

**Program 3. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
5. prosince 2018**

- 3.1 Vyhodnocení záměru č. 76.2018 na pronájem zahrádky na části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec, o výměře 310 m², díl B. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.**
- 3.2 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec s výměrou 310 m², díl B. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.**
- 3.3 Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm- vyhlášení JŘBU. Předkládá: starosta.**
- 3.4 Stanovisko KURI k technické studii SOKP stavby 518. Předkládá: starosta.**
- 3.5 Žádost ZŠ M. Alše o souhlas s vyřazením majetku evidovaného ve školní kuchyni. Předkládá: ředitelka ZŠ Mgr. A. Kejharová.**
- 3.6 Dobré sousedství 2018 – vyhodnocení. Předkládá: starosta.**
- 3.7 Poděkování za organizaci adventních trhů a zahájení betléma. Předkládá: Z. Krumpholcová.**
- 3.8 Smlouva o zajištění spolupráce při realizaci odborné praxe studentů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s. Předkládá: tajemnice.**
- 3.9 Smlouva o dílo na projekt a inženýring - nový BD Kamýcká 684. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.**
- 3.10 Cena stočného pro splaškovou kanalizaci připojenou na ČOV Roztoky. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.**
- 3.11 Dary pedagogům a vychovatelům zřizovaných škol. Pokračování bodu 148.1. Předkládá: starosta.**
- 3.12 Zpracování žádosti o podporu z OPŽP a manažerské řízení projektu na akci "ZŠ M. Alše – zlepšení vnitřního prostředí. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta.**
- 3.13 Zápis z jednání KURI dne 29. října 2018. Předkládá: starosta.**
- 3.14 Rozsudek NSS ve věci paralelní dráhy. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta.**
- 3.15 Plán služeb strážnice městské policie na měsíc prosinec. Předkládá: starosta.**
- 3.16 Obnova stromořadí K Horoměřicům – výsadba nového úseku. Předkládá: Ing. Novotný, ref. živ. prostředí**



ZÁPIS ZE 3. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 5. PROSINCE 2018

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka
Ing. Andrea Hrobská Mináriková - radní
Ing. Gabriela Lněničková - radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vík

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 15.30 hod.

Program zasedání:

3.1 Vyhodnocení záměru č. 76.2018 na pronájem zahrádky na části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec, o výměře 310 m², díl B. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Rada bere na vědomí, že k záměru č. 76.2018 na pronájem zahrádky na části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec díl B o výměře 310 m² se nikdo nepřihlásil.

3.2 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec s výměrou 310 m², díl B. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec díl B, zahrádka, o výměře 310 m² za následujících podmínek: Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem činí 11 Kč za m² a rok; možnost umístění zahradního domku 3x3 m pro zahrádkářské potřeby; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; zahrádka není určena k bydlení. Pořadí uchazečů pro rozhodnutí o pronájmu určuje datum a hodina podání, nejdříve podaná nabídka bude vyhodnocena jako první v pořadí. Konec lhůty pro podání nabídek je 12. 2. 2019 do 11.00 hod. Rada ukládá starostovi, aby zajistil vyvěšení záměru na úřední desce do 13. 2. 2019. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.3 Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm - vyhlášení JŘBU. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada na základě závěrečného doporučení hodnotící poroty v soutěži o návrh uvedeném v Protokolu z hodnotícího zasedání poroty pro posuzování soutěžních návrhů užší architektonické soutěže a na základě usnesení Zastupitelstva městské části čj. 1/16/2018 ze dne 15.11.2018 souhlasí s vyhlášením jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) podle stanovení § 63 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s účastníky soutěže, jejichž návrhy byly oceněny, v pořadí dle výsledku soutěže:

1. návrh č. 2 - Ov architekti, s. r. o., IČ: 24758094, Štěpán Valouch - ČKA 3 488, Jiří Opočenský- ČKA 3 549

2. návrh č. 7 - MgA. Ondřej Císlar - ČKA 03548, IČ: 69319553

3. návrh č. 6 - ADR, s. r. o., IČ: 25617249, MgA. Aleš Lapka - ČKA 03 005

Rada vyzývá autory 1. oceněného návrhu č. 2 Ov architekti, s. r. o., IČ: 24758094, Štěpán Valouch - ČKA 3 488, Jiří Opočenský- ČKA 3 549 k předložení cenové a termínové nabídky na dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace na všechny následujících fáze projektové dokumentace (studie, DUR, DSP, DVZ, Soupis prací a dodávek) až do fáze pro provádění stavby / výběr zhotovitele v rámci výběrového řízení pro nadlimitní zakázku, a to včetně autorského dozoru pro realizaci stavby.

Součástí nabídky nebudou případné podkladové rozborry a průzkumy (geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis), inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vyhodnocení radonového indexu, a pod).

Nabídka bude členěna dle výkoňových fází služeb pro projektové činnosti pozemní/krajinářské stavby dle Standardů služeb architekta České komory architektů (2017).

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Výzva do jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) bude vyhlášena podle ustanovení § 63 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a dle závěrečného doporučení hodnotící poroty v soutěži o návrh, které je součástí anonymního hodnocení soutěžních návrhů. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.4 Stanovisko KURI k technické studii SOKP stavby 518. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KURI:

- nesouhlasí s návrhem vedení SOKP přes území městské části.
- nesouhlasí s mělkým zahloubením tunelu (vozovka cca 2 m pod stávajícím terénem) na pozemku parc.č. 13/1 k.ú. Suchdol, tj. s vytvořením cca 10 m vysokého valu v blízkosti areálu Brandejsova statku.
- nesouhlasí s vedením objízdných tras mezi MÚK Suchdol a MÚK Rybářka stávající uliční sítí v zastavěném území městské části.
- požaduje prověřit dopravní vazby a napojení rozvojových území v Sedlci na ulici Kamýckou, která by měla být přivaděčem na SOKP 518 / 519.
- upozorňuje na to, že z hlediska ochrany zdraví obyvatel MČ jsou obě MÚK blízko obytné zástavby. KURI proto požaduje odsunutí MÚK Suchdol dále od obytné zástavby Výhled a vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám zrušit MÚK Rybářka a nahradit ji tunelovým přivaděčem Kamýcká, který by začínal před křižovatkou Kamýcká / K Vinici a na druhé straně byl napojen na II/241 v blízkosti MÚK Suchdol. Tunelový přivaděč Kamýcká by zároveň odvedl radiální tranzitní dopravu po II/241 mimo zastavěné území podél Kamýcké.
- upozorňuje na nutnost koordinace studie SOKP 518 s návrhem trasování TT a umístěním P+R na pozemku parc.č. 13/1, k.ú. Suchdol
- dále namítá, že ačkoliv studie uvádí, že radiální komunikace jsou dostatečně kapacitní pro převedení současných i výhledových intenzit dopravy / viz bod 4.6 Průvodní zprávy / ve skutečnosti tomu tak není. Studie za radiální komunikace považuje silnice druhé třídy II/240 a II/241, které svým šířkovým uspořádáním takové požadavky nesplňují a už nyní na nich dochází k dopravním zácpám.

Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.5 Žádost ZŠ M. Alše o souhlas s vyřazením majetku evidovaného ve školní kuchyni. Předkládá: ředitelka ZŠ Mgr. A. Kejharová. Usnesení rady: Rada v souvislosti s rekonstrukcí školní kuchyně souhlasí s vyřazením majetku evidovaného ve školní kuchyni dle předložených seznamů. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zaslání stanoviska rady k vyřazení majetku ředitelce ZŠ M. Alše. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.6 Dobré sousedství 2018 – vyhodnocení. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

3.7 Poděkování za organizaci adventních trhů a zahájení betléma. Předkládá: Z. Krumpholcová. Městská část Praha-Suchdol děkuje organizacím OS Betlém, Suchdol Sobě, LOVI, Horizont, SDH Praha-Suchdol, DDM Suchdol a místní knihovně za přípravu a organizaci Adventních trhů dne 23. 11. 2018 a za přípravu figurek do obecního betléma. Rada též děkuje MŠ Gagarinova za vystoupení dětského sboru Medvědí band s písťalkami a ZŠ M. Alše za pěvecké vystoupení sboru Mikeš při slavnostním zahájení XVIII. Suchdolského betléma, které proběhlo v neděli 2. 12. 2018 na Suchdolském náměstí. Rada ukládá starostovi, aby všem zaslal poděkování. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.8 Smlouva o zajištění spolupráce při realizaci odborné praxe studentů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s. Předkládá: tajemnice. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu o zajištění spolupráce při realizaci odborné praxe studentů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s. (č. sml. MČ 247/2018), která specifikuje podmínky pro praxi, pro Bc. K. [redacted] T. [redacted], a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.9 Smlouva o dílo na projekt a inženýring - nový BD Kamýcká 684. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada po úpravách souhlasí se zněním smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „BD Kamýcká 684“, na pozemcích parc.č. 1605/1606 k. ú. Suchdol, při ul. Kamýcká, Praha-Suchdol, ve stupni pro provedení stavby a výběr zhotovitele a obstarání stavebního povolení, s akad. arch. Tomášem Turkem, Roztoky, Palackého 254, IČO: 14474395 za cenu 1.650.600 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.10 Cena stočného pro splaškovou kanalizaci připojenou na ČOV Roztoky. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta. Předkládá: Ing. Vik, zástupce starosty. Usnesení Rady: Rada bere na

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

vědomí informaci o ceně stočného od 1. 1. 2019 ve výši 40,70 Kč/m³ včetně DPH 15 % stanovenou společností PVK, a.s. pro splaškovou kanalizaci připojenou na ÚČOV v Troji. Rada schvaluje pro období od 1. 1. 2019 novou referenční cenu stočného ve výši 35,40 Kč/m³ bez DPH, tj. 40,70 Kč/m³ včetně DPH 15 % pro splaškovou kanalizaci provozovanou společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí, IČ: 46356975. a připojenou na ČOV Roztoky. Rada ukládá Ing. Novotnému, aby zaslal informaci o nové referenční ceně provozovateli a požádal o návrh kalkulace nákladů na stočné pro rok 2019 včetně stanovení výše nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu v souladu s nabídkou v koncesním řízení a předložil návrh kalkulace pro rok 2019 radě. Termín: Neprodleně. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.11 Dary pedagogům a vychovatelům zřizovaných škol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje dar pro pedagogické pracovníky a vychovatele příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha-Suchdol za období září až prosinec 2018, uvedených v seznamu, jenž je přílohou tohoto zápisu (56 pedagogů ZŠ M. Alše, 18 pedagogů MŠ Gagarinova a 10 pedagogů MŠ K Roztokům), dle následujících pravidel:

- příjemcem daru je pedagogický pracovník a vychovatel, který byl zaměstnancem příspěvkové organizace minimálně polovinu období, za kterou je odměna poskytována, tj. 2 měsíce;
- dar bude poskytnut ve výši 3.200 Kč pro každého pracovníka, který byl zaměstnancem příspěvkové organizace v období září až prosinec 2018 (tj. po dobu 4 měsíců);
- pokud příjemce byl zaměstnancem příspěvkové organizace kratší dobu než uvedené období, poskytuje se mu dar v alikvótní výši.

Rada po úpravách schvaluje vzorovou darovací smlouvu na uvedené dary. Rada ukládá paní Martincové připravit darovací smlouvy pro jednotlivé pedagogy. Rada ukládá vedoucímu EO zaslat po podpisu smluv oběma stranami dary na účty příjemců. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.12 Zpracování žádosti o podporu z OPŽP a manažerské řízení projektu na akci "ZŠ M. Alše – zlepšení vnitřního prostředí. Předkládá: Ing. Vik, místostarosta. Usnesení Rady: Rada bere na vědomí informaci o výsledku cenového průzkumu na zpracování žádosti o podporu z OPŽP a manažerské řízení projektu na akci "ZŠ M. Alše – zlepšení vnitřního prostředí" a schvaluje zajištění těchto služeb u společnosti ISES, s. r. o. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 za cenu 144.000 Kč bez DPH. Cena zahrnuje přípravu projektu, spolupráci s projektantem, zpracování žádosti o podporu, činnost v průběhu zpracování žádosti, kompletaci podkladů pro vydání rozhodnutí, manažerské řízení projektu po dobu realizace a závěrečné hodnocení akce. Rada ukládá Ing. Víkovi předložit radě návrh smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.13 Zápis z jednání KÚRI dne 29. října 2018. Předkládá: starosta.

1) Změna ÚP Z3000/09 Nový Sedlec, změna funkčního využití ploch ve vazbě na trasování TT. Místo: k.ú. Sedlec, Dejvice, Lysolaje; Žadatel: MČ Praha 6, Praha-Suchdol, Praha-Lysolaje. Rada bere na vědomí informaci starosty o stavu projednávání návrhu tramvajové trati a o jednání k této problematice, které proběhlo na ÚMČ Praha 6 v říjnu 2018 za účast zástupců MČ Prahy 6, Prahy-Lysolaj a Prahy-Suchdola a pracovníků MHMP a IPR.

2) Žádost o stanovisko pro ÚS - Za Sokolovnou, připojení parcely č. 1095 – NN. Název projektu: NN D-145406AVE ELEKTRO. Místo: parc. č.: 1095, 2364/1 v k.ú. Suchdol, ul. Za Sokolovnou. Stavebník: PREDistribuce, a.s. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s umístěním stavby NN D-145406AVE ELEKTRO na pozemku parc. č.: 1095, 2364/1 v k.ú. Suchdol, ul. Za Sokolovnou. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

5) Žádost o stanovisko pro umístění přípojky a souhlas s připojením na kanalizační řad - stavba „Kanalizační přípojka RD č.p. 1021“. Místo: Návazná 1021/27, parc. č. 2067/1 v k.ú. Suchdol; Stavebník: [REDAKCE] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou „Kanalizační přípojka RD č.p. 1021“. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

8) Výstavba plynovodu v ulici Lysolajská. Stavebník: MČ Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se stavbou Výstavba plynovodu v ulici Lysolajská. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady předal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

9) Žádost o změnu stanoviska – změna využití nebytového prostoru z pizzerie na provoz rychlého občerstvení – kebab – RD Olšová 549/13, parc. č. 1693/1,2,3 v k.ú. Suchdol. Žadatel: [REDAKCE] majitel nemovitosti: [REDAKCE] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se změnou využití nebytového prostoru z pizzerie a na provoz rychlého občerstvení –

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

kebab – RD Olšová 549/13, parc. č. 1693/1,2,3 v k.ú. Suchdol za podmínky schválení hygienou a neobtěžování okolí zápachem. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.14 Rozsudek NSS ve věci paralelní dráhy. Předkládá: Ing. V: Vik, místostarosta. Usnesení Rady: Rada bere na vědomí rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 21. listopadu 2018 o zamítnutí návrhu na zrušení části Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, Aktualizace č. 1, která se týká vymezení záměru na rozšíření letiště Praha – Ruzyně o paralelní dráhu. O zamítnutí návrhu městské části a dalších navrhovatelů bylo rozhodnuto v řízení o kasační stížnosti proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 12. 2. 2016. Rada ukládá Ing. Vikovi neprodleně zajistit rozbor důsledků tohoto rozhodnutí na další postup městské části a předložit informaci radě městské části. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3.15 Plán služeb strážnice městské policie na měsíc prosinec. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

3.16 Obnova stromořadí K Horoměřicům – výsadba nového úseku. Předkládá: Ing. Novotný, referent ŽP. Rada souhlasí s objednáním realizace výsadby u Ing. Lenky Bažantové, IČ 64585123, za cenu 124 856,- Kč bez DPH / 151 076,- Kč včetně DPH 21 %, s realizací do 21.12.2018 dle podané cenové nabídky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Jednání bylo ukončeno v 17.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 12. 2018

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----