

# PROPOČET

**Sportovní hala s venkovním sportovištěm  
u ZŠ v Praze - Suchdole**

**ov-a**

9.8.2019

**Obsah:**

1. Průvodní zpráva k navýšení odhadu ceny sportovní haly
2. Propočet
3. Propočet 2.PP
4. Porovnání fasádního pláště
5. Porovnání terénních úprav

## 1. Průvodní zpráva k navýšení odhadu ceny sportovní haly v Praze - Suchdole

V rámci architektonické soutěže byla cena návrhu odhadnuta na základě zkušenosti architekta s obdobnými zakázkami. Odhad byl stanoven z ceny ze běžný metr krychlový stavby odpovídající cenové hladině postavených staveb během 2018.

Celková cena za halu byla uvedena ve dvou úrovních, cena bez druhého suterénu za 100 milionů korun a včetně druhého suterénu za 130 milionů korun.

Současný odborný odhad ceny zpracovaný na základě dopracování studie je odhadnutý na 241 milionů Kč. Cena se skládá z následujících položek:

1.	Sportovní hala	152 718 045,-
2.	Spojovací krček	13 869 750,-
3.	Venkovní sportoviště	17 403 400,-
4.	Hrubé terénní úpravy	1 323 800,-
5.	Zpevněné plochy	6 021 600,-
6.	Přípojky a areálové sítě	3 790 000,-
7.	Všeobecné práce	21 024 279,-
8.	<u>Rezerva</u>	<u>19 848 560,-</u>
	<b>Celkem</b>	<b>235 999 434,-</b>
9.	Vyvolané náklady pro Sokol	5 295 558,-

### Hlavní důvody pro nárůst cen jsou následující:

V době současného ekonomické konjunktury rostou každý rok ceny ve stavebnictví, nárůst podle standardizovaných ceníků URS uvažujeme o 6%.

Během zpracování studie byly posouzeny varianty ekonomického provozu haly a provozu pro pasivní standard. S výhledem na získání možnosti dotačních prostředků je stavba navržena na pasivní standard, což ale znamená nárůst investičních nákladů. Navýšení obsahuje vyšší cenu obvodového pláště, kvalitnější okna, vyšší nároky na technologie a nutnost vytvořit prostory pro umístění technologií. Dům je doplněn o zemní vrty pro tepelné čerpadlo, fotovoltaické systémy, vybudování retenčních a akumulčních nádrží a filtraci k využití dešťové vody pro splachování.

Návrh byl předjednan s dotčenými orgány státní správy, což vyvolalo další investice. Požadavek na počet stání znamená nutnost rozšířit druhý suterén. Je nutné rozšířit chodník mezi školou a budovou haly a prodloužit kanalizační řad.

Byly provedeny geologický a hydrogeologický průzkum a ukázalo se, že je třeba stavbu založit s ohledem na složitější geologické podmínky, než byly uvažovány v návrhu. Navýšení obsahuje náročnější zajištění stavební jámy a zakládání na pilotách. Ze vsakovacích poměrů vzrostl požadavek na objemné retenční objemy a rozsáhlé vsakovací plochy.

Návrh byl doplněn o požadavky investora, který má také vliv na cenu stavby. Bylo změněno vedení krčku s ohledem na optimalizaci provozního řešení školy a přístupu žáků do prostorů nové sportovní haly i Sokolovny. Byl navýšen počet kluboven.

V soutěžním návrhu byl standard sportovních povrchů navržen s přírodním charakterem, převážně se zatravněním a antukou. V dopracování soutěžního návrhu byl nastaven vyšší standard, plochy byly doplněny o prostor pro parkur.

V soutěžním návrhu nebylo uvažováno vnitřní vybavení haly, které je v aktuálním propočtu zahrnuto.

Množství a hloubka vrtu byla upřesněna geologickým průzkumem, i zde náklady narostly.

Část nárůstu ceny vychází z nepřesnosti odhadu při zpracování na základě soutěžního návrhu.

## **Shrnutí**

Oproti obdobným investicím sportovních hal činí rozdíl ceny hlavně dva podzemní suterény, obsahující parkoviště a technologické prostory. Z ceny samotné haly 150milionů tvoří podzemní parkoviště cenu cca 30milionů. Dále tvoří investici oproti jiným halám krček, stavba venkovního sportoviště a okolní úpravy. Investici dále navyšuje splnění podmínek pro budovy v pasivním standardu.

Obdobné sportovní haly, které byly postaveny, nebo jen soutěženy před dvěma až pěti lety jsou cenově o 20-30% levnější, než jsou dnes ceny na stavebním trhu.

(například Sportovní hala Dolní Břežany 106,8 milionů, bez venkovního sportoviště a podzemního parkoviště, zahájeno 2016, dokončeno 2017)

Cenu stavby tvoří především její velikost. Konstrukce stavby byla optimalizována pro nejvíce ekonomickou variantu. (Byl upraven rozpon sloupů z osmi metrů na 6 metrů, byly prověřeny varianty s dřevěnými vazníky nebo ocelovou konstrukcí a vycházely dražší).

Možné úspory investice jsou k úvaze. Pokud se nezmění velikost stavebního záměru lze měnit standard budovy. První se nabízí obložení lícovou cihlou, které lze nahradit lepeným keramickým páskem v horším případě omítkou. Dále lze snižovat standardy sportovních povrchů nebo materiálů užitých ve stavbě. Pokud by nebyly vypsány dotační tituly je s ohledem na návratnost investice rozumné splnit normové požadavek energetických předpisů a necílit na stavbu pasivní.

**Místo stavby:** ul. za sokolovnou, Praha-Suchdol

**Stavba:**

# **SPORTOVNÍ HALA S VENKOVNÍM SPORTOVIŠTĚM U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE**

## **PROPOČET**

**Investor:** Městská část Praha-Suchdol

**Projektant:** ov architekti s.r.o.

**Zhotovitel:**

**Stupeň:** DÚR

**Vypracoval:** Questima, s.r.o.

**Č.zakázky:** 19044

**Revize:** č. 1.1 - 190731

**Datum:** 07/2019

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ - REKAPITULACE

Poř. Popis

Cena

<b>SPORTOVNÍ HALA A VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ</b>	<b>235 999 434</b>
--	--------------------

<b>1. SPORTOVNÍ HALA</b>	<b>152 718 045</b>
--------------------------	--------------------

1.1	STAVEBNÍ ČÁST	121 208 045
1.2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV	24 510 000
1.3	VYBAVENÍ, INTERIÉR	7 000 000

<b>2. SPOJOVACÍ KRČEK</b>	<b>13 869 750</b>
---------------------------	-------------------

2.1	STAVEBNÍ ČÁST	13 143 750
2.2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV	480 000
2.3	VYBAVENÍ, INTERIÉR	246 000

<b>3. VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ</b>	<b>17 403 400</b>
--------------------------------	-------------------

<b>4. HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY</b>	<b>1 323 800</b>
--------------------------------	------------------

<b>5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY</b>	<b>6 021 600</b>
---	------------------

<b>6. PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ SÍTĚ</b>	<b>3 790 000</b>
-----------------------------------	------------------

<b>7. VŠEOBECNÉ PRÁCE</b>	<b>40 872 839</b>
---------------------------	-------------------

<b>SPORTOVNÍ HALA A VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ - NÁKLADY SOKOL</b>	<b>5 295 558</b>
--	------------------

<b>S.1 SOKOL - KLUBOVNA, SKLAD</b>	<b>2 864 050</b>
------------------------------------	------------------

2.1	STAVEBNÍ ČÁST	2 664 050
2.2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV	200 000

<b>S.2 TERÉNNÍ ÚPRAVY - SOKOL</b>	<b>1 146 000</b>
-----------------------------------	------------------

<b>S.3 PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ SÍTĚ - SOKOL</b>	<b>270 000</b>
--	----------------

<b>S.4 VŠEOBECNÉ PRÁCE</b>	<b>1 015 508</b>
----------------------------	------------------

<b>CELKEM (BEZ DPH)</b>	<b>241 294 992</b>
-------------------------	--------------------

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SPORTOVNÍ HALA A VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ</b>				<b>235 999 434</b>
<b>1. SPORTOVNÍ HALA</b>				<b>152 718 045</b>
<b>1.1 STAVEBNÍ ČÁST</b>				<b>121 208 045</b>
<b>120 Zemní práce</b>				<b>20 876 100</b>
1. Hloubení částečně zapažené stavební jámy včetně úpravy pláně	m3	7 750,0	280	2 170 000
2. Zásypy, obsypy - včetně manipulace s výkopkem	m3	350,0	350	122 500
3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku /1520 m3 násypy pod 3. Venkovní sportoviště/	m3	5 880,0	720	4 233 600
4. Odvodnění stavební jámy	kpl	1,0	250 000	250 000
5. Záporové pažení - jižní, východní a západní část objektu	m2	2 350,0	6 000	14 100 000
<b>160 Zvláštní zakládání</b>				<b>3 720 000</b>
1. Vrtané železobetonové velkoprofilové piloty, včetně výztuže B500, délka 8,50 až 14,00 m, průměr ..... mm, kompletní provedení včetně vrtů a likvidace výkopku - pod podélnými obvodovými stěnami	kus	30,0	90 000	2 700 000
2. Vrtané železobetonové velkoprofilové piloty s hlavicí, včetně výztuže B500, délka 4,00 až 5,00 m, průměr 600 mm, kompletní provedení včetně vrtů a likvidace výkopku - lokální podpora	kus	30,0	34 000	1 020 000
<b>180 Základy</b>				<b>8 379 312</b>
1. Základová deska z betonu železového - tl. 400 mm - bílá vana	m2	1 636,0	1 800	2 944 800
2. Výztuž základové desky - předpoklad 140 kg/m3	t	91,6	42 000	3 847 872
3. Dojezd osobního výtahů	kpl	1,0	140 000	140 000
4. Podkladní beton pod základovou deskou - tl. 100 mm, včetně výztuže	m2	1 662,0	720	1 196 640
5. Prostupy a průchodky	kpl	1,0	250 000	250 000
<b>212 Nosná konstrukce monolitická, schodiště</b>				<b>25 924 020</b>
1. Obvodová železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 300 mm - bílá vana	m3	275,0	1 700	467 500
2. Bednění obvodových zdí	m2	1 810,0	620	1 122 200
3. Výztuž zdí - předpoklad 160 kg/m3	t	44,0	42 000	1 848 000
4. Vnitřní železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 250 mm	m3	75,0	1 300	97 500
5. Bednění vnitřních zdí	m2	600,0	620	372 000
6. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	9,0	42 000	378 000
7. Vnitřní železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 200 mm	m3	165,0	1 300	214 500
8. Bednění vnitřních zdí	m2	1 650,0	620	1 023 000
9. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	19,8	42 000	831 600
10. Vnitřní železobetonová monolitická stěna výtahové šachty - tloušťka 180 mm	m3	27,0	1 300	35 100
11. Bednění vnitřních zdí	m2	300,0	620	186 000
12. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	3,2	42 000	136 080
13. Vnitřní železobetonová monolitická stěna vrchní stavby - tloušťka 250 mm	m3	115,0	1 300	149 500
14. Bednění vnitřních zdí	m2	920,0	620	570 400
15. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	13,8	42 000	579 600
16. Vnitřní železobetonová monolitická stěna vrchní stavby - tloušťka 200 mm	m3	67,0	1 300	87 100
17. Bednění vnitřních zdí	m2	665,0	620	412 300
18. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	8,0	42 000	337 680
19. Železobetonový monolitický sloup - rozměr 250x500 mm	m3	8,0	4 500	36 000
20. Sloupy železobetonové - bednění	m2	90,0	1 100	99 000
21. Sloupy železobetonové - výztuž - předpoklad 300 kg/m3	t	2,4	42 000	100 800
22. Železobetonový monolitický obvodový pilíř - rozměr 400x600 mm	m3	35,0	4 500	157 500
23. Sloupy železobetonové - bednění	m2	282,0	1 100	310 200
24. Sloupy železobetonové - výztuž - předpoklad 300 kg/m3	t	10,5	42 000	441 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
25. Kruhové sloupy - ve foyer	m	9,0	5 500	49 500
26. Železobetonová stropní monolitická deska - spodní stavba - tloušťka 260 mm	m3	810,0	1 030	834 300
27. Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	3 100,0	870	2 697 000
28. Výztuž stropů - předpoklad 140 kg/m3	t	113,4	42 000	4 762 800
29. Železobetonová stropní monolitická deska - 1.NP - tloušťka 240 mm	m3	162,0	1 030	166 860
30. Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	680,0	870	591 600
31. Výztuž stropů - předpoklad 140 kg/m3	t	22,7	42 000	952 560
32. Železobetonová střešní monolitická deska - nad 2.NP - tloušťka 200 mm	m3	82,0	1 030	84 460
33. Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	410,0	870	356 700
34. Výztuž stropů - předpoklad 120 kg/m3	t	9,8	42 000	413 280
35. Průvlaky obvodové monolitické v 1.NP	m	35,0	6 000	210 000
36. Prefabrikovaný železobetonový obloukový vazník - délka 25500 mm, výška 1900 až 2300 mm - profil "I"	kus	8,0	260 000	2 080 000
37. Prefabrikované železobetonové obvodové ztužidlo - výška cca 3200 mm	m	65,6	11 500	754 400
38. Dilatační propojení exteriérové konstrukce rampy vjezdu do podzemních garáží	m	66,0	7 500	495 000
39. Schodišťová ramena - prefabrikát (výměra je půdorysná plocha)	m2	62,0	6 000	372 000
40. Střeška - trapézový plech	m2	1 010,0	1 100	1 111 000
<b>221 Konstrukce zděné, ostatní konstrukce</b>				<b>2 292 000</b>
1. Obvodová stěna zděná - zdivo z keramických broušených tvarovek tl. 300 mm	m2	730,0	1 200	876 000
2. Příčky zděné	m2	1 650,0	700	1 155 000
3. Konstrukce na střeších - dojezdy výtahů, ventilace	kpl	1,0	100 000	100 000
4. Předstěny sádkartonové	m2	230,0	700	161 000
<b>314 Okna, prosklené stěny, stínění</b>				<b>7 337 888</b>
1. Stěny prosklené vnější hliníkové, včetně dveří	m2	125,0	18 000	2 250 000
2. Stěny prosklené vnější hliníkové	m2	34,0	16 000	544 000
3. Okno hliníkové v 1.NP - cca 1,40 x 1,50	kus	1,0	30 000	30 000
4. Okno hliníkové pásové, výška 1,60 m	m2	201,0	14 000	2 813 888
5. Rolety zatemňovací předokenní	m2	340,0	5 000	1 700 000
<b>320 Dveře vstupní, vrata</b>				<b>396 000</b>
1. Dveře hliníkové jednokřídlové dveře vstupní v 1.PP	kus	1,0	37 000,00	37 000
2. Dveře hliníkové jednokřídlové dveře vstupní v 1.NP	kus	2,0	37 000,00	74 000
3. Dveře hliníkové dvoukřídlové dveře vstupní v 1.NP	kus	1,0	65 000,00	65 000
4. Vjezdová vrata	kus	2,0	110 000,00	220 000
<b>321 Dveře vnitřní</b>				<b>2 691 000</b>
1. Dveře ocelové dvoukřídlové protipožární včetně zárubně a kování	kus	6,0	65 000	390 000
2. Dveře ocelové jednokřídlové protipožární včetně zárubně a kování	kus	12,0	36 000	432 000
3. Dveře ocelové dvoukřídlové včetně zárubně a kování	kus	5,0	29 000	145 000
4. Dveře ocelové jednokřídlové včetně zárubně a kování	kus	61,0	16 000	976 000
5. Dveře ocelové dvoukřídlové protipožární do tělocvičny včetně zárubně a kování	kus	2,0	78 000	156 000
6. Dveře ocelové dvoukřídlové do tělocvičny včetně zárubně a kování	kus	12,0	48 000	576 000
7. Dveře jednokřídlové do tělocvičny včetně zárubně a kování	kus	1,0	16 000	16 000
<b>322 Stěny prosklené vnitřní</b>				<b>2 755 000</b>
1. Stěny vnitřní prosklené protipožární včetně dveří	m2	70,0	25 000	1 750 000
2. Stěny vnitřní prosklené včetně dveří	m2	70,0	14 000	980 000
3. Okno do tělocvičny	kus	1,0	25 000	25 000
<b>332 Podkladní konstrukce podlah</b>				<b>4 101 125</b>
1. Podkladní vrstvy podlah PD 01 - sportovní podlaha	m2	1 009,0	1 550	1 563 950



# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2. Podkladní vrstvy podlah PD 02 - přírodní linoleum	m2	1 232,0	1 550	1 909 600
3. Podkladní vrstvy podlah PD 03 - stěrka	m2	314,0	1 550	486 700
4. Podkladní vrstvy podlah - dlažba v závěťfí v 1.PP	m2	16,5	2 450	40 425
5. Podkladní vrstvy podlah - pod vnější úpravy na konstrukci (letní vstup)	m2	41,0	2 450	100 450
<b>350 Podhledy</b>				<b>1 104 300</b>
1. Podhledy sádkokartonové v soc. zařízení včetně lešení	m2	377,0	900	339 300
2. Podhledy akustické ve veřejných prostorách včetně lešení	m2	510,0	1 500	765 000
<b>351 Akustická opatření</b>				<b>4 426 800</b>
1. Podhledy akustické - sportoviště	m2	913,0	3 600	3 286 800
2. Akustický obklad na stěnách	m2	380,0	3 000	1 140 000
<b>390 Kompletační výrobky</b>				<b>2 867 000</b>
1. Klempířské prvky	kpl	1,0	350 000	350 000
2. Truhlářské prvky, parapety	kpl	1,0	150 000	150 000
3. Zábradlí ochozu	m	117,0	11 000	1 287 000
4. Zábradlí schodišťové	m	80,0	7 000	560 000
5. Revizní dvířka	kpl	1,0	70 000	70 000
6. Ostatní zámečnické výrobky	kpl	1,0	450 000	450 000
<b>410 Fasády</b>				<b>7 545 400</b>
1. Zdivo z lícových cihel KLINKER, včetně nerezových kotev včetně tepelné izolace - S01	m2	1 340,0	3 900	5 226 000
2. Zateplení a nopová fólie obvodové stěny pod terénem	m2	920,0	1 550	1 426 000
3. Zateplení podhledů	m2	57,0	2 200	125 400
4. Fasádní lešení	m2	2 400,0	320	768 000
<b>420 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>5 294 800</b>
1. Omítka stropů a schodišť - stěrka	m2	3 860,0	350	1 351 000
2. Stěrka na betonových konstrukcích včetně podomítkových lišt	m2	5 400,0	280	1 512 000
3. Vnitřní omítka stěn - na zděných konstrukcích včetně podomítkových lišt	m2	4 030,0	420	1 692 600
4. Malba otěruvzdorná	m2	12 320,0	60	739 200
<b>430 Nášlapné vrstvy podlah</b>				<b>9 677 400</b>
1. Palubová podlaha na dvou vrstvách roznášecích překližek a roznášecích terčích (standard Mondoelastic) - PD 01	m2	1 009,0	4 800	4 843 200
2. Přírodní linoleum, lepené, tl. 2,5 mm včetně stěrky - PD 02	m2	1 232,0	1 650	2 032 800
3. Přírodní linoleum, lepené, tl. 2,5 mm včetně stěrky - schodiště	m2	100,0	1 900	190 000
4. Epoxidová hydroizolační stěrka vytažená přes standardní zaoblení (těsnící dilatační profil) na stěny - PD 03	m2	314,0	2 400	753 600
5. Epoxidová stěrka v garážích 1.PP - PD 04	m2	602,0	1 500	903 000
6. Strojně kletovaný povrch v garážích v 2.PP - PD 05	m2	900,0	350	315 000
7. Nátěr na podlahách technických místností v 2.PP - PD 05.1	m2	429,0	600	257 400
8. Čistící zóny	m2	20,0	7 000	140 000
9. Podlaha na rampě do parkingu	m2	120,0	1 800	216 000
10. Dlažba v závěťfí v 1.PP	m2	16,5	1 600	26 400
<b>432 Obklady keramické</b>				<b>1 280 400</b>
1. Obklad keramický - dodávka obkladu 400,- Kč/m2	m2	970,0	1 050,00	1 018 500
2. Stěrka hydroizolační pod keramické obklady (cca 50% plochy obkladů)	m2	485,0	540	261 900
<b>470 Střechy</b>				<b>3 479 500</b>
1. Střešní plášť na trapézovém plechu - ST 01	m2	1 010,0	2 150	2 171 500
2. Střešní plášť na betonovém stropě - ST 01.1	m2	410,0	2 400	984 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3. Střešní plášť na betonovém stropě rampy (bez dlažeb - viz venkovní úpravy)	m2	180,0	1 800	324 000
<b>700 Vnitřní vybavení - interiér</b>				<b>7 000 000</b>
1. Vybavení haly	kpl	1,0	1 000 000	1 000 000
2. Interiérové vybavení	kus	4,0	1 500 000	6 000 000
<b>788 Požární ochrana</b>				<b>30 000</b>
1. Přenosné hasicí přístroje - včetně držáku a montáže	kpl	1,0	20 000	20 000
2. Značení únikových cest	kpl	1,0	10 000	10 000
<b>789 Dopravní značení</b>				<b>30 000</b>
1. Číslo stání, stání pro invalidy, vodorovné značení, výstražné nátěry, dopravní značky - podzemní parking	kpl	1,0	30 000	30 000

## 1.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV

**24 510 000**

### 500.1 Zdravotní technika

**2 360 000**

1. Vnitřní kanalizace	kpl	1,0	300 000	300 000
2. Podtlakový systém	kpl	1,0	250 000	250 000
3. Vnitřní vodovod	kpl	1,0	350 000	350 000
4. Rozvody užitkové vody včetně filtrace	kpl	1,0	250 000	250 000
5. Požární hydranty	kpl	1,0	60 000	60 000
6. Zařizovací předměty	kpl	1,0	550 000	550 000
7. Výtokové baterie	kpl	1,0	600 000	600 000

### 500.2 Vytápění, chlazení

**6 750 000**

#### Technologie zdroje tepla a chladu

**4 650 000**

1. projektové a průzkumné práce spojené s realizací vrtů/vrtného pole – v ceně uvažováno i vyhodnocení TRT a dimenzování dle výsledků TRT, projekty DUR/DSP/DPS	kpl	1,0	200 000	200 000
2. Orientační cena za kompletní provedení vrtů včetně organizačních, nákladů, dopravy apod. Prvotní úvaha dle bilancí je celkem 18 vrtů o hloubce 100 m (v ceně je i pilotní vrt pro měření TRT, který bude dále zapojen do systému)	kpl	1,0	1 800 000	1 800 000
3. Orientační cena materiálu a práce pro napojení vrtů do technické místnosti	kpl	1,0	650 000	650 000
4. Orientační cena technologii TČ v technické místnosti – kaskáda 2 TČ o celk. výkonu cca 128 kW včetně akumulací, oběhovek, výměníků, regulace práce a zapojení	kpl	1,0	2 000 000	2 000 000

#### Technologie zdroje tepla a chladu

**1 200 000**

5. Systém ústředního vytápění (71 kW)	kpl	1,0	760 000	760 000
6. Připojení zařízení VZT (40 kW)	kpl	1,0	310 000	310 000
7. R + S	kpl	1,0	130 000	130 000
<b>Objektové rozvody chladu</b>				<b>900 000</b>
8. Systém rozvodů distribuce chladu (100 kW)	kpl	1,0	450 000	450 000
9. Připojení zařízení VZT (80 kW)	kpl	1,0	360 000	360 000
10. R + S	kpl	1,0	90 000	90 000

### 500.3 Vzduchotechnika, MaR

**5 000 000**

1. Vzduchotechnika	kpl	1,0	3 500 000	3 500 000
2. Měření a regulace	kpl	1,0	1 500 000	1 500 000

### 500.4 Elektroinstalace - silnoproud

**3 400 000**

1. Osvětlení	kpl	1,0	1 400 000	1 400 000
2. Rozvaděče	kpl	1,0	900 000	900 000
3. Kabeláž	kpl	1,0	700 000	700 000
4. Koncové prvky	kpl	1,0	150 000	150 000
5. Hromosvod	kpl	1,0	250 000	250 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>500.5 Elektroinstalace - slaboproud</b>				<b>3 800 000</b>
1. Elektrická požární signalizace EPS	kpl	1,0	1 100 000	1 100 000
2. Rozhlas	kpl	1,0	700 000	700 000
3. Strukturovaná kabeláž	kpl	1,0	800 000	800 000
4. Společná televizní anténa STA	kpl	1,0	100 000	100 000
5. Kamerový systém CCTV	kpl	1,0	200 000	200 000
6. Jednotný čas a školní zvonek	kpl	1,0	300 000	300 000
7. Elektrická zabezpečovací signalizace EZS	kpl	1,0	400 000	400 000
8. Výsledková tabule pro míčové sporty	kpl	1,0	200 000	200 000
<b>500.6 Fotovoltaika</b>				<b>2 200 000</b>
1. Fotovoltaika	kpl	1,0	2 200 000	2 200 000
<b>500.7 Trafostanice</b>				<b>-</b>
1. Trafostanice	kpl	1,0	-	-
<b>500.8 Výtahy</b>				<b>1 000 000</b>
1. Výtah osobonákladní	kpl	1,0	1 000 000	1 000 000
<b>1.3 VYBAVENÍ, INTERIÉR</b>				<b>7 000 000</b>
<b>700 Vnitřní vybavení - interiér</b>				<b>7 000 000</b>
1. Vybavení haly	kpl	1,0	1 000 000	1 000 000
2. Interiérové vybavení	kus	4,0	1 500 000	6 000 000
<b>2. SPOJOVACÍ KRČEK</b>				<b>13 869 750</b>
<b>2.1 STAVEBNÍ ČÁST</b>				<b>13 143 750</b>
<b>120 Zemní práce</b>				<b>379 400</b>
1. Hloubení nezapažené stavební jámy včetně úpravy pláně	m3	450,0	230	103 500
2. Zásypy, obsypy - včetně manipulace s výkopkem	m3	130,0	350	45 500
3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	320,0	720	230 400
<b>180 Základy</b>				<b>1 092 690</b>
1. Základová deska z betonu železového - tl. 300 mm - bílá vana	m2	285,0	1 350	384 750
2. Výztuž základové desky - předpoklad 140 kg/m3	t	12,0	42 000	502 740
3. Podkladní beton pod základovou deskou - tl. 100 mm, včetně výztuže	m2	285,0	720	205 200
<b>212 Nosná konstrukce monolitická</b>				<b>2 864 100</b>
1. Obvodová železobetonová monolitická stěna vrchní - tloušťka 250 mm	m3	77,0	1 300	100 100
2. Bednění vnitřních zdí	m2	610,0	620	378 200
3. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	9,2	42 000	388 080
4. Železobetonová střešní monolitická deska - tloušťka 200 mm	m3	66,0	1 030	67 980
5. Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	330,0	870	287 100
6. Výztuž stropů - předpoklad 120 kg/m3	t	7,9	42 000	332 640
7. Schodišťová ramena - prefabrikát (výměra je půdorysná plocha)	m2	35,0	6 000	210 000
8. Konstrukce samostatné střechy včetně podepření	m2	220,0	5 000	1 100 000
<b>220 Ostatní stavební úpravy</b>				<b>250 000</b>
1. Stavební práce spojené s napojením krčku na stávající objekt	kpl	1,0	250 000	250 000
<b>314 Okna, prosklené stěny, stínění</b>				<b>4 496 000</b>
1. Stěny prosklené vnější hliníkové	m2	281,0	16 000	4 496 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>332 Podkladní konstrukce podlah</b>				<b>545 360</b>
1. Podkladní vrstvy podlah PD 02.1 - přírodní linoleum na terénu	m2	282,0	1 780	501 960
2. Podkladní vrstvy podlah PD 02.2 - přírodní linoleum na konstrukci	m2	28,0	1 550	43 400
<b>390 Kompletační výrobky</b>				<b>585 000</b>
1. Klempířské prvky	kpl	1,0	240 000	240 000
2. Zábradlí / madlo podél prosklené stěny	m	115,0	3 000	345 000
<b>410 Fasády</b>				<b>785 100</b>
1. Zateplení a finální povrchová úprava obvodové stěny nad terénem	m2	115,0	2 100	241 500
2. Zateplení a nopová fólie obvodové stěny pod terénem	m2	192,0	1 550	297 600
3. Zateplení podhledů	m2	78,0	2 200	171 600
4. Fasádní lešení	m2	310,0	240	74 400
<b>420 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>259 500</b>
1. Omítka stropů a schodišť - stěrka	m2	380,0	350	133 000
2. Stěrka na betonových konstrukcích včetně podomítkových lišt	m2	305,0	280	85 400
3. Malba ořezuvzdorná	m2	685,0	60	41 100
<b>430 Nášlapné vrstvy podlah</b>				<b>612 200</b>
1. Přírodní linoleum, lepené, tl. 2,5 mm včetně stěrky - PD 02	m2	310,0	1 650	511 500
2. Přírodní linoleum, lepené, tl. 2,5 mm včetně stěrky - schodiště	m2	53,0	1 900	100 700
<b>470 Střechy</b>				<b>1 274 400</b>
1. Zelená střecha na betonovém stropě	m2	160,0	3 200	512 000
2. Střešní plášť na betonovém stropě (bez zelené střechy)	m2	171,0	2 400	410 400
3. Samostatná zelená střecha (zastřešení laviček)	m2	220,0	1 600	352 000
<b>2.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV</b>				<b>480 000</b>
<b>500.1 Zdravotní technika</b>				<b>150 000</b>
1. Odvodnění střech	kpl	1,0	150 000	150 000
<b>500.2 Vytápění, chlazení</b>				<b>180 000</b>
1. Vytápění	kpl	1,0	180 000	180 000
<b>500.4 Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>150 000</b>
1. Osvětlení	kpl	1,0	150 000	150 000
<b>2.3 VYBAVENÍ, INTERIÉR</b>				<b>246 000</b>
<b>701 Vybavení</b>				<b>246 000</b>
1. Lavička u hřiště	m	41,0	6 000	246 000
<b>3. VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ</b>				<b>17 403 400</b>
<b>950 Venkovní sportoviště</b>				<b>17 403 400</b>
1. Vnitrostaveništní doprava zeminy z výkopů z objektu 1. Sportovní hala pro násypy	m3	1 520,0	90	136 800
2. Násypy zhutněné pod venkovní sportoviště včetně úpravy pláně	m3	1 520,0	130	197 600
3. Venkovní sportoviště - běžecká dáha	m2	983,0	6 000	5 898 000
4. Venkovní sportoviště	m2	747,0	5 000	3 735 000
5. Venkovní sportoviště - travnaté hřiště	m2	968,0	2 000	1 936 000
6. Parkour hřiště	kpl	1,0	1 000 000	1 000 000
7. Horolezecká stěna	kpl	1,0	4 000 000	4 000 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8. Vybavení venkovních sportovišť	kpl	1,0	500 000	500 000

### 4. HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

**1 323 800**

#### 120 Zemní práce

**1 323 800**

1. Sejmutí ornice	m3	1 390,0	80	111 200
2. Odvoz a deponování ornice na skládce	m3	1 040,0	540	561 600
3. Bourání zpevněných ploch včetně likvidace na skládce - asfalt, panely	m2	450,0	980	441 000
4. Vybourání stávajícího oplocení s podezdívkou	m	150,0	1 400	210 000

### 5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY

**6 021 600**

#### 930 Opěrné zdi, oplocení, drobná architektura

**1 901 200**

1. Opěrné zdi - výška cca 1,0 m	m	88,0	10 500	924 000
2. Oplocení - pletivo na podezdívce	m	215,0	2 000	430 000
3. Oplocení - systémové na podezdívce	m	71,0	3 200	227 200
4. Vjezdová brána - manuální ovládání	kus	2,0	30 000	60 000
5. Branky a dvířka v oplocení	kpl	1,0	60 000	60 000
6. Drobná architektura	kpl	1,0	200 000	200 000

#### 940.1 Zemní práce

**435 000**

1. Výkopy - pro zpevněné plochy	m3	550,0	180	99 000
2. Násypy, rampy	m3	150,0	320	48 000
3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	400,0	720	288 000

#### 940.1 Komunikace a zpevněné plochy

**2 048 000**

1. Vjezd do areálu	m2	35,0	2 400	84 000
2. Chodníky	m2	1 040,0	1 600	1 664 000
3. Závora vjezdová	kpl	1,0	300 000	300 000

#### 940.2 Venkovní schodiště

**1 269 900**

1. Venkovní schody - pohledový beton se vsypem, včetně příp. zábradlí	m2	50,0	12 000	600 000
2. Venkovní terénní schody - pohledový beton se vsypem	m3	35,0	540	18 900
3. Bourání zpevněných ploch včetně likvidace na skládce - asfalt, panely	m2	450,0	980	441 000
4. Vybourání stávajícího oplocení s podezdívkou	m	150,0	1 400	210 000

#### 980 Sadové úpravy

**367 500**

1. Sadové úpravy - zatravnění včetně rozprostření ornice	m2	1 750,0	210	367 500
--	----	---------	-----	---------

### 6. PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ SÍŤ

**3 790 000**

#### 950 Kanalizace, voda, plyn

**2 620 000**

1. Přípojka kanalizace vč. areálových rozvodů a zemních prací	kpl	1,0	450 000	450 000
2. Přípojka vodovodu vč. areálových rozvodů a zemních prací	kpl	1,0	150 000	150 000
3. Šachty kanalizace	kpl	1,0	60 000	60 000
4. Akumulační a retenční nádrže	kpl	1,0	500 000	500 000
5. Zaskovací galerie vč. zemních prací -pro halu, krček a ovál (196,5 m3)	kpl	1,0	1 280 000	1 280 000
6. Přeložka HUP	kpl	1,0	80 000	80 000
7. Přípojka plynu, HUP	kpl	1,0	100 000	100 000

#### 960 Elektroinstalace

**1 170 000**

1. Přípojka VN	kpl	1,0	550 000	550 000
2. Areálové rozvody, osvětlení	kpl	1,0	500 000	500 000

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3. Přeložka stožárů VO	kpl	3,0	40 000	120 000

### 7. VŠEOBECNÉ PRÁCE

**40 872 839**

#### VN Zřízení a provoz zařízení staveniště

**11 100 000**

1. Vybudování provoz a likvidace zařízení staveniště	kpl	1,0	3 000 000	3 000 000
2. DIO a DIR - Dopravně inženýrská opatření a rozhodnutí - dopravní značení po dobu výstavby	kpl	1,0	100 000	100 000
3. Přesun hmot - náklady na stroje (jeřáby), zařízení a pracovníky	kpl	1,0	8 000 000	8 000 000

#### ON Ostatní náklady

**29 772 839**

1. Ostatní, výše nezahrnuté náklady	%	5,0	1 984 856	9 924 280
2. Rezerva	%	10,0	1 984 856	19 848 560

## SPORTOVNÍ HALA A VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ - NÁKLADY SOKOL

**5 295 558**

### S.1 SOKOL - KLUBOVNA, SKLAD

**2 864 050**

#### 2.1 STAVEBNÍ ČÁST

**2 664 050**

##### 120 Zemní práce

**60 950**

1. Hloubení nezapažené stavební jámy včetně úpravy pláně	m3	70,0	230	16 100
2. Zásypy, obsypy - včetně manipulace s výkopkem	m3	15,0	350	5 250
3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	55,0	720	39 600

##### 180 Základy

**325 890**

1. Základová deska z betonu železového - tl. 300 mm - bílá vana	m2	85,0	1 350	114 750
2. Výztuž základové desky - předpoklad 140 kg/m3	t	3,6	42 000	149 940
3. Podkladní beton pod základovou deskou - tl. 100 mm, včetně výztuže	m2	85,0	720	61 200

##### 212 Nosná konstrukce monolitická

**662 160**

1. Obvodová železobetonová monolitická stěna vrchní - tloušťka 250 mm	m3	42,0	1 300	54 600
2. Bednění vnitřních zdí	m2	336,0	620	208 320
3. Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	5,0	42 000	211 680
4. Železobetonová střešní monolitická deska - tloušťka 200 mm	m3	18,0	1 030	18 540
5. Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	90,0	870	78 300
6. Výztuž stropů - předpoklad 120 kg/m3	t	2,2	42 000	90 720

##### 221 Konstrukce zděné, ostatní konstrukce

**34 200**

1. Stěny / příčky vnitřní zděné	m2	38,0	900	34 200
---------------------------------	----	------	-----	--------

##### 314 Okna, prosklené stěny, stínění

**401 400**

1. Stěny prosklené vnější hliníkové	m2	13,0	16 000	208 000
2. Okna hliníková	m2	3,1	14 000	43 400
3. Dveře vstupní	kus	5,0	30 000	150 000

##### 332 Podkladní konstrukce podlah

**151 300**

1. Podkladní vrstvy podlah PD 02.1 - přírodní linoleum na terénu	m2	85,0	1 780	151 300
--	----	------	-------	---------

##### 390 Kompletační výrobky

**130 000**

1. Klempířské prvky	kpl	1,0	80 000	80 000
2. Ostatní kompletační prvky	kpl	1,0	50 000	50 000

##### 410 Fasády

**397 800**

1. Zateplení a finální povrchová úprava obvodové stěny nad terénem	m2	170,0	2 100	357 000
2. Fasádní lešení	m2	170,0	240	40 800

# SPORTOVNÍ HALA U ZŠ V PRAZE - SUCHDOLE

## PROPOČET NÁKLADŮ

Poř. Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>420 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>130 500</b>
1. Omítka stropů a schodišť - stěrka	m2	90,0	350	31 500
2. Stěrka na betonových konstrukcích včetně podomítkových lišt	m2	168,0	280	47 040
3. Vnitřní omítka stěn - na zděných konstrukcích včetně podomítkových lišt	m2	76,0	420	31 920
4. Malba ořezvzdorná	m2	334,0	60	20 040
<b>430 Nášlapné vrstvy podlah</b>				<b>140 250</b>
1. Přírodní linoleum, lepené, tl. 2,5 mm včetně stěrky - PD 02	m2	85,0	1 650	140 250
<b>470 Střechy</b>				<b>229 600</b>
1. Zelená střecha na betonovém stropě	m2	23,0	3 200	73 600
2. Střešní plášť na betonovém stropě (bez zelené střechy)	m2	65,0	2 400	156 000
<b>2.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOV</b>				<b>200 000</b>
<b>500.1 Zdravotní technika</b>				<b>30 000</b>
1. Zdravotní technika	kpl	1,0	30 000	30 000
<b>500.2 Vytápění, chlazení</b>				<b>70 000</b>
1. Vytápění	kpl	1,0	70 000	70 000
<b>500.4 Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>100 000</b>
1. Silnoproud	kpl	1,0	100 000	100 000
<b>S.2 TERÉNNÍ ÚPRAVY - SOKOL</b>				<b>1 146 000</b>
<b>940.1 Zemní práce</b>				<b>216 000</b>
1. Výkopy - pro zpevněné plochy	m3	240,0	180	43 200
2. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	240,0	720	172 800
<b>940.1 Komunikace a zpevněné plochy</b>				<b>846 000</b>
1. Parkovací stání	m2	175,0	2 000	350 000
2. Chodníky	m2	310,0	1 600	496 000
<b>940.2 Venkovní schodiště</b>				<b>84 000</b>
1. Venkovní schody - pohledový beton se vsypem, včetně příp. zábradlí	m2	7,0	12 000	84 000
<b>S.3 PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ SÍTĚ - SOKOL</b>				<b>270 000</b>
<b>950 Kanalizace, voda, plyn</b>				<b>270 000</b>
1. Zásakovací galerie vč. zemních prací - 33 m3	kpl	1,0	220 000	220 000
2. Kanalizační přípojka	kpl	1,0	50 000	50 000
<b>S.4 VŠEOBECNÉ PRÁCE</b>				<b>1 015 508</b>
<b>VN Zřízení a provoz zařízení staveniště</b>				<b>300 000</b>
1. Vybudování provoz a likvidace zařízení staveniště	kpl	1,0	100 000	100 000
2. Přesun hmot - náklady na stroje (jeřáby), zařízení a pracovníky	kpl	1,0	200 000	200 000
<b>ON Ostatní náklady</b>				<b>715 508</b>
1. Ostatní, výše nezahrnuté náklady	%	5,0	47 701	238 503
2. Rezerva	%	10,0	47 701	477 005

## Propočet 2.PP

### 120 Zemní práce

10 662 000

1.	Hloubení částečně zapažené stavební jámy včetně úpravy pláně	m3	4 578,0	280	1 281 840
3.	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	4 578,0	720	3 296 160
5.	Záporové pažení - jižní, východní a západní část objektu	m2	1 014,0	6 000	6 084 000

### 212 Nosná konstrukce monolitická, schodiště

8 251 207

1.	Obvodová železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 300 mm - bílá vana	m3	136,1	1 700	231 336
2.	Bednění obvodových zdí	m2	907,2	620	562 464
3.	Výztuž zdí - předpoklad 160 kg/m3	t	21,8	42 000	914 458
4.	Vnitřní železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 250 mm	m3	39,4	1 300	51 188
5.	Bednění vnitřních zdí	m2	314,7	620	195 126
6.	Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	4,7	42 000	198 450
7.	Vnitřní železobetonová monolitická stěna spodní stavby - tloušťka 200 mm	m3	56,7	1 300	73 652
8.	Bednění vnitřních zdí	m2	566,6	620	351 262
9.	Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	6,8	42 000	285 542
10.	Vnitřní železobetonová monolitická stěna výtahové šachty - tloušťka 180 mm	m3	4,9	1 300	6 388
11.	Bednění vnitřních zdí	m2	51,0	620	31 595
12.	Výztuž zdí - předpoklad 120 kg/m3	t	0,6	42 000	24 767
19.	Železobetonový monolitický sloup - rozměr 250x500 mm	m3	4,9	4 500	22 050
20.	Sloupy železobetonové - bednění	m2	58,8	1 100	64 680
21.	Sloupy železobetonové - výztuž - předpoklad 300 kg/m3	t	17,64	42 000	740 880
26.	Železobetonová stropní monolitická deska - spodní stavba - tloušťka 260 mm	m3	377,8	1 030	389 113
27.	Bednění stropů včetně podpěrné konstrukce	m2	1 453,0	870	1 264 110
28.	Výztuž stropů - předpoklad 140 kg/m3	t	52,9	42 000	2 221 346
38.	Dilatační propojení exteriérové konstrukce rampy vjezdu do podzemních garáží	m	66,0	7 500	495 000
39.	Schodišťová ramena - prefabrikát (výměra je půdorysná plocha)	m2	21,3	6 000	127 800

### 320 Dveře vstupní, vrata

399 000

4.	Vjezdová vrata	kus	1,0	110 000,00	110 000
----	----------------	-----	-----	------------	---------

### 321 Dveře vnitřní

369 000

1.	Dveře ocelové dvoukřídlové protipožární včetně zárubně a kování	kus	1,0	65 000	65 000
2.	Dveře ocelové jednokřídlové protipožární včetně zárubně a kování	kus	3,0	36 000	108 000
3.	Dveře ocelové dvoukřídlové včetně zárubně a kování	kus	4,0	29 000	116 000
4.	Dveře ocelové jednokřídlové včetně zárubně a kování	kus	5,0	16 000	80 000

### 390 Kompletační výrobky

1 562 900

4.	Zábradlí schodišťové	m	11,0	7 000	77 000
----	----------------------	---	------	-------	--------

### 410 Fasády

697 500

2.	Zateplení a nopová fólie obvodové stěny pod terénem	m2	450,0	1 550	697 500
----	---	----	-------	-------	---------

### 430 Nášlapné vrstvy podlah

788 400

6.	Strojně kletovaný povrch v garážích v 2.PP - PD 05	m2	900,0	350	315 000
----	--	----	-------	-----	---------



7.	Nátěr na podlahách technických místností v 2.PP - PD 05.1	m2	429,0	600	257 400
9.	Podlaha na rampě do parkingu	m2	120,0	1 800	216 000

**789 Dopravní značení**

**20 000**

1.	Číslo stání, stání pro invalidy, vodorovné značení, výstražné nátěry, dopravní značky - podzemní parking	kpl	1,0	20 000	20 000
----	--	-----	-----	--------	--------

**500.3 Vzduchotechnika, MaR**

**1 250 000**

1.	Vzduchotechnika	kpl	1,0	875 000	875 000
2.	Měření a regulace	kpl	1,0	375 000	375 000

**500.4 Elektroinstalace - silnoproud**

**787 500**

1.	Osvětlení	kpl	1,0	350 000	350 000
2.	Rozvaděče	kpl	1,0	225 000	225 000
3.	Kabeláž	kpl	1,0	175 000	175 000
4.	Koncové prvky	kpl	1,0	37 500	37 500

**celkem**

**23 012 607**

VRN 5%

**1 150 630**

ostatní náklady 2%

**460 252**

**celkový náklad**

**24 623 490**

## Porovnání fasádního pláště

ZDIVO KLINKER				PLOCHA	CELK. CENA
Pasivní, 0.12W/m2/K			tl.	cena	
1	Obkladový pásek přímý 240x71mm	1	115		2 380
2	Provětrávaná vzduchová mezera	1	40	-	
3	Kontaktní difuzně otevřená fólie	1	-		50
4	Hmoždinka šroubovací zápuštná Helix HTH, prostup 0,000W/K				115
5	Tepelná fasádní izolace z minerální vlny, hmoždiny zapuštěny a přelepeny v tl. 20mm, $\lambda=0,038$	1	360		2 300
6	Lepicí stěrková hmota v tl. 5 mm	1	5		60
7	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
8	ŽB stěna	1	200		1 500
9	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
10	Jádrová vápenocementová omítka	1	10		195
11	Vnitřní štuk	1	2	-	
12	Vnitřní malba	1	-	-	
					<b>6 628</b>

1 340

**8 881 520**

Doporučené, 0.19W/m2/K			tl.	cena	
1	Zdivo z lícových cihel KLINKER, včetně nerezových kotev	1	115		2 380
2	Provětrávaná vzduchová mezera	1	40	-	
3	Kontaktní difuzně otevřená fólie	1	-		50
4	Hmoždinka šroubovací zápuštná Helix HTH, prostup 0,000W/K	1	-		115
5	Tepelná fasádní izolace z minerální vlny, hmoždiny zapuštěny a přelepeny v tl. 20mm, $\lambda=0,038$	1	220		1 580
6	Lepicí stěrková hmota v tl. 5 mm	1	5		60
7	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
8	ŽB stěna	1	200		1 500
9	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
10	Jádrová vápenocementová omítka	1	10		195
11	Vnitřní štuk	1	2	-	
12	Vnitřní malba	1	-	-	
					<b>5 908</b>

1 340

**7 916 720**

OBKLADOVÉ PÁSKY				PLOCHA	CELK. CENA
Pasivní, 0.12W/m2/K			tl.	cena	
1	Obkladový pásek přímý 240x71mm	1	5		990
2	Lepicí a spárovací tmel pro obkladové pásy	1	3		252
3	Výztužová tkanina	1	-		23
4	Minerální tmel s uhlíkovým vláknem 20J	1	5		115
5	Hmoždinka šroubovací zápuštná Helix HTH, prostup 0,000W/K	1	-		138
6	Izolant EPS Dalmatin Premium, tl. 260mm	1	260		1 146
7	Lepicí stěrková hmota v tl. 5 mm	1	5		60
8	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
9	Zdivo z keramických broušených tvarovek	1	300		1 500
10	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
11	Jádrová vápenocementová omítka	1	10		195
12	Vnitřní štuk	1	2	-	
13	Vnitřní malba	1	-	-	
					<b>4 447</b>

1 340

**5 958 980**

Doporučené, 0.19W/m2/K			tl.	cena	
1	Obkladový pásek přímý 240x71mm	1	5		990
2	Lepicí a spárovací tmel pro obkladové pásy	1	3		252
3	Výztužová tkanina	1	-		23
4	Minerální tmel s uhlíkovým vláknem 20J	1	5		115
5	Hmoždinka šroubovací zápuštná Helix HTH, prostup 0,000W/K	1	-		114
6	Izolant EPS Dalmatin Premium, tl. 160mm	1	160		767
7	Lepicí stěrková hmota v tl. 5 mm	1	5		60
8	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-		14
9	Zdivo z keramických broušených tvarovek	1	300		1 500
10	Penetrační nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu	1	-	-	
11	Jádrová vápenocementová omítka	1	10		195
12	Vnitřní štuk	1	2	-	
13	Vnitřní malba	1	-	-	
					<b>4 030</b>

1 340

**5 400 200**

## Porovnání terénních úprav

Výkop a odvoz zeminy na skládku s částečným využitím na pozemku (navýšení o 0,5 m)					
<b>120</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>4 233 600</b>
	3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku /1520 m3 násypy pod 3. Venkovní sportoviště/	m3	5 880,0	720	4 233 600
<b>950</b>	<b>Venkovní sportoviště</b>				<b>334 400</b>
	1. Vnitrostaveništní doprava zeminy z výkopů z objektu 1. Sportovní hala pro násypy	m3	1 520,0	90	136 800
	2. Násypy zhutněné pod venkovní sportoviště včetně úpravy pláňe	m3	1 520,0	130	197 600
					<b>4 568 000</b>

Výkop a odvoz zeminy na skládku					
<b>120</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>5 328 000</b>
	3. Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	m3	7 400,0	720	5 328 000
<b>950</b>	<b>Venkovní sportoviště</b>				<b>-</b>
	1. Vnitrostaveništní doprava zeminy z výkopů z objektu 1. Sportovní hala pro násypy	m3	-	90	-
	2. Násypy zhutněné pod venkovní sportoviště včetně úpravy pláňe	m3	-	130	-
					<b>5 328 000</b>

Rozdíl variant: 760 000