






TAKING
COOPERATION
FORWARD

-  **SMACKER Udržitelný rozvoj a řešení dopravy na severozápadě Prahy**
Praha | 4.12. 2020
-  **Kroky k realizaci - profesionální správa, koordinace a digitální propojení**
-  **SMACKER | MCPS | Ing. arch. Vladan Hodek**

SPÁDOVÉ ÚZEMÍ MŮŽE VZNIKOUT JAKO SVAZEK OBCÍ

- **společné kompetence**
 - profesionální správa (společný odbor koncepcí a strategií)
 - doplnění organizačního řádu obcí o povinnou koordinaci a kontrolu strategií, ověřování informací a systémového zapojování občanů.
 - koordinace a motivace tajemníků ke spolupráci a sdílení dobré praxe.
 - zavedení veřejných společných řízení jako neformální koordinační platformu pro všechny aktéry v území.
- **Zákon o hl.m. Praze vytváření svazků obcí neumožňuje. Praha má zákonodárnou iniciativu.**
- Přípraží musí mít možnost koordinace s ostatními obcemi.
- MČ musí mít možnost koordinace rozvoje a dohadovat spolupráci na školství a dalších službách, které pro své občany zajišťuje.



PRO ODPOVĚDNÉ ROZHODOVÁNÍ MUSÍ MÍT OBCE K DISPOZICI PODROBNÉ ÚZEMNÍ PLÁNY.

- **společné nástroje**
 - projednanou a schválenou územní studii spádového území, (která je podkladem pro zpracovávání dílčích regulačních plánů.)
 - regulační plány dle priorit a potřeb
 - společný strategický plán
 - společný akční plán
- **Statut hl. m. Prahy neumožňuje obcím zpracovávat podrobné územní plány. Pokud obce zřídí spádové území a budou disponovat odbornou silou k vedení procesu pořizování dokumentace.**
- Aby se hl.m. Praha jako kraj mohla věnovat koordinaci, musí změnit statut a pořizování dílčích podrobných plánů obcím umožnit.
- Pro odpovědné plánování je nezbytné vytvořit podmínky. Základním územně plánovacím podkladem je **územní studie**, která problémy obcí pozná popíše, vzájemně zkoordinuje a vytvoří předpoklady pro práci na dalších závazných dokumentech.



SPRÁVA SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ MUSÍ BÝT SCHOPNA ČERPAT PŘI ROZVOJI ÚZEMÍ PŘIMĚŘENÉ KONTRIBUCE.

- **společné nástroje**
 - **pravidla pro jednání s investory pro společný výběr kontribucí**
- Žádná obec nedostává peníze na rozvoj. Za rozvoj si odpovídáme sami.
- Všichni platíme státu daně, které se zpátky od státu přerozdělují.
- Obce dostávají dle rozpočtového určení 1/3 vybraných daní zpět. Tyto peníze jsou určeny na provoz a údržbu stávající infrastruktury a vybavenosti.
- Pořřebnou vybavenost a infrastrukturu musí obec zajišťovat spolu se svým rozvojem k tomu musí mít nástroje.
 - Znat náklady na pořízení nové infrastruktury a vybavenosti
 - Zpracovanou strategii a akční plán pro deficity a priority, které obec v rámci svého úspěšného rozvoje musí zajistit
 - Mít pravidla pro jednání s investory
 - Mít možnost legálně a přiměřeně dle předem stanovených pravidel kontribuce čerpat
- **Obce nemají oporu pro výběr kontribucí v zákoně. Pro jejich úspěšný rozvoj je řádné ukotvení kontribucí v legislativě nezbytné.**
- Hl.m. Praha i Středočeský kraj mají zákonodárnou iniciativu a mohou úpravu žádat a spolupracovat na ní.



SPOLEČNÝ ROZVOJ JAKO ÚKOL I NEJLEPŠÍ POZNANÉ ŘEŠENÍ VYŽADUJE DOBRÉ INFORMACE A TEDY I SCHOPNOST VYUŽÍVAT VELKÁ DIGITÁLNÍ DATA

- **společné nástroje**
 - koordinační platforma pro komunikaci a sdílení dat
- Existuje řada platform a komunikačních rozhraní. Pro popojení občanů se samosprávou, koordinaci a sdílení společných strategií je vhodné mít nástroj, který bude cíleně řešit poznané problémy.
 - **Zpřístupnit globální data pro využití samosprávami**
 - **Umožnit koordinaci s dalšími obcemi, krajem, státem a sdílení dobré praxe**
 - **Provázat společné strategie do řešení detailu**
 - **Vytvořit podmínky pro poznání a pochopení veřejného zájmu**
 - **Dát strukturovaně prostor k různým úrovním odborného i veřejného zapojení**
 - **Vzdělávat a vytvářet společné kulturní povědomí o významu územního plánování a rozvíjet občanskou společnost.**
 - **Pomáhat utvářet organizační i právní podmínky pro rozvoj spádových oblastí**
 - **Usilovat o subsidiární řešení problémů.**



PRACOVNÍ ZÁVĚRY „ANALÝZY, DOPORUČENÍ A LEGISLATIVNÍ NÁVRH PRO REFORMU STAVEBNÍHO ZÁKONA V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“

Klíčové oblasti návrhu reformy



1. Založit geoportál, digitalizovat procesy a zlepšit odbornou podporu

- Zpřístupnění dat z jednoho místa, připomínkování, monitoring

2. Podpořit nástroje pro spolupráci municipalit a stakeholderů

- Podpora mezi obecní spolupráce (fragmentace), aglomerační plánování

3. Propojení plánování do jedné skupiny procesů a dokumentů

- Koordinace plánů, ekonomické nástroje, flexibilita

4. Upravit kompetence v plánování

- Definice veřejného zájmu a cílů rozvoje v území samosprávami, fiskální autonomie

5. Podpořit účelný soudní přezkum

- Pevně stanovená lhůta pro přezkum, důraz na materialitu, kompenzace

6. Podporovat občanskou participaci a vzdělávání

- Participace ve vhodný moment a dle měřítka řešeného území, osvěta, vzdělávání

zpracovává :

Deloitte.

© 2020 Deloitte Czech Republic

Tým:

- Ondřej Zabloudil
- Lukáš Makovský
- Zdeněk Horáček
- Kryštof Dosoudil
- Jakub Leško
- Miroslav Linhart
- Martin Bohuslav

pro:



MINISTRY
OF REGIONAL
DEVELOPMENT CZ



SPOLUPRÁCE A KOORDINACE, ZAPOJENÍ A TRANSPARENTNOST PŘINÁŠÍ ZRYCHLENÍ ROZHODOVACÍCH PROCESŮ A ÚSPORU NÁKLADŮ

- Digitální data již existují. Pokud s nimi obce neumí sami nakládat a spravovat je nejsou konkurenceschopné.
- Digitální propojení umožňuje využít individuální potenciál pro lepší život nás všech. Podporuje občanskou společnost

GOPINER je platforma, která vznikla z potřeby komunikace, koordinace a řešení detailu na základě velkých dat.

Je to gisová koordinační a komunikační platforma pro:

1) pro nejnižší úroveň samospráv – obce

2) pro občanskou veřejnost

a) pro občany obecně

b) pro společnosti a aktivní občany, správce, majitele a odporníky

3) pro státní úředníky všech úrovních

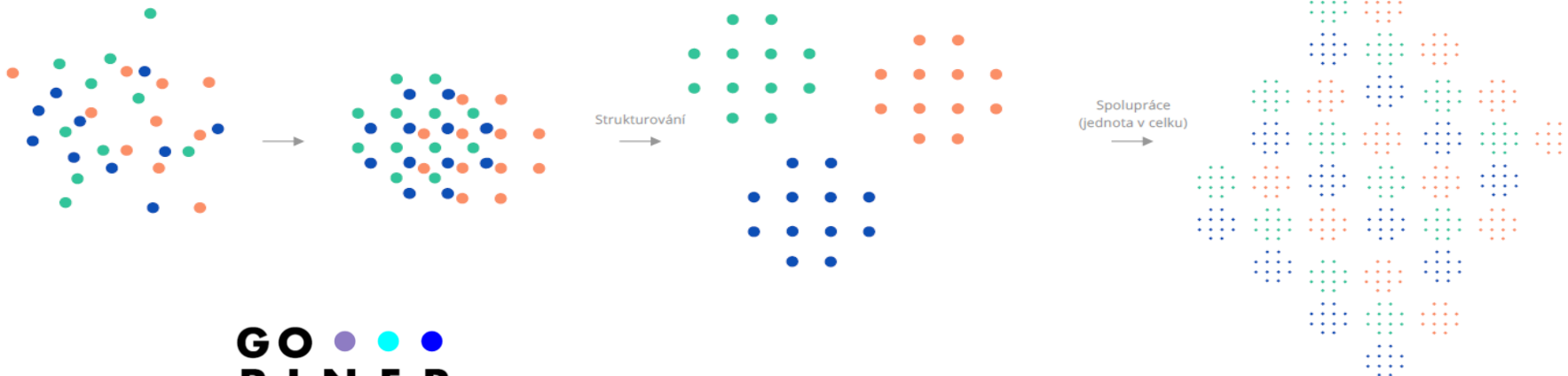
5) pro krajské samosprávy (magistrát)

GO ● ● ●
PINER

www.gopiner.cz



- vytváříme město krátkých vzdáleností
- pomáháme tvořit spádové oblasti
- umožňujeme koordinovanou profesionální správu
- Provazujeme strategie s detailem, nabízíme sdílení dat a snadnou koordinaci
- podporujeme strukturované občanské zapojení a spolupráci
- vytváříme přátelské prostředí prostor k dohodě



SPOLEČNÝ ROZVOJ JAKO ÚKOL I NEJLEPŠÍ POZNANÉ ŘEŠENÍ NELZE BEZ PODPORY A ZAPOJENÍ OBČANŮ REALIZOVAT

- **společnou komunikační strategii**
 - Vysvětlit a projednat vizi spádového území s občany.
 - Projednat a schválit s občany spádové území
 - Trvalé ověřování a získávání zpětné vazby od občanů. Informování, vysvětlování a zapojování do rozhodovacích procesů.
 - Trvale seznamovat obyvatele s hodnotami, vizemi, strategiemi a informovat o rozhodovacích procesech v území a jak se do nich mohou sami zapojit. (společné řízení)



VYTVÁŘENÍ SPÁDOVÝCH OBLASTÍ JE KLÍČ K UDRŽITELNÉ BUDOUCNOSTI

Většina obyvatel ČR žije v malých obcích. Zájmy a potřeby občanů v nich nejsou dobře zastupovány.

Malé obce potřebují pomoc a podporu velkých měst. Potřebujeme se navzájem.

Udržitelnou budoucnost si musíme zajistit sami

Potřebujeme globálně myslet a lokálně jednat

Vytvářejme si podmínky, abychom si o svých problémech mohli také sami rozhodovat.

Děkuji za pozornost

