



**Městská část Praha-Suchdol vyhlašuje výběrové řízení
na pronájem bytu I. kategorie číslo 2,
o velikosti 1 + 1, o podlahové ploše 35 m² (byt, sklepní kóje)
v ulici Kamýčká, č.p. 943 v Praze-Suchdole.**

Termín doručení žádosti: 7.1. 2013 do 17.00 hod.

V Praze-Suchdole dne 19.11. 2012 č.j. UMC P_SUCH 02575/2012

Podmínky výběrového řízení:

- a) zájemce dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let, je plně způsobilý k právním úkonům;
- b) ve vyplněné „Žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení“ nabídl zájemce minimální nájemné za celou plochu bytu za kalendářní měsíc (úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu není součástí této nabídnuté částky);
- c) výše horní hranice nabídky nájemného ze strany zájemce je neomezená;
- d) zájemce není vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti, ve které je volný anebo pronajímán byt, což prokazuje čestným prohlášením. Pokud je již nájemcem obecního bytu v MČ Praha-Suchdol a zaváže se tento byt v případě získání jiného bytu ve výběrovém řízení vrátit a uzavře následně takovouto dohodu s MČ, může se výběrového řízení zúčastnit;
- e) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením;
- f) zájemce a jeho manžel nebo manželka či partner (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) je povinen doložit zdroj a výši příjmu za období posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti, osvědčující jeho schopnosti platit nabízené nájemné a další platby spojené s nájmem;
- g) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu včetně případných oprav a úprav, které bude třeba provést, případně i na náklad zájemce nad rámec nařízení vlády č. 258/1995 Sb. a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu; z prohlídky každého nájemce bude sepsán zápis, jež podepíší všichni zúčastnění;

Pozn.: případné opravy provede nájemce vlastním nákladem (musí jít o opravy a údržbu podléhající výčtu v nařízení vlády 258/1995 Sb.)

- h) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlužován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok;
- i) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchdol na účet MČ Praha-Suchdol vratnou kauci tak, aby její celková výše odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim kauce, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy;
- j) z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu bude vyřazen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce a z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o obecní byt bude vyřazen ten, kdo v žádosti v minulosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje nebo ten, kdo do žádosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje;
- k) zájemce a jeho manžel či manželka, partner či partnerka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou a nebyli dlužníky v jiném nájemním vztahu, což doloží čestným prohlášením;
- l) žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol nejpozději **do termínu** uvedeného ve vyhlášení výběrového řízení;
- m) žádost musí být vyplněna na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení“ a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením „**PRONÁJEM BYTU ČÍSLO - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.

Kritéria

Standardní kritérium výběru zájemce na pronájem bytu je maximální výše nabídnutého nájemného v Kč za celou plochu bytu za měsíc (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu) **a splnění všech předepsaných podmínek výběrového řízení.**

Termíny prohlídky bytu pro zájemce:

1.	dne	od	do	hod.
2	dne	od	do	hod.

nebo po domluvě:

paní Helena Felgrová, referentka bytové správy tel.: 222 361 423 e-mail: h.felgrova@praha-suchdol.cz
pan Alois Korynta, vedoucí OHSOM tel.: 222 361 421 e-mail: a.korynta@praha-suchdol.cz