

# 113. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 22. ÚNORA 2017

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta  
Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty  
Ing. Václav Vík - zástupce starosty  
RNDr. Ludmila Knappová – radní  
Jan Zoubek - radní  
Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, Ing. Vík  
Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Jednání bylo zahájeno v 16.13 hod.

**113.1 Žádost Bc. Jiřího B.** o ukončení nájemní smlouvy č. 190/2016 na pronájem části pozemků parc. č. 2269/1 a 2269/16 v k. ú. Suchdol - zahrádka. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 190/2016 s panem Bc. Jiřím B. na pronájem části pozemků parc. č. 2269/1 a 2269/16 v k. ú. Suchdol - zahrádka, dohodou ke dni 31. 3. 2017. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.2 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemků parc. č. 2269/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a parc. č. 2269/16 o výměře 66 m<sup>2</sup> k. ú. Suchdol, zahrádka.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada vyhláší záměr na pronájem části pozemků parc. č. 2269/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a parc. č. 2269/16 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Suchdol za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem 11 Kč za m<sup>2</sup> a rok, při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, přednostní pronájem paní O. M. Rada ukládá starostovi, aby zajistil vyvěšení záměru na pronájem na úřední desce po dobu 15 dní. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.3 Žádost B. Z.** o prodloužení nájmu na byt č. 2, Kamýčká-U Kruhovky 943. Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada schvaluje prodloužení nájmu panu B. Z. Rada schvaluje předloženou nájemní smlouvu na byt č. 2, Kamýčká – U Kruhovky 945 s panem B. Z. do 28. 2. 2018 s automatickým prodloužením vždy o rok a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.4 Vyhodnocení výběru dodavatele drobných oprav komunikací v MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady:

A) Rada na základě výsledných cen dle propočtů výkazu výměr akcí prováděných v minulosti a nabídnutých jednotkových cen pro rok 2017 pro provádění oprav komunikací v Praze-Suchdole vybrala společnost Pozemní komunikace Bohemia, a.s., Kladno, Kročehlavy, Milady Horákové 2764, IČ: 27900096 s tím, že pokud společnost nepotvrdí objednávku do 7 dnů nebo nenastoupí na provedené práce do 7 dnů od potvrzeného termínu zahájení prací, objednávka bude zrušena a bude oslovena společnost druhá v pořadí, společnost Amika First s.r.o., Praha 8, Libeň, Primátorská 296/38, IČ: 24219169, případně třetí v pořadí Commatel Uher, s.r.o., Staňkova 922/44, Praha 4, IČ 27092348.

B) Rada na základě poptávky vybrala z předložených nabídek pro provádění oprav výtlučů v roce 2017 společnost ASFALTSERVIS, s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00, Praha 8, IČ: 04136527 s tím, že pokud společnost nepotvrdí objednávku do 7 dnů nebo nenastoupí na provedené práce do 7 dnů od potvrzeného termínu zahájení prací, objednávka bude zrušena a bude oslovena společnost druhá v pořadí, společnost Amika First s.r.o., Praha 8, Libeň, Primátorská 296/38, IČ: 24219169, případně třetí v pořadí Commatel-Uher, s.r.o., Staňkova 922/44, Praha 4, IČ 27092348.

Prováděné práce budou v roce 2017 oceňovány propočtem z výkazu výměr a jednotkových cen, nabídnutých v tomto výběru a budou objednávány pomocí jednotlivých objednávek.

Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.5 Vyhodnocení výběru dodavatele oprav komunikací technologií turbo.** Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: RMČ na základě poptávky vybrala

podpis ověřovatelů: \_\_\_\_\_

podpis starosty MČ: \_\_\_\_\_

z předložených nabídek pro provádění oprav komunikací pomocí technologie TURBO společnost Roadstav s.r.o., Poděbrady III, nám. T. G. Masaryka 1130/18, IČ: 24286681 s tím, že pokud společnost nepotvrdí objednávku do 7 dnů nebo nenastoupí na provedené práce do 7 dnů od potvrzeného termínu zahájení prací, objednávka bude zrušena a bude oslovena společnost druhá v pořadí, společnost Pozemní komunikace Bohemia, a.s., Kladno, Kročehlavy, Milady Horákové 2764, IČ: 27900096, případně třetí v pořadí Oprava komunikací Zoubek s. r. o., Na Valech 1031, Sadská, IČ: 24838861. Prováděné práce budou v roce 2017 oceňovány propočtem z výkazu výměr a jednotkových cen, nabídnutých v tomto výběru a budou objednávány pomocí jednotlivých objednávek. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.6 Výběr dodavatele opravy suchdolské návsi a ul. Dvorské.** Předkládá: Ing. Č. Mudruška, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada na základě porovnání cenových nabídek pro provádění opravy komunikací Dvorská, suchdolská náves v Praze-Suchdole vybrala společnost Commatel-Uher, s.r.o., Praha 11, Háje, Staňkova 922/44, IČ: 27092348 za cenu 539.000 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Mudruškovi, aby práce objednal, a pověřuje starostu, aby objednávku podepsal. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.7 Výběr dodavatele opravy ulic Do Vrchu a Nad Dolíky při pomníku Mikoláše Alše.** Předkládá: Ing. Č. Mudruška, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada na základě porovnání cenových nabídek pro provádění opravy komunikací Do Vrchu a Nad Dolíky okolo pomníku Mikoláše Alše v Praze-Suchdole vybrala společnost Commatel-Uher, s.r.o., Praha 11, Háje, Staňkova 922/44, IČ: 27092348 za cenu 521.769 Kč bez DPH. Rada ukládá Ing. Mudruškovi, aby práce objednal, a pověřuje starostu, aby objednávku podepsal. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.8 Uzavírka ulice Suchdolská z důvodu výstavby kanalizace.** Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že ve dnech 27. 2. 2017 až 15. 3. 2017 bude z důvodu výstavby kanalizace uzavřena ulice Suchdolská. Po dobu důvodu uzavírky komunikace bude změněna trasa autobusů linky 147 a 160.

**113.9 Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 7/2016 Sb. hl. m. Prahy o vymezení oblastí, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.** Předkládá: starosta. Usnesení rady: Rada má k navrhovanému nařízení č. 7/2016 Sb. hl. m. Prahy o vymezení oblastí, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy následující připomínku: Rada požaduje při zavádění parkovacích zón na území HMP jednotný a nediskriminační přístup vůči všem Pražanům. Považuje za vhodné, aby byla pro Pražany zavedena jednotná parkovací karta pro celé území hlavního města Prahy. Každý občan hlavního města by si tak mohl zakoupit stejnou cenově výhodnou parkovací kartu na parkování v modrých zónách všech městských částí, v nichž budou parkovací zóny zavedeny. Rada ukládá starostovi, aby připomínku k návrhu nařízení zaslal na MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.10 Žádost ředitele MŠ Gagarinova o schválení vyřazení nefunkčního a rozbitého majetku.** Předkládá: Mgr. S. Zelený, ředitel MŠ Gagarinova. Usnesení rady: Rada schvaluje vyřazení následujícího nefunkčního a rozbitého majetku MŠ Gagarinova: konvice varná (inv. č. 500039), židle otočná (inv. č. 500147), várnice (inv. č. 500198), CD přehrávač (inv. č. 300098), schůdky kovové (inv. č. 200030), židle dřevěná (inv. č. 200051), kopírka (inv. č. 200175). Rada ukládá MŠ Gagarinova vyřazený majetek zlikvidovat odvezením do sběrného dvora. Rada dále ukládá starostovi, aby zajistil zaslání informace o usnesení rady MŠ Gagarinova. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.11 Výběr dodavatele modernizace elektronického zabezpečovacího systému pro objekt radnice MČ Praha-Suchdol.** Předkládá: Ing. Kosař, vedoucí OHSOM. Usnesení rady: Rada na základě porovnání nabídek na realizaci modernizace elektronického zabezpečovacího systému pro objekt radnice MČ Praha-Suchdol vybrala firmu Josef Pořt – Alarmpořt, Bělohorská 81 Praha 6, Břevnov, IČ: 41787382, jejíž nabídka je nejvýhodnější - cena prací činí bez DPH 33.455 Kč, cena za roční revizi činí 1350 Kč bez DPH, cena jednorázového servisu činí bez DPH 390 Kč/hod + 400 Kč doprava. Rada ukládá vedoucímu OHSOM, aby modernizaci objednal. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.12 Nabídka na uplatnění předkupního práva – Ing. S. [redacted], garáž na pozemku 1338/9 v k. ú. Suchdol.** Předkládá: H. Felgrová, ref. BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí nabídku Ing. J. [redacted] S. [redacted] na odkup garáže na pozemku parc. č. 1338/9, k. ú. Suchdol, který je ve vlastnictví MČ Praha-Suchdol, za cenu 135.000 Kč. Rada nemá zájem o odkup uvedené garáže. Rada žádá o předložení kupní smlouvy po jejím uzavření. Rada ukládá starostovi, aby zajistil zaslání dopisu s vyjádřením rady paní S. [redacted]. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.13 Uvolnění pozastávky - smlouva o dílo č. 051/2011, stavba „Nástavba MŠ Gagarinova“.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že uplynul termín pro

podpis ověřovatelů: \_\_\_\_\_

podpis starosty MČ: \_\_\_\_\_

vyplacení poslední části zádržného vyplývající ze smlouvy o dílo č. 051/2011 se spol. Tostav s.r.o., IČ 47283505, že k 21. 1. 2017 nedošlo ke změnám v čerpání pozastávky vedené na depozitním účtu MČ oproti stavu uvedenému v dopise insolvenčnímu správci z 15. 6. 2016 a že z pozastávky ve výši 2 % ceny díla trávající 61 měsíců od předání stavby zbývá po odečtení nákladů na odstranění vad díla uhradit na účet insolvenčního správce částku 234.082,72 Kč. Rada ukládá vedoucímu EO písemně požádat insolvenčního správce společnosti o potvrzení účtu, na který má být zaslána pozastávka dle smlouvy č. 051/2011, a následně zádržné ve výši 234.082,72 Kč neprodleně vyplatit na příslušný účet s odkazem na dopis UMC P\_SUCH 01327/2016/1 z 15. 6. 2016. Hlasování o usnesení: 5-0-0

**113.14 Studie rekonstrukce školní kuchyně v ZŠ M. Alše.** Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada bere na vědomí Finanční studii pro rekonstrukci školní kuchyně předloženou ředitelkou Základní školy M. Alše, která popisuje současný stav kuchyně a vymezuje základní technické a finanční podmínky pro její nutnou obnovu a rozšíření. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi připravit neprodleně podklady pro výběr zhotovitele projektové dokumentace ve stupni pro SP, která bude současně dostatečným podkladem pro výběr zhotovitele stavby v rámci výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s tím, že budou osloveni minimálně tři uchazeči. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Jednání bylo ukončeno v 17.30 hod.

podpis ověřovatelů: \_\_\_\_\_

podpis starosty MČ: \_\_\_\_\_

