

**Zápis č. 1/2015**

**Přítomni:** Ing. Ondřej Imlauf - předseda výboru  
Václav Čížek  
Martin Fenc  
Ing. Jana Hanusová  
Martin Kos  
Ing. Václav Kožený Ph.D.  
Lenka Přikrylová  
JUDr. Martin Šíp  
Milada Tomková  
Štůla Jaroslav – tajemník výboru

**Hosté:** Ing. Petr Hejl –starosta, Martina Opočenská – předsedkyně SVJ Holubí, Petr Brotánek –  
místopředseda SVJ Holubí 2, *HAREK BOR*

**Program :**

1. Převzetí komunikací v Holubí
2. Návrh nevyrovnaného rozpočtu městské části na rok 2015 informativně

**Ad 1) FV v návaznosti na usnesení zastupitelstva MČ ze dne 11.12.2014, č.j., 2/7/2014, souhlasí s nabytím ulice Holubí a přilehlých chodníků, za předpokladu, že darovaná částka bude ve výši 750.000,- Kč, Tato částka vychází z rozboru, který je přílohou zápisu.**

**Ad 2) Přítomní členové FV berou předložený pracovní návrh rozpočtu na vědomí.**

V Praze dne 7.1.2015

zapsal: Ing. Imlauf O. (předseda FV), Štůla J. (taj. FV)

**Zápis je vyhotoven ve 4 originálech (RMČ, tajemnice UMČ, předseda FV, tajemnice FV)**

**Příloha:** Rozbor převzetí ulice Holubí



## ROZBOR PŘEVZETÍ ULICE HOLUBÍ

### I. Popis situace

V květnu 2014 na základě iniciativy SVJ jednotlivých domů v Holubí oslovil Central Group městskou část s nabídkou na předání pozemků vč. komunikací v areálu Holubí. Již v minulosti se společnost Central Group snažila předat veškerý veřejný prostor MČ. V té době stavební úřad Prahy 6 nedovolil z komunikací vyčlenit parkoviště, která jsou zatížena věcnými břemeny užívání některými členy SVJ, a v jednání o převzetí veřejného prostoru nebylo možné.

Problém parkovišť byl v roce 2014 vyřešen jejich oddělením od předávaných ploch a nabídka Central Group na převzetí byla doplněna o finanční dar na kompenzaci části zvýšených nákladů na údržbu ve výši 200 tisíc Kč. Záměr byl projednán ve Finančním výboru, který doporučil vedení MČ požádat o navýšení daru na 300 tisíc Kč. Na základě tohoto požadavku Finančního výboru bylo s Central Group vyjednáno navýšení částky na 300 tisíc Kč.

Pro úplnost je třeba uvést, že v období výstavby areálu Holubí Central Group na své náklady rozšířil a vybudoval ulici Kosova (délka cca 530 m), kterou následně předal městské části. Dále Central Group vybudoval dětské hřiště na Výhledském náměstí.

### II. Odhad nákladů na údržbu

Městská část v současnosti disponuje třemi vozidly, která se zapojují do údržby komunikací: čisticí stroje Egholm a City Master, dále pak částečně multikára Magma. MČ zaměstnává 4 pracovníky údržby.

Orientační **roční náklady na celoroční údržbu komunikací** byly na základě podkladů z minulých období spočítány v následující výši:

Položka	částka (tisíce Kč)
Servis a náhradní díly (kartáče apod.) vozidel údržby	220
Pohonné hmoty pro vozidla údržby	200
Pracovníci údržby vč. přesčasů v době zimní údržby	1 380
Posypový materiál (sůl, liapor)	120
Kontejnery-odvoz odpadu sesbíraného vozidly údržby	80
<b>Celkové náklady na letní a zimní údržbu za rok</b>	<b>2 000</b>

#### Výpočet nákladů na údržbu 1m<sup>2</sup> komunikací:

Celková plocha komunikací ve správě MČ dle výkazu MHMP (tisíce m <sup>2</sup> )	244
Celkové náklady na letní a zimní údržbu za rok (tisíce Kč)	2 000
Náklady na údržbu 1 m <sup>2</sup> komunikace (Kč)	8,20

#### Kalkulace ročních nákladů na údržbu komunikací v areálu Holubí:

Plocha komunikací a chodníků k převzetí v areálu Holubí (m <sup>2</sup> )	3 223
Celkové roční náklady na letní a zimní údržbu komunikace v areálu Holubí (Kč)	26 418

### Náklady na opravu komunikace – Holubí:

Celkový povrch vozovky vč. zpomalovacího prahu v areálu Holubí (m <sup>2</sup> )	2 285
Předpoklad dílčích oprav výtluků během 10 let - 20% povrchu (m <sup>2</sup> )	457
Cena opravy komunikace živící (Kč/m <sup>2</sup> )	850
Celková cena opravy 20% povrchu komunikace Holubí živící (Kč)	388 450

V areálu Holubí je kromě komunikací i zeleň, kterou je také třeba udržovat. **Údržba zeleně** je MČ řešena nákupem služby od specializovaných firem. V současnosti je připravováno výběrové řízení na další dva roky, uvedená cena vychází z cen uváděných v minulých výběrových řízeních na tyto služby.

Celková plocha zeleně v areálu Holubí (m <sup>2</sup> )	1 264
Cena za sekání trávy vč. odvozu, shrabání listí - celkem 5x/rok jedin. cena 1,60 Kč/m <sup>2</sup> (Kč)	8
Celkové roční náklady na údržbu zeleně v areálu Holubí (Kč)	10 112

**Z výše uvedených přehledů vyplývá, že celkové roční náklady na údržbu komunikací, chodníků a zeleně v areálu Holubí se pohybují okolo 36.500 Kč, bez ev. oprav komunikace.**

**Náklady na údržbu za 10 let by činily 365.300 Kč a ev. oprav 20% povrchu vozovky 388.450 Kč, což je celkem 753.750 Kč.**

### III. Aktuální situace

Z vyjádření pana Brabence ze společnosti Central Group, které zaslal 18.12.2014 starostovi MČ:

*„... k 31.01.2015 je rozhodný den pro likvidaci společnosti CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. po tomto datu už nejsme schopni s majetkem této společnosti jakkoliv disponovat, takže nejpozději k 31.1.2015 je nutné případnou smlouvu vložit na KN. V případě, že nedojde k převodu na Vaši MČ, bude veškerý majetek převeden na Českou republiku. Následně se domnívám, že ČR převede tento majetek na HMP a ten ho následně předá do majetku Vám.“*

Podmínkou podpisu smlouvy o prodeji pozemků a následného zaslání návrhu na převod pozemků na katastr nemovitostí je za výše uvedené situace složení finančního daru na účet MČ.

### IV. Závěr

Pokud do 31. 1. 2015 nedojde k dohodě a předání smluv na katastr nemovitostí, budou velmi pravděpodobně po několika letech výše uvedené komunikace a pozemky svěřeny prostřednictvím HLMP do správy MČ bez jakékoliv kompenzace, tak jak se to stalo již v minulosti (viz část parkoviště v areálu Výhledy II. v ulici Sídlištní, který stavěla společnost Ekospol).

Předkládám finančnímu výboru ke zvážení, zda je při výše uvedeném rozsahu nákladů na údržbu ploch a za situace zahájení likvidace současného vlastníka těchto ploch k 31. 1. 2015 nabídka na převzetí veřejných ploch spojená s darem ve výši 300 tis. Kč přijatelná a žádám o stanovisko Finančního výboru v této věci.

V Praze-Suchdole 5.1. 2015

Petr Hejl, starosta městské části

