

**Program 160. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol  
21. února 2018**

**160.1 Rozpočtové opatření – navýšení rozpočtu r. 2018 o poskytnutí neinv. účelových prostředků ve výši 175,8 tis. Kč.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO.

**160.2 Objednávka prosklených interiérových dveří do radnice od spol. SEPOS, s.r.o.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.

**160.3 Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. SML 023/2018.** Předkládá: starosta

**160.4 Výběrové řízení – otevírání obálek - “Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace v bytovém domě Stehlíkova č.p. 928, 929, 930“.** Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM.

**160.5 Návrh smlouvy č. 025/2018 se společností PREdistribuce a.s. o zřízení věcného břemene pozemku parc. č. 1338/1.** Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM.

**160.6 Poděkování organizátorům Suchdolského masopustu.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.

**160.7 Žádost o služební byt pro učitele ZŠ.** Předkládá: RNDr. L. Knappová, radní v oblasti školství.

**160.8 Vyhodnocení záměru č. 65.2018 - pronájem zahrádky, návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.

**160.9 ZŠ M. Alše - ukončení pracovního poměru s učitelem J. J. [REDAKCE] - nájemní byt.** Předkládá: starosta.

**160.10 Žádost ředitelky ZŠ M. Alše řešení nedobytné pohledávky.** Předkládá: starosta.

**160.11 Návrh ředitelky ZŠ M. Alše na zřízení přechodu pro chodce v ul. Za Sokolovnou.** Předkládá: starosta.

**160.12 Žádost ředitelky ZŠ M. Alše - aukce dodavatele plynu pro ZŠ.** Předkládá: starosta

**160.13 Paralelní dráha - dokumentace pro územní řízení.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.

**160.14 Problematické pozemky-konzultace na MHMP.** Předkládá: starosta.

**160.15 Informace ke smlouvě č.30/2016 na údržbu veřejné zeleně 2016 – 2018 se spol. Komwag a.s..** Předkládá: Ing. M. Novotný, ref. ŽP.



## ZÁPIS ZE 160. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL DNE 21. ÚNORA 2018

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
 Ing. Václav Vík - zástupce starosty  
 Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty  
 Jan Zoubek - radní  
 RNDr. Ludmila Knappová - radní

Omluvena: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Ověřovatelé: RNDr. Knappová, Ing. Vík

Zapisovatel: Ing. Štěpánková

Jednání bylo zahájeno v 16.15 hod.

Program jednání:

**160.1 Rozpočtové opatření – navýšení rozpočtu r. 2018 o poskytnutí neinv. účelových prostředků ve výši 175,8 tis. Kč.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO. Rada souhlasí s navýšením rozpočtu na rok 2018 o účelovou neinv. dotaci v celkové výši 175,8 tis. Kč takto: příjmová strana: odpa 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně pol. 4137 – převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody nebo částmi, UZ 98008, ORJ 901, zvýšit o Kč 175 800,- výdajová strana: odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5011 – platy zam. v prac. poměru, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 27 500,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5021 – ostatní osobní výdaje, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 101 700,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5031 – povinné po. na soc. zab. a příspěvek na st. pol. zam., UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 4 600,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5032 – povinné poj. na veř. zdr. poj., UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 12 900,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5156 – pohonné hmoty, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 1 000,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky pol. 5161 – poštovné, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 700,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5164 – nájemné, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 14 000,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5168 – zpracování nákup ost. služeb, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 1 900,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5169 – nákup ost. služeb, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 1 000,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5173 – cestovné, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 1 000,- odpa 6118 – volba prezidenta republiky, pol. 5175 – pohoštění, UZ 98008, ORJ 901 zvýšit o Kč 9 500,-. Úprava rozpočtu bude provedena pod číslem 2001. Příjmy i výdaje budou označeny UZ, ORJ a ORG dle metodiky MHMP. Rada ukládá vedoucímu EO, aby neprodleně zajistil provedení uvedeného rozpočtového opatření. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.2 Objednávka prosklených interiérových dveří do radnice od spol. SEPOS, s.r.o.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Rada souhlasí s objednáním dodávky a montáže celkem 14 ks interiérových prosklených dveří u společnosti SEPOS, spol. s r. o. IČO: 15528855, za cenu 53.953 Kč bez DPH. Rada pověřuje Ing. Č. Mudruňku k objednání dodávky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.3 Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. SML 023/2018.** Předkládá: starosta. Rada souhlasí s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. SML 023/2018 – pozemek parc. č. 1650/1 o výměře 10.203 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol za kupní cenu 3.570.000 Kč dle znaleckého posudku č. 2719-57/2016. Kupní cena bude rozdělena dle podílu mezi čtyři prodávající. Rada pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy po úpravách. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.4 Výběrové řízení – otevírání obálek - “Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace v bytovém domě Stehlíkova č. p. 928, 929, 930“.** Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM. Rada otevřela 3 obálky s nabídkami na akci „Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace v bytovém domě Stehlíkova č.p. 928, 929, 930“. Nabídkové ceny včetně DPH jsou následující: Amika First s.r.o., IČ: 24219169, Praha 8, Libeň, Primátorská 296/38, nabídková cena: 1.911.520,34 Kč.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Tomáš PAPIRŇÍK, IČ: 49222325, Praha-Suchdol, K Drsnici 339/11, nabídková cena: 2.840.209,05 Kč. TSB Facility s.r.o., IČ: 01995146, Praha 10 - Záběhllice, Žirovnická 2389/1a, nabídková cena: 3.342.360,84 Kč. Rada ukládá Ing. Kosařovi do příští rady předložit vyhodnocení nabídek. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.5 Návrh smlouvy č. 025/2018 se společností PREDistribuce a.s. o zřízení věcného břemene pozemku parc. č. 1338/1.** Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM. Rada po úpravách schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 025/2018, na pozemku parc. č. 1338/1, v ul. Na Vrchmezi, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1, katastrální území Suchdol, obec Praha, s budoucím oprávněným, společností PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, za úplaty 250,- Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.6 Poděkování organizátorům Suchdolského masopustu.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Tradiční Suchdolský masopust se uskutečnil v sobotu 10. února 2018. Rada děkuje členům spolku Suchdol Sobě, divadelníkům, hudebníkům a dobrovolníkům, kteří připravili doprovodný program společně s herci divadla The Hadr. Dále rada děkuje členům AJK Brandejsův statek za doprovodný program s koňmi, manželům Křenovým a provozním Starosuchdolské restaurace za zajištění občerstvení na závěr Suchdolského masopustu. Rada pověřuje starostu, aby uvedeným poslal poděkování. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.7 Žádost o služební byt pro učitele ZŠ.** Předkládá: RNDr. L. Knappová, radní pro oblast školství. Rada v souladu s dlouhodobou podporou pedagogů škol zřizovaných městskou částí souhlasí s přidělením služebního bytu učitelce Základní školy M. Alše P. P., která na základní škole dlouhodobě působí. Paní učitelka má trvalé bydliště mimo Prahu, naléhavě řeší otázku bydlení a dojíždění z trvalého bydliště není možné. Služební byt na adrese Stehlíkova 928, byt. č. 12, se přiděluje za následujících standardních podmínek: nájemné ve výši 117,40 Kč/m<sup>2</sup> stanovené po deregulaci nájemného, úhrada za služby, nájemní smlouva na 1 rok s automatickým prodloužením nájmu, v případě ukončení pracovního poměru v základní škole nebude nájem bytu prodloužen. Rada ukládá paní Felgrové připravit návrh nájemní smlouvy na služební byt od 1.3.2018. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.8 Vyhodnocení záměru č. 65.2018 – pronájem zahrádky, návrh nájemní smlouvy.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 895 o výměře 309 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol, zahrádka. Podmínky záměru: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem činí 11 Kč za m<sup>2</sup> a rok, při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení, a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak; zahrádka není určena k bydlení, přednostní pronájem panu A. S. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu č. 24/2018 a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.9 ZŠ M. Alše - ukončení pracovního poměru s učitelem J. J. - nájemní byt.** Předkládá: starosta. Návrh usnesení: Rada bere na vědomí ukončení pracovního poměru s učitelem J. J., který užívá nájemní byt MČ. Rada nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a ukládá paní Felgrové neprodleně informovat pana J. J. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.10 Žádost ředitelky ZŠ M. Alše – řešení nedobytné pohledávky.** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí informaci o nedobytné pohledávce z roku 2013 ve výši 20.000 Kč a souhlasí s odepsáním výše nedobytné pohledávky. Rada ukládá starostovi informovat paní ředitelku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.11 Návrh ředitelky ZŠ M. Alše na zřízení přechodu pro chodce v ul. Za Sokolovnou.** Předkládá: starosta. Návrh usnesení: Rada ukládá Ing. Novotnému, aby neprodleně požádal o stanovení a následné vyznačení přechodu pro chodce. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.12 Žádost ředitelky ZŠ M. Alše - aukce dodavatele plynu pro ZŠ.** Předkládá: starosta. Návrh usnesení: Rada souhlasí s účastí ZŠ v aukci na dodavatele plynu. Rada ukládá starostovi informovat paní ředitelku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.13 Paralelní dráha letiště Praha-Ruzyně – dokumentace pro územní řízení.** Předkládá: Ing. V. Vík, zástupce starosty. Rada bere na vědomí žádost Metroprojektu Praha a. s. o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu "Paralelní RWY 06R/24L o délce 3100 m letiště Praha, Ruzyně". Jedná se o stanovisko před zahájením projednávání stavby v rámci územního řízení na příslušném stavebním úřadě. Dokumentace se týká přistávací plochy a souvisejících staveb, ochranné hlukové pásmo v okolí letiště bude projednáváno samostatně v řízení o opatření obecné povahy na Úřadu pro civilní letectví. Rada ukládá Ing. Víkovi připravit ve spolupráci s AK Dohnal &

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Bernard návrh stanoviska k dokumentaci a předložit jej k projednání KÚRI a radě městské části. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.14 Problematické pozemky – konzultace na MHMP.** Předkládá starosta. Rada a) ve věci cizí stavby (podzemní garáže) na pozemku parc. č. 1627/60 k. ú. Suchdol žádá spolek Garáže Výhledy 1, IČ:26665948, aby předložil návrh podmínek případné dohody o zřízení práva stavby, služebnosti přístupu na parkoviště za garážemi a další podmínky pro případ, že by HLMP městské části pozemek svěřilo; b) souhlasí s podáním žádosti na HLMP o svěření části pozemku parc. č. 1083/1 k. ú. Suchdol při ulici Na Mirách v úseku od hranice pozemku parc. č. 1078 po pozemek 1083/2, oba k. ú. Suchdol; c) souhlasí s podáním nabídky majiteli pozemku parc. č. 1103/2 k. ú. Suchdol na odkoupení jeho části pod ulicí Za Sokolovnou a přilehlým parkovištěm v rozsahu cca 350 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou pod komunikacemi a chodníky ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>; d) souhlasí s vypořádáním duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 2306/2 k. ú. Suchdol o výměře 62 m<sup>2</sup> dle shodného postupu, který provedlo HLMP u sousedního pozemku parc. č. 2306/5 k. ú. Suchdol, kde uznalo, že výlučným vlastníkem je druhý vlastník, tj. v případě pozemku parc. č. 2306/2 k. ú. Suchdol je to pan J. Š. T., 252 62 Horoměřice. Rada žádá ZMČ o projednání vypořádání duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 2306/2 k. ú. Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**160.15 Informace ke smlouvě č. 30/2016 na údržbu veřejné zeleně 2016 – 2018 se společností Komwag a.s.** Předkládá: Ing. M. Novotný, ref. ŽP. Rada nesouhlasí s návrhem spol. Komwag na zvýšení ceny vybraných prací a souhlasí s ukončením smlouvy č.30/2016 k 31.3.2018. Rada schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol 2018 - 2020“: lhůta pro podání nabídky končí v pondělí 19.3.2018 v 15.00 hodin. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Jednání bylo ukončeno v 18.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 2. 2018

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----