

**Program 184. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
5. září 2018**

- 184.1 Hospodaření MČ Praha-Suchdol za 1. pololetí roku 2018.** Předkládá: J.Štůla, vedoucí EO.
- 184.2 Rozpočtové provizorium MČ Praha-Suchdol na rok 2019.** Předkládá: J.Štůla, vedoucí EO.
- 184.3 Výběr dodavatele čistícího stroje.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 184.4 Možnosti dalšího využití stroje EGHOLM 2200.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 184.5 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 182/2018 s Českým zahrádkářským svazem.** Pokračování bodu 183.12. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM..
- 184.6 Vyhodnocení záměru na prodej pozemků pod bytovými domy č.p. 975, 976, 977.** Předkládá: starosta.
- 184.7 Program 22. zasedání ZMČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.
- 184.8 Darovací smlouva č. 195/2018 – sponzorský dar společnosti TOMPLUS s.r.o. na na provoz a údržbu Komunitní zahrady Suchdol.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.
- 184.9 Zápis z jednání KÚRI dne 29. 8. 2018.** Předkládá: starosta.
- 184.10 Postřik plevelů.** Pokračování bodu 183.9. Předkládá: Ing. Vik, zástupce starosty.
- 184.11 Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury městské části Praha-Suchdol a obce Únětice.** Předkládá: Ing. Vik, zástupce starosty.
- 184.12 Odstoupení pana [REDAKCE] od pronájmu části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec zahrádka.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 184.13 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec s výměrou 310 m² Díl B.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 184.14 Beseda – letecký hluk na Suchdole.** Předkládá: starosta.
- 184.15 Dodatek ke smlouvě č. 76/2004 ze dne 20. 10. 2004 – pronájem nebytových prostor v suterénu č.p. 928 pro činnost DDM.** Předkládá: starosta.



ZÁPIS ZE 184. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 5. ZÁŘÍ 2018

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta,
Ing. Václav Vík - místostarosta
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka
Jan Zoubek - radní
RNDr. L. Knappová - radní

Ověřovatelé: Ing. Vík, RNDr. Knappová

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.10 hod.

Program zasedání:

184.1 Hospodaření MČ Praha-Suchdol za 1. pololetí roku 2018. Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení rady: Rada bere na vědomí zprávu o hospodaření městské části Praha-Suchdol za 1. pololetí roku 2018. Rada žádá finanční výbor o projednání zprávy a doporučuje zastupitelstvu, aby projednalo hospodaření za 1. pololetí roku 2018 na 22. zasedání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.2 Rozpočtové provizorium MČ Praha-Suchdol na rok 2019. Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Usnesení rady: Rada bere na vědomí návrh rozpočtového provizoria MČ Praha-Suchdol na rok 2019. Rada žádá finanční výbor o projednání provizoria a doporučuje zastupitelstvu, aby jej projednalo na 22. zasedání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.3 Výběr dodavatele čistícího stroje. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada na základě nabídkového řízení vybírá jako dodavatele komunálního čistícího stroje - model City Ranger 2250 - společnost JS Stroje s.r.o., IČ: 25069985, se sídlem: Na Blatech 396, 252 42, Jesenice. Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby předložil radě k projednání návrh kupní smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.4 Možnosti dalšího využití stroje EGHOLM 2200. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí s demontáží, montáží a dopravou stroje EGHOLM 2200 v celkové ceně 17.508 Kč bez DPH, tj. 21.185 Kč včetně DPH. Rada ukládá vedoucímu OHSOM, aby neprodleně podnikl potřebné kroky k realizaci. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.5 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 182/2018 s Českým zahrádkářským svazem. Pokračování bodu 183.12. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí se zněním dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č. 182/2018 s Českým zahrádkářským svazem „Na zavázkách“, 165 00 Praha-Lysolaje, IČ: 63839750, kterým se upřesňuje cena za pronájem pozemku a pověřuje starostu jeho podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.6 Vyhodnocení záměru na prodej pozemků pod bytovými domy č.p. 975, 976, 977. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemků pod bytovými domy nebyly podány žádné připomínky. Rada souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1201/2, 1201/3, 1201/4 v k. ú. Suchdol o celkové výměře 790 m², zapsaných na LV 1 pro k.ú. Suchdol, obec Praha, zcela zastavěných stavbou bytového domu č. p. 975, 976, 977, ul. Stehlíkova za cenu 2.370.000 Kč. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej projednat na 22. zasedání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.7 Program 22. zasedání ZMČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že starosta stanovil termín jednání 22. zasedání ZMČ Praha-Suchdol na úterý 18. 9. 2018. Rada schvaluje předložený program 22. zasedání zastupitelstva a doporučuje jej k projednání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.8 Darovací smlouva č. 195/2018 – sponzorský dar společnosti TOMPLUS s.r.o. na provoz a údržbu Komunitní zahrady Suchdol. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada městské části souhlasí s darovací smlouvou č. 195/2018 na sponzorský dar od firmy TOMPLUS s.r.o. ve výši 2.000 Kč jako poděkování za využití zahrady pro soukromou oslavu. Dar bude použit na

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

úhradu nákladů spojených se zastíněním posezení na zahradě. Rada pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.9 Zápis z jednání KÚRI dne 29. 8. 2018. Předkládá: starosta.

1) Žádost o stanovisko k upravené studii Bytový dům Suchdol II a k přípojkám na sítě. Místo: Suchdolské nám., parc. č. 1312 v k.ú. Suchdol, stavebník: SD Bohemia Group, a.s. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby požádal o vyjádření majitele sousedního domu č.p. 1253, č.o. 11. Hlasování o usnesení: 5-0-0

3) Žádost o stanovisko k záměru výstavby „Viladům Suchdolská“ Místo: Novosuchdolská 179/6, Praha-Suchdol, parc.č. 595, 596 v k.ú. Suchdol; Stavebník: Ing. ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s výstavbou „Viladomu Suchdolská“, protože navrhovaný dům neodpovídá svým charakterem okolní zástavbě, která je tvořena rodinnými domy. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

4) Žádost o stanovisko pro umístění stavby „Stavební úpravy bytového domu – SO 02 pergola a zimní zahrada“. Místo: parc.č.1532, 1533/2 oba k.ú. Suchdol v ulici Lysolajská / Budyňská. Stavebník: ██████████ Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s umístěním stavby „Stavební úpravy bytového domu – SO 02 pergola a zimní zahrada“ na parc.č.1532, 1533/2 oba k.ú. Suchdol. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

5) Žádost o stanovisko pro ÚR stavby Zahrady se hřbitovem u kaple svatého Václava. Místo: parc.č. 2222, 2223, 2224, 2217/2, 2309/01 v k.ú. Suchdol, stavebník: Městská část Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s umístěním stavby Zahrady se hřbitovem u kaple svatého Václava na pozemcích parc.č. 2222, 2223, 2224, 2217/2, 2309/01 v k.ú. Suchdol. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

6) Žádost o prodloužení platnosti stanoviska pro SP a napojení na kanalizaci a komunikaci stavby „Novostavba BD Suchdol“. Místo: Internacionální/Stehlíkova, na pozemcích parc.č. 1225/1, 1225/2, 1225/3 v k.ú. Suchdol; stavebník: Jami developer group s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s prodloužením platnosti stanoviska pro SP a napojení na kanalizaci a komunikaci stavby „Novostavba BD Suchdol“. Rada žádá, aby stavebník opravil přilehlý chodník v ul. Stehlíkova a do zahájení stavby udržoval na pozemcích parc.č. 1225/1, 1225/2, 1225/3 pořádek. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

7) Návrh na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 1627/2, k.ú. Suchdol při ulici Rohová. Změna ÚP spočívá v opravě chyby v zařazení funkčnosti pozemku ze ZVS (vysoké školy) na OB (čistě obytné). Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s návrhem na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 1627/2, k.ú. Suchdol při ulici Rohová. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

8) Žádost o povolení napojení občasného odkalování vodovodu přímo do kanalizace. Usnesení rady: Rada souhlasí s napojením občasného odkalování vodovodu přímo do kanalizace (stavba „Obnova vodovodních řadů Výhledy - č. akce: 13711“) za podmínky uzavření smlouvy mezi majitelem splaškové kanalizace MČ Praha-Suchdol a provozovatelem vodovodu o podmínkách vypouštění vody do splaškové kanalizace nejpozději do kolaudace stavby. Hlasování o usnesení: 5-0-0

9) Žádost o stanovisko pro ÚR + SP stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu FLD“. Místo: areál ČZU – parc.č. 1627/1, 55, 151, 148, 1649, vše v k.ú. Suchdol. Stavebník: ČZU. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s umístěním stavby a stavebním povolením stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu FLD“ na pozemku parc.č. 1627/1, 55, 151, 148, 1649, vše v k.ú. Suchdol. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

10) Žádost o stanovisko pro SP - „Přístavba RD Budyňská 232 – dětská skupina.“ Místo: Budyňská 232/20 Praha–Suchdol, parc.č. 1455, 1456 v k.ú. Suchdol; stavebník: Solární elektrárna a.s. Usnesení rady: Rada souhlasí se záměrem stavby „Přístavba RD Budyňská 232 – Praha - Suchdol - dětská skupina“ za podmínky snížení atiky přístavby. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

184.10 Postřik plevelů. Pokračování bodu 183.9. Předkládá: Ing. Vík, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada souhlasí s objednáním likvidace plevelů na chodnicích u společnosti Pražské služby a.s. v celkovém rozsahu prací do 75.000 Kč bez DPH s tím, že práce budou neprodleně zahájeny a dokončeny do 21. 9. 2018. Rada ukládá Ing. Kosařovi převzít neprodleně organizaci a objednávání odstraňování nežádoucí zeleně z chodníků, vyhodnotit účinnost postřiku i spolupráci s novým poskytovatelem služby a zajistit poskytování této služby externím dodavatelem i na příští rok včetně koordinace s činností pracovníků úklidu. Rada ukládá Ing. Novotnému ukončit okamžitě spolupráci s dosavadním poskytovatelem této činnosti. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.11 Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury městské části Praha-Suchdol a obce Únětice. Předkládá: Ing. Vík, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada souhlasí s ustanovením pětičlenné komise pro otevírání obálek a posouzení žádostí o účast v koncesním řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury městské části Praha-Suchdol a obce Únětice“ ve složení: dva členové komise za obec Únětice, tři členové komise za městskou část a ukládá starostovi jmenovat komisi. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.12 Odstoupení pana [redacted] od pronájmu části pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec zahrádka. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Rada bere na vědomí, že pan [redacted] odstoupil od pronájmu pozemku parc. č. 393/3, k.ú. Sedlec, DÍL B, zahrádka o výměře 310 m², a že z toho důvodu nebyla nájemní smlouva č. 187/2018 uzavřena.

184.13 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku - zahrádky, parc. č. 393/3, Díl B, k.ú. Sedlec s výměrou 310 m². Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem části pozemku parc. č. 393/3, díl B o výměře 310 m² k.ú. Sedlec za následujících podmínek: Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem činí 11 Kč za m² a rok; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajmatelem nedohodne jinak, pokud tak neučiní, bude vyklizení provedeno na náklady nájemce; zahrádka není určena k bydlení; možnost umístění zahradního domku pro potřeby zahrádkářské činnosti o rozloze max. 3x3 metry; kritériem pro pořadí uchazečů pro výběr pozemku a pro rozhodnutí o pronájmu zahrádky je datum a hodina podání, nejdříve podaná nabídka bude vyhodnocena jako první v pořadí. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zveřejnění záměru na pronájem na úřední desce do 26. 9. 2018 17.00 hod. Hlasování o usnesení: 5-0-0

184.14 Beseda – letecký hluk na Suchdole. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že zástupci Letiště Praha a.s. se odmítli zúčastnit besedy „Letecký hluk na Suchdole“, která se koná dne 26. 9. 2018 na suchdolské radnici.

184.15 Dodatek ke smlouvě č. 76/2004 ze dne 20. 10. 2004 – pronájem nebytových prostor v suterénu č.p. 928 pro činnost DDM. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje dodatek č. 3 smlouvy č. 75/2004 ze dne 20.10.2004 s Domem dětí a mládeže, Praha 6 - Suchdol, Rohová 7, který spočívá v souhlasu s činností kroužků v pronajatém prostoru, a pověřuje starostu podpisem dodatku. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zveřejnění záměru na změnu smlouvy na úřední desce po dobu 15 dní. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Jednání bylo ukončeno v 18.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 9. 2018

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----