



**Městská část Praha-Suchdol vyhlašuje výběrové řízení
na pronájem bytu I. kategorie číslo 2 ,
o velikosti 1+1, o podlahové ploše bytu 34 m²
v ulici U Kruhovky č.p. 940
Praha-Suchdol**

Podmínky výběrového řízení:

- a) zájemce je občanem ČR, má trvalý pobyt na MČ Praha -Suchdol nejméně 3 roky;
- b) dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let, je způsobilý k právním úkonům;
- c) ve vyplněné „Žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení“ nabídl minimální nájemné Kč za celou plochu bytu za měsíc (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájemem bytu);
- d) zájemce není vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti, ve které je byt, který je volný anebo je pronajímán. Pokud je již nájemcem obecního bytu ve správě MČ Praha-Suchdol a zaváže se tento byt v případě získání jiného bytu ve výběrovém řízení vrátit a uzavře následně takovou dohodu s MČ, může se výběrového řízení zúčastnit;
- e) zájemce a jeho manžel či manželka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou dlužníky ve vztahu k městské části Praha-Suchdol;
- f) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením;
- g) zájemce a jeho manžel nebo manželka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) je povinen doložit zdroj a výši příjmu za období posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti, osvědčující jeho schopnosti platit nabízené nájemné a další platby spojené s nájmem;
- h) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu včetně případných oprav a úprav, které bude třeba provést, případně i na náklad zájemce nad rámec nařízení vlády č. 258/1995 Sb. a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu;
- i) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlužován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok;
- j) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchdol vratnou kaucí tak, aby její celková výše odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim kauce, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva. Kauce se nepožaduje u zájemců, kteří nabízejí předání stávajícího obecního bytu s nájemní smlouvou na dobu neurčitou;
- k) z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu bude vyloučen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce a nebo ten, kdo do žádosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje;
- l) výše horní hranice nabídky nájemného ze strany zájemce je neomezená;
- m) žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol nejpozději **do 24.9. 2010 do 13:00 hodin**;
- n) žádost musí být vyplněná na předepsaném tiskopise a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením „**PRONÁJEM BYTU ČÍSLO 2 - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.

Kritéria výběrového řízení:

- a) kritérium výběru zájemce na pronájem bytu je maximální výše nabídnutého měsíčního nájemného v Kč za celou plochu bytu. *Upozornění: nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájemem bytu!*

Termíny prohlídky bytu pro zájemce:

1. dne	od	do	hod.
2. dne	od	do	hod.



**Městská část Praha-Suchdol vyhlašuje výběrové řízení
na pronájem bytu I. kategorie číslo 2 ,
o velikosti 1+1, o podlahové ploše bytu 34 m²
v ulici U Kruhovky č.p. 940
Praha-Suchdol**

Nabízím měsíční nájemné ve výši Kč za celou plochu bytu (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu).

jméno a příjmení:

rok narození:

rodinný stav:

trvalý pobyt:

od

kontaktní adresa:

e-mail:

tel.:

Beru na vědomí, že lhůta doručení nabídky do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol končí dne 24.9.2010 v 13:00 hodin.

Prohlašuji, že nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti, ve které je byt, který je volný anebo je pronajímán.

Prohlašuji, že jsem nebyl(a) nájemcem jiného bytu, ze kterého mi byla dána výpověď z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy.

Prohlašuji, že jsem byl(a) seznámen(a) s podmínkami a kritérii pro výběrové řízení shora uvedeného bytu, a tyto podmínky splňuji. Zároveň prohlašuji, že všechny mnou uváděné údaje jsou pravdivé.

Souhlasím se shromažďováním a zpracováváním mých osobních údajů ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v souvislosti s tímto výběrovým řízením Souhlasím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty orgánům Úřadu městské části Praha-Suchdol, které mou žádost posuzují, vydávají k ní stanovisko a rozhodují o ní. Tento souhlas se vztahuje na období do uplynutí skartační lhůty.

Při získání výše uvedeného bytu ve výběrovém řízení vrátím obecní byt:

NE ANO adresa:

V Praze-Suchdole dne

Vlastnoruční podpis(y):

.....

Příloha: Doklad o zdroji příjmu za posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti zájemce(ů).

(v případě žádosti manželů o společný nájem bytu toto dokládají oba manželé)