



ZÁPIS ZE 41. ZASEDÁNÍ RADY MČ PRAHA-SUCHDOL

DNE 16. ZÁŘÍ 2015

Přítomni: Ing. Petr Hejl - starosta
Ing. Věra Štěpánková, MBA - zástupkyně starosty
Ing. Václav Vík - zástupce starosty
Jan Zoubek - radní
RNDr. Ludmila Knappová - radní
Ověřovatelé: Ing. V. Štěpánková, RNDr. Knappová
Zapisovatel: Ing. Jana Krulíková, tajemnice

Zasedání bylo zahájeno v 16.35 hod

Program zasedání:

41.1 Návrh Provozního řádu Selského trhu a tržního místa na Brandejsově nám. - pokračování bodu 40.6. Předkládá: Ing. M. Novotný, ref. život. prostředí. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje Provozní řád Selského trhu a tržního místa na Brandejsově náměstí, který spolu s Tržním řádem upřesňuje pravidla pro prodejce. Rada ukládá Ing. Novotnému, aby do 25. 9. 2015 realizoval umístění Provozního a Tržního řádu na místě konání trhů na Brandejsově náměstí a následně seznámil s řády prodejce. Hlasování o usnesení: 5-0-0

41.2 Výsledky spokojenosti klientů pečovatelské služby poskytované Horizontem - penzionem pro seniory. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, zástupkyně starosty. Rada bere na vědomí.

41.3 Stavba "Zateplení spojovacího krčku ZŠ M. Alše" – pokračování bodu 40.3. Předkládá: Ing. V. Vík, zástupce starosty. Usnesení Rady: Rada bere na vědomí informaci o stavu prací na stavbě "Zateplení spojovacího krčku ZŠ M. Alše" realizované společností HLZ a.s, IČ 29256577. Zhotovitel je nadále v prodlení s průběžnými termíny i s termínem konečným, není dokončena střecha, nejsou vyměněna okna, je blokováno dokončení dílen a provoz gymnastického sálu, zhotovitelem nejsou plněny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví. Požadavek z usnesení rady z 9. 9. 2015 alespoň na dodání střešní krytiny a oken na stavbu do 16. 9. 2015 nebyl zhotovitelem splněn, zhotovitelem navrhovaný termín dokončení díla do 18. 9. 2015 je za těchto podmínek zcela nereálný. Rada s ohledem na

a) prodlení s plněním jednotlivých částí díla podle smlouvy oproti milníkům závazného časového harmonogramu realizace díla podle čl. 6.5. smlouvy po dobu delší než 10 dní, a to konkrétně:

- ukončení všech bouracích prací v objektu, termín do 17. 7. 2015, nesplněno
- zajištění objektu proti zatečení střechou (střecha, výplně otvorů), termín do 17. 7. 2015, nesplněno
- ukončení všech stavebních prací ve vnitřních prostorách, termín do 31. 7. 2015, nesplněno

b) prodlení s dokončením a předáním díla podle smlouvy jako celku po dobu delší než 20 dní oproti termínu sjednanému ve smlouvě – 15. 8. 2015,

c) reálný termín dokončení díla nebyl k 16. 9. 2015 ze strany zhotovitele sdělen, nejsou garance splnění dalších termínů,

d) nezajištění nápravy závadného stavu spočívajícího v trvajícím prodlení s realizací částí díla a v omezení provozu školy tímto prodlením,

e) další závažná porušení povinností zhotovitele, zejména:

- opakované porušování bezpečnosti práce přímo na stavbě, nejsou plněny požadavky na zajištění bezpečnosti osob, v tomto případě zejména dětí(!), v okolí stavby – nejsou zábrany, chybí upozornění, prostor není dostatečně zajištěn proti pohybu cizích osob,
- na stavbě opakovaně nebyl přístupný stavební deník, stavební deník není veden řádně, chybí záznamy.

Přestože zhotovitel žádá nyní prodloužení termínu dokončení díla jako celku z důvodu nadprůměrných teplot a následně nemožnosti instalovat zateplovací systém, o těchto skutečnostech nebyl objednatel v rozporu se smlouvou (čl. 6.2) informován v době trvání těchto překážek. V době nadprůměrných

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

teplot ale nebyly realizovány ani jiné činnosti na stavbě, které bylo možno z technologického hlediska realizovat (zejména např. zateplení střechy, instalace střešní krytiny, instalace střešních oken, výměna oken v suterénu, bourací práce v objektu, dokončovací práce ve vnitřních prostorách), přičemž se zjevně jedná o práce, které podmiňují vyklizení a následné užívání vnitřních prostor školy. Navíc právě v době nízkých teplot 26. 7. – 31. 7. 2015 byly veškeré práce přerušeny bez uvedení důvodu, bez zápisu ve stavebním deníku.

Od 23. 7. 2015 do 30. 7. 2015 byla realizace stavby bezdůvodně zastavena.

Na stavbu nebyl dodán do 16. 9. 2015 základní materiál, který je nezbytný pro pokračování prací a uvolnění vnitřních prostor školy, a není tedy vytvořen předpoklad pro dokončení díla v reálném čase.

f) minimální pokrok v postupu prací zřejmě ovlivněný nedostatkem materiálu a nevyužívání volných dnů k urychlení prací,

g) to, že v případě pokračování výše uvedeného stavu hrozí nedokončení stavby, ohrožení proplacení dotací ze SFŽP, neúměrné zvyšování sankcí za neplnění sjednaných termínů a nemožnost zajistit s ohledem na podmínky SFŽP a blížící se zimní období nového zhotovitele stavby, souhlasí s předloženým návrhem zpracovaným AK Dohnal-Bernard na odstoupení od smlouvy č. 026/2015 se zhotovitelem stavby společností HLZ a.s, IČ 29256577 ohledně nesplněného zbytku plnění. Rada pověřuje starostu podpisem a neprodleným zasláním odstoupení od smlouvy zhotoviteli - doporučeně s dodejkou a do datové schránky.

Rada souhlasí s pověřením Mgr. Vítězslava Dohnala, ev. č. ČAK 12191, advokáta společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Příběnická 1908, 390 01 Tábor, IČ 018 25 666 zastupováním při všech úkonech ve všech řízeních a jiných postupech veřejné správy a ve všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami týkajících se jakýchkoliv právních vztahů vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo na stavbu „Zateplení části budovy – krčku ZŠ M. Alše Praha“ uzavřené mezi klientem a společností HLZ a.s. (IČ 29256577, sídlo Vysokovská 1280/37, 19300 Praha) dne 18. 3. 2015 a pověřuje starostu podpisem plné moci.

Rada ukládá Ing. Mudruňkovi ve spolupráci s TDI převzít po doručení odstoupení nedokončenou stavbu od zhotovitele, odsouhlasit soupis provedených a dokončených prací, zdokumentovat rozestavenost stavby a zajistit instalaci dvou provizorních původních střešních oken, která umožní užívání sálu po dobu, kdy nebude stavba probíhat. Hlasování o usnesení: 5-0-0

41.4 Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu „Dokončení zateplení části budovy ZŠ M. Alše“. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, ref. realizace investic. Usnesení rady: Rada po úpravách schvaluje zadávací dokumentaci na dokončení zakázky „Dokončení zateplení části budovy ZŠ M. Alše“ a ukládá Ing. Mudruňkovi, aby rozeslal poptávky na adresy možných dodavatelů – společností, které v lednu 2015 podaly nabídku ve výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Rada schvaluje lhůtu pro podání nabídek - pondělí 5. 10. 2015 do 16.00 hod, otvírání obálek dne 5. 10. 2015 v 16.15 hod. Termín dokončení stavby rada stanoví na 30. 11. 2015. Hlasování o usnesení: 5-0-0

41.5 Kyzlíkova stezka – zpráva o realizaci a žádost o proplacení. Předkládá: Ing. Štěpánková. Usnesení rady: Rada bere na vědomí, že dne 14. 9. 2015 byla v řádném termínu předána na Státní zemědělský intervenční fond Žádost o proplacení výdajů projektu Kyzlíkova stezka ve výši 1.222.412 Kč. Rada souhlasí s dodatkem č. 1 smlouvy 260/2015 s AMIKA FIRST s.r.o. na rekonstrukci stezky, který kvůli termínu podání na SZIF starosta podepsal a jímž se snižuje celková cena bez DPH z původních 833.425 Kč na 827.662,45 Kč. Hlasování o usnesení: 5-0-0

41.6 Kanalizace Starý Suchdol – etapa 006. Předkládá: starosta. Rada bere na vědomí, že Rada hl. m. Prahy schválila výběr dodavatele akce Kanalizace Starý Suchdol – etapa 006, v ulice Ke Kozím hřbetům, úsek Dvorská - Bažantní.

41.7 Nákup interaktivní tabule a PC pro ZŠ. Předkládá: RNDr. Knappová. Usnesení rady: Rada na základě podkladů předaných ZŠ M. Alše schvaluje nákup interaktivní tabule, projektoru s příslušenstvím včetně instalace a dopravy a počítače v celkové ceně do 110 tis. Kč. Nákup bude hrazen ze schváleného rozpočtu MČ Praha-Suchdol. Hlasování o usnesení: 5-0-0

Zasedání bylo ukončeno v 18.00 hod.

podpis ověřovatelů: _____
 podpis starosty MČ: _____