

**Program 136. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
6. září 2017**

136.1 Revokace usnesení č. 135.1 ze dne 30. 8. 2017. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným – Pražskou plynárenskou Distribucí a.s. Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM.

136.2 Vyhodnocení záměru č. 57.2017 na pronájem části pozemku parc. č. 1338/1, o výměře 6 m² za účelem umístění kompostu, návrh nájemní smlouvy č. 156/2017. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH.

136.3 Nákup pozemku parc.č. 1068/1, k.ú. Suchdol, hřiště u sokolovny. Předkládá: starosta.

136.4 Žádost Z██████ P██████ o snížení nájemného za byt č. 12, č.p. 928 ul. Stehlíkova. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

136.5 Žádost MŠ K Roztokům o schválení úpravy plateb za stravné od 1. 10. 2017. Předkládá: Mgr. J. Hešíková, ředitelka MŠ K Roztokům.

136.6 Žádost MŠ K Roztokům o schválení použití fondu rezerv k nákupu nových skříní a podia. Předkládá: Mgr. J. Hešíková, ředitelka MŠ K Roztokům.

136.7 Žádost MŠ Gagarinova o schválení úpravy plateb za stravné od 1. 10. 2017. Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova.

136.8 Informace Miniškolky Katka o zahájení provozu. Předkládá: starosta.

136.9 Žádost Hotelu Galaxie o úpravu využití placeného parkoviště. Předkládá: starosta.

136.10 Výroční zpráva centra služeb pro seniory Horizont. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty.

136.11 Vyhodnocení záměru č. 55.2017 na pronájem nebytových prostor v přízemí a suterénu radnice - návrh nájemní smlouvy. Pokračování bodu 134.2 Předkládá: Ing. Vík, zástupce starosty.

136.12 Změna stavby „Splašková kanalizace Horní Sedlec“ Předkládá: Ing. Vík, zástupce starosty.



136. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL DNE 6. ZÁŘÍ 2017

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
 Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty
 Ing. Václav Vík - zástupce starosty
 RNDr. Ludmila Knappová – radní
 Jan Zoubek - radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, RNDr. Knappová
 Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.45 hod.

Program jednání:

136.1 Revokace usnesení č. 135.1 ze dne 30. 8. 2017. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným – Pražskou plynárenskou Distribucí a.s. Předkládá: Ing. Milan Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada na žádost Pražská plynárenská Distribuce a.s. revokuje usnesení č. 135.1 ze dne 30. 8. 2017. Rada schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 154/2017, týkající se pozemku parc. č. 2294/1 v k. ú. Suchdol, za účelem zbudování nového STL plynovodu, která navazuje na původní smlouvu č. 011/2011, s budoucím oprávněným - společností Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

136.2 Vyhodnocení záměru č. 57.2017 na pronájem části pozemku parc. č. 1338/1, o výměře 6 m² za účelem umístění kompostu, návrh nájemní smlouvy č. 156/2017. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1338/1, k. ú. Suchdol, pozemek u garáží Na Vrchmezí, o výměře 6 m² paní T. L. za účelem umístění kompostu na rostlinné přebytky ze zahrádky za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; cena za pronájem činí dle ceníku MČ Praha-Suchdol 100 Kč za m² a rok. Rada schvaluje nájemní smlouvu č. 156/2017 na uvedený pronájem a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

136.3 Nákup pozemku parc. č. 1068/1, k. ú. Suchdol, hřiště u sokolovny. Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada souhlasí s nákupem pozemku parc. č. 1068/1 v k. ú. Suchdol, hřiště u sokolovny od společnosti Rezidence Suchdol s.r.o., IČ 27602869 za cenu 2.790 Kč/m², celková cena za celý pozemek činí 20.194.020 Kč. Rada žádá finanční výbor o projednání a doporučuje zastupitelstvu nákup pozemku projednat na 16. zasedání. Hlasování o usnesení: 5-0-0

136.4 Žádost Z. P. o snížení nájemného za byt č. 12, č. p. 928 ul. Stehlíkova. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada MČ nesouhlasí se zpětným snížením nájemného pro paní Z. P. protože se neprokázaly závažné závady na konstrukci domu, které by způsobovaly zvýšenou vlhkost v bytě. Rada ukládá paní Felgrové, aby neprodleně vzájemně smírně vyřešila sporné situace nabídla paní P. přestěhování do srovnatelně velkého nově zrekonstruovaného bytu č. 4 v témže domě. Rada žádá paní P., aby se k nabídce vyjádřila nejpozději 18. 9. 2017. Hlasování o usnesení: 5-0-0

136.5 Žádost MŠ K Roztokům o schválení úpravy plateb za stravné od 1. 10. 2017. Předkládá: Mgr. J. Hešíková, ředitelka MŠ K Roztokům. Rada vzhledem k růstu cen potravin bere na vědomí následující úpravu plateb za stravné v MŠ K Roztokům s účinností od 1. 10. 2017: pro věk 3-6 let: přesnídávka 9 Kč, oběd 23 Kč, svačina 8 Kč, celkem za den 40 Kč; pro věk nad 6 let: přesnídávka: 11 Kč, oběd: 25 Kč, svačina 9 Kč, celkem 45 Kč; dospělí: oběd: 30 Kč. Rada ukládá starostovi, aby stanovisko rady k žádosti neprodleně sdělil ředitelce MŠ K Roztokům.

136.6 Žádost MŠ K Roztokům o schválení použití fondu rezerv k nákupu nových skříní a podia. Předkládá: Mgr. J. Hešíková, ředitelka MŠ K Roztokům. Usnesení rady: Rada schvaluje použití fondu rezerv MŠ K Roztokům ve výši 160.000 Kč k nákupu nových skříní a podia s úložným prostorem pro oddělení Zajíčků. Rada ukládá starostovi, aby stanovisko rady k žádosti neprodleně sdělil ředitelce MŠ K Roztokům. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

136.7 Žádost MŠ Gagarinova o schválení úpravy plateb za stravné od 1. 10. 2017. Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova. Usnesení rady: Rada vzhledem k růstu cen potravin bere na vědomí úpravu plateb za stravné v MŠ Gagarinova s účinností od 1. 10. 2017: pro věk 3-6 let: přesnídávka 9 Kč, oběd 23 Kč, svačina 8 Kč, celkem za den 40 Kč; pro věk nad 6 let: přesnídávka: 11 Kč, oběd: 25 Kč, svačina 9 Kč, celkem 45 Kč; dospělí: oběd: 30 Kč. Rada ukládá starostovi, aby stanovisko rady k žádosti neprodleně sdělil řediteli MŠ Gagarinova.

136.8 Informace Miniškoly Katka o zahájení provozu. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že Miniškola Katka dne 4. 9. 2017 zahájila provoz a má zapsáno 11 dětí, z toho jsou 2 mimosuchdolské.

136.9 Žádost Hotelu Galaxie o úpravu využití placeného parkoviště. Předkládá: starosta. Rada odkládá na příště.

136.10 Výroční zpráva centra služeb pro seniory Horizont. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty. Rada bere zprávu na vědomí.

136.11 Vyhodnocení záměru č. 55.2017 na pronájem nebytových prostor v přízemí a suterénu radnice - návrh nájemní smlouvy. Pokračování bodu 134.2 Předkládá: Ing. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada po úpravách souhlasí s návrhem smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí a suterénu radnice č. 157/2017 s panem E. C. Grady s termínem uzavření smlouvy a předání pronajímaných prostor do 22.9.2017. Rada ukládá odboru OHSOM neprodleně zaslat návrh nájemní smlouvy budoucímu nájemci a zajistit řádné předání prostor v uvedeném termínu. Hlasování o usnesení: 5-0-0

136.12 Změna stavby „Splašková kanalizace Horní Sedlec“ Předkládá: Ing. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada bere na vědomí změnové listy č. 1 a 2, kterými se mění předmět díla a cena stavby „Splašková kanalizace Horní Sedlec“ z důvodu požadavku na sjednocení typů kanalizačních šachet zřizovaných na území městské části a dále z důvodu odlišných geologických podmínek pro realizaci čerpací stanice odpadních vod oproti projektové dokumentaci. Uvedenými změnami se zvyšuje celková cena díla o 41.447 Kč bez DPH na celkovou částku 19.424.508 Kč bez DPH, termín dokončení díla se uvedenými změnami nemění. Rada souhlasí s návrhem příslušného dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 026/2017 se zhotovitelem společností MBM TRADE CZ, s.r.o., sídlem: Starokolínská 308, 190 16 Újezd nad Lesy, a pověřuje starostu podpisem dodatku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Jednání bylo ukončeno v 18.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 9. 2017.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----