

Městská část Praha-Suchdol

starosta městské části

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 220 921 218
e-mail: starosta@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



Vážená paní
Zuzana Homolková
Keltů 1

165 00 Praha-Suchdol
e-mail: zuzana.homolkova@seznam.cz

NAŠE ZNAČKA
UMC P_Such 01126/2010

VYŘIZUJE
Ing. Hejl

V PRAZE DNE
16. dubna 2010

Věc: žádost o poskytnutí informací - smlouva se společností IPPOS Bohemia s.r.o.

Vážená paní Homolková,

na základě Vaší žádosti ze dne 14.4. 2010 Vám v příloze zasílám kopii nájemní smlouvy 29/2010 z 31. 3. 2010 na část pozemku parc.č. 2282/1 k.ú. Suchdola o výměře 600 m² pro ukládání materiálu v souvislosti s rekonstrukcí ulic Rýznerova a Ke Kolonii, investor MHMP OMI.

S pozdravem
Petr Hejl
starosta městské části



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 29/2010

Smluvní strany:

Pronajímatel: Městská část Praha-Suchdol
Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha - Suchdol
zastoupen starostou Ing. Petrem Hejlem
IČO : 00231231
Bank. spojení: ČS a. s., č. ú. 9021-2000699359/0800
dále jen pronajímatel

Nájemce: IPPOS Bohemia s.r.o.
Malobřevnovská 911/16, 169 00 Praha 6 – Břevnov
zastoupený: Pavel Pospíšil jednatel
IČ: 26157284
DIČ: CZ 26157284
dále jen nájemce

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovitosti – pozemek.

II. Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem (má právo hospodaření) parc. č. 2282/1 k.ú. Suchdol a je oprávněn přenechat dále uvedený majetek do nájmu.
2. Pronajímatel nájemci pronajímá dle podmínek v této smlouvě uvedených část pozemku p.č.2282/1, k.ú. Suchdol o výměře 600 m² za účelem uskladnění stavebního materiálu pro rekonstrukci komunikací na území MČ Praha – Suchdol.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.4.2010.
2. Doba nájmu rovněž končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může z důvodu celospolečenského zájmu požadovat ukončení nájmu i mimo výše sjednané lhůty. Při užívání v rozporu s dohodnutým způsobem může být nájem ukončen ihned.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn pozemek užívat způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
2. Zřizování jakékoli terénní úpravy nebo stavby je nutné předem dohodnout s pronajímatelem.
3. Pověření pracovníci pronajímatele mají právo vstupu na pozemek zpravidla za přítomnosti nájemce, v nutném případě i za jeho nepřítomnosti.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí pronajatého prostoru a celého objektu pořádek, řádně likvidovat odpad, dodržovat protipožární předpisy a vyvarovat se jejich narušování.
5. Nájemce není oprávněn přenechat svěřenou nemovitost bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.
6. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje pozemek na své náklady vyklidit, tzn. odstranit všechny stavby a zařízení a uvést jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

V. Cena za nájem

1. Cena nájmu byla mezi stranami sjednána dohodou ve výši 55.555,-Kč bez DPH za celou plochu a dobu pronájmu.
2. Sjednanou cenu dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit jednorázově v plné výši do tří dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento nájem byl projednán a schválen usnesením Rady MČ Praha – Suchdol č. 162.7
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Dvě vyhotovení pro nájemce, dvě pro pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

31. 03. 2010

pronajímatel



nájemce

