



**Zadávací dokumentace k zakázce  
„Instalace FVE – sluneční výroby elektřiny Stehlíkova“**

Součástí nabídky bude uchazečův návrh Smlouvy o dílo ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „obchodní zákoník“), vč. obchodních podmínek a výkaz výměr, resp. položkový rozpočet. Při dodržení základních smluvních podmínek, je možno uchazečem obchodní podmínky doplnit a rozšířit o případná další navrhovaná ustanovení, která však nesmí změnit původní význam textu.

**ČÁST A**

**1. Identifikační údaje o zadavateli:**

název: **Městská část Praha-Suchdol**  
sídlo: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem – starostou městské části  
IČ: 00231231  
DIČ: CZ00231231  
č.ú. 2000699359/0800  
e-mail: [posta@praha-suchdol.cz](mailto:posta@praha-suchdol.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Petr Hejl – starosta městské části  
tel.: 222 361 418  
e- mail: [starosta@praha-suchdol.cz](mailto:starosta@praha-suchdol.cz)

**2. Předmět zakázky:**

název dodávky: **Instalace FVE – sluneční výroby elektřiny Stehlíkova**  
místo plnění: Praha-Suchdol, Stehlíkova 928-930  
termín uvedení FVE do provozu: 11/2009.  
předpokládaná hodnota zakázky: 1,99 mil. Kč bez DPH



Zakázka je financována z Fondu soudržnosti Evropské unie. Pro vodu, vzduch a přírodu.

Zadání zakázky je vyjmutο z působnosti zákona.

**3. Vymezení předmětu zakázky:**

Dodávka sluneční výroby elektřiny Stehlíkova vč. zajištění potřebných stavebních prací.

**4. Požadovaný rozsah činnosti**

- a) převzetí staveniště od investora
- b) zhotovení díla:
  - i. realizace roznášecí konstrukce, vč. stavebních úprav specifikovaných v statickém posudku, který je součástí této zadávací dokumentace
  - ii. instalace FVE
  - iii. realizace připojení do distribuční sítě dle podmínek uvedených ve vyjádření PREDistribuce, a.s., které je nedílnou součástí této zadávací dokumentace
  - iv. instalace monitorovacího/diagnostického systému a informačního panelu

- c) spolupráce s projektantem a technickým konzultantem a poskytovatelem podpory ve všech fázích projektu
- d) vedení stavebního deníku
- e) účast na kontrolních dnech, následné odstranění případných nedostatků uvedených v záznamech z kontrolních dnů
- f) zajištění dokladu prokazující splnění požadavků k zajištění bezpečnosti (zpráva o revizi)
- g) uvedení díla do trvalého provozu
- h) předání hotového díla
- i) odstranění případných vad a nedodělků
- j) vyklizení staveniště
- k) fakturace dle stanovených podmínek

**5. Poskytnutí jistoty:** zadavatel jistotu nepožaduje

#### **6. Způsob zpracování nabídky uchazeče**

- a) v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče;
- b) nabídka bude podána písemně v originále dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele;
- c) nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument s ověřenými podpisy;
- d) součástí nabídky bude vyplnění krycí list, který je přílohou č. 1 a výkaz výměr, resp. položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;
- e) nabídka musí obsahovat návrh smlouvy opatřený podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům.

**Elektronické podání nabídky:** se nepřipouští

#### **7. Požadavky zadavatele na obsah a náležitosti nabídky:**

- a) nabídka a doklady k nabídce musí být podány v českém jazyce nebo s úředně provedeným překladem do českého jazyka;
- b) všechny doklady, u nichž je požadován podpis, budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče;
- c) nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem " Neotevírat, soutěž – **Instalace FVE – sluneční výroby elektřiny Stehlíkova**";
- d) nabídka musí obsahovat následující doklady:
  - i. vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky**, dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace
  - ii. doklady o splnění **základních kvalifikačních** předpokladů dle bodu 9 a) této zadávací dokumentace
  - iii. doklady o splnění **profesních kvalifikačních** předpokladů dle bodu 9 b) této zadávací dokumentace
  - iv. doklady o splnění **ekonomických a finančních kvalifikačních** předpokladech dle bodu 9 c) této zadávací dokumentace
  - v. doklady o splnění **technických kvalifikačních** předpokladech dle bodu 9 d) této zadávací dokumentace
  - vi. návrh smlouvy o dílo – podepsaný oprávněnou osobou vč. výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
  - vii. prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Upozornění!

**V případě nesplnění některého z požadavků uvedených v bodě č. 9 této výzvy bude nabídka z další účasti v soutěži ihned vyloučena.**

8. Další podmínky stanovené zadavatelem:

- a) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, popřípadě soutěž zrušit (neuzavřít smlouvu) bez udání důvodu;
- b) náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí;
- c) nabídky se uchazečům nebudou vracet;
- d) zadavatel připouští variantní řešení od každého uchazeče se zachováním minimálního výkonu ve výši 20,09 kW instalovaného v polykrystalických panelech, jako technicky a ekonomicky vhodného řešení (zejména z důvodů zastínění jednotlivých panelů) a dalších technických podmínek;
- e) zadavatel si vyhrazuje právo jednat o jednotlivých bodech smlouvy a upřesnit jejich konečné znění – kromě údajů, které jsou kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky a dalších bodech, které jsou závazně stanovené v ZD. Tímto jednáním nedojde k podstatné změně předmětu zakázky.

**9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle §62 zákona o zadávání veřejných zakázek:**

- a) **základní kvalifikační předpoklady dle §53 zákona** prokáže uchazeč formou čestného prohlášení, za kterého musí být zřejmé, že zadavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- b) **profesní kvalifikační předpoklady dle §54 zákona** prokáže uchazeč předložením dokladů v tomto rozsahu:
  - i. ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) ne starší než 90 dnů;
  - ii. ověřená kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský list) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- c) **ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle §55 zákona** prokáže uchazeč předložením dokladů v tomto rozsahu:
  - i. kopií pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s výší pojistného plnění min. 2 mil. Kč.
- d) **technické kvalifikační předpoklady dle §56 zákona** prokáže uchazeč předložením dokladů v tomto rozsahu:
  - i. seznam uchazečem realizovaných instalací FVE na plochých střeších objektů obdobného charakteru za poslední 3 roky při nákladech nad 1 mil. Kč a to v minimálním počtu 3 instalací, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo prováděných prací a adresu investora;
  - ii. kopie dokladů prokazující shodu použitých výrobků výrobku.
  - iii. doklady (např. čestné prohlášení) prokazující původ v nabídce obsažených polykrystalických fotovoltaických panelů.

**10. Prohlídka místa plnění- staveniště a prostudování projektové dokumentace stavby** je možné po telefonické dohodě termínu s kontaktní osobou.

**11. Způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celé řádně provedené a předané dílo je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí a má platnost do 31.5.2010. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, případné dočasné zábory, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla

(poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění) a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

Cena bude aktuální pro realizaci díla v daném místě.

Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů na straně zadavatele.

A bude uvedena v členění bez DPH, DPH vč. % a s DPH.

## **12. Údaje pro podání nabídek:**

a) lhůta podání nabídek je **do 16.10.2009 do 13:00 hodin**.

b) nabídky se podávají na adresu zadavatele uvedenou v bodě 1. těchto zadávacích podmínek.

**13. Zadávací lhůta:** od data vyhlášení výzvy do doby uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

**14. Zadatelovo pracoviště, na něž se uchazeči mohou obrátit se svými námitkami při podezření z porušení předpisů platných pro zadávací řízení je shodné s adresou zadavatele.**

## **15. Způsob hodnocení nabídky:**

Hodnocení proběhne na základě jediného kritéria - **výše nabídkové jednotkové ceny v Kč bez DPH/kWh/rok.**

Hodnocena bude jednotková cena, resp. měrná investiční náročnost uchazečem nabízené výroby, konkrétně elektrické energie v Kč/kWh dodané do distribuční sítě za první rok provozu uchazečem nabízenou výrobnou. Hodnocená nabídková cena se uvede dle následujícího pravidla:

- **hodnota zakázky** (uchazečem požadovaná odměna za realizaci předmětu zakázky) se vydělí uchazečem **garantovanou výší produkce elektrické energie** nabízenou výrobnou **dodané do distribuční sítě za jeden rok** provozu.

## **ČÁST B - OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**16.** Navržená cena je maximální.

**17.** Zadavatel poskytne vítěznému uchazeči-dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo finanční zálohu na dílo ve výši maximálně 25% z celkové ceny díla.

**18.** Dodavatel poskytne záruku na celé dílo Instalace FVE Stehlíkova v délce min. 60 měsíců.

**19.** Dodavatel odstraní případnou vadu, resp. poruchu zařízení do 40 hodin od jejího nahlášení, resp. zaslání elektronickou poštou na adresu dodavatele, která je uvedena ve smlouvě o dílo.

**20.** Dodavatel bude ručit po dobu 10 let za minimální výši vyprodukované elektrické energie a dodané do distribuční soustavy PREdistribuce, a.s. v kWh/rok z realizované FVE ve výši úměrné min. 925 kWh/kW/rok za standardních klimatologických podmínek.

**21.** V případě, že objem produkce elektrické energie dodané do DS PREdistribuce, a.s. nedosáhne uchazečem garantované výše a důvody nižší produkce nebudou v objektivně kratší době slunečního svitu v daném roce v porovnání s průměrem za posledních 10 let (stanoveného na základě údajů poskytnutých ČHMÚ) bude dodavatel povinen kompenzovat zadavateli ušlý zisk ve výši rozdílu produkce odpovídající výše uvedené průměrné produkce a aktuální produkcí za daný rok.

**22.** Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby dodavatele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

**23.** Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele prokazatelně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném prokazatelném (písemném) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

**24.** Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.

**25.** Dodavatel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů.

**26.** Použité fotovoltaické panely nebudou vzhledem ke skutečnosti porušování lidských práv v České lidové republice vyrobeny v této zemi.

### **ČÁST C – TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**27.** Dodávka bude realizována v souladu s pokyny a podmínkami uvedených ve stanovisku PREdistribuce, a.s. resp. s dalšími požadavky PRE, a.s. a dalších dotčených orgánů.

**28.** Teplotní koeficient snížení výkonu v závislosti na teplotě  $P_{max}(\%)/T(K)$  použitých panelů nebude vyšší než hodnota 0,49%/K

**29.** Výkon instalace – sluneční výrobní bude min. 20,09 kW.

**30.** Použité střídače budou obsahovat, či samotný instalovaný systém bude obsahovat, diagnostická zařízení bezvadného provozu, tak aby byl provozovatel okamžitě informován o vzniklých vadách, resp. výpadcích jak na DC, tak AC straně. Jedná se např. o detekce vadných větví FVE.



V Praze-Suchdole 25.9.2009

Ing. Petr Hejl

starosta městské části

UMC P\_SUCH 03116/2009