



**Městská část Praha-Suchdol vyhlašuje výběrové řízení
na nájem bytu I. kategorie, byt číslo 7, ve 3. podlaží
o velikosti 2+1, o podlahové ploše 49,80 m² v ulici Stehlíkova v Praze-
Suchdole.**

Termín doručení žádostí: pondělí 11. 7. 2016 v 11.00 hodin

V Praze-Suchdole dne 23. 6. 2016

č.j. UMC P SUCH 01474/2016

Podmínky výběrového řízení:

- a) zájemce dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let a je plně způsobilý k právním úkonům;
- b) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením;
- c) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu; z prohlídky každého zájemce bude sepsán zápis, jenž podepíší všichni zúčastnění; opravy a údržbu podléhající výčtu v nařízení vlády 258/1995 Sb. provede nájemce vlastním nákladem;
- d) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlužován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok;
- e) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchdol na účet MČ Praha-Suchdol jistotu (vratnou kauci) tak, aby její celková výše odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim jistoty, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy;
- f) zájemci nebyla dána výpověď z jiného bytu z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy;
- g) z účasti na dalších výběrových řízeních bude vyřazen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce nebo v žádosti v minulosti uvedl zkreslené či nepravdivé údaje;
- h) zájemce a jeho manžel či manželka, partner či partnerka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nemají dluhy po splatnosti, což doloží čestným prohlášením;
- i) náklady na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu jsou účtovány zvlášť;
- j) v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude zájemce z výběrového řízení vyřazen;
- k) vyplněná žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol nejpozději **do termínu** uvedeného ve vyhlášení výběrového řízení;
- l) žádost musí být vyplněna na předepsaném formuláři „*Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení*“ a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením **„PRONÁJEM BYTU ČÍSLO ... - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“**.

Kritéria

Kritériem výběru zájemce o nájem bytu je maximální výše nabídnutého nájemného v Kč za celou plochu bytu za měsíc.

Termíny prohlídky bytu pro zájemce - dle telefonické domluvy:

paní Helena Felgrová, referentka bytové správy tel.: 222 361 423 e-mail: h.felgrova@praha-suchdol.cz

Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM

tel.: 222 361 421 e-mail: m.kosar@praha-suchdol.cz

V Praze-Suchdole,