



ZÁPIS ZE 48. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 4. LISTOPADU 2015

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty
Ing. Václav Vík - zástupce starosty
Jan Zoubek - radní
RNDr. Ludmila Knappová – radní
Ověřovatelé: Ing. Štěpánková, RNDr. Knappová
Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.20 hod

Program zasedání:

48.1 Návrh rozpočtového opatření – přesun mezi položkami v odpa 3314 – činnosti knihovnické z důvodu financování nákupu nových knih. Předkládá: J. Štůla, ved. EO. Usnesení rady: Rada na základě požadavku vedoucí MVK z důvodů zvýšeného čerpání na položce 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk (financování úhrady faktur za nákup nových knih) schvaluje následující rozpočtové opatření: výdajová strana: odpa 3314 - činnosti knihovnické a pol. 5169 – nákup ost. služeb, UZ 98, ORJ 607, snížit o Kč 5 000,-; odpa 3314 - činnosti knihovnické a pol. 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk, UZ 98, ORJ 607, zvýšit o Kč 5 000,-. Rada ukládá vedoucímu EO zajistit provedení schváleného rozpočtového opatření. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.2 Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 684, ul. Kamýcká. Předkládá: H. Felgrová, referent BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že vybraný zájemce o nájem bytu č. 1 v domě č.p. 684 nájemní smlouvu na byt neuzavřel. Rada vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu č. 1, v bytovém domě o třech bytech se dvorem a zahradou, č. p. 684 ul. Kamýcká, Praha-Suchdol, o velikosti 3+1, zvýšené přízemí, o podlahové ploše 73,90 m² (byt vč. komory, spíže a sklepa). Zájemci mohou podávat žádosti o byt do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol do pondělí 23. 11. 2015 do 17.00 hod. Rada ukládá Ing. Kolorosové, aby vyhlášení výběrového řízení vyvěsila na úřední desce do 23. 11. 2015, inzerovala na internetu (např. S-reality), webu MČ apod. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.3 Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 684, ul. Kamýcká. Předkládá: H. Felgrová, referent BH. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že vybraný zájemce o nájem bytu č. 3 v domě č.p. 684 nájemní smlouvu na byt neuzavřel. Rada vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu č. 3, v bytovém domě o třech bytech se dvorem a zahradou, č. p. 684 ul. Kamýcká, Praha-Suchdol, o velikosti 3+1, 2. patro, o podlahové ploše 66,50 m² (byt vč. komory a sklepa). Zájemci mohou podávat žádosti o byt do podatelny Úřadu MČ Praha-Suchdol do pondělí 23. 11. 2015 do 17.00 hod. Rada ukládá Ing. Kolorosové, aby vyhlášení výběrového řízení vyvěsila na úřední desce do 23. 11. 2015, inzerovala na internetu (např. S-reality), webu MČ apod. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.4 Návrh vzorové smlouvy o nájmu bytu. Předkládá: H. Felgrová, referent BH. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje vzorovou smlouvu na nájem bytu – varianta nájemní smlouvy na dobu určitou s automatickým prodlužováním o rok podle § 2285 Občanského zákoníku – pokud bude nájemce v bytě bydlet alespoň tři měsíce po datu, kdy měl nájem skončit, a pronajímatel jej ve stejné lhůtě nevyzve k opuštění bytu, prodlužuje se automaticky nájemní vztah o dobu, na kterou byl původní nájem sjednán. Rada ukládá paní Felgrové, aby schválený vzor smlouvy používala. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.5 Žádost MČ Praha-Suchdol o grant z Grantového programu hl. m. Prahy pro oblast adiktologických služeb - pokračování bodu 48.16. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty. Usnesení Rady: Rada schvaluje Plán protidrogové prevence MČ Praha-Suchdol pro roky 2015 - 2017. Rada schvaluje žádost MČ Praha-Suchdol o grant z Grantového programu hl. m. Prahy

podpis ověřovatelů: _____

podpis starosty MČ: _____

pro oblast adiktologických služeb a bere na vědomí, že žádost byla podána na MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.6 Celoměstské programy podpory projektů v rámci titulu Evropské hlavní město sportu 2016. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada bere na vědomí vyhlášení Celoměstského programu podpory projektů v rámci titulu Evropské hlavní město sportu 2016, kde program III. Krátkodobé akce s lokálním významem, podporující zájem obyvatel Prahy o sport, tělovýchovu, zdravý životní styl a aktivní trávení volného času je určen i pro městské části. Rada ukládá paní Krumpholcové připravit žádosti MČ Praha-Suchdol o podporu akcí Suchdolský Citycross 2016 a Orientační cyklotour 2016. Termín podání žádosti je 25. 11. 2015. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.7 Vyhlášení grantového programu hl. m. Prahy na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2016. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada bere na vědomí informace o vyhlášení grantového programu HMP na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2016, na které bylo vyčleněno 12 mil. Kč, pro následující tematické oblasti: 1. Oblast veřejné zeleně, 2. Oblast lesů, 3. Oblast ochrany přírody, 4. Ekologická výchova, 5. Specifické projekty, 6. Výukové a vzdělávací programy pro školy. Žadatelé mohou fyzické osoby (i občané), právnické osoby. Rada ukládá Z. Krumpholcové, aby zajistila vyvěšení grantového programu na úřední desku, na web městské části a zaslala informaci ZŠ, MŠ a místním spolkům. Rada ukládá ref. život. prostředí Ing. Novotnému, aby připravil návrhy na případná zlepšení stavu městské zeleně. Termín: Neprodleně. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.8 Projekt Kompostuj.cz – informační podpora občanů. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada bere na vědomí informace o projektu „Kompostuj.cz – informační podpora občanů“, na který firma Ekodomov, z.s. získala dotaci od SFŽP a MŽP, a souhlasí s realizací 1x semináře za dotovanou cenu 900 Kč a 1x divadelního představení za dotovanou cenu 2.550 Kč bez DPH, které se budou konat na komunitní zahradě na jaře roku 2016 v rámci osvěty v kompostování pro širokou veřejnost městské části Praha-Suchdol. Rada pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s firmou Ekodomov, z.s. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.9 Údržba zeleně na pozemcích v ul. Holubí. Předkládá: Ing. V. Vik, zástupce starosty. Usnesení rady: Rada ukládá Ing. Novotnému, aby se společenstvím projednal způsob údržby a její financování a podal radě návrh na řešení. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.10 Návrh odměn ředitelům zřizovaných škol. Předkládá: RNDr. L. Knappová, radní. Usnesení rady: Rada souhlasí s odměnami ředitelům škol zřizovaných městskou částí za 1. pololetí školního roku 2015/16:

Stanislavu Zelenému, řediteli MŠ Gagarinova – 25.000 Kč za úspěšnou pedagogickou i personální práci, navýšení kapacity školy, administrativní a organizační práce s ním spojené, péče o děti se specifickými potřebami (logopedický kroužek), investice do vybavení zahrady (Zelená učebna, zahradní nábytek, nové herní prvky);

Jaroslavě Hešíkové, ředitelce MŠ K Roztokům - 25.000 Kč za úspěšnou pedagogickou i personální práci, za aktivní účast MŠ při kulturních a společenských akcích na Suchdole (vítání občánků), za kvalitní přípravu projektových žádostí pro grantovou podporu a realizaci těchto projektů, přípravu a účast na škole v přírodě;

Alexandře Kejharové, ředitelce ZŠ M. Alše – 40.000 Kč za mimořádně aktivní zapojení školy do společenského a kulturního života městské části (vystoupení školního pěveckého sboru Mikeš při mnoha příležitostech, organizace sportovních i společenských akcí otevřených občanům Suchdola), za mimořádně organizační práce spojené s rekonstrukcí a rozšiřováním kapacity staré i nové budovy, za přípravu velkého množství projektových žádostí i realizaci podpořených projektů, za založení školního klubu a rozšíření kapacity školní družiny.

Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.11 Zápis z jednání Komise územního rozvoje a infrastruktury ze dne 2. 11. 2015. Předkládá: Starosta.

1) Žádost o stanovisko pro ÚR – D-549 - stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 1693/1,1693/2, 1693/3, k.ú. Suchdol, ul. Olšová, žádost o souhlas s napojením na komunikaci – aktualizace. Žadatel: Ing. H. P. á, HARTA - PROJEKT, Suchdolská 585/7, 165 00 Praha-Suchdol, Stavebník: Tepelná technika jižní a východní Čechy s.r.o., IČ 65410092, Velké Přílepy, Kladenská 20. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s navrhovanou stavbou a s napojením pozemku parc. č. 1693/2, k.ú. Suchdol na komunikaci ul. Olšová. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

- 2) **Žádost o stanovisko pro ÚR a SP - Ke Kozím hřbetům 7/9, „Rekonstrukce objektu p. č. 34, k.ú. Suchdol, Praha 6“.** Žadatel: Terannos s.r.o., Ing. arch. T. T. , K Višňovce 1543/3, 15500 Praha 5, stavebník: MVV Praha s.r.o., V přístavu 1585/20, Holešovice, 170 00 Praha 7. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI žádá o doplnění projektové dokumentace o dokumentaci ohrazení pozemku, protože považuje za nezbytné zachovat původní portál vjezdu na pozemek, respektive považuje za přijatelné vytvořit tvarovou kopii tohoto prvku, pokud je to nutné kvůli přístavbě původního domu. Pro statky na původní suchdolské návsi jsou typické ohradní zdi, KÚRI považuje za nutné, aby projekt tento fakt respektoval. Fasáda původního obytného stavení i s přístavbou by měla být provedena v klasické hladké vápenoštukové omítce se zachováním existujících říms a dále požaduje zachovat výšku původní korunní římsy, tvar střechy a členění oken v uliční fasádě domu. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 3) **Žádost o stanovisko - pro ÚR a SP Ke kozím hřbetům, Rekonstrukce obj. B na pozemku parc.č. 34, k.ú. Suchdol, č.p. 4. Stupeň PD DUR+DSP.** Žadatel: T. T. , K Višňovce 1543/3, 155 00 Praha 5, stavebník: MVV Praha s.r.o., V Přístavu 1585/20, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Usnesení rady: viz bod 2. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 4) **Záměr realizace montované stavby Rýmařov, typ Kubis 631 na pozemku parc.č. 2138 v k.ú. Suchdol, ul. Špačkova.** Žadatel: J. B. ml., majitel pozemku: Ing. J. B. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s navrhovaným záměrem montované stavby Rýmařov, typ Kubis 631 na pozemku parc.č. 2138 v k.ú. Suchdol, ul. Špačkova. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 5) **Žádost o stanovisko - pro sloučeného ÚR a SP - Rekonstrukce mycí linky – ČZU.** Žadatel: Ing. L. N. LNConsult s.r.o., IČ:29136504, U hřiště 250, 250 83 Škvorec, Stavebník: ČZU. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s navrhovanou rekonstrukcí. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 6) **Žádost o stanovisko pro SP a napojení na kanalizaci + vstup do komunikace „Novostavba BD Suchdol“ na pozemcích parc.č. 1225/1, 1225/2, 1225/3 v k.ú. Suchdol, křižovatka Internacionální x Stehlíkova.** Žadatel: Ing. P. Č. , Kutnohorská 81, 500 04 Hradec Králové 4, stavebník: Jami developer group s.r.o., Internacionální 1225/19, 165 00 Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s navrhovanou stavbou a se vstupem do komunikací ul. Stehlíkova a Internacionální. Rada žádá žadatele, aby se z důvodu špatného stavu kanalizačního řadu v ul. Stehlíkova s kanalizační přípojkou napojil do ul. Internacionální. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby žadateli zaslal informaci o výsledcích pasportu kanalizace. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 7) **Žádost o stanovisko pro ÚS - zřízení pomocného staveniště BD Suchdol na pozemku parc.č. 1197/2 v k.ú. Suchdol, křižovatka Internacionální x Gagarinova.** Žadatel: Ing. P. Č. , Kutnohorská 81, 500 04 Hradec Králové 4, stavebník: Jami developer group s.r.o., Internacionální 1225/19, 165 00 Praha-Suchdol. Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s dočasným zřízením pomocného staveniště ke stavbě Novostavba BD Suchdol na pozemku parc.č. 1197/2 v k.ú. Suchdol, křižovatka Internacionální x Gagarinova po dobu výstavby. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 9) **Žádost o souhlas s dělením a scelováním pozemků v k.ú. Suchdol v území mezi ulicemi Bažantní a Ke Kozím Hřbetům.** Žadatel: Ekospol a.s., Ing. J. Z. , ředitel sektoru přípravy staveb, Dukelských Hrdinů 19, 170 00 Praha 7. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrhovaným dělením a scelováním pozemků ve vlastnictví společnosti Ekospol a.s. v území mezi ulicemi Bažantní a Ke Kozím Hřbetům, v dané ploše OBA je třeba vymezit plovoucí zeleň dle územního plánu. Rada upozorňuje, že ve stávajícím pásu zeleně vede vodovodní přivaděč pro město Roztoky. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0
- 10) **Kompostárna na pozemku parc. č. 2217/1 - úprava projektu.** Rada bere na vědomí, že žadatel představil nový návrh umístění kompostárny do nejvzdálenějšího rohu pozemku. Rada na základě doporučení KÚRI svolá jednání s vlastníky sousedních pozemků.
- 11) **Žádost o stanovisko – ke stavebnímu záměru - viladům Májová, parc. č. 1174/1 v k.ú. Suchdol.** Žadatel: Studio A.J.T Praha s.r.o., Na Dračkách 852 852/15, 162 00 Praha 6, stavebník: Stavební podnikání s.r.o., E. Chalupa. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI nesouhlasí s navrhovaným stavebním záměrem – viladům Májová na pozemku parc. č. 1174/1 v k.ú. Suchdol, z důvodu, že navrhovaná stavba znemožňuje využití pozemku v majetku MČ parc.č. 1174/2 pro výstavbu. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 0 zdržel se: p. Zoubek.
- 12) **Žádost o stanovisko pro ÚS – přístavba rodinného dvojdomu na pozemcích parc.č. 1229, 1230, k.ú. Suchdol, ul. V Údolí.** Žadatel: Ing. arch. D. Č. , Studio pro projektování spol.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

s r.o., Nad Klikovkou 1481/22, 150 00 Praha 5; stavebník: EL-TI&CO s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. A. R., IČ 26473569. Usnesení rady: Rada žádá souhlas sousedů. Hlasování o usnesení: 5-0-0

13) Žádost o stanovisko pro dodatečné povolení, souhlas s výjimkou ze stavebních předpisů (odstupová vzdálenost) – Zahradní domek, bazén k.ú Suchdol, Kamýcká 1097, parc.č. 1604/1“.

Žadatel: Ing. H. P., Harta - Projekt, Suchdolská 585/7, 165 00 Praha-Suchdol, stavebník: K. E., Kamýcká 1097/27, 16500 Praha-Suchdol. Usnesení rady: Rada na základě doporučení KÚRI souhlasí s navrhovaným dodatečným povolením stavby „Zahradní domek, bazén k.ú Suchdol, Kamýcká 1097, parc.č. 1604/1“. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby stanovisko rady zaslal žadateli. Hlasování o usnesení: 5-0-0

14) Žádost o povolení vstupu do komunikace – kanalizační přípojka k par.č. 1927, 1928 z ul. K Stavebninám. Usnesení rady: Rada žádá o předložení projektu kanalizační přípojky. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.12 Grantová žádost k výzvě Nadace Partnerství – Zelené oázy. Předkládá: Z. Krumpholcová, ref. kultury. Usnesení rady: Rada bere na vědomí informace o vyhlášené grantové výzvě Nadace Partnerství z programu Zelené oázy 2015, kde cílem programu je rozvoj veřejného prostranství – obnova a výsadba zeleně. Rada souhlasí, aby MČ Praha-Suchdol podala žádost na rozvoj Komunitní zahrady Suchdol, která svým charakterem spadá do podmínek vyhlášené výzvy. Rada pověřuje Z. Krumpholcovou podáním žádosti prostřednictvím grantového systému grantys.cz. na projekt „Komunitní zahrada je naše zelená oáza“, s rozpočtem 92.510 Kč a termínem realizace jaro 2016. Termín: do 6. 11. 2015. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.13 Výběr dodavatele aktivních prvků pro LAN v budově radnice MČ Praha-Suchdol.

Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada vyřazuje firmu lan shop.cz s.r.o. z výběru dodavatele z důvodu nevyhovujících parametrů nabízených prvků. Rada na základě poptávkového řízení schvaluje výběr dodavatele aktivních prvků pro LAN v budově radnice, společnost LAM plus s.r.o., zastoupenou Milanem Ovčínikovem, Mezi Vodami 19, 143 00 Praha 4 Modřany, IČ: 25129619, za celkovou cenu 74 109 Kč bez DPH, tedy 89 672 Kč s DPH 21%. Rada pověřuje Ing. Mudruňku, aby dodávku objednal a starostu, aby objednávku podepsal. Hlasování o usnesení: 5-0-0

48.14 Zateplení budovy ÚMČ Praha-Suchdol – návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML

025/2015. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML 025/2015 se společností ACG Real s.r.o. Rada souhlasí se závěrečným vyúčtováním provedených prací (zejm. dodatečné požadavky hygieny a hasičů – vzduchotechnika v ordinaci, nehořlavá podlaha na půdě, navýšený rozsah úprav chodníku kolem radnice pro zajištění bezbariérového přístupu k výtahu na dvoře radnice), které zvyšuje cenu díla o 90 287 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem uvedeného dodatku. Hlasování o usnesení: 5-0-0

podpis ověřovatelů: _____

podpis starosty MČ: _____