličky 1172/1, 165 00 Praha-Suchdol, parc.č. 39/1 a 39/2 v k.ú Suchdol; Stavebník: ██████████. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s rekonstrukcí RD U Kapličky 1172/1. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

19) Žádost o stanovisko k UR+SP stavby „Dostavba sportovního areálu ČZU KTV“. Místo: areál ČZU, parc.č. 1627/26, 1627/1, 1627/88 v k.ú Suchdol. Stavebník: ČZU. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dostavbou sportovního areálu. Rada ukládá úřadu zaslat stanovisko rady žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.18 Bezpečnostní situace v městské části. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere návrhy řešení bezpečnostní situace v městské části na vědomí a doporučuje zastupitelstvu návrhy projednat na 12. zasedání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

105.219 Smlouva o smlouvě budoucí s CETIN – zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2375, k.ú. Suchdol, Suchdolské náměstí. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 006/2021 – Akce 11010-0934310967/19 FTTH_Suchdolské náměstí, s budoucím oprávněným, společností CETIN a.s., IČ: 04084063. Stavbou je dotčen pozemek ve správě MČ Praha-Suchdol parc.č. 2375. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, dle schváleného ceníku MČ Praha-Suchdol - 10.000 Kč za první bm a 350 Kč za každý další započatý bm. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 18.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 2. 2021

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----