

## **Program 135. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol 30. srpna 2017**

**135.1 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným – Pražskou plynárenskou Distribucí a.s., lokalita Budovec.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**135.2 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 1141/1 s výměrou 315 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1141/4 s výměrou 45 m<sup>2</sup> k.ú. Suchdol.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**135.3 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru – Stehlíkova 930.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**135.4 Vyhodnocení nabídek na dodavatele indikátorů topných nákladů.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM.

**135.5 Vyhodnocení VŘ na dodavatele akce „ZŠ M. Alše - rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část rekonstrukce a navýšení kapacity školní kuchyně - technologie“.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic.

**135.6 Upřesnění evidence ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV Roztoky.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.

**135.7 Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – elektromobil.** Předkládá: starosta.

**135.8 Přístroj pro seniory SOS Asistent – pokračování bodu 121.10.** Předkládá: Ing. Věra Štěpánková, zástupkyně starosty.

**135.9 Organizace XIII. SUCHDOLSKÉHO POSVÍCENÍ a zajištění uzavírky dopravy na Suchdolském náměstí.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.

**135.10 Žádost Ley Brodové o uspořádání výstavy šperků v Alšově kabinetu.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury.

**135.11 Rozpis služeb strážnice MP na záři.** Předkládá: starosta.

**135.12 Rekonstrukce střechy BD Stehlíkova 928-930.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty.

**135.13 Program 16. zasedání ZMČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta.

**135.14 Dohoda o podmínkách realizace stavby bytového domu na pozemku parc.č. 1291, k.ú. Suchdol.** Předkládá: starosta.

**135.15 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 29/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.** Předkládá: starosta.

**135.16 Záznam z jednání KÚRI ze dne 29. 8. 2017.** Předkládá: starosta.



## 135. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL DNE 30. SRPNA 2017

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
 Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty  
 Jan Zoubek - radní  
 Ing. Václav Vík - zástupce starosty

Omluvena: RNDr. Ludmila Knappová – radní

Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vík

Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.15 hod.

Program jednání:

**135.1 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným – Pražskou plynárenskou Distribucí a s., lokalita Budovec.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada schvaluje ukončení smlouvy č. 011/2011 ze dne 15. 3. 2011 dohodou z důvodu změny dotčených pozemků ke dni 31. 8. 2017. Rada pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy č. 011/2011. Rada po úpravách schvaluje návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 154/2017, na pozemcích parc. č. 2293/1, 2293/2, 2380, 2378, 2381/1, 2383, 2382 a 2294/1 v k. ú. Suchdol, lokalita Budovec, s budoucím oprávněným - společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. IČ:27403505, pro uložení STL plynovodu. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 154/2017. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.2 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 1141/1 s výměrou 315 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1141/4 s výměrou 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1141/1 s výměrou 315 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1141/4 s výměrou 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Suchdol, zahrádka za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem činí 11 Kč za m<sup>2</sup> a rok, při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede pozemek do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, zahrádka není určena k bydlení, přednostní pronájem panu Martinu Vurbsovi. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.3 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru – Stehlíkova 930.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem nebytového prostoru v suterénu domu Stehlíkova č. p. 930 o výměře 15 m<sup>2</sup> za následujících podmínek: minimální cena za pronájem činí 470 Kč za m<sup>2</sup> a rok, nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pronájem zájemci, který podá nejvyšší nabídku. Nabídku je třeba podat v zalepené obálce s nápisem „pronájem nebytového prostoru - neotvírat“, termín pro podání nabídky 27. 9. 2017 do 11.00 hod. Rada ukládá starostovi zajistit vyvěšení záměru na úřední desce do 28. 9. 2017. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.4 Vyhodnocení nabídek na dodavatele indikátorů topných nákladů.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada vybírá z cenových nabídek na dodávku indikátorů topných nákladů jako cenově nejvýhodnější firmu TESPO RAC spol. s r.o., se sídlem: Na Jarově 2/2424, 130 00 Praha 3, IČO: 44851901, DIČ: CZ44851901, která nabídla nejnižší celkovou cenu 119.856,- Kč bez DPH, i nejnižší cenu servisu. Rada ukládá Ing. Kosařovi, aby předložil k projednání smlouvu o dílo. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.5 Vyhodnocení VŘ na dodavatele akce „ZŠ M. Alše - rozšíření kapacit II. etapa a modernizace, část rekonstrukce a navýšení kapacity školní kuchyně - technologie“.** Předkládá: Ing. Č. Mudruška, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada na základě provedeného posouzení a doporučení hodnotící komise vybrala pro realizaci akce „ZŠ Mikoláše Alše – rozšíření kapacit II etapa a modernizace, část rekonstrukce a navýšení kapacity školní kuchyně-technologie“ zhotovitele: společnost TeS, spol. s r.o., Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ: 60934395, která se s cenou 4.428.500,- Kč bez DPH umístila v rámci hodnocení nabídek první v pořadí a která splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Rada ukládá starostovi výsledek výběrového řízení

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

zveřejnit a po uplynutí lhůty pro podání námitek proti výběru podepsat smlouvu se společností TeS, spol. s r.o. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.6 Upřesnění evidence ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV Roztoky.** Předkládá: Ing. V. Vík, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Mudruňkovi v termínu do 31. 10. 2017 upřesnit na základě žádostí projednávaných Komisí územního rozvoje a infrastruktury a radou MČ evidenci vydaných souhlasných stanovisek městské části k připojení na kanalizační řady napojené na ČOV Roztoky s uvedením příslušného počtu ekvivalentních obyvatel (EO) pro jednotlivé objekty v členění: rodinné domy, bytové domy, ostatní objekty. Evidence EO bude upřesněna za roky 2015, 2016, 2017 a bude zahrnovat objekty se souhlasným stanoviskem, které nejsou zatím na kanalizaci připojeny, ale jejichž realizace probíhá nebo se připravuje a zájem o připojení na kanalizaci ze strany žadatele trvá. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.7 Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – elektromobil.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje smlouvu č. 155/2017 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na investiční akci "Elektromobil pro MČ Praha-Suchdol" ve výši 230.000 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.8 Přístroj pro seniory SOS Asistent – pokračování bodu 121.10.** Předkládá: Ing. Věra Štěpánková, zástupkyně starosty. Usnesení rady: Rada souhlasí s rozšířením osob, které mohou využít zvýhodněné pořízení tlačítka sos-asistent o držitele ZTP/P. Rada souhlasí s nákupem 6 ks tlačítek sos-asistent v ceně po slevě 4.400 Kč/kus u společnosti AGRO-EKO Consulting, a.s., se sídlem Ostrovní 126/30, Praha 1, 110 00, IČO: 271 85 206. SOS-tlačítka budou za dotovanou cenu 2.200 Kč poskytnuta občanům Suchdola, kteří se v termínu přihlásili a splnili podmínky. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.9 Organizace XIII. SUCHDOLSKÉHO POSVÍCENÍ a zajištění uzavírky dopravy na Suchdolském náměstí.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada městské části bere na vědomí uspořádání tradiční akce Suchdolské posvícení ve čtvrtek 28. září 2017 na Suchdolském náměstí. Rada žádá Ing. Novotného o zajištění posunu zastávek MHD a zajištění uzavírky ul. Internacionální pro veškerou dopravu v době od 12 do 22 hodin. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.10 Žádost Ley Brodové o uspořádání výstavy šperků v Alšově kabinetu.** Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada souhlasí s uspořádáním nekomerční výstavy "Netradiční šperky Ley Brodové a ilustrace Adriany Skálové" v Alšově kabinetu od 4. září 2017 do 31. října 2017. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.11 Rozpis služeb strážnice MP na září.** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí.

**135.12 Rekonstrukce střechy BD Stehlíkova 928-930.** Předkládá: Ing. V. Vík, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada s ohledem na stav střešní krytiny na BD Stehlíkova 928-930 ukládá Ing. Kosařovi provést neprodleně výběr zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci střechy bytového domu Stehlíkova 928-930 v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu stavebních prací. Rada ukládá zadat zpracování projektové dokumentace s termínem předání projektu do 30.11.2017. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.13 Program 16. zasedání ZMČ Praha-Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje předložený program 16. zasedání ZMČ Praha-Suchdol, které se bude konat 14. 9. 2017. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.14 Dohoda o podmínkách realizace stavby bytového domu na pozemku parc. č. 1291, k. ú. Suchdol.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje dohodu o podmínkách realizace stavby bytového domu na pozemku parc. č. 1291, k. ú. Suchdol na rohu ul. Internacionální a Suchdolského náměstí a pověřuje starostu jejím podpisem. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.15 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 29/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 29/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 90/1, 2271/2, 2271/5, 2321/1 a 2269/8, vše k. ú. Suchdol pro umístění kanalizace mezi budoucím oprávněným městskou částí Praha-Suchdol a budoucími povinnými A [redacted] H [redacted] a Z [redacted] H [redacted], kterým se doplňují další dotčené pozemky. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**135.16 Záznam z jednání KÚRI ze dne 29. 8. 2017.** Předkládá: starosta.

1) **Ověřovací technická studie TT Podbaba - Suchdol (Troja), studie pro změnu ÚP.** Předkladatel: IPR Praha. Rada zve předkladatele projektu k provedení prezentace studie na 16. zasedání zastupitelstva.

2) **Žádost o stanovisko pro ÚR - stavba „Dva rodinné domy Nad Spáleným mlýnem“.** Místo:

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

parc. č. 806, 807, 808, k. ú. Suchdol, stavebník: Stavební podnikání s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro ÚR stavby „Dva rodinné domy Nad Spáleným mlýnem“. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**3) Žádost o stanovisko k dodatečnému stavebnímu povolení a žádosti o výjimku z odstupových vzdáleností objektu garáže a dílny.** Místo: Armádní 768/5, parc. č. 1052/2, k. ú. Suchdol, stavebník Ing. F. [redacted] M. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dokumentací pro dodatečné stavební povolení stavby objektu garáže a dílny a se žádostí o výjimku z odstupových vzdáleností. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**5) Představení BD v ul. Pod Rybníčkem.** Místo: Pod Rybníčkem, Na Mirách, pozemek parc. č. 313, k. ú. Suchdol. Usnesení rady: Rada trvá na svém stanovisku z 19. května 2017 a požaduje snížit výšku navrhovaného domu při pohledu z ulice Pod Rybníčkem takto: přízemí s garážemi, dvě další nadzemní podlaží a podkroví, tedy snížení stavby BD Pod Rybníčkem o 1 nadzemní podlaží. Dům by měl respektovat průběh ulice Pod Rybníčkem, tedy nejvyšší bod domu má být nižší než hřeben sousední objektu na parc. č. 315. cca o polovinu výšky podlaží / cca 1.5m /, záměr navrženého bytového domu na pozemku parc. č. 313 v k. ú. Suchdol, ul. Pod Rybníčkem nerespektuje výškové poměry okolní zástavby a charakter území. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0.

**7) Žádost o stanovisko - umístění stavby „Domovní kanalizační přípojka“, Zákolanská 205/2.** Stavebník: S. [redacted] N. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s umístěním stavby „Domovní kanalizační přípojka“, Zákolanská 205/2. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**8) Žádost o stanovisko - změna stavby „Novostavba rodinného domu Suchdol“ před dokončením.** Místo: ul. Novosuchdolská, pozemek parc. č. 969 v k. ú. Suchdol, stavebník: I. [redacted] K. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se změnou stavby „Novostavba rodinného domu Suchdol“ před dokončením. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**11) Žádost o stanovisko pro dodatečné povolení ocelového balkonu a nového okna.** Místo: Stehlíkova 699/10, Praha-Suchdol, parc. č. 1251, 1252, k. ú. Suchdol, stavebník: K. [redacted] D. [redacted] a R. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dodatečným stavebním povolením stavby ocelového balkonu a nového okna domu Stehlíkova 699/10, Praha-Suchdol, parc. č. 1251, 1252, k. ú. Suchdol. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**13) Žádost o stanovisko – ke změně stavebního povolení stavby „TV Suchdol – st. č. 3106. etapa 0013 Kanalizace Kozí hřbety (TV Suchdol – st. č. 3106. etapa 0006 Kanalizace Starý Suchdol)“ a souhlas vlastníka dotčených pozemků.** Místo: Suchdol, pozemky parc. č. 2272/3, 2309/2, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2320, 2325/1 k.ú. Suchdol; žadatel: ZAVOS, s.r.o. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí se změnou stavebního povolení stavby „TV Suchdol – st. č. 3106. etapa 0013 Kanalizace Kozí hřbety. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**14) Žádost o stanovisko pro prodloužením doby trvání „dočasné stavby pro dostavbu sídla Poslanecké sněmovny“.** Místo: parcely č. 395, 396, 397 v k. ú. Sedlec, žadatel: Česká republika - kancelář poslanecké sněmovny. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s prodloužením doby trvání „dočasné stavby pro dostavbu sídla Poslanecké sněmovny“ na pozemcích parc. č. 395, 396, 397 v k. ú. Sedlec. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

**15) Žádost o stanovisko k demolici objektu rodinného domu Budyňská 150/9.** Místo: Budyňská 150/9; stavebník: K. [redacted] N. [redacted]. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s demolicí rodinného domu č. p. 150 na pozemcích parc. č. 1509, 1510 v k. ú. Suchdol, ul. Budyňská. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 4-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

