

**Program 156. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
24. ledna 2018**

- 156.1** Vyhodnocení poptávky na administrátora VŘ na akce „Splašková kanalizace Kamýcká, Dvorská“ a „Splašková kanalizace a plyn Bažantní, U Kapličky“. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.
- 156.2** Smlouva č. 008/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Bažantní, U Kapličky, Starosuchdolská. Předkládá: starosta.
- 156.3** Žádost ZŠ M. Alše o dotaci v rámci 37. výzvy operačního programu Praha - pól růstu ČR. Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.
- 156.4** Žádost ZŠ Bodláka a Pampelišky ve Veliši o úhradu části provozních nákladů za žáky trvale bydlící v MČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta.
- 156.5** Mapování přístupnosti vybraných objektů na území MČ Praha-Suchdol 2017. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty.
- 156.6** Žádost spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky v rámci akce "Vlajka pro Tibet". Předkládá: starosta.
- 156.7** Návrh vyhlášky hl.m. Prahy- změna statutu. Pokračování bodu 155.12. Předkládá: starosta.
- 156.8** Výsledek kontroly čerpání dotací na požární ochranu. Předkládá: starosta.
- 156.9** Zápis z jednání KÚRI dne 17. 1. 2017. Předkládá: starosta.
- 156.10** Suchdolský masopust 2018. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.
- 156.11** Kalkulace ceny stočného pro splaškovou kanalizaci připojenou na ČOV Roztoky. Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.
- 156.12** Dary tělovýchovným organizacím na podporu práce s mládeží. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty.



ZÁPIS ZE 156. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL DNE 24. LEDNA 2018

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
 Ing. Václav Vik - zástupce starosty
 Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty
 Jan Zoubek - radní

Omluvena: RNDr. Ludmila Knappová - radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vik

Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.25 hod.

Program jednání:

156.1 Vyhodnocení poptávky na administrátora VŘ na akce „Splásková kanalizace Kamýcká, Dvorská“ a „Splásková kanalizace a plyn Bažantní, U Kapličky“. Předkládá: Ing. Č. Mudruška, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada vybrala jako administrátora pro výběrová řízení „Splásková kanalizace Kamýcká, Dvorská“ a „Splásková kanalizace a plyn Bažantní, U Kapličky“ společnost ISES, s.r.o., IČO: 64583988 za cenu 64.000 Kč bez DPH za administraci každého výběrového řízení, tedy celkem 128.000 Kč bez DPH. Rada souhlasí po úpravách s návrhem smluv o dílo na administraci jednotlivých výběrových řízení a pověřuje starostu podpisem těchto smluv. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.2 Smlouva č. 008/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Bažantní, U Kapličky, Starosuchdolská. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu č. 008/2018 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Bažantní, U Kapličky, Starosuchdolská a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.3 Žádost ZŠ M. Alše o dotaci v rámci 37. výzvy operačního programu Praha - pól růstu ČR. Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada souhlasí s realizací projektu na zřízení nové jazykové učebny ve spojovacím objektu na parcele č. 1067/1 v k. ú. Suchdol mezi družinou a původní budovou základní školy a s podáním žádosti o dotaci na tento projekt v rámci 37. výzvy operačního programu Praha - pól růstu ČR (OPPPR). Rada současně pověřuje základní školu provedením výběrového řízení na dodavatele a realizaci projektu. Předpokládané náklady projektu v celkové výši do 2,5 mil Kč včetně DPH, předpokladem realizace je získání dotace z OPPPR ve výši 90% celkových nákladů projektu. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.4 Žádost ZŠ Bodláka a Pampelišky ve Veliši o úhradu části provozních nákladů za žáky trvale bydlicí v MČ Praha-Suchdol. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada nesouhlasí s poskytnutím úhrady části provozních nákladů ZŠ Bodláka a Pampelišky za žáky trvale bydlicí v MČ Praha-Suchdol. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.5 Mapování přístupnosti vybraných objektů na území MČ Praha-Suchdol 2017. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty. Usnesení rady: Rada žádá Ing. Kosaře, aby u objektů ve správě MČ Praha-Suchdol zvažil přijetí doporučených opatření. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.6 Žádost spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky v rámci akce "Vlajka pro Tibet". Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2018 jako vyjádření podpory ochrany lidských práv nejen Tibeťanů, ale i obyvatel ČLR. Rada ukládá starostovi, aby zajistil podání zprávy sdružení Lungta o stanovisku rady k vyvěšení vlajky. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.7 Návrh vyhlášky hl. m. Prahy - změna statutu. Pokračování bodu 155.12. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příště.

156.8 Výsledek kontroly čerpání dotací na požární ochranu. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí protokol z veřejnoprávní kontroly čerpání a využití dotací poskytnutých MČ Praha-Suchdol pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů za rok 2016. V rámci kontroly nebyly shledány žádné nedostatky.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

156.9 Zápis z jednání KÚRI dne 17. 1. 2018. Předkládá: starosta.

1) Nástavba budovy radnice - kulturně komunitní centrum - představení stavebního řešení. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s DUR pro nástavbu budovy radnice - kulturně komunitní centrum. Hlasování o usnesení: 4-0-0

2) Žádost o stanovisko k záměru - přeložka katodové ochrany VTL plynovodu, místo: parc. č. 2195/27 v k. ú. Suchdol, žadatel: MČ Praha-Lysolaje. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se záměrem přeložky katodové ochrany VTL plynovodu na pozemek parc. č. 2195/27, k. ú. Suchdol za podmínky, že umístění katodové ochrany umožní v budoucnu na pozemku parc. č. 2195/27 v k. ú. Suchdol obnovení cesty s alejí. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

3) Žádost o stanovisko pro SP k projektu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD“. Místo: Nad Dolíky č. p. 503, parc.č. 369, 370, vše v k. ú. Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro povolení stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD“. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

4) Představení další verze studie BD v ul. Pod Rybníčkem. Místo: Pod Rybníčkem, Na Mírách, pozemek parc. č. 313, k. ú. Suchdol, stavebník: [REDACTED]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s předloženou aktuální verzí studie stavby BD Pod Rybníčkem na pozemku parc.č. 313, k. ú. Suchdol. Rada konstatuje, že navrhovaný objekt nelze do doby navýšení rezervované kapacity ČOV Roztoky připojit na splaškovou kanalizaci. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

5) Žádost o stanovisko k projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p. 896, Praha-Suchdol“ s přípojkou plynu a úpravou vjezdu. Místo: U Roztockého Háje 896, pozemek parc.č. 2283/3, 2283/1 a 2282/6 v k. ú. Suchdol; stavebník: [REDACTED]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro sloučené řízení ÚR+SP stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č. p. 896, Praha-Suchdol“. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

8) Žádost o stanovisko k záměru stavby Rozšíření a rekonstrukce firmy Kama. Místo: pozemky při ul. Kamýcká, parc. č. 181/9,14,15,10,13 v k. ú. Sedlec; stavebník: Kama s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s předloženým záměrem stavby Rozšíření a rekonstrukce firmy Kama na pozemcích parc. č. 181/9,14,15,10,13 v k. ú. Sedlec s tím, že v dalším stupni PD musí být vyřešeno parkování na vlastním pozemku. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

9) Změna ÚP Z2849/00 - tramvajová trať Podbaba-Suchdol, urbanistická studie. Žadatel: IPR Praha. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI schvaluje následující podmínky k rozpracované změně ÚP Z2849/00 „Koridor pro tramvajové spojení s centrem v trase podél ulic Podbabská, Roztocká a Kamýcká“ a související urbanistické studii, kterou zpracovala společnost D3A, spol. s r.o.:

- požaduje vedení TT z Podbabby v úseku z Brandejsova náměstí k terminálu Výhledy v souladu s doporučením studie EPTA - návrh 3 (ulicemi Kamýcká, Internacionální, Suchdolská k ZŠ, Za Sokolovnou a pak přes stávající zahrádky k terminálu Výhledy) v kombinaci s provozem MIDI busu, který bude zajišťovat dopravní obsluhu přilehlých oblastí a požaduje řešení tohoto úseku zpracovat ve dvou variantách (dle IPR, dle doporučení EPTA - návrh 3) a provést vyhodnocení proveditelnosti a porovnání obou variant,

- požaduje zlepšit přestupní vazbu TRAM - METRO na Vítězném náměstí,

- požaduje koncepčně vyřešit dopravní dostupnost veřejné dopravy na území městské části (docházkové vzdálenosti, trasa MIDI busu, přestupní uzly), odstavné plochy (zastřešené) pro kola, elektrokola, motocykly, auta, nabíjecí stanice a P+R včetně zázemí u terminálu Výhledy,

- nesouhlasí s návrhem zástavby a parkovacího domu v oblasti terminálu Výhledy a požaduje zpracovat analýzu kapacity P+R a jeho zázemí (obchodních plochy a občanská vybavenost) a zpracování urbanistické studie terminálu Výhledy a okolí,

- nesouhlasí s navrhovaným uspořádáním zastávek a s navrhovanou zástavbou na Brandejsově náměstí a požaduje převzít uspořádání zastávky na Brandejsově nám. z doporučení studie EPTA - návrh 3,

- pro území Nového Sedlce:

- požaduje stanovit kapacity obyvatel, škol, školek, rozsah sportovišť, zeleně, ...,

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

- požaduje vymezit v návrhu změny ÚP plochy pro veřejnou vybavenost (školy, školky, sportoviště),
 - požaduje uplatňovat rozvolněný způsob zástavby (viz např. studie Bureš, Turek - Podklady pro Metropolitní plán),
 - požaduje řešit konflikt otevřené střelnice s navrhovanou obytnou zástavbou v okolí,
 - požaduje zpracovat do změny ÚP požadavek na pořízení územní studie dle §30 stavebního zákona, ve které bude závazně vymezen způsob zástavby území (zastavěné plochy, výšky budov, plochy pro veřejnou vybavenost (školy, obchody, sportoviště) rozsah zeleně, ...),
 - požaduje zajištění smluv o výstavbě - plánovacích smluv s jednotlivými majiteli pozemků, které budou řešit zajištění výstavby veřejné vybavenosti (školy, školky, sportoviště, komunikace, kanalizační přivaděč,),
- doporučuje spolupracovat na návrhu zástavby lokality Nový Sedlec s MČ Praha-Lysolaje a MČ Praha 6 a vycházet ze studií zpracovaných těmito městskými částmi.

Rada žádá zastupitelstvo o projednání uvedeného vyjádření. Hlasování o usnesení: 4-0-0

10) Urbanisticko-architektonická soutěž „Multifunkční hala u ZŠ“. Místo: pozemek parc.č. 1068/1 k. ú. Suchdol a přilehlé pozemky v okolí sokolovny a ZŠ, mezi ulicemi Za Sokolovnou a Na Mírách, zadavatel: MČ Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se záměrem vypsát urbanisticko-architektonickou soutěž. Podkladem pro soutěžní zadání bude ideový návrh dipozice území / umístění a velikost objektu haly. Rada žádá zastupitelstvo o projednání vypsání urbanisticko-architektonické soutěže na stavbu „Multifunkční hala u ZŠ“. Hlasování o usnesení: 4-0-0

12) DUR - Obytný soubor bytových domů Sedlec. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI trvá na vypracování podrobnějšího regulačního plánu na celé dotčené území Nového Sedlce, se kterým vysloví souhlas i jednotlivé MČ, v jejichž správním okrsku se území nachází. Bez takového podkladu nelze o záměrech jednotlivých investorů rozhodovat. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal na IPR. Hlasování o usnesení: 4-0-0

13) Žádost o stanovisko k ÚS a OS stavby novostavba RD. Místo: Budyňská č. p. 150, parc. č. 1509, k. ú. Suchdol, Stavebník [redacted], [redacted], [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro ÚS a OS novostavby RD. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

14) Žádost o stanovisko pro umístění bazénu na pozemku parc. č. 754 v k. ú. Suchdol, ul. K Roztokům. Stavebník: Ing. J. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se záměrem umístění bazénu na pozemku parc. č. 754 v k. ú. Suchdol s tím, že k dalšímu posouzení musí žadatelka předložit dokumentaci pro územní řízení a žádost o výjimku z pravidel pro výstavbu na hranicích pozemku a o odstupech staveb § 28 a § 29 nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.10 Suchdolský masopust 2018. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada souhlasí s pořádáním veřejné kulturní akce Suchdolský masopust v sobotu 10. 2. 2018 od 14 hodin. Masopustní průvod s doprovodným programem půjde od Suchdolského náměstí k ZŠ M. Alše, k Brandejsovu statku s ukončením a zábavou ve Starosuchdolské restauraci. Kolem 17. hodiny se průvod masek setká s ostatními průvody z Roztok a Únětic na Holém Vrchu. Hlasování o usnesení: 4-0-0

156.11 Kalkulace ceny stočného pro splaškovou kanalizaci připojenou na ČOV Roztoky. Předkládá: Ing. Vík, zástupce starosty. Rada bere na vědomí kalkulaci ceny stočného ve výši 33,99 Kč/m³ bez DPH, (tj. 39,09 Kč/m³ včetně DPH 15%) pro odpadní vody odváděné na ČOV Roztoky předloženou provozovatelem - spol. 1.Vodohospodářská, s.r.o. Cena odpovídá ceně stočného pro odpadní vody čištěné na ÚČOV v Praze-Troji, náklady v předložené kalkulaci ceny stočného vymezuje koncesní řízení, finanční model a vyrovnávací nástroj dle podmínek SFŽP. Minimální výše ceny stočného pro rok 2018 stanovená v závazné finanční analýze schválené SFŽP je splněna, výše nájemného uvedená v kalkulaci stočného pro rok 2018 je ve výši 1 541 tis. Kč bez DPH.

156.12 Dary tělovýchovným organizacím na podporu práce s mládeží. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty. Usnesení rady: Rada souhlasí s návrhem na rozdělení částky 600.000 Kč na dary tělovýchovným organizacím na podporu práce s mládeží dle předkladu. Rada žádá zastupitelstvo o projednání poskytnutí darů tělovýchovným organizacím na 18. zasedání. Hlasování o usnesení: 4-0-0

Jednání bylo ukončeno v 17.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 1. 2018

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----