

**Program 178. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
16. července 2018**

- 178.1 Oprava zametacího stroje HAKO Citymaster.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 178.2 Oprava zametacího stroje EGHOLM 2200.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 178.3 Smlouva o výpůjčce nástavbové cisterny od ČZU.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.
- 178.4 Přehled dětí Miniškolky Katka v ZŠ M. Alše ve šk. roce 2017/2018.** Předkládá: starosta.
- 178.5 Smlouva pro organizaci soutěže o návrh Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm.** Předkládá starosta.
- 178.6 Údržba zeleně a úklid chodníků.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.
- 178.7 Stížnost na štiplavý zápach z čerpací stanice, kanalizace Na Vrchmezí.** Předkládá: starosta.
- 178.8 Plán služeb strážnice městské policie na červenec.** Předkládá: starosta.
- 178.9 Vyhodnocení záměru č. 69.2018 na pronájem čtyř zahrádek na části pozemku parc.č.393/3, k.ú. Sedlec.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH
- 178.10 Vyhodnocení záměru č. 70.2018 na pronájem části pozemku parc. č. 895 o výměře 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol, zahrádka – návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH
- 178.11 Vyhodnocení záměru č. 72.2018 na pronájem pozemku parc. č. 1650/1 o výměře 10 203 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol, zahrádkářská kolonie – návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH
- 178.12 Žádost p. [redacted] o ukončení náj. sml. č. 46/2010 na pronájem části pozemku parc. č. 1146/16, k. ú. Suchdol, dohodou ke dni 30.6.2018.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH
- 178.13 Žádost p. F [redacted] a paní Š [redacted] o ukončení nájemní sml. č. 157/2016 na pronájem ateliéru č. 3, Kamýcká 684, dohodou ke dni 31.7.2018.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH
- 178.14 Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce komunikací - Májová, Výjezdní, Lysolajská“.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 178.15 Dodatek č. 1 ke sml. č. 027/2018 se společností MBM TRADE ČR, s.r.o. na akci „Splašková kanalizace Kamýcká, Dvorská“.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.
- 178.16 Zápis z jednání KÚRI dne 27. 6. 2018.** Předkládá: starosta.
- 178.17 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru - ateliéru ve 3. podlaží domu č. p. 684, ul. Kamýcká, o výměře 66,5 m<sup>2</sup>.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.
- 178.18 Použití vozidel a dalšího majetku MČ, s nímž hospodaří Jednotka Sboru dobrovolných hasičů.** Předkládá: starosta.
- 178.19 Obnova přístřešku zastávky MHD – ČZU ul. Internacionální – pokračování bodu 177.15** Předkládá: starosta.



# ZÁPIS ZE 178. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 16. ČERVENCE 2018

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta,  
Ing. Václav Vík - místostarosta  
Ing. Věra Štěpánková - místostarostka  
RNDr. L. Knappová – radní

Omluven: Jan Zoubek - radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vík

Zapisovatel: Ing. Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.30 hod.

## Program zasedání:

**178.1 Oprava zametacího stroje HAKO Citymaster.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada souhlasí s opravou zametacího stroje HAKO CITYMASTER servisní firmou Unikont s.r.o. za cenu 125.000,- Kč s DPH a ukládá vedoucímu OHSOM, aby opravu objednal. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.2 Oprava zametacího stroje EGHOLM 2200.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby do 25. 7. 2018 připravil přehled o cenách možných způsobů opravy stroje Egholm, včetně alternativy pořízení nového typu Egholm bez nástaveb, informaci o cenách obdobných zametacích strojů v kategorii Egholm 2200, to vše včetně cen za servis a dopravu, a aby doporučil další postup.. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.3 Smlouva o výpůjčce nástavbové cisterny od ČZU.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Rada souhlasí s výpůjčkou cisternové nástavby na svozové vozidlo Zebra od České zemědělské univerzity v Praze, se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol, IČ: 60460709 na dobu určitou do 31. 10. 2018 s podmínkou zajištění opravy čerpadla na náklady MČ (opraveno za cca 5.000,- Kč) a navrácení předmětu výpůjčky v provozuschopném stavu. Rada schvaluje smlouvu o výpůjčce s vypůjčitelem - Českou zemědělskou univerzitou v Praze a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.4 Přehled dětí Miniškolky Katka v ZŠ M. Alše ve šk. roce 2017/2018.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada z důvodu oprávněného zájmu městské části (zvýhodněné podmínky na pobyt suchdolských dětí v miniškolce Katka) žádá úřad o prověření trvalého pobytu dětí, které navštěvovaly miniškolku dle poskytnutého seznamu. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.5 Smlouva pro organizaci soutěže o návrh „Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm“.** Předkládá starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje příkazní smlouvu pro organizaci soutěže o návrh Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm s PhDr. Markétou Pražanovou, IČO: 71541667, za odměnu ve výši 240.000 Kč (příkazník není plátcem DPH), a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.6 Údržba zeleně a úklid chodníků.** Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby neprodleně vyčlenil pracovníky na průběžný úklid plevelů z chodníků. Rada ukládá Ing. Novotnému, aby na příští jednání rady předložil písemné vyhodnocení dosavadní údržby zeleně a neprodleně zajistil úklid chodníků také u dodavatele údržby zeleně. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**178.7 Stížnost na zápach z čerpací stanice odpadních vod Na Vrchmezi.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada žádá projektanta a provozního technika čerpací stanice o návrh opatření k zamezení zápachu ze zařízení. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.8 Plán služeb strážnice městské policie na červenec.** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

**178.9 Vyhodnocení záměru č. 69.2018 na pronájem čtyř zahrádek na části pozemku parc. č. 393/3, k. ú. Sedlec.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Rada bere na vědomí, že k záměru č. 69.2018 na pronájem čtyř zahrádek na části pozemku parc. č. 393/3, k. ú. Sedlec se přihlásili 4 zájemci (v pořadí dle času doručení nabídky):

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

..... Usnesení rady: Rada žádá paní Felgrovou, aby projednala se zájemci, kterou zahrádku si pronajmou, a to v pořadí dle času doručení. Rada ukládá paní Felgrové, aby na příští jednání rady připravila příslušné nájemní smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.10 Vyhodnocení záměru č. 70.2018 na pronájem části pozemku parc. č. 895 o výměře 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol, zahrádka – návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 895 o výměře 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol zahrádka, panu ~~Vojtěchovi Truhlíkovi~~ za následujících podmínek: Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; cena za pronájem činí 11 Kč za m<sup>2</sup>/rok; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; zahrádka není určena k bydlení. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.11 Vyhodnocení záměru č. 72.2018 na pronájem pozemku parc. č. 1650/1 o výměře 10 203 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol, zahrádkářská kolonie – návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1650/1 o výměře 10.203 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol, zahrádkářská kolonie, Českému zahrádkářskému svazu, IČ: 63839750, „Na závážkách“, 165 00 Praha-Lysolaje, č. org. 806009, a to za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; cena za pronájem činí 11 Kč za m<sup>2</sup> a rok; při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; pozemek není určen k bydlení; nájemce je povinen zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého při užívání pozemku na své náklady. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.12 Žádost paní ..... o ukončení náj. sml. č. 46/2010 na pronájem části pozemku parc. č. 1146/16, k. ú. Suchdol, dohodou ke dni 30. 6. 2018.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s ukončením náj. sml. č. 46/2010 s paní ..... na pronájem části pozemku parc. č. 1146/16, k. ú. Suchdol, o výměře 231 m<sup>2</sup> dohodou ke dni 16. 7. 2018. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.13 Žádost pana ..... o ukončení nájemní sml. č. 157/2016 na pronájem ateliéru č. 3, Kamýcká 684, dohodou ke dni 31. 7. 2018.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s ukončením náj. sml. č. 157/2016 na pronájem ateliéru č.3, Kamýcká 684, dohodou ke dni 31.7.2018. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.14 Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce komunikací - Májová, Výjezdní, Lysolajská“.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že bylo poptáno 13 uchazečů, výběrové řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele, přihlásili se 2 zájemci o zakázku. Rada vybrala jako dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikací - Májová, Výjezdní, Lysolajská“: společnost WALCO CZ spol. s r.o., Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČ:25640623 za cenu 12.280.819 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu, aby zveřejnil rozhodnutí o výběru dodavatele uvedené zakázky a po uplynutí lhůty pro odvolání podepsal smlouvu se zhotovitelem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.15 Dodatek č. 1 ke sml. č. 027/2018 se společností MBM TRADE ČR, s.r.o. na akci „Splašková kanalizace Kamýcká, Dvorská“.** Předkládá: Ing. V. Vík, zástupce starosty. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že na základě požadavků městské části, vlivem nepředpokládaných změn zjištěných v průběhu stavby a po upřesnění výkazu výměr došlo ke změnám v rozsahu a ceně díla. Rada po úpravách souhlasí s dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 027/2018 se společností MBM TRADE CZ, s.r.o., IČ: 255 07 222 na stavbu „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KAMÝCKÁ, DVORSKÁ“ kterým se cena stavby zvyšuje o 679.723,65 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 6.665.672,87 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č. 1. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.16 Zápis z jednání KÚRI dne 27. 6. 2018.** Předkládá: starosta.

**1) Žádost o stanovisko pro SP - „Rodinný dům Andrea“.** Místo: ul. Staročeská č.p. 311, parc. č. 680, 681 v k. ú. Suchdol. Stavebník ..... Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s vydáním společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru stavby „Rodinný dům Andrea“. Rada nesouhlasí s napojením odvodu dešťové vody včetně přepadu z jímky do splaškové kanalizace. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadatelce. Hlasování o usnesení: 4-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

**2) Žádost o stanovisko - odstranění stavby RD Májová 438/15, parc. č. 1399, 1400 v k. ú. Suchdol.** Stavebník: [REDAKCE] Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s odstraněním stavby RD Májová 438/15, parc. č. 1399, 1400 v k. ú. Suchdol. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**3) Podnět na pořízení změny ÚPSÚ HMP - Ambasáda Praha-Suchdol.** Místo: při ul. Kamýcká, parc. č. 164/1,2,6,9,10,11,12,13,14,15,26 v k. ú. Sedlec, majitel pozemků: ECO HOTEL, a.s. Usnesení rady: Rada žádá IPR o stanovisko, zda vzhledem k plánované výstavbě jsou v této oblasti zajištěny jiné dostatečné plochy pro původně vymezený účel - sportoviště. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**4) Žádost o stanovisko k ÚR a SP - Rozšíření a rekonstrukce firmy KAMA.** Místo: při ul. Kamýcká, č. p. 241, parc. č. 181/9,10,13,14,15 v k. ú. Sedlec. Stavebník: KAMA spol. s r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení stavby Rozšíření a rekonstrukce firmy KAMA. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**5) Semestrální práce FS, Katedra Urbanismu a ÚP - Brandejsovo nám., Terminál Výhledy.** Rada bere na vědomí, že v ateliérech Doc. Ing. arch. Petra Durdíka a Doc. Ing. arch. Ivana Kaplana vznikly tři studentské práce, které navrhují řešení Brandejsova nám. a Terminálu Výhledy v souvislosti s navrhovanou tramvajovou tratí Podbaba-Výhledy.

**6) Návrh Metropolitního plánu (MÚP) a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).** Rada bere na vědomí, že hlavní město zveřejnilo návrh Metropolitního územního plánu včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), který je vystaven na magistrátním webu [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v Sekci plánování města nebo webu IPR Praha: <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>; připomínky k návrhu MÚP a VVURÚ může podávat každý do 26. července 2018.

**178.17 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru - ateliéru ve 3. podlaží domu č. p. 684, ul. Kamýcká, o výměře 66,5 m<sup>2</sup>.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem nebytového prostoru - ateliéru ve 3. podlaží domu č. p. 684, ul. Kamýcká, o výměře 66,5 m<sup>2</sup> za následujících podmínek: Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok, případné opravy budou provedeny na náklady nájemce, pronájem nejvyšší nabídkce. Nabídky mohou zájemci doručit do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol nejpozději 12. 9. 2018 do 11.00 hod. Rada ukládá starostovi, aby zajistil vyvěšení záměru na úřední desce do 13. 9. 2018. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.18 Použití vozidel a dalšího majetku MČ, s nímž hospodaří Jednotka Sboru dobrovolných hasičů.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí, aby zaměstnanci ÚMČ, kteří jsou členy JSDH, mohli na základě pokynu starosty MČ používat při správě a ochraně majetku městské části vozidla a další majetek, s nímž hospodaří JSDH. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**178.19 Obnova přístřešku zastávky MHD – ČZU ul. Internacionální – pokračování bodu 177.15** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že MČ, i přes uveřejnění výzvy na FB MČ, kde v minulosti lidé nabízeli zajištění levnějšího přístřešku, neobdržela do 15.7.2018 jinou nabídku. Usnesení rady: Rada ukládá vedoucímu OHSOM objednat zastávkový přístřešek SK 100a pro zastávku Zemědělská univerzita v ul. Internacionální u firmy mmcité, s.r.o., IČ: 27670864 za cenu 100.215 Kč. Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Hlasování o usnesení: 4-0-0

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 7. 2018

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----