



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR VÝSTAVBY**

---

Č.J.: MCP6 090049/2014

V Praze dne: 5. 12. 2014

SPIS. ZN.: SZ MCP6 069033/2014/OV/Fr

Značka: D-1/Such

Vyřizuje: Frayerová Eva

Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha:

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2014 podal

**Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou zastupuje Iveta Novotná, IČO 17017106, nar. 4.4.1965, Kouřimská 2350/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Rekonstrukce, přístavba a dostavba Brandejsova statku  
Praha, Suchdol č.p. 1, Dvorská 3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13/1, 14, 129/1, 1083/1, 2308/1, 2318/1, 2318/4, 2319, 2365 v katastrálním území Suchdol.

Stavba obsahuje:

- Novostavby objektů: B - vrátnice a kryté parkování, C1 - amfiteátr s občerstvením v zahradě, F - velká stáj-jezdecký oddíl a hipoterapie, H - krytá jízdárna, I - kruhová krytá jízdárna.
- Přístavba osobního výtahu v atriu zámečku
- Drobná vodní plocha, dětské hřiště
- Parkovací plochy - Celkem 112 parkovacích míst (z nich 6 stání pro invalidy)
- Novostavba příjezdové komunikace kategorie C, hippostezka

- Opěrné zdi , přičemž stávající kamenná opěrná zeď bude opravena.
- Inženýrské sítě – splašková kanalizační přípojka, připojení nové areálové dešťové kanalizace přes akumulární a retenční nádrž, do stávající dešťové veřejné kanalizace, STL plynovodní přípojka, velkoodběratelská trafostanice pro potřeby areálu s připojením, přípojka elektro slaboproudu, nové veřejné osvětlení (12 svítidel), včetně nového zapínacího bodu veř. Osvětlení
- Stavební úpravy a udržovací práce na objektech A,C,D,E,G,G1

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Schieb ČKA 01 010 a Gematit Group a.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubých staveb
  - b) dokončení inž. sítí
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 05/2017 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude realizována jako jeden celek.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jméno, adresu včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací .
6. Před zahájením stavby projedná stavebník (dodavatel) s OD ÚMČ Praha 6 přepravní trasy staveništní dopravy. Doklad o projednání bude předložen stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací.
7. Stavba bude koordinována s bouracími pracemi, na které bylo vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby pod čj. MCP6 027080/2014 dne 3.4.2014.
8. Zařízení staveniště není součástí tohoto povolení. Bude předmětem samostatného řízení na základě nové podané žádosti.
9. Stavební práce nelze provádět za současného užívání.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku OPP MHMP čj. S-MHMP 1161 763/2013 ze dne 9.7.2014. Doklad o splnění podmínek bude předložen při závěrečné prohlídce
11. Před ukončením prací požádejte dle ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb. o vydání kolaudačního souhlasu.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o vodotěsnosti jímek u přístřešků pro kontejner.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

## Odůvodnění:

Dne 25.8.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr je součástí rekonstrukce a revitalizace areálu, která je navržena ve dvou etapách, v závislosti na budoucí změně územního plánu pozemků, na nichž bude situována druhá etapa výstavby.

Účelem rekonstrukce a revitalizace památkově chráněného areálu, je vytvoření polyfunkčního sportovně vzdělávacího zařízení s navazujícími aktivitami, využívaného ČZU v současnosti nájemcem.

Základem památkově chráněného areálu je stávající Brandejsův statek, který tvoří okraj západní části Starého Suchdola. Statek je ze severu ohraničen obecní komunikací Ke Kozím hřbetům a stávající zástavbou u ulice Pod Rybníčkem. Ze západu a jihu je hranice tvořena komunikacemi Dvorská a Na Mírách, které oddělují statek od volných ploch polí. Východ je ohraničen komunikací s přílehlou vzrostlou zelení a individuální zástavbou rodinných domků. Pozemek je mírně svažité od jihozápadu směrem k severovýchodu. Statkem prochází páteřní komunikace, která začíná severním vstupem z obecního náměstí, prochází statkem a na jihu ústí branou do polí.

Stávající objekty areálu nejsou připojeny na kanalizaci, splaškové vody v objektech jsou akumulovány v žumpách a vyváženy. Dešťové vody z objektů jsou vypouštěny na přílehlý terén. Okolní zpevněné i nezpevněné plochy jsou odvodněny povrchovým odtokem do povrchového příkopu, kde částečně vsakují, při větších deštích částečně přetékají na přílehlou ulici Pod Rybníčkem odvodněnou do stávající dešťové kanalizace. Areál je nyní napojen samostatnou přípojkou elektro NN z rozpojovací skříně RIS 123/8Z z ulice Ke Kozím hřbetům, kabel je ukončen v objektu Zámečku. Kromě toho je na rohu pozemku (křižovatka Dvorská / Ke Kozím hřbetům / Na Mírách) osazena přípojková skříně SP5 pro budoucí odběry však nedostačující jak likvidace splaškových, tak dešťových vod, tak rozšíření příkonu el. energie je pro rozvoj areálu podmiňující.

Stavba bude obsahovat:

Plochy: 1 Drobná vodní plocha (napájená dešťovou vodou)  
4 Parkování zaměstnanců  
5 Parkování návštěvníků uvnitř uzavřeného areálu, částečně mimo areál ve stabilizovaných plochách

Objekty (novostavby):

B Vrátnice a kryté parkování  
C1 Zahrada – amfiteátr s občerstvením (objekt WC, objekt občerstvení)  
F Velká stáj – jezdecký oddíl a hipoterapie  
H Krytá jízdárna  
I Kruhová krytá jízdárna  
přístavba osobního výtahu v atriu zámečku C

Plochy: 2 Dětské hřiště  
3 Opracoviště, lonžování, výběh

Objekty (rekonstruované, resp. stavebně upravované):

A TZB a výstavní prostory  
C Zámeček – společensko-výukové prostory, kanceláře s klubem a zázemím pro návštěvníky  
D Stodola – sklad krmiva a slámy  
E Kočárovna – uskladnění povozů a parkurových překážek  
G Malá stáj, zařízení VŠ  
G1 Kancelář a zázemí podkoního

**B - Vrátnice a kryté parkování** – Novostavba (v místě původního objektu kotců-chlívků, který bude odstraněn) bude provedena jako dvě samostatné hmoty, jednopodlažní nepodsklepený objekt vrátnice obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou a dva lehké ocelové jednopodlažní přístřešky garážových stání (23 stání), s plechovým zastřešením.

Svislé nosné konstrukce vrátnice budou provedeny z keramických bloků, strop z keramických tvarovek uložených do nosníků. Zastřešení bude z keramické krytiny nesené dřevěným hambalkovým krovem sedlového tvaru.

Součástí objektu bude i provedení nové vstupní brány do areálu statku – zděná zeď s průjezdem pro povozy s dvoukřídlými vraty a vrátky pro pěší.

C1 Zahrada – amfiteátr s občerstvením (s kapacitou 40 lidí), v prostoru bývalé zahrady, je navržena odpočinková zóna, která bude tvořena drobnou architekturou jednopodlažních nepodsklepených budov, zpevněnými plochami, opěrnými zdíčkami a rampami. Klidová zóna bude doplněna o krytou terasu, na kterou bude z východu navazovat uzavřená prosklená část letního občerstvení, ze západní strany pak zděná stavba sociálního zařízení. Všechny tři části budou sjednoceny společným zastřešením. Plochá střecha bude doplněna vegetací.

F - Velká stáj – jezdecký oddíl a hippoterapie - Novostavba (na místě původního objektu ovčína obdobného půdorysného tvaru, který bude odstraněn, vyjma jižní obvodové zdi) bude provedena jako nepodsklepený dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím na dvou třetinách půdorysu východní části. Druhou část bude tvořit jednopodlažní nepodsklepený prostor s plochou střechou, který bude umístěn ve východním prodloužení navrhovaného objektu a svým severním průčelím bude vázat na objekt stodoly.

Nový objekt velké stáje bude obdélníkového tvaru. Z konstrukčního hlediska se jedná o kombinaci žlb sloupů a žlb obvodových stěn. Vodorovné konstrukce budou nad úroveň 1. NP i 2. NP tvořit monolitické desky. Konstrukce krovu bude tvořena ocelovými sloupky i vaznicemi. Krokve budou dřevěné. Objekt bude zateplen. Vertikální komunikaci budou zajišťovat ocelová schodiště doplněná osobním výtahem. Výplně otvorů budou provedeny do dřevěných rámců.

Objekt bude sloužit pro ustájení koní včetně zázemí a dále pro hipoterapii. Ve druhém nadzemním podlaží budou šatny a umývárny pro jezdecký oddíl, včetně zázemí a byt správce. V podkroví budou umístěny prostory pro krátkodobé ubytování.

H - Krytá jízdárna – Novostavba (původně v místě již neexistujících historických stájí, v současné době v místě dočasné (do 10/2015) mobilní jízdárny, která bude před stavbou objektu kryté jízdárny H odstraněna) bude jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Hmoty objektu svou delší stranou uzavře areál statku do opticky uzavřeného jednotného komplexu. Zapuštění hmoty objektu jízdárny do terénu, opticky zmenší jeho působení z horizontu chodce.

Nosná část objektu je navržena z velkorozponových lepených vazníků s ocelovými táhly kotvenými kolmo na osu vazníku. Obvodový plášť bude tvořen lehkou sendvičovou konstrukcí, vyplněnou tepelným izolantem. V rovině střešní budou osazena střešní okna (nad hlavní lodí) respektive pultové vikýře (nad východní částí). Štíty haly budou prosvětleny bezrámovým rastrovým prosklením s dřevěnými žaluziemi. Jízdárna bude přístupná ze všech čtyř stran. Ze západu je navržen vstup diváků, který přímo naváže na divácké tribuny navržené při západní stěně jízdárny. Z jihu a severu bude jízdárna průjezdná pro techniku údržby. Z východu na halový prostor jízdárny přímo navážou prostory pro ustájení koní. Na ty pak naváže obslužný úsek zahrnující prostory pro pořádání jezdeckých soutěží, prostory pro rozhodčí a občerstvení se zázemím, příjezdem a pohotovostními parkingy.

I - Kruhová krytá jízdárna - Novostavba lehkého objektu (konstrukce ocel, dřevo), určeného pro lonžování koní.

Dále budou vybudovány inženýrské sítě:

- Nová splašková kanalizační přípojka DN 200 bude napojena do stávajícího splaškového řadu v úseku mezi ulicemi Pod Rybníčkem a Na Mírách. Na hranici pozemku investora bude zřízena vstupní šachta se žlábkem. Stávající nevyužívané žumpy budou vydesinfikovány a zasypány. V areálu bude v objektu C zřízena také přípravná jídel. Odpadní vody z gastroprovozu budou předčištěny v nově navrženém odlučovači tuků, umístěném poblíže objektu v zemi.
- Likvidace dešťových vod - vzhledem k nevhodnosti vsakování srážkových vod, budou dešťové vody svedeny areálovou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže (cca 10 m<sup>3</sup>), pro pozdější využití na závlaku a provoz areálu, s následným přepadem do retenční nádrže z voštinových bloků (cca 274 m<sup>3</sup>) se zasakovací funkcí. Areálovou kanalizací budou svedeny také dešťové vody ze zpevněných ploch, komunikace a parkovacích stání. Řízený odtok z retenční nádrže bude veden do stávajícího příkopu v SV části areálu, kde bude převeden povrchově a ukončen horskou vpustí s připojením do stávající dešťové kanalizace. Současně bude dešťovými vodami napájena navržená malá vodní plocha, s napájením z navržené akumulární nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> na dešťové kanalizaci. Dešťové vody ze střech a povrchových žlabů budou filtrovány v lapači splavenin.

- Napojení na plyn bude provedeno novou STL plynovodní přípojkou IPE 40x3,7 (SDR 11) délky cca 23 m na stávající veřejný STL plynovod z IPE d63(2000) vedený v ulici Pod Rybníčkem. V této etapě bude plyn zaveden pouze do objektu C (Zámeček). Hlavní uzávěr plynu – kulový kohout DN 32 se zemní soupravou bude umístěn na hranici pozemku v nice, spolu s regulátorem.
- Stávající odběry elektro NN z SP5 a RIS 123/8Z z ulice Ke Kozím hřbetům budou odpojeny. Napojení na elektro silnoproud bude provedeno z nově zřízené velkoodběratelské transformační stanice 22/0,4 kV (VOTS) pro potřeby areálu, která bude umístěna v objektu A. Její napojení bude provedeno nasmyčkováním na stávající VN kabel vedený v ulici Ke Kozím hřbetům: Areál bude nově napojen z rozvodné sítě VN 22 kV kabelem typu AXEKVCEY 3x1x120 mm<sup>2</sup> mezi TS 4334 – TS 4335 napojením na stávající kabel ANKTOYPVs 3x120 mm<sup>2</sup> při ulici Ke Kozím hřbetům. Napojení směr TS 4334 bude před budovou A a napojení směr TS 4335 bude před budovou č.p. 7 ulice Ke Kozím hřbetům. Napojení směr TS 4335 bude až k budově č.p. 7 ulice Ke Kozím hřbetům realizováno výměnou stávajícího kabelu PREDi ANKTOYPVs 3x120 mm<sup>2</sup> za nový kabel AXEKVCEY 3x1x120 mm<sup>2</sup> v původní trase až po nejbližší spojku. Přechod pod ulicí Ke Kozím hřbetům bude realizován ve stávající chrániče DN160 po předchozím vytažení starého kabelu. Napojení na elektro slaboproud bude provedeno novou přípojkou ze stávajícího vedení v ulici Ke Kozím hřbetům.
- Záměr zahrnuje veřejné osvětlení ulice Na Mírách od křižovatky s ulicí Dvorská až k zadnímu vjezdu do areálu (místní komunikace kategorie C). Místní situace veřejného osvětlení neumožní napojení nového veřejného osvětlení na stávající, už dnes přetíženou síť veřejného osvětlení. Pro možnost jeho napojení (12 svítidel, s celkovým navýšením příkonu o 0,96 kW) bude zřízen nový zapínací bod veřejného osvětlení ve vnější obvodové zdi objektu B poblíž HUP v místě souběhu ulic Ke Kozím hřbetům/ Pod Rybníčkem. Silové napojení bude provedené kabelem AYKY 3x185+95 nasmyčkováním na stávající kabel AYKY 3x185+95, vedený mezi TS 4334 a RIS 123/2 na objektu Pod Rybníčkem 2/31. Na tento nový zapínací bod bude připojena část stávajícího veřejného osvětlení v oblasti a bude možné napojit i nově plánované osvětlení v části ulice Na Mírách od křižovatky s ulicí Dvorská kolem zadního vjezdu do areálu Brandejsova statku u budovy G až po vjezdovou závoru u haly H. Napojení bude provedené do stávajícího stožáru č. 610415, případně 610353, což bude upřesněno společností Eltodo-Citelum, s.r.o. Zapínací bod VO bude dle požadavku společnosti Eltodo-Citelum, s.r.o. umístěn na pozemku ve vlastnictví MHMP, kdykoli volně přístupný, nesmí být umístěn v zatáčce, kde by mohlo hrozit nebezpečí jeho poškození. Celá investice s vybudováním a napojením nového zapínacího bodu půjde k tíži investora, který ho po dobudování společně s novými stožáry VO, předá společnosti Eltodo-Citelum, s.r.o.
- Napojení na veřejný vodovod bude provedeno rekonstruovanou vodovodní přípojkou (přípojka s větším průměrem, ve stejné trase) z ulice Ke Kozím hřbetům, dále bude voda areálovým rozvodem přivedena k jednotlivým objektům. Pro plnění a doplňování vodní nádrže na pozemku, postřik zeleně, na vlhčení ploch kryté jízdárny v objektu H bude zřízen rozvod užitkové vody s využitím stávajícího kapacitního zdroje – studny v atriu stávajícího objektu C, pro kterou byl odborem výstavby ÚMČ Praha 6 vydán pasport stavby dne 3.2.2011.
- V objektech a areálu bude provedena síť oddílné vnitřní kanalizace.
- Jako zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TUV je pro většinu objektů areálu navrženo kompaktní tepelné čerpadlo, typ země – voda, v kombinaci s vestavěným elektrickým kotlem. Tepelná čerpadla budou odebírat teplo z vrtů (celkem 27 vrtů). Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a vzduchotechniku objektu C (zámečku) bude plynová kotelná. Vytápění některých menších objektů bude řešeno jako elektrické přímotopné, s ohřevem TUV pomocí el. bojleru.
- Areálové osvětlení uvnitř areálu, které bude zahrnovat centrální orientační osvětlení a dále výrazové osvětlení vybraných ploch a nasvětlení vybraných fasád. Areálové osvětlení nebude napájeno z veřejné sítě venkovního osvětlení.

Pěší a dopravní napojení areálu bude z ulice Ke Kozím hřbetům, částečně z ulice Na Mírách, které přiléhají k pozemku žadatele.

Nová příjezdová komunikace, navržené jako místní komunikace kategorie C (s šířkou jízdních pruhů 2,75 m, obrubníky, s asfaltovým povrchem, délkou 250 m a s odvodněním příčným spádem k obrubníku a podélným spádem do uličních vpustí) až k místům vjezdu do statku.

Komunikace uvnitř statku budou neveřejné účelové komunikace, které budou rekonstruovány, resp. stavebně upravovány. Zpevněné plochy uvnitř areálu jsou navrženy o výměře 8450 m<sup>2</sup>. Jsou navrženy převážně s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva, částečně s dlážděným povrchem ukončeným obrubníky. Komunikace budou odvodněny příčným spádem do betonových rigolů a do uličních vpustí.

Zpevněné plochy včetně příležitostných parkovacích stání vně areálu jsou navrženy o výměře 420 m<sup>2</sup>, převážně s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva a částečně s povrchem ze štěrku prorůstajícího travou (příležitostný parking). Komunikace budou odvodněny příčným spádem do betonových rigolů a do uličních vpustí, nebo do terénu.

Navržená komunikace (kat.C i areálové) umožní průjezd požárních vozidel. Požadovaná šířka 3,5 m pro průjezd požárního vozidla je v návrhu vždy zajištěna. Komunikace budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané vyhláškou 398/2009Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Doprava v klidu 112 parkovacích míst, z nichž 6 stání (5%) bude pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), bude řešena na pozemcích uvnitř areálu a podél nově navržené místní komunikace v jižní části, na vlastním pozemku.

Záměr je řešen bezbariérově, pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup k jednotlivým objektům a provozům bude bezbariérový. Z celkového počtu odstavných a parkovacích stání je 5% vyčleněno a upraveno pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Povrch chodníků bude odolný proti skluzu. K záměru se kladně vyjádřil také NIPI ČR, o.s. dne 31.3.2011. Záměr obnovy a plného využití NKP Brandejsova statku byl podrobně projednán a posouzen orgány památkové péče, projekt jejich požadavky respektuje.

Celkové kapacity - plocha areálu 1. etapy:	20 657, 0 m <sup>2</sup>
Parkovací stání:	112 stání
Boxy pro ustájení koní:	59 boxů
Počet zaměstnanců	68
Počet studentů	156
Počet občasných návštěvníků	140 (40 amfiteátr s občerstvením, 100 hlediště kryté jízdárny)

Žádost byla doložena :

- Územním rozhodnutím čj. SZ MCP 6 049173/2012/OV/Mc dne 11.4.2014
- Projektovou dokumentací ověřenou Ing. arch. Karlem Schiebem ČKA 01 010
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Souhlasem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 062229/2014 ze dne 5.8.2014
- Stanoviskem ELTODO Citelum č. ECO400/2205/13 8.8.2013 prodlouženo do 21.7.2015
- Vyjádřením PREdistribuce a.s. zn. 300016539 ze dne 27.1.2014
- Vyjádřením PREdistribuce a.s. zn. 300015769 ze dne 19.12.2013
- Vyjádřením PREdistribuce a.s. zn. 300013603\_090\_13 ze dne 16.8.2013 – prodlouženo do 16.8.2015
- Vyjádřením MHMP čj. MHMP 1100865/INV/Kř/2013 ze dne 19.9.2013
- Vyjádřením Povodí Vltavy zn. 38913/2012-263 ze dne 14.8.2013
- Vyjádřením PVS a.s. zn. 2605/13/2/02 ze dne 7.8.2013
- Vyjádřením PVS a.s. zn. 3000/14/2/02 ze dne 25.7.2014
- Stanoviskem HZS čj. HSAA-12160-4/2013 ze dne 19.12.2013
- Vyjádřením 1. Vodohospodářské společnosti s.r.o. zn. 250/10 ze dne 3.11.2010
- Vyjádřením 1. Vodohospodářské společnosti s.r.o. zn. 021V/2013/Su ze dne 21.8.2013
- Stanoviskem OKR MHMP čj. S-MHMP 800517/2013/BKR ze dne 1.8.2013
- Vyjádřením TSK zn. TSK/39821/10/2200/Ve ze dne 2.11.2010

- Vyjádřením Pražské plynárenské a.s. zn. 2609/Voz/OSDS/2013 ze dne 20.8.2013
- PPD – technické podmínky pro připojení k distribuční soustavě č. 0005523443 ze dne 16.8.2013
- Stanoviskem VEOLIA zn. PVK 37536/13/OTPČ ze dne 10.9.2013
- Stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 35310/2013/08402 ze dne 21.8.2013
- Stanoviskem Obvodního báňského úřadu pro hl.m.Prahu zn. SBS/23211/2013/OBÚ-02/1 ze dne 2.8.2013
- Stanoviskem OŽP MHMP zn. S-MHMP-0815233/2013/1/OZP/VI ze dne 27.8.2013
- Rozhodnutím o povolení kácení dřevin MČ Praha Suchdol zn. UMC P\_Such 01474/2011/4 ze dne 26.7.2011
- Stanoviskem MČ Praha Suchdol zn. 01474/2011/4 ze dne 3.3.2014
- Stanoviskem MČ Praha Suchdol zn. 00566/2014 ze dne 17.3.2014
- Stanoviskem MČ Praha Suchdol zn. 01687/2013/2 ze dne 9.9.2013
- Stanoviskem OD ÚMČ Praha 6 čj. MCP 6 077316/2013 ze dne 18.11.2013
- Stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 1161 763/2013 ze dne 9.7.2014
- Stanoviskem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 015120/2014 ze dne 26.2.2014
- Souhlasem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 6080969/2011 ze dne 12.9.2011 – vynětí ze ZPF
- Vyjádřením ÚCL, Letiště Praha čj. 004514-13-701 ze dne 6.8.2013
- Stanoviskem ŘLP zn. DRSL/10191/13 ze dne 19.9.2013
- Stanoviskem Policie ČR čj. KRPA – 385955-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 23.10.2013
- Rozhodnutím o připojení OD ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 077311/2013 ze dne 15.10.2013
- Vyjádřením PŘEdistribuce a.s. zn. 300015769 ze dne 19.12.2013
- Závazným posudkem Městské veterinární správy v Praze čj.SVS/2013/050405-A ze dne 4.10.2013
- Prohlášením ČZU ze dne 5.5.2011
- Sdělením OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 009341/2011 ze dne 3.2.2011 (pasport studny)
- Povolením k nakládání s vodami, vodní dílo čj. MCP6 046572/2014 ze dne 5.6.2014 (právní moc dne 21.6.2014)
- Rozhodnutím o povolení odstranění stavby čj. MCP6 027080/2014 ze dne 3.4.2014 (právní moc dne 18.4.2014)

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.4.2013 pod č.j. SZ MCP6 049173/2012/OV/Mc (právní moc dne 15.5.2013)

Okruh účastníků řízení stanoví § 109 SZ. Na území MČ Suchdol není evidováno žádné občanské sdružení, hájící zájmy ochrany přírody a krajiny, proto nebyly tyto „osoby“ o vedeném řízení informovány.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhl.č.26/1999 Sb. OTHP HMP a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Projektová dokumentace byla posouzena dle vyhl.č.26/1999 Sb. HMP, stavební úřad postupoval v souladu s § 85 Nařízení č. 11/2014 SB. HMP PSP, neboť žádost byla podána dne 25.8.2014 a i projektová dokumentace byla vypracována v 11/2011 to je před účinností tohoto nařízení. Projektová dokumentace byla doplněna a upravena dle vydaného územního rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Podmínka č. 9 byla stanovena ve vazbě na skutečnost, že stavebník chce realizovat stavbu v jedné etapě a tudíž nelze zajistit bezpečnost její užívání po dobu výstavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha Suchdol

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací (vč. podmínek vlastníka objektu), které byly při stavebním řízení předloženy.
- Zásahy do nosných konstrukcí doporučujeme provádět po prověření statikem, popř. pod jeho dohledem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsání místním šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

S



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

účastníci řízení (dodejky):

2. MČ Praha - Suchbátka, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

3. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs.Armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

6. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqai2i

7. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

8. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Ing. Malotín

10. ČZU - rektorát

11. ELTODO CITELUM

12. PVS a.s.

13. PVK a.s.

14. PRE a.s.

15. Pražská plynárenská a.s.

16. NPÚ v Praze