

**Program 23. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
9. května 2019**

- 23.1 Plánované investiční akce PVS na území MČ Praha-Suchdol pro období 2019-2023.** Předkládá: starosta.
- 23.2 Zřízení služebnosti-věcného břemene na pozemku parc.č. 2375, k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 23.3 Nabídka k uplatnění předkupního práva na stavbu bez č.p. na pozemku parc. č. 237/2 v k.ú. Sedlec spravovaném MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 23.4 Žádost o úplatný převod části pozemků parc.č. 2194/2 a 2195/27 v k.ú. Suchdol do vlastnictví Společenství vlastníků pro dům Holubí č.p. 1236, Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 23.5 Žádost p. Vě [redacted] T [redacted] o ukončení nájemní smlouvy č. 181/2018 na pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol, zahrádka.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 23.6 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku, zahrádky, parc. č. 895, k.ú. Suchdol o výměře 300 m².** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 23.7 Žádost E [redacted] B [redacted] o pronájem části pozemku parc. č. 2375 o výměře 180 m² pro pout'ové atrakce.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 23.8 Žádost MHMP o stanovisko k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Sedlec.** Předkládá: starosta.
- 23.9 Akce „Modernizace a rozšíření areálu ZŠ M. Alše - část rekonstrukce fasády původní budovy“ - výběr zhotovitele.** Pokračování bodu 21.1. ze 17. dubna 2019. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.
- 23.10 Opravy komunikací a chodníků Horní Sedlec – výběr dodavatele projektové dokumentace a inženýringu.** Předkládá: Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 23.11 Profil zadavatele na Portálu pro vhodné uveřejnění na období 2019/2020.** Předkládá: starosta.
- 23.12 Výměna poničené lavičky na Suchdolském náměstí, u platanu.** Pokračování bodu 21.8. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.13 Žádost o upřesnění zápisu z 21. zasedání rady MČ Praha-Suchdol, bod 21.6-2 ze dne 17. 4 .2019.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 23.14 Konečné vyúčtování položek kalkulace stočného v roce 2018 – 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.
- 23.15 Smlouva o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu s H [redacted] J [redacted] – program na Suchdolských čarodějnicích 2019.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.
- 23.16 Poděkování organizátorům Suchdolských čarodějnic 2019.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.
- 23.17 Informace k vyúčtování služeb v bytových domech za r. 2018.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 23.18 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Rekonstrukce fasády ZŠ M. Alše“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.19 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Zimní zahrada MŠ K Roztokům“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.20 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Kulturně komunitní centrum“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.21 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce fasády ZŠ M. Alše“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.22 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Zimní zahrada MŠ K Roztokům“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.23 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Kulturně komunitní centrum“.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby.
- 23.24 Změna smluvního partnera mapové aplikace Cleerio.** Předkládá: starosta.
- 23.25 Projekty podporující adaptaci na klimatickou změnu.** Předkládá: starosta.
- 23.26 Žádost P [redacted] B [redacted] o souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP na komunikaci ve správě MČ – ul. Sídlíštní.** Pokračování bodu 21.3. Předkládá: Ing. M. Novotný, ref. ŽP a dopravy.
- 23.27 Stanovisko MČ k prodloužení stavby dočasné na osvětlenou oboustrannou stavbu pro reklamu firmy Czech Outdoor s.r.o. při ulici Kamýčká.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 23.28 Evidence dlouhodobě nepojízdných vozidel na komunikacích MČ.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.



ZÁPIS Z 23. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 9. KVĚTNA 2019

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Gabriela Lněničková – radní
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní

Omluveni: Ing. Štěpánková
Ověřovatelé: Ing. Hrobská, Ing. Vík
Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno 13.55 hod.

Program zasedání:

23.1 Plánované investiční akce PVS na území MČ Praha-Suchdol pro období 2019-2023.
Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

23.2 Zřízení služebnosti - věcného břemene na pozemku parc.č. 2375, k.ú. Suchdol ve prospěch CETIN a.s. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí se zřízením věcného břemene, kterým bude dotčen pozemek parc.č. 2375, svěřený MČ Praha-Suchdol, k. ú. Suchdol, ve prospěch oprávněného – společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 IČ: 04084063 a to za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč za první běžný metr a dále 250 Kč za každý další běžný metr tj. celkem za 11.500 Kč bez DPH. Rada doporučuje zastupitelstvu projednat zřízení uvedeného věcného břemene na nejbližším zasedání zastupitelstva. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.3 Nabídka k uplatnění předkupního práva na stavbu bez č.p. na pozemku parc. č. 237/2 v k.ú. Sedlec spravovaném MČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příště.

23.4 Žádost o úplatný převod části pozemků parc.č. 2194/2 a 2195/27 v k.ú. Suchdol do vlastnictví Společenství vlastníků pro dům Holubí č.p. 1236, Praha–Suchdol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada nesouhlasí s prodejem části pozemků parc.č. 2194/2 a 2195/27 v k.ú. Suchdol do vlastnictví Společenství vlastníků pro dům Holubí č.p. 1236, Praha–Suchdol. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zaslání rozhodnutí rady žadatelům. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.5 Žádost pana V. T. o ukončení nájemní smlouvy č. 181/2018 na pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol, zahrádka. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s ukončením pronájmu části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol a nájemní smlouvy č. 181/2018, zahrádka, dohodou ke dni 31.5.2019. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.6 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku, zahrádky, parc. č. 895, k.ú. Suchdol o výměře 300 m². Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku parc. č. 895, k.ú. Suchdol o výměře 300 m², zahrádka, za následujících podmínek: Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; cena za pronájem činí 11 Kč za m² a rok; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak a pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce; zahrádka není určena k bydlení; možnost umístění zahradního domku pro potřeby zahrádkářské činnosti o rozloze max. 3 x 3 metry; přednostní pronájem paní Kr. K. Rada ukládá starostovi, aby zajistil vyvěšení záměru na úřední desce po dobu 15 dní. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.7 Žádost E. B. o pronájem části pozemku parc. č. 2375 o výměře 180 m² pro pouťové atrakce. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 2375, k. ú. Suchdol o výměře 180 m² (obě strany od chodníku směřujícího od výstupní zastávky BUS 107 směr z centra k přechodu pro chodce přes Kamýčkou směr ČZU) paní E. B. Kladno, IČ 74371258, pro akci „Dětský lunapark“ za následujících podmínek: doba nájmu od 27. 5. 2019 do 5. 6. 2019, cena za pronájem činí 300,- Kč/den za celý pronajatý pozemek, zvýhodněné dětské vstupné bude činit 20 Kč, handicapované děti zdarma, pro školky zvýhodněné vstupné Kč 10,- za dítě. Rada po úpravách

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

schvaluje předloženou nájemní smlouvu č. 49/2019 na uvedený pronájem a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.8 Žádost MHMP o stanovisko k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Sedlec. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada nemá námítky k úplatnému převodu pozemků parc. č. 174/4, 174/5, 174/6, 174/7, 175/8, 164/25, 164/36, 164/24, 164/34, 164/35, 164/23, 164/31, vše k.ú. Sedlec, o celkové výměře 1.459 m², z vlastnictví hl. Města Prahy do vlastnictví společnosti Ho.CO.Trade s.r.o. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zaslání stanoviska rady k žádosti na MHMP. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.9 Akce „Modernizace a rozšíření areálu ZŠ M. Alše - část rekonstrukce fasády původní budovy“ - výběr zhotovitele. Pokračování bodu 21.1. ze 17. dubna 2019. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí odstoupení společnosti DKK Stav, s. r. o., Cidlínská 920/4, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov, IČ 273491187, která se v hodnocení nabídek umístila jako druhá v pořadí, z výběrového řízení o zakázku na rekonstrukci fasády původní budovy ZŠ. Rada požaduje projednání a posouzení nabídky společnosti AMIKA FIRST s. r. o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ 24219168, jejíž nabídka s cenou ve výši 5 875 346 Kč bez DPH byla hodnocena jako třetí nejvýhodnější, v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.10 Opravy komunikací a chodníků Horní Sedlec – výběr dodavatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti. Předkládá: Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada schvaluje výběr společnosti Interprojekt Odpady s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, IČO: 26473224, na vyhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti na opravy komunikací v Horním Sedlci za cenu 215.000,- Kč bez DPH s termínem odevzdání PD do 1 měsíce po podpisu smlouvy o dílo. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby předložil radě k projednání návrh smlouvy o dílo s tímto dodavatelem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.11 Profil zadavatele na Portálu pro vhodné uveřejnění na období 2019/2020. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje objednávku na zajištění provozu profilu zadavatele MČ Praha-Suchdol na Portálu vhodného uveřejnění, programu „PREMIUM zadavatel“ v období 2019/2020 a to na dobu jednoho roku s platbou předem za zvýhodněnou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby službu za uvedených podmínek objednal. Termín: 31. 5. 2019. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.12 Výměna poničené lavičky na Suchdolském náměstí, u platanu. Pokračování bodu 21.8. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Usnesení rady: Z důvodu navýšení ceny u dodavatele rada souhlasí s novým rozpočtem na akci „Výměna poničené lavičky na Suchdolském nám“, cena se zvýšila na 60.749,60 Kč bez DPH (oproti původním 56.722,40 Kč bez DPH). Rada ukládá MgA. Navrátilové objednat lavičky u firmy VšeProObce – Michal Zbořil, Gen. Píky 2910/7, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 88615723, a zajistit firmu na provedení prací. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.13 Žádost o upřesnění zápisu z 21. zasedání rady MČ Praha-Suchdol, bod 21.6-2 ze dne 17. 4. 2019. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada revokuje usnesení rady č. 21.6, část 2 ze dne 17. 4. 2019 a schvaluje následující usnesení: Žádost o stanovisko pro ÚR a SP, k připojení na komunikaci, k uložení sítí stavby „Bytový dům Suchdolské náměstí II“. Místo: parc. č. 1312 v k. ú. Suchdol, Suchdolské nám x ulice U Hotelu; stavebník: SD Suchdolské nám., s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s projektovou dokumentací pro ÚR a SP na bytový dům Suchdolské náměstí II, k připojení na komunikaci a na uložení sítí pro stavbu „Bytový dům Suchdolské náměstí II“ na pozemku parc.č. 1312 v k.ú. Suchdol za předpokladu, že budou dodrženy podmínky HMP pro opravu ploch komunikací dotčených stavbou a výtlačné potrubí v délce cca 180 m bude uloženo ve vozovce; pokud to v budoucnu kapacita ČOV Roztoky umožní, bude navrhovaný Bytový dům Suchdolské náměstí II přepojen do kanalizačního řadu v ulici U Hotelu, který odvádí splaškové vody do ČOV Roztoky. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.14 Konečné vyúčtování položek kalkulace stočného v roce 2018 – 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Rada bere na vědomí a ukládá Ing. Novotnému neprodleně zajistit provedení kontroly vyúčtování nákladů u administrátora koncesního řízení - spol. VRV, a.s. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.15 Smlouva o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu s He[redacted] J[redacted] – program na Suchdolských čarodějnicích 2019. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu č. 046/2019 o vytvoření a veřejném nedivadelním provozování uměleckého výkonu s He[redacted] J[redacted] – program na

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Suchdolských čarodějnicích 2019 za cenu ve výši 2000 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.16 Poděkování organizátorům Suchdolských čarodějnic 2019. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Městská část Praha-Suchdol děkuje SDH Praha-Suchdol za spoluorganizaci akce Suchdolské čarodějnice, která proběhla v úterý 30. dubna 2019 na hřišti za školou. Dále rada děkuje Medvědímu bandu MŠ Gagarinova a dětskému pěveckému sboru MIKEŠ ze ZŠ M. Alše za úvodní vystoupení, kapele a DJ Veselá Huba Martinu Krulichovi za ozvučení a hudební doprovodný program; dále rada děkuje DDM Suchdol za aktivity pro děti a řeznictví RS MASO za sponzoring buřtů. Rada pověřuje starostu, aby všem zaslal poděkování. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.17 Informace k vyúčtování služeb v bytových domech za r. 2018. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Rada bere na vědomí, že vyúčtování služeb za r. 2018 bylo nájemníkům v bytových domech Stehlíkova 928 – 930, Kamýcká 940 – 943 a Kamýcká 684 rozesláno 15.4. a 25.4.2019.

23.18 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Rekonstrukce fasády ZŠ M. Alše“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.19 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Zimní zahrada MŠ K Roztokům“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.20 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu TDS na akci „Kulturně komunitní centrum“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.21 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce fasády ZŠ M. Alše“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.22 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Zimní zahrada MŠ K Roztokům“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.23 Vyhodnocení poptávky na zajištění výkonu Koordinátora BOZP na akci „Kulturně komunitní centrum“. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, ref. výstavby. Rada odkládá na příště.

23.24 Změna smluvního partnera mapové aplikace Cleerio. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí se změnou smluvního partnera pro poskytování služby mapové aplikace Cleerio ze společnosti Cleerio, s.r.o. na společnost Top Gis, s.r.o., IČ 29182263 s tím, že podmínky sjednané ve smlouvě č. 53/2016 se nemění. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.25 Projekty podporující adaptaci na klimatickou změnu. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s následujícími projekty, které podporují adaptaci na klimatickou změnu v oblasti výsadby zeleně: Doplnění stromořadí K Horoměřicům, Stromořadí Za Sokolovnou, Obnovení polní cesty, Doplnění stromořadí Kamýcká, Ovocný sad Na Skalce, Sad čestných občanů. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zaslání návrhů na MHMP. Hlasování o usnesení: pro: 3, zdržel se: 0, proti Ing. Vik.

23.26 Žádost P. Boudy o souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP na komunikaci ve správě MČ – ul. Sídlištní. Pokračování bodu 21.3. Předkládá: Ing. M. Novotný, ref. ŽP a dopravy. Usnesení rady: Rada souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP v ulici Sídlištní, žadatel pan Pavel Bouda, bytem Sídlištní 1335/1a. Rada ukládá Ing. Novotnému vydat žadateli souhlasné stanovisko a po stanovení DZ silničním správním úřadem objednat jeho instalaci, která bude zčásti (svislé značení) uhrazena správcem komunikace, tedy MČ Praha-Suchdol. Vodorovné DZ a jeho případnou obnovu hradí žadatel. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.27 Stanovisko MČ k prodloužení stavby dočasné na osvětlenou oboustrannou stavbu pro reklamu firmy Czech Outdoor s.r.o. při ulici Kamýcká. Předkládá: Ing. Č. Mudruška, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada nesouhlasí s prodloužením stavby dočasné na osvětlenou oboustrannou stavbu pro reklamu firmy Czech Outdoor s.r.o. při ulici Kamýcká na pozemcích parc.č. 164/25, 429/14, 512/1 v k.ú. Sedlec. Rada ukládá ing. Mudruškově aby stanovisko MČ zaslal stavebnímu úřadu. Hlasování o usnesení: 4-0-0

23.28 Evidence dlouhodobě nepojízdných vozidel na komunikacích MČ. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby ve spolupráci s pracovní četou v termínu do 3. 6. 2019 zajistil evidenci dlouhodobě nepojízdných vozidel na komunikacích na území MČ (SPZ, ulice). Hlasování o usnesení: 4-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 16.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 9. května 2019

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----