

Důvodová zpráva

Průběh pořizování a obsah dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy jsou podrobně popsány (včetně cílů změny, naplnění požadavků zadání, nabytí účinností a platnosti) v příloze č.1 důvodové zprávy. V následujícím přehledu je zdůvodněno nové vydání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy po zrušení Opatření obecné povahy č.1/2008 rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR, kdy změna pozbyla 30.10.2008 svoji platnost.

První vydání kompletní dokumentace změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy usnesením č.18/51 ze dne 19.6.2008. Opatření obecné povahy č.1/2008 nabylo právní účinnost dne 10.7.2008.

Na základě podnětů městské části a občanů MČ Praha – Suchbátka, podané dne 3.10.2008, rozhodl dne 30.10.2008 Nejvyšší správní soud (NSS) rozsudkem 9 Ao 2/2008 – 62 o zrušení Opatření obecné povahy č.1/2008, kterým byla změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy vydána.

NSS v části V. bodu 4 odůvodnění upozorňuje, že změnou Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo v rozporu se schváleným zadáním této změny měněno funkční využití několika pozemků, přičemž tyto změny nebyly promítnuty do textové části napadeného Opatření obecné povahy č.1/2008. Popsaný nedostatek dokumentace návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl odstraněn doplněním vysvětlení a komentářů s příslušnou grafikou, dokumentující rozdíly v řešení ÚP SÚ hl.m.Prahy a změny Z1000/00 (viz přílohy D – G. Odůvodnění).

Dokumentace návrhu změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy byla upravena na základě připomínek, které vznesl k vydanému Opatření obecné povahy č.1/2008 Nejvyšší správní soud. Byly doloženy v textové i grafické podobě rozdíly dokumentující odlišnosti v řešení Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a navrhovaného řešení změny Z1000/00, vypuštěno řešení změny Z0939/05 ÚP SÚ hl.m.Prahy, odstraněny nedostatky zjištěné šetřením NSS. Součástí odůvodnění se tak staly nové přílohy :

v textové části

- příloha D odůvodnění :
Zásadní změny provedené revizí ÚP SÚ hl. m. Prahy, dokládající rozdíly dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy v porovnání s platným zněním Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleným usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999.
- příloha E odůvodnění :
Seznam změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (pořízených od 1.1.2000)
- příloha F odůvodnění :
Rozdíly seznamů veřejně prospěšných staveb ÚP SÚ hl.m.Prahy a změny Z1000/00
- příloha G. Odůvodnění :
Rozdílová legenda výkresů č. 4 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a změny Z 1000/00

v grafické části rozdílové výkresy, zpracované v měřítku ÚP SÚ hl.m.Prahy (1 : 10 000):

- Změny soumístitnosti a rozsahu funkčních ploch
- Změny kódů ploch s rozdílným způsobem využití
- Změny v seznamu veřejně prospěšných staveb

Dále Nejvyšší správní soud upozornil, že požadavky MMR ČR uvedené ve vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 12.9.2006, podle tehdy platného zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2006, nebyly pořizovatelem splněny a dokumentace návrhu změny Z939/05 byla dne 14.9.2006 předložena k projednání Zastupitelstvu hl.m.Prahy v nezměněné podobě, v ZHMP schválena

a zahrnuta do následně projednávané a schválené změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy. Dále bylo konstatováno, že po zahrnutí změny Z0939/05 ÚP SÚ hl.m.Prahy do dokumentace následně projednávaného návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, nelze tuto změnu vydávat jako formální úpravu územního plánu. Připomínka byla řešena vypuštěním změny Z0939/05 ÚP SÚ hl.m.Prahy z projednávaného řešení změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Ve svém rozsudku NSS konstatuje, že změnou formy, kterou se vydává změna územního plánu (namísto obecně závaznou vyhláškou nyní opatřením obecné povahy) nesmí být ovlivněna srozumitelnost vydávaných změn územně plánovací dokumentace. Z dokumentace pořizované změny musí být patrné a jednoznačně vymezeno, k jakým změnám oproti původnímu stavu územního plánu dochází. Nejvyšší správní soud považoval v případě napadeného OOP č.1/2008 tento postup za nezákonný, neboť dotčené správní orgány, veřejnost i zastupitelé, byli vymezením obsahu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy informováni, že cílem změny není změna plošného vymezení a systému jednotlivých prvků funkční a prostorové regulace, ale úprava tohoto systému vyladěním jejich vzájemné provázanosti a zvýšením přehlednosti a vypovídací hodnoty celého dokumentu. Přesto však řešení změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy obsahuje změny funkčního využití některých pozemků a novou letovou dráhu. Dle vyjádření NSS tak dochází k významnému ztížení a znemožnění využití prostředků účinné právní ochrany a možnost obrany proti napadenému opatření obecné povahy byla znemožněna nesprávným vymezením obsahu prováděných změn v textové části opatření obecné povahy. Do dokumentace návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly zapracovány všechny platné změny, pořizené od 1.1.2006, které byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou hl.m.Prahy a nabyly právní účinnosti dle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2006 (viz příloha E odůvodnění).

Navrhovatelé dále napadli skutečnost, že obsah předmětné změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, uvedený v OOP č.1/2008, nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. Nejvyšší správní soud konstatuje, že u změny Z0939/05 ÚP SÚ hl.m.Prahy je povinnost posouzení vlivů na životní prostředí nezpochybnitelná (viz usnesení NSS č.j.Ao 1/2006 – 74 ze dne 18.7.2006). NSS zastává názor, že není přípustné nechat záměrně u několika změn územního plánu provést posouzení vlivů na životní prostředí samostatně, přestože v souhrnu se jedná o změnu územního plánu celoměstského významu, u které lze důvodně předpokládat, že se jedná o koncepci ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. Závěrem je konstatováno porušení povinnosti, vyplývající z § 10i zákona č.100/2001 Sb., neboť nebyl posouzen vliv skutečně prováděných změn územního plánu na životní prostředí.

Součástí dokladové části nového projednání návrhu změny je i potvrzení stanoviska příslušného správního úřadu, které na základě posouzení doplněné dokumentace návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §22 písm.b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bylo pod č.j.MHMP-053836/2009/1/OOP/VI dne 12.2.2009 vydáno.

V odůvodnění rozsudku NSS o zrušení Opatření obecné povahy č.1/2008 upozornil na nedostatky ve zvoleném způsobu vypořádání námitek dotčených vlastníků nemovitostí, kterým konstatuje, že zveřejnění rozhodnutí ZHMP o námitkách není dostatečným. Vzhledem k jiným, již popsaným námitkám, ve kterých našel Nejvyšší správní soud závažnější obsahové nedostatky, rozhodl nevyjadřovat se samostatně k obsahu rozhodnutí o námitkách.

Nejvyšší správní soud doporučil vzít v úvahu, že rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č.1692/96/ES, o hlavních směrech Společenství pro rozvoj transevropské dopravní sítě je určeno členskými státy, a je tak závazné i pro Českou republiku ve všech jejích částech. Pokud by trasa Pražského (silničního) okruhu byla v rozporu s tímto rozhodnutím, dle jehož článku 9 odst.1 transevropské dopravní komunikace míjejí hlavní sídelní útvary, tato

skutečnost může být v některém z případných dalších řízení, týkajících se této stavby úspěšně namítána.

Po projednání postupu řešení situace, která nastala v procesu pořizování územně plánovací dokumentace, konkrétně navazujících změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a s cílem naplnění zadávacího dokumentu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, zajistil pořizovatel (Odbor územního plánu MHMP) ve spolupráci s projektantem (Útvarem rozvoje hl.m.Prahy) odstranění NSS zjištěných nedostatků a připravil nové projednání návrhu změny doplněné v odůvodnění vysvětlením postupů a obsahu zpracované dokumentace a celkovým odstraněných nedostatků, uvedených v rozsudku Nejvyššího správního soudu.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M. PRAHY

Odstraněním nedostatků v obsahu Opatření obecné povahy č.1/2008, popsaných výše (podrobněji viz rozsudek NSS č.j.9 Ao 2/2008 – 62 ze dne 30.10.2008) a upřesněním popisu nápravy příčin námitek, podrobněji popsaných v přepracovaném odůvodnění návrhu změny a jeho přílohách byla dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy v nezměněné podobě výrokové části s doplněním odůvodnění a jeho příloh, předložena k novému projednání návrhu této změny.

Oproti návrhu dokumentace změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schválené v ZHMP v září 2006 a následně vydané v červnu 2008, dokumentace neobsahuje projednaný návrh změny řešení návrhu změny Z0939/05 a byly doplněny v grafické a textové části odůvodnění materiály, dokumentující rozdíly mezi platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy a projednávaným návrhem změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Kompletní návrh dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl vystaven k nahlédnutí od 2. března 2009 v tištěné a elektronické podobě na internetové adrese [www. magistrat.praha-mesto.cz](http://www.magistrat.praha-mesto.cz); do 14. dubna 2009 v tištěné podobě u pořizovatele - OUP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (v elektronické podobě jsou k dispozici na uvedené internetové adrese stále).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů se společné jednání k návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy konalo 12.března 2009. Ve lhůtě do 14. dubna mohly dotčené orgány, MMR ČR, městské části a sousední obce uplatnit svá stanoviska a připomínky.

Po vyhodnocení vyjádření uplatněných v rámci společného jednání připravil pořizovatel zprávu o projednání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, kterou společně s projednaným návrhem dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy předal k posouzení MMR ČR. Na základě kladného stanoviska MMR ČR (č.j. 16924/2009-81/724) dle § 51 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zahájil pořizovatel veřejné projednání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

NOVÉ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M. PRAHY

Magistrát hlavního města Prahy jako věcně příslušný správní orgán zajistil ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nový návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se změna Z1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy znovu vydává.

V červnu 2009 bylo zahájeno řízení o vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy ve smyslu § 172 – 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením veřejné vyhlášky – oznámení na úředních deskách. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo zveřejněno na

úředních deskách MHMP a jednotlivých městských částí (viz jednotlivá potvrzení o vyvěšení oznámení); sousední obce a dotčené orgány byly vyrozuměny jednotlivě.

Kompletní dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy (textová a grafická část) schválená usnesením ZHMP č.40/14 dne 14.9.2006 a úplný návrh na vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy byly vystaveny k nahlédnutí od 8.července 2009 v tištěné a elektronické podobě na internetové adrese www.magistrat.praha-mesto.cz; do 7. srpna 2009 v tištěné podobě u pořizovatele - OUP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (v elektronické podobě jsou k dispozici na uvedené internetové adrese stále).

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů bylo možné připomínky a námítky uplatnit nejpozději při veřejném projednání, které se konalo dne 6. srpna 2009. Dotčené orgány byly vyzvány, aby nejpozději při veřejném projednání uplatnily svá stanoviska k vzneseným připomínkám a námítkám.

K připomínkám a námítkám podaným po 6.srpnu 2009 nebylo při vyhodnocení přihlédnuto.

Dotčené orgány se k vzneseným připomínkám ve smyslu § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů nevyjádřily.

V souladu s § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínky a námítky vznesené k vystavenému návrhu na nové vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy. Stanoviska dotčených orgánů a dohody vyplývající z jednání dotčených orgánů a pořizovatele k rozporům z roku 2006 byly respektovány.

Pořizovatel přezkoumal soulad vydávané změny Z1000/00 dle § 53 odst.4 a 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 12 odst.1 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a konstatuje, že požadavky obou právních předpisů, především soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů vydanými k návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl při projednávání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy zajištěn.

Následně, na základě vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy v ZHMP zajistí pořizovatel v souladu s ustanovením § 55 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vyhotovení dokumentace Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy se zpracováním vydané změny.

Podle § 54 odst.1 předkládá odbor územního plánu MHMP projednaný návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, včetně vyhodnocení vyjádření (stanovisek dotčených orgánů při společném jednání, připomínek a námitek vzešlých z veřejného projednání), návrhu rozhodnutí o podaných námítkách a zásadních připomínkách městských částí Radě hl.m.Prahy k projednání.

Předkládaný materiál obsahující kromě kompletní dokumentace návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy i vyhodnocení společného a veřejného projednání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, oba návrhy rozhodnutí (o námítkách vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupců veřejnosti a dále o zásadních připomínkách městských částí) byly projednány ve Výboru územního rozvoje ZHMP dne 2.10.2009.

Návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl projednán Radou hl.m.Prahy dne 13.10.2009.

Přílohy důvodové zprávy :

1. Průběh pořizování a obsah dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy
2. Zápis z veřejného projednání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, konaného dne 6.srpna 2009 v rámci řízení o vydání změny

Příloha č.1 důvodové zprávy

PRŮBĚH POŘIZOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M.PRAHY

CÍLE REVIZE

Změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy vychází z Tezí k revizi ÚPn hl.m.Prahy, vzatých na vědomí usnesením Rady hl. m. Prahy č. 0280 ze dne 24.2.2004. Předpokládalo se, že změnou by v relativně krátké době byly odstraněny či omezeny nejvýraznější formální a systémové nedostatky a slabiny stávajícího územního plánu, především se jednalo o : omezení počtu pořizovaných změn, zjednodušení výkladu hlavních zásad funkční a prostorové regulace pro rozhodování v území, zlepšení informovanosti o koncepčních zásadách Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Prostředkem k dosažení stanovených cílů byly změny popisných a výkladových částí dokumentu, tedy obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a textové části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Systémové změny byly promítnuty do změn ve výkresové části dokumentace.

Jednotlivými kroky, kterými bylo zjednodušení využití Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy dosaženou jsou zejména :

1. Úprava režimu "nepřesnosti kresby" hranic funkčních ploch

Míra podrobnosti územního plánu hl.m.Prahy vyplývá z měřítka zpracování 1:10 000, což je podrobnost, která již neumožňuje jednoznačnou identifikaci parcel katastru nemovitostí a vazby na vlastnická práva. Hranice funkčních ploch územního plánu tak mnohdy nebyla v souladu s hranicemi parcel, z čehož při doslovné interpretaci regulativů územního plánu hl.m.Prahy vyplývaly časté problémy. Možným řešením byla úprava režimu chápání hranic v tom smyslu, aby problémy vyplývající z technologické nepřesnosti kresby nebylo nezbytné řešit prostřednictvím změny územního plánu hl.m.Prahy. Proto byla kresba upřesněna prověřením ve vztahu k novému digitálnímu mapovému podkladu.

2. Úprava struktury funkčního využití území (legendy)

Kritizovaným místem územního plánu byla také složitost struktury typů funkčního využití území, překryvy funkčních ploch a komplikovaný výklad regulativů. Byla prověřena stávající struktura a navrženo její možné zpřehlednění s důrazem na zjednodušení výkladu jednotlivých typů funkčního využití území při zachování základního věcného obsahu struktury regulativů.

V ÚP SÚ hl.m.Prahy po změně Z1000/00 zůstalo zachováno základní členění na území:

- polyfunkční (obytná, smíšená, výroby a služeb, sportu a rekreace, zvláštní)
- monofunkční (veřejné vybavení, doprava, technické vybavení, příroda – krajina – zeleň, zemědělství, specifické plochy)

3. Zjednodušení výkladu regulativů a zpřehlednění dokumentu

4. Zpřehlednění systému výkresové části

Byl prověřen stávající systém výkresů Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy ve snaze maximálně zjednodušit proces získávání informací o hlavních regulativech a limitech využití území pro každého uživatele. Z tohoto důvodu bylo maximum informací začleněno do hlavního výkresu (č.4). Zjednodušení systému zbývajících výkresů grafické části ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo významně limitováno udržením jejich obsahové čitelnosti a vypovídací schopnosti.

Do návrhu grafické části dokumentace změny byly do jednotlivých výkresů, aktualizace mapového podkladu a nového vydání takto aktualizovaných výkresů zapracovány veškeré platné změny a úpravy.

Cílem změny Z1000/00 tedy není přehodnocení plošného vymezení a obsahu jednotlivých prvků funkční a prostorové regulace (např. hranic a náplně funkčních ploch), ale úprava celkového systému těchto prvků, vyladění jejich vzájemné provázanosti a zvýšení přehlednosti a vypovídací hodnoty celého dokumentu.

OBSAH ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M.PRAHY

Kompletní dokumentaci změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy tvoří textová a grafická část, včetně rozhodnutí o podaných námitkách a rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí.

Obsahem textové části změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy je novela příloh č.1 a 2 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen vyhláška).

V textu jsou také zapracovány všechny dosud schválené novely vyhlášky a je uvedena nově agregovaná legenda výkresové části.

V rámci usnadnění výkladu byly z projednané přílohy č.1 vyhlášky oproti schválenému znění změny Z1000/00 vybrány prvky směrného charakteru do přílohy A. odůvodnění navrhovaného OOP, kde je uveden kompletní přehled směrných prvků Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy s navrženým postupem provedení jejich úprav. Přehled limitů využití území (uvedených původně v oddílu 10 návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy) představuje přílohu C. odůvodnění.

Nově byla zařazeny k oddílu 10 přílohy č.1 grafická příloha - Vymezení kategorií záplavových území v rámci území určených k ochraně a k oddílu 12 – Podmíněnost staveb v příloze č.1 aktualizována grafická příloha.

Vymezení hranic velkých rozvojových území (VRÚ) je kromě výkresu č.4 dokumentováno v grafické příloze oddílu 13 přílohy č.1

Vzhledem k tomu, že byly pořízenou změnou ÚP SÚ hl.m.Prahy upravovány téměř všechny oddíly přílohy č.1 vyhlášky, včetně doplnění a upřesnění pojmů, byla opatřením obecné povahy, kterým se vydává změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy nahrazena celá příloha č.1. Stejný postup zvolil pořizovatel nahrazením přílohy č.2 Seznamu veřejně prospěšných staveb původní vyhlášky novým zněním. Přílohy č.3 a 4 vyhlášky se po vydání opatření obecné povahy nebudou používat, neboť údaje v nich obsažené jsou obsahem dokumentace vydané změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Novelizovaná znění obou obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy : příloh č.1 – 4 obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č. 32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o vymezení závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy a obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č.33/1999 Sb. hl.m.Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, týkající se aktualizovaných zákresů hranic velkých rozvojových území (VRÚ) byla s městskými částmi hl.m.Prahy a odbory MHMP projednána.

Grafická část dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy zahrnuje nově zpracovaný hlavní výkres č.4 Plán využití ploch jako součást výroku a odůvodnění návrhu změny a další odvozené a speciální výkresy vymežující závazné a směrné části dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy platného od 1.1.2000 :

- 4 – Plán využití ploch
- 5 – Doprava
- 9 – Vodní hospodářství a odpady
- 10 – Energetika
- 11 – Přenos informací a kolektory

- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 36 – Podíl bydlení v centrální části města
- 37 – Vymezení zastavitelného území

Ostatní výkresy, které netvoří vlastní obsah změny Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, ale tvoří výkresovou část Územního plánu sídelního útvaru byly aktualizovány následně po jejím schválení.

Výkresy Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy obsahující pouze informační údaje nebyly změnou Z1000/00 upravovány.

Součástí grafické části dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy jsou i grafické přílohy oddílů 10, 12 a 13 přílohy č.1.

Přílohy odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy tvoří :

Přílohu A. - kompletní přehled směrných prvků Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy s navrženým postupem provedení jejich úprav a evidence.

Přílohu B. - přehled limitů využití území, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí. Jedná se o aktualizované znění původního oddílu 10 přílohy č.1 vyhlášky dle projednaného a schváleného znění návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Přílohu C. - popis postupu při umísťování výjimečně přípustné stavby.

Ostatní úpravy a obsah doplněných příloh textové části D. - G. Odůvodnění a grafické části dokumentace návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, provedené na základě odstranění nedostatků zjištěných Nejvyšším správním soudem jsou podrobně popsány v příloze č.1 důvodové zprávy.

NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M.PRAHY

Základní požadavky zadání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy obsažené ve schváleném znění zadání :

- maximální možná agregace funkčních ploch a území bez narušení celkové urbanistické a inženýrské koncepce Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy;
- jednodušší, přehlednější a srozumitelnější vyjádření limitů a a regulativů na základě principů užitých v dokumentaci ÚP SÚ hl.m.Prahy;
- odstranění zjevných nepřesností v soumístnosti hranic funkčních ploch ve vztahu ke katastrálním hranicím, umožněné postupem digitalizace výkresové dokumentace územního plánu;
- aktualizace polohopisu dle současného stavu ve smyslu zanesení realizovaných staveb, zejména dopravní a technické infrastruktury;
- zapracování změn ÚP SÚ hl.m.Prahy do grafické části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy s využitím upravené legendy ÚP SÚ hl.m.Prahy.

byly v zásadě splněny. Drobné odchylky, které vznikly v průběhu práce na návrhu dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, vyplynuly z povahy úkolu a naplnění požadavků zadání nebrání.

Struktura funkčního využití území a legenda výkresové části dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy se metodicky nemění.

Návrhem změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy dochází k :

- výrazné redukci počtu položek legendy, vedoucí k obecnější charakteristice některých z nich;

- umožnění případné pružnější reakce na nové názory na využití ploch v rozvojových územích;
- omezení počtu potenciálních požadavků na pořízení změn územního plánu;
- neměnnosti kódového označení funkcí, vymezených v konkrétních územích oproti původnímu znění územního plánu, z důvodů zachování přehlednosti;
- nově navrženému kódovému označení agregovaných funkcí a těch funkcí, pro které je navrhována významná změna regulativů funkčního využití;
- časový horizont vztahující se k závazné platnosti ÚP SÚ hl.m.Prahy již není vyjádřen konkrétním datem 2010, ale označen v souladu s platným zněním stavebního zákona (v projednaném návrhu změny Z1000/00 jako návrh a výhled, ve vydávaném znění pouze návrh/územní rezerva).

Požadavek zadání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy zobrazit maximum informací v hlavním výkresu č. 4 Plánu využití ploch se projevuje zejména vyznačením celoměstského systému zeleně a historických jader obcí. Ve vydávaném návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy je ve výkresu č.4 uvedena míra využití území u rozvojových a transformačních funkčních ploch. Byla provedena úprava č.U615/2008 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, týkající se vymezení kódu míry využití území ve stabilizovaných územích.

Minimální velikost zobrazitelné funkční plochy zůstává 2 500 m².

V rámci změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy dochází k značné redukci počtu a k rozdělení tzv. plovoucích značek v rámci jiné funkční plochy na značky dvojího typu :

1. značky pevné, lokalizované do těžiště funkční plochy;
2. značky plovoucí, vyjadřující požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesné lokalizace v rámci jiné funkční plochy.

Markantní změny zobrazení území vycházejí ze sloučení a nově pojaté charakteristiky regulativů jednotlivých funkčních ploch a týkají se zejména polyfunkčních území obytných, smíšených, zvláštních a rekreačních. Výrazné transformace doznávají i monofunkční plochy, především veřejné vybavení a zeleň, a rovněž plochy technického vybavení.

Míra podrobnosti zobrazení územního plánu v měřítku 1 : 10 000 vyvolala potřebu zavedení pojmu možné nepřesnosti hranic a jeho charakteristiku tak, aby případné drobné odchylky nevyžadovaly řešení formou pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Úspěšné zpracování systémové změny územního plánu hl.m.Prahy neznamená úplné odstranění změn a úprav, ani veškerých konfliktů, které se v průběhu územně plánovací přípravy objevují. Zjednodušení, které navrhovaná změna přinesla, bylo kompenzováno nárůstem úprav územního plánu hl.m.Prahy, což je dáno předpokládaným přesunem části regulativů ze závazné části do části směrné. Vzhledem k výrazně jednodušší povaze procesu projednání a provedení úpravy než změny, se jedná o rozhodně pozitivní posun.

V této souvislosti je třeba zmínit i významnou část změn, které nebude možné žádnou systémovou změnou odstranit. Předmětem těchto změn je změna nezastavitelného na zastavitelná území, zejména pro účely bydlení, které jsou charakterizovány vesměs malou výměrou dotčené plochy a velkým počtem případů. Z hlediska udržení urbanistické koncepce území jsou přitom rozhodujícím zdrojem problémů, protože představují narušení základního rozdělení území na zastavitelné a nezastavitelné plochy, a ve svém důsledku znamenají porušení koncepce využití území. Účinné ovlivňování a usměrňování schvalování těchto změn je ve většině případů mimo možnosti územně plánovacích orgánů.

Systémová povaha změny nepřináší prostor pro zapracování změn vyvolaných vývojem fyzických podmínek v území, zlepšováním poznání území a jeho procesů, atd. Odstraňování nejnaléhavějších případů po schválení této systémové změny probíhat standardní formou změn územního plánu hl.m.Prahy.

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1000/00 ÚPSÚ HL.M.PRAHY

Pořizování změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/07 ze dne 4.10.2001 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 0280 ze dne 24.2.2004 a č.0120 ze dne 1.2.2005.

Vzhledem k charakteru změny Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, neměnicímu celkovou urbanistickou koncepci nebylo ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, uloženo provést vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA).

Proces projednání návrhu zadání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl ukončen schválením zadání usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.30/07 ze dne 1.9.2005. Postup podle tehdy platného znění zákona č.50/1976 Sb., umožnil přistoupit ke zpracování návrhu územně plánovací dokumentace na základě schváleného znění zadání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.05.2006 do 21.06.2006. Oznámení o projednání návrhu změny ÚP SÚ hl.m.Prahy Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo provedeno na úřední desce Magistrátu hl.m.Prahy a MČ a na elektronické úřední desce MHMP. Dotčené orgány státní správy obdržely jednotlivě oznámení o projednání návrhu změny.

Veřejné projednání proběhlo 1.6.2006. Návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy předložený k projednání byl po celou dobu projednání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a dále byl a stále je k nahlédnutí i na internetové adrese [www. magistrat.praha-mesto.cz](http://www.magistrat.praha-mesto.cz).

Po provedeném vyhodnocení pořizovatele a dílčích dohodových jednáních k rozporným stanoviskům dotčeného orgánu, byl návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy dne 11.8.2006 na dohodovém jednání znovu s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska k projednávanému návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, společně dohodnut.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace – Odbor územního plánu MHMP na závěr procesu pořizování změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy požádal ve smyslu § 25 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování – Ministerstva pro místní rozvoj MMR ČR k projednanému návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Ve stanovisku MMR ČR ze dne 13.9.2007 bylo konstatováno, že návrh změny Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl projednán podle § 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a může být předložen ZHMP k projednání a schválení.

Návrh změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (ÚP SÚ hl.m.Prahy) byl Zastupitelstvem hl.m.Prahy schválen na základě usnesení ZHMP č.40/14 ze dne 14.9.2006.

NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M.PRAHY

S odvoláním na § 29 odst.(3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění přistoupil pořizovatel ihned po schválení příslušné změny k přípravě návrhů :

- obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy, kterou měla být změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy vyhlášena a na základě které by došlo k úpravě vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy , o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy v platném znění
- nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění vyhláška č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Návrhy obou právních předpisů hl.m.Prahy byly projednány v souladu s usnesením Rady HMP č. 2273 ze dne 18.12.2001, příloha č.1 a usnesením RHMP č.0969 ze dne 24.06.2003 s odbory MHMP a městskými částmi v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. a čl. 4 odst. 1 Směrnice Rady HMP.

Následně byly návrhy obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy a nařízení hl.m.Prahy dle výsledků projednání s městskými částmi a odbory MHMP upraveny, avšak nemohly být akceptovány požadavky na doplnění nebo změnu návrhu dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, které by byly v rozporu s usnesením ZHMP č. 40/14 ze dne 14.9.2006.

Výsledné návrhy obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy, kterou se mění vyhláška č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, a návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění obecně závazná vyhláška č. 33/1999 Sb.hl.m.Prahy byly připraveny k projednání v ZHMP v prosinci 2006. K projednání a schválení obou novel právních předpisů v ZHMP – návrhu obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy Zastupitelstvem hl.m.Prahy a návrhu nařízení hl.m.Prahy Radou hl.m.Prahy, nedošlo a změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy doposud nenabyla účinnosti.

Schválené znění změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy se tak pro rozhodování v území řešeném příslušnou změnou stalo závazným dnem schválení, avšak územně plánovací dokumentace, která nenabyla účinnost do 31.12.2006, nabývá v souladu s platným zněním nového stavebního zákona po tomto datu účinnost pouze vydáním opatření obecné povahy.

Od 1.1.2007 je proces pořizování změn platné územně plánovací dokumentace upraven zněním nového stavebního zákona, proto pořizovatel zahájil toto řízení o vydání změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy ve smyslu § 172 – 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Na základě dopisu vrchní ředitelky sekce veřejné správy MV ČR Ing. Kubíkové adresované řediteli MHMP Ing.Trnkovi, ve kterém informovala vedení MHMP o závěrech jednání zástupců Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva vnitra ČR, která proběhla v závěru roku 2007, zahájil pořizovatel – odbor územního plánu MHMP přípravné práce s cílem vydat již v ZHMP projednanou a schválenou změnu Z1000/00 formou opatření obecné povahy v rámci řízení o vydání podle § 52 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Z1000/00 ÚP SÚ HL.M. PRAHY

Magistrát hlavního města Prahy jako věcně příslušný správní orgán připravil ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vydává.

Oznámení o zahájení řízení k vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo zveřejněno na úředních deskách MHMP a jednotlivých městských částí (viz jednotlivá potvrzení o vyvěšení oznámení); sousední obce a dotčené orgány byly vyrozuměny jednotlivě.

Kompletní dokumentace změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy (textová a grafická část) schválené usnesením ZHMP č.40/14 dne 14.9.2006 a úplný návrh na vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy byly vystaveny k nahlédnutí od 1. dubna 2008 v elektronické podobě na internetové adrese www.magistrat.praha-mesto.cz a do 26. května 2008 v tištěné podobě u pořizovatele - OUP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů bylo možné připomínky a

námítky uplatnit nejpozději při veřejném projednání, které se konalo dne 23.5.2008 (viz příloha č.1 důvodové zprávy).

K připomínkám a námítkám podaným po 23.5.2008 nebylo při vyhodnocení přihlédnuto. Dotčené orgány byly vyzvány, aby nejpozději při veřejném projednání uplatnily svá stanoviska k připomínkám a námítkám.

Ve smyslu § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínky a námítky vznesené k vystavenému návrhu na vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, přičemž vycházel ze závazného doporučení vyplývajícího ze závěrů jednání obou ústředních orgánů - MMR ČR a MV ČR k problematice nabytí účinnosti změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy – dokumentaci návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy schválenou usnesením ZHMP č. 40/14 dne 14.9.2006 upravenou ve smyslu § 16 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Stanoviska dotčených orgánů a dohody vyplývající z jednání dotčených orgánů a pořizovatele k rozporům z roku 2006 byly respektovány.

Pořizovatel přezkoumal soulad vydávané změny Z1000/00 dle § 53 odst.4 a 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 12 odst.1 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a konstatoval, že požadavky obou právních předpisů, především soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů vydanými k návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byl při projednávání návrhu změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy zajištěn.

Podle § 54 odst.1 předložil odbor územního plánu MHMP projednaný návrh změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy, včetně vyhodnocení vyjádření vzešlých z veřejného projednání, návrhu rozhodnutí o podaných námítkách a zásadních připomínkách městských částí Radě hl.m.Prahy k projednání a poté i Zastupitelstvu hl.m.Prahy k projednání a vydání.

Změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy byla usnesením č.18/51 ze dne 19.6.2008 Zastupitelstva hl.m.Prahy vydána. Opatření obecné povahy č.1/2008 nabylo právní účinnost dne 10.7.2008 a dne 30.10. 2008 rozhodl Nejvyšší správní soud (NSS) dne 30.10.2008 o zrušení Opatření obecné povahy č.1/2008, kterým byla změna Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy vydána a změna Z1000/00 Úp SÚ hl.m.Prahy pozbyla platnost.



Přítomni	radní Bc. M. Langmajer – na úvod za MHMP: Ing.Cvetlerová, Ing.arch.Hadravová, , za ÚRM: Ing.arch.Szentesiová, Ing. Zděradíčka, Ing. Votava dále: Ing.arch.Skálová, Ing.Fridrichová, Mgr. Sýkorová, Pokorná, Dvořák, RNDr. Kyjovský veřejnost: dle presenční listiny, která je přílohou originálu zápisu		
Věc	Veřejné projednání návrhu na vydání změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy formou opatření obecné povahy, konaného dne 6.8.2009 na MHMP		
Zpracoval	Ing.arch.Skálová, Ing. Fridrichová	Počet stran	7
		Datum	6. 8. 2009

V 9.10 hod. ing.arch.Hadravová zahájila jednání, přivítala přítomné a představila zástupce MHMP a ÚRM. Informace, že dne 7.8.2009 bude ukončeno vystavení dokumentace změny Z 1000/00.

Bc. Langmajer přivítal přítomné. Nejvyšší správní soud zrušil změnu Z 1000/00 na základě podnětu MČ Praha – Suchdol, rozpory kolem SEA. NSS vytkl nedostatky a tyto nedostatky byly přepracovány. Konečné slovo bude mít ZHMP. Změna řešící letiště byla z dokumentace změny Z 1000/00 vypuštěna – vyžaduje zvláštní projednání.

Ing.arch.Hadravová upozornila na organizační záležitost, že u prezence jsou formuláře na připomínky a námítky, které budou přílohou záznamu. Dále se pořizuje zápis a zvukový záznam, k dispozici hlavní výkres a rozdílové výkresy.

Dále ing.arch.Hadravová shrnula postup a průběh pořizování Z1000/00, tj. o pořízení změny rozhodla RHMP v r.2005, projednání návrhu zadání, zadání schváleno v r.2005. Projednání návrhu změny Z1000/00 v červnu 2006, návrh změny byl schválen usnesením ZHMP č.40/14 ze dne 14.9.2006. Do konce roku 2006 nebyly v ZHMP schváleny novely obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č.32 a 33/1999 Sb.HMP. Od 1.1.2007 platí nový stavební zákon a změnu je třeba vydat formou opatření obecné povahy. V roce 2008 proběhlo opakované projednání návrhu změny, změna vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2008. Dne 30.10.2008 bylo Opatření obecné povahy č. 1/2008 zrušeno rozsudkem NSS, nyní platí ÚP SÚ hl.m.Prahy ve verzi z r.1999.

V nové dokumentaci změny Z 1000/00: 3 nové výkresy, 4 přílohy v odůvodnění a byla vypuštěna změna Z 939/05.

Doporučení NSS – Pražský (silniční) okruh a začlenění do transevropské dopravní sítě. Dle PÚR ČR schválené v červenci 2009 je Pražský (silniční) okruh do sítě začleněn.

Na základě vyhodnocení připomínek a námitek bude zpracován podklad pro ZHMP.

Obsahem změny Z 1000/00 je aktualizace ÚP SÚ hl.m.Prahy za použití aktuálních mapových podkladů.

Ing.arch.Szentesiová za zpracovatele:

Revize ÚP SÚ hl.m.Prahy, tzn. zapracování platných změn a úprav, které již byly schváleny. (Na rozdílovém výkrese č.1 jsou všechny plochy, které se liší od ÚP SÚ hl.m.Prahy.)

Korekce hranic funkčních ploch – upřesněny mapové podklady. (Na výkrese malé plošky s kódy – popsány ve výkrese, některé výraznější: ul. Čimická, vlečka Hostivař, transformovna v Malé Chuchli...)

Korekce odchylek od realizovaných staveb

Zanesení skutečného stavu dle území s odchylkou v ÚP SÚ hl.m.Prahy

Korekce odchylek od podrobnějších dokumentací (např. stavby infrastruktury)

Upřesnění některých překryvných značek (podměrečné plochy, rozdělení na 2 typy: fixované značky – fixované na určité plochy, plovoucí značky – předpokládané umístění v jiném typu území), také byly někde zrušeny

Aktualizace kategorizace záplavových území (vymezení kategorií v oddíle 10)

Korekce rozsahu historických jader (malé úpravy skoro všude, kromě Kbel, kde bylo zrušeno)

Korekce územního systému ekologické stability (podél vodních toků větší úpravy)

Korekce v celoměstském systému zeleně (plošně nevýznamné korekce)

Změna členění a počtu ploch s rozdílným způsobem využitím (bylo zachováno základní členění – monofunkční a polyfunkční plochy, v monofunkčních plochách jiné členění, úplně zrušena funkce DB, agregace funkčních ploch – příloha G odůvodnění)

Promítnutí maximálního množství závazných a směrných prvků do hlavního výkresu (CSZ...)

Korekce a doplnění textových regulativů funkčního a prostorového uspořádání (v příloze č.1 vyhl. č.32/1999 Sb.HMP)

Zpřehlednění systému výkresů (legandy rozděleny na prvky závazné a prvky informativní)

Aktualizace seznamu VPS, zpřesnění výkresu VPS (zahrnuje všechny VPS, které byly schváleny změnami)

Součástí je i seznam změn pořízených od 1.1.2000, které byly zapracovány a také změna vyhl. č.33/1999 Sb.HMP – byly upřesněny VRÚ, korigovány rozsahy ve VRÚ, grafický průmět v předkládaném materiálu.

Ing.arch.Hadravová organizačně: Je třeba v diskusi mluvit do mikrofonu a představit se. Námitky písemně nebo do záznamu

Otevřena diskuse: (moderuje Dvořák)

p. Mikuš, majitel pozemků v Troji: Tato oblast je v SO6, dle ustanovení má být účel naplněn, na jeho parc.č. má být Botanická zahrada, což nechce. Žádost, aby soukromé pozemky v okolí Botanické zahrady byly obytné.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Změna Z 1000/00 se netýkala změn funkčních ploch, netýká se tedy tohoto požadavku. Odkázání na veřejné projednání konceptu nového ÚP hl.m.Prahy a zapojit se do připomínkového řízení.

Dr. Kubíková, AOPK: Ve výkresech už není orná půda, všechno jsou výrobní plochy – možnost plochy zastavět. Členění zeleně – nejsou chráněná území a historické zahrady uvnitř města – parky pod hradem jsou pouze zeleň. Biokoridory není možné svévolně překládat.

OD.: Dvořák: Opět se netýká změny Z 1000/00.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Orná půda se nemění, limity vyznačeny nadále ve výkresech.

Ing.Hejl, starosta MČ Praha – Suchdol: Jaký je názor na PÚR vzhledem k Pražskému (silničnímu) okruhu a k jejich MČ.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: PÚR není pro zpracovatele věc názoru, ale je to povinný dokument k respektování. Netýká se změny Z 1000/00.

Ing.Hejl: Nesouhlas, že se to netýká změny Z 1000/00.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: PÚR nic nového pro změnu Z 1000/00 nevnáší.

Ing.Hejl: Změna Z 1000/00 by měla být v souladu s PÚR. V PÚR se uvádí odst.99: převedení tranzitní dopravy mimo intenzivně zastavěné části města a další části jsou v rozporu, průchod Suchdolem, změna není v souladu.

OD.: Ing.arch.Hadravová: PÚR je závazný dokument.

Ing.Hejl: Ve změně Z 1000/00 se projevívá?

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Pořizovatel musí vyhodnotit soulad s PÚR, to je záležitost pořizovatele. Zadání bylo jednoznačné, neměnit koncepci města.

Ing.Hejl: Okruh byl fixován v roce 1999, vše se od té doby změnilo, nebyl transevropskou magistrálou a to je změna koncepce. Změna Z 1000/00 umožní udělat prostor, aby se do území umístila. Proč nebyla SEA? Jsou připraveni podat to k NSS.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Je to v odůvodnění změny. OOP MHMP trvá na svém stanovisku k zadání, kdy posouzení nevyžaduje, dokumentace nebude mít vliv na Naturu.

Ing.Hejl: Budem to žalovat.

OD.: Dvořák: Správní soud je od toho, aby to rozřešil.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Všechny podklady jsou zde k dispozici.

p. Beneš, Suchdol: Tunel Rybářka byl dříve jinde. Trasa byla nyní přesunuta až k rodinným domům, je to 10 – 15 m od obytné zástavby. Tato trasa nebyla nikde schvalována a je tam skalní podloží, chvění. Trasa nebyla projednána ani posouzena v EIA. Požadavek znovu EIA, příp. SEA, je s nimi v rozporu.

OD.: Dvořák: Tímto je námitka podána.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Bylo jmenováno upřesnění staveb dle podrobnějších dokumentací, tato podrobnost není v ÚP SÚ hl.m.Prahy možná, použili jsme nejpodrobnější podklady.

p. Beneš: Schválením změny Z 1000/00 se trasa schválí. Je to pokus o podvod, jak do dokumentace dostat nechválené věci.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Do ÚP SÚ hl.m.Prahy se zanáší pouze koncepční řešení.

OD.: Dvořák: Jedná se Vám o územní řízení?

p. Beneš: Stavba nalepena na chodníky, nemůžete dopředu upřesňovat trasu.

OD.: Dvořák: To je věc názoru, je tu správní soud.

p. Kubela, Dolní Chabry: Trasa JOB je v rozporu...?, v 1692/96 část Pražského okruhu je v rozporu s TEN – T, porušování smlouvy ES.

OD.: Ing. Zďeradička: Není předmětem změny Z 1000/00. Trasa není v rozporu s nařízením, je navržena správně. Kdyby stát přiznal, že je to v rozporu, přišlo by stanovisko, MD ČR trasu nezpochybňovalo.

p. Kubela: Je to porušení smlouvy s EU. Bod 190 protokolu: trasa je v rozporu s 1692/96. Jak se vypořádáte s faktem, že ŘSD označilo trasu jako rozpornou.

OD.: Ing. Zďeradička: Podle zákona nejsme v rozporu, nebylo rozporováno MD ČR.

OD.: Dvořák: S námitkami budou seznámeni členové ZHMP.

OD.: Ing. Zďeradička: ŘSD není DO, jeho názor je připomínka ne stanovisko, nepřipomínkovali.

p. Kubela: Kdo je DO?

OD.: Ing.arch.Hadravová: DO je MD ČR, připomínka nebyla vznesena. Žádost o písemné připomínky.

p. Morava, Dolní Chabry: Potvrzuje, že předchozí bylo řečeno a potvrzeno.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Děkuje za inforamci.

p. Korb, Praha 8: Změna Z 1000/00 vyhověla námitkám NSS? Není to tak. Posuzování SEA, není doloženo jednání zjišťovacího řízení, je 4 roky staré. Je možné doložit zde? NSS řekl, že je to nutné, změny v Z 1000/00 mají vliv na ŽP, vztahovalo se k zadání. NSS poukazuje na rozpor mezi zadáním a výsledkem, změna Z 1000/00 byla v rozporu, bylo změněno funkční využití několika pozemků a nebylo to promítnuto do textové části. Podporuje názor p. Kubely o ŘSD. Jižní varianta není v souladu se závěrečným stanoviskem MŽP, je doporučena severní varianta, jižní varianta jen v krajním případě. Žádost o doložení zjišťovacího řízení v roce 2005.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Zjišťovací řízení k SEA – byla dovezena veškerá agenda, součástí jsou i vyjádření příslušného orgánu (vyjádření z 17.3.2005), letos potvrdil totéž. Dokladová část ke zjišťovacímu řízení je u OOP, ne u pořizovatele.

p. Korb: Jak to proběhlo, kdo se k tomu vyjádřil?

OD.: RNDr.Kyjovský: Nemá zde dobovou dokumentaci, ale docházelo k prolínání zákona č. 50/1976 Sb. a zákona 100/2001 Sb., nelze všechna ustanovení zákona č.100 vztahovat ke stavebnímu zákonu. Budem schopni dokázat, že vše proběhlo v souladu s tehdy platnou legislativou. Zjišťovací řízení má být k návrhu zadání. Nelze provádět zjišťovací řízení k pozdějším fázím.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Ke druhé otázce už odpovídala ing.arch.Szentesiová.

p. Korb: Podle NSS existuje rozpor mezi zadáním a výsledkem. Výsledek vedl ke změnám, změny jste neposuzovali. Byla odstraněna pouze druhotná část výtky NSS.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Ve výtce bylo, že došlo k odchylce od zadání a výtka nebyla v textové části popsána, nyní je vše napraveno. V zadání bylo, že má dojít k upřesnění a ke korekcím, metodiku nelze oddělit od toho, co se propíše do výkresu.

Dr. Kubíková, AOPK: Obecně: Trasa přes Suchdol se ukázala jako jediná možná. Pokud se uvažovalo o severní variantě, šlo o přemostění Vltavského údolí, každý most to naruší. Při posouzení se došlo k závěru, že jižní varianta je výhodnější z hlediska ochrany přírody.

p. Šafránek, Křeslice: Žádost o legalizaci rodinného domku, postaveného v zeleni.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Netýká se změny Z 1000/00, týká se nového ÚP hl.m.Prahy. Ing. Cvetlerová pozvala p. Šafránka na OUP MHMP.

pí. Plevová, starostka MČ Dolní Chabry: reakce na pí. Kubíkovou: Radost, že budou zachovány Sedlecké skály, ale jde také o životní prostředí pro občany Dolních Chaber – D. Chabry budou obětovány.

p. Milan Šírek, OS Záchrana krajiny: Zásadní nesouhlas se změnou Z 2722, okolí metra Velké Rožtyly.

OD.: Dvořák: Nyní projednáváme změnu Z 1000/00, netýká se změny.

Ing. Šenarová, OS Za naši budoucnost: OS bylo účastníkem st. řízení k „Blance“, hájí oblast 10 000 lidí, podali podnět, jak se ale jedná s veřejností. Jednání MČ Suchdolu a D. Chaber je agresivní. Nápor aut v Praze je zničující a tyto 2 MČ nemůžou chtít nedotknutelnost. Kritika MHMP na jeho laxní přístup, až dokud jejich OS do toho nevstoupilo, odbory nespolupracují. Porovnat obě varianty a vyhodnotit budoucnost, kde se nachází Suchdol a kde ostatní MČ – kolik tisíc obyvatel je zasaženo, jsou tam památky, je tam chráněná krajina? Diskuse s veřejností musí být předem a ne opačně. Nemůže se diskutovat pouze o Suchdolu. Kde se zrodila změna Z 1000/00 a celoměstsky významné změny? Blanka je 40 let starý projekt, ÚP SÚ hl.m.Prahy je starý 10 let. Co se stalo za 10 let s auty? Má kolem čtyřproudé silnice vést cyklostezka? Pokud je nějaký návrh, v první řadě se má jít na místo a jednat s veřejností, systém projednávání je nedemokratický. Varianta J musí být rychle prosazena. Nesouhlas se sobeckým postojem Suchdolu a D. Chaber, koncepce je od začátku dělaná nezodpovědně. Je potřeba solidarita a spolupráce odborů MHMP. Žádost vypracovat srovnání MČ podle zamořenosti.

p. Ros?: Jak máme věřit, že námitky budou vyhodnoceny, když základní námitka NSS byla ignorována?

p. Gemperle, OS Za krajinu kolem nás: Plochy veřejného vybavení – námitka podána písemně. Ve změně Z 1000/00 se zavádí jen jedna kategorie VV, ostatní VV není definováno. Stavební úřady si mohou pojem vysvětlit jak chtějí – tlak developerů. Ve změně Z 1000/00 je řečeno, že přednostně pro školy a zdravotnictví, ale jak to posuzovat? Tyto plochy je potřeba zachovat, po schválení změny budou zastavěny developery.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Také nás trápí úbytek ploch VV, je to impuls, definice bude upřesněna.

p. Urbánek, Praha 6 – Suchdol: Posunout silnici více od domů, domy by zůstaly zachovány. Skály pro most jsou drobné, musel by být vysoko.

p. Beneš, Suchdol: OOP nestudoval přesun trasy tunelu v Suchdole (a tím SEA). Způsob prosazování trasy J vyvolává podezření manipulace. Prosazování by mělo být věcným aktem řešení dopravy, ne politickým, vzbuzuje to nedůvěru. Letiště bylo vyřazeno, S varianta je lepší.

OD.: Dvořák: Tento projev přísluší do ZHMP, zde nelze řešit politický názor na věc.

p. Beneš: Na schvalování ÚP SÚ hl.m.Prahy v roce 1999 nikdo nebyl puštěn ke slovu.

p. Morava, Dolní Chabry: Denně jezdí přes obce ve Středočeském kraji mimo Prahu, neboť je to o 30 minut kratší. Jižní trasa SO má řadu úzkých míst, hrozí opět zácpy.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Jsou ještě otázky k jiným věcem než SO?

Ing. Šenarová, OS Za naši budoucnost: Jejich podnět na změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy vzít jako požadavek i do změny Z 1000/00, včetně předchozích podnětů jako připomínky stále k projednávání čehokoliv. Písemnou odpověď proč není vzato v úvahu vyjádření hygiena, MČ Praha 7, Praha 8, Troji – doporučení nebyly vzaty v úvahu.

OD.: Ing.arch.Hadravová: Všechny připomínky budou vyhodnoceny.

????: Realizace jižní varianty je v rozporu s předpisy EU. Obrovská miliardová zátěž pro ČR, kdo si to zodpoví. Záměr prodat pozemky, korupční vztahy.

pí. Denková, Suchdol: Ve všech materiálech je Pražský (silniční) okruh jako VPS. Co je na tom veřejně prospěšného přivést tranzitní dopravu do Prahy?

OD.: Ing.arch.Hadravová: Jako VPS byl okruh veden už v ÚP SÚ hl.m.Prahy z roku 1999, změna Z 1000/00 na VPS nic nemění.

OD.: Ing.arch.Szentesiová: Netýká se změny Z 1000/00.

OD.: Ing. Zďeradička: Postavení okruhu v systému pražské dopravy už je popsáno od roku 1999, VPS je logické, neboť řeší dopravu Prahy pro odvedení dopravy. Jižní varianta je kompromis mezi požadavky ŽP a dopravním inženýrstvím – proto je veřejně prospěšná.

p. Korb, Praha 8: Výchozím dokumentem je ÚP SÚ hl.m.Prahy (1999) – definice SOKP. Komunikace měla představovat expresní komunikaci, okruh je součástí TEN – T, jižní varianta má úzká hrdla – to neodpovídá definici SOKP. Víte o problému, ale snažíte se to přetlačit. Vysvětlit ve vztahu k PÚR veřejnou prospěšnost.

OD.: Dvořák: Starosta Suchdola to dá k NSS, proto není nutné stále opakovat dokola.

p. Korb: Opět zmiňuje rozpor z PÚR.

p. Morava: Co jeho svědomí? (koho??)

OD.: Ing. Zděradička: Poloha trasy není v rozporu s PÚR, kdyby PÚR chtěla vymezit jiný koridor, udělala by to.

Ing.arch.Hadravová děkuje za účast. Předat písemné připomínky a námitky, budou vyhodnoceny. Bylo rovněž zmíněno, že DO mají dnes vyhodnotit připomínky a námitky.

Konec v 11.50.

Zapsaly : Ing.arch.O.Skálová

Ing.A.Fridrichová