

Městská část Praha-Suchdol

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol



ZADÁVACÍ PODMÍNKY „Stavební úpravy - bezbariérový přístup do radnice městské části Praha-Suchdol“

I. Předmět plnění

Předmětem plnění je **provedení stavebních prací a domovní techniky, spojených se stavebními úpravami v souvislosti s realizací bezbariérového přístupu do budovy radnice městské části Praha-Suchdol** dle projektové dokumentace „**Stavební úpravy pro bezbariérový přístup do budovy radnice č.p. 734, Praha-Suchdol**“, zpracované projekční kanceláří HÄRTEL & RETTER Architektura – Design, v červnu 2012, ve stupni DSP.

1. Předmětem plnění je

kompletní provedení prací dle výše uvedené projektové dokumentace včetně všech souvisejících prací zahrnuje zejména:

- ⌚ veškeré stavební úpravy spojené s úpravou dispozice jednotlivých podlaží
- ⌚ vytvoření prostupů skrz fasádu v jednotlivých podlaží pro portály výtahů
- ⌚ provedení základů pro výtahovou šachtu včetně izolace proti zemní vlhkosti
- ⌚ provedení úprav a dodávek stavebních technologií, spojených s úpravou dispozice pro výtah.
- ⌚ provedení stavebních detailů na rozhraní dodávek výtahové šachty a dodávky výtahu
- ⌚ koordinace výše uvedených dodávek
- ⌚ provedení zastřešení spojovacího můstku do střechy v 4.NP a osazení do střechy, včetně provedení detailů a napojení střechy
- ⌚ provedení přeložek SLP – mezi hasičskou zbrojnicí a sirénu HZS ve střeše budovy radnice
- ⌚ přeložka přípojky dešťové vody a dešťového svodu
- ⌚ přeložka napojení vody mezi budovou radnice a buňkovištěm
- ⌚ dodávka zrevidovaného přívodního kabelu elektro pro výtah – 3 x 25 A, ukončeného v krabici ve 3.NP u výtahové šachty
- ⌚ dokumentace skutečného provedení
- ⌚ případná další nezbytná prováděcí dokumentace díla

2. Oproti projektové dokumentaci - předmětem poptávky není:

- ⌚ Dodávka a montáž ocelové prosklené výtahové šachty
- ⌚ Dodávka a montáž technologie výtahu
- ⌚ Výměna dveří do kanceláří za dveře s nadsvětlíky
- ⌚ Všechny klempířské prvky budou z FeZn plechu tl 0,8 mm a opatřené nátěrem místo Cu

3. Cena díla bude stanovena na základě :

- vyplněného výkazu výměr ze zadávací dokumentace
- oceněného soupisu prací a materiálu, které příložený výkaz výměr neobsahuje a z projektové dokumentace nebo z těchto zadávacích podmínek je zřejmé, že se budou muset v rámci realizace díla provést. Tyto práce a materiál budou položkově oceněny na samostatném listě a v rekapitulaci budou přičítány. Neuvedení takovýchto prací a materiálu nezbytných k realizaci a užívání předmětu díla není pro uchazeče důvodem pro zvýšení ceny díla nad cenu uvedenou v nabídce.
- práce a dodávky uvedené v bodě I.2 uchazeč neoceňuje, nejsou předmětem plnění

4. Součástí předmětu zakázky je také:

- ⌚ Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- ⌚ Zajištění koordinace dodávek s dodavatelem výtahové šachty a dodavatelem výtahu;
- ⌚ Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště na přilehlém pozemku investora včetně napojení na inženýrské sítě. Odběr médií pro stavbu bude mít samostatné měření. Provedení napojení i cena energií musí být zahrnuta v ceně.
- ⌚ Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zajištění stavby v režimu „za provozu“ tak aby se minimalizovalo omezení provozu v budově úřadu to znamená zejména:
 - veškeré práce se budou provádět vždy tak, aby nedošlo k úrazu zaměstnanců úřadu ani návštěvníků úřadu (osob, nepoučených o bezpečnosti na staveništi). Vždy musí být zajištěno řádné zabezpečení pracovišť dle příslušných předpisů
 - vždy musí být v provozu a přístupný alespoň jeden vstup do objektu;
 - musí být v budově v provozu vždy alespoň 1 toaleta pro ženy a 1 toaleta pro muže;
 - schodiště, vzhledem k tomu, že je to jediná úniková cesta z budovy musí být trvale průchozí;
 - bourací práce se mohou provádět jedině mimo úřední dny, tedy jen úterý, čtvrtek, pátek a nejlépe v sobotu a v neděli;
 - staveniště bude trvale odděleno od ostatních užívaných částí budovy protiprašnou zástěnou;
 - v případě otevření pláště budovy stavebními otvory bude zajištěna zhotovitelem trvalá ostraha objektu;
 - doprava materiálu bude v co největší míře zajišťována vnějším vrátkem;
 - zhotovitel je povinen hlásit zástupci zadavatele v předstihu 24 hodin jakékoliv odstávky vody a dalších energií;
 - zhotovitel je povinen hlásit zástupci zadavatele v předstihu 24 hodin montážní práce zasahující rozvody stávajících sítí
 - na jakýkoliv kabel nebo vedení se pohlíží jako na funkční až do okamžiku zjištění jeho nefunkčnosti v tom okamžiku bude toto vedení demontováno a odstraněno
 - zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklidové práce ve stavbu dotčených prostorách a v chodbách a na schodišti;
- ⌚ Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- ⌚ Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle příslušných vyhlášek.
- ⌚ Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- ⌚ Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Uskladnění odpadů bude doloženo doklady o uložení. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- ⌚ Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, s výjimkou ploch ve správě městské části, které zadavatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně.
- ⌚ Provedení přejímky stavby.
- ⌚ Zajištění případného zkušebního provozu
- ⌚ Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- ⌚ Zpracování průvodní dokumentace ve dvou vyhotoveních, ze které bude zřejmý zejména řádný způsob užívání díla, způsob běžné údržby díla a dále bude obsahovat seznam doporučených náhradních dílů a předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky;
- ⌚ Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve dvojím vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 vyhotoveních papírově.
- ⌚ Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla;
- ⌚ Zajištění objektu proti povětrnostním vlivům během rekonstrukce střechy,
- ⌚ Spolupůsobení při přípravě díla ke kolaudaci, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek a z kolaudační prohlídky.

II. Zadávací dokumentace - Podklady pro stanovení ceny:

Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí v pořadí závaznosti:

1. Podmínky této výzvy zadavatele
2. Projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy – Bezbariérový přístup do budovy radnice č.p. 734, Praha-Suchdol“, zpracovaná projekční kanceláří HÄRTEL & RETTER Architektura – Design, v červnu 2012, ve stupni DSP
3. Výkaz výměr
4. Prohlídka místa předmětu plnění – proběhne **ve čtvrtek 2.5. 2013 v 10:00**, sraz účastníků je na místě stavby. Ve výjimečných případech je možné uskutečnit v jiném termínu - po předchozí dohodě se zástupcem zadavatele (Ing. Čestmír Mudruška, tel.: 222 361 427, e-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz)
5. Návrh smlouvy o dílo

Kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě je možné stáhnout webu městské části <http://www.praha-suchdol.cz> nebo bude na vyžádání zaslána e-mailem.

III. Forma a obsah nabídky

A) Forma:

Nabídka bude obsahovat všechny požadované náležitosti dle zadávacích podmínek a bude kompletní včetně všech příloh předložena jak v písemné tak i v elektronické formě na přiloženém datovém nosiči. Nabídka bude označena přesnou adresou uchazeče s uvedením čísla telefonu, faxu, e-mailu, bankovního spojení, IČ, DIČ, jménem a podpisem statutárního zástupce nebo statutárních zástupců oprávněných k podpisu dle výpisu z obchodního rejstříku a razítkem uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány. Podepsané dokumenty a doklady budou v elektronické formě naskenovány ve formátu nejlépe pdf, vyplněné a doplněné výkazy výměr a smlouva o dílo budou předány též v otevřených formátech (xls, doc)

B) Obsah a členění nabídky:

Členění cenové nabídky musí být následující:

1. **Identifikace uchazeče**
2. **Rekapitulace**, ve které bude uvedena celková cena bez DPH.
3. **Textová část**, ve které bude popis nabízených prací, zejména typy a značky nabízených systémů, případné požadavky na ZS apod.,
4. **Cena předmětu plnění vymezeného zejména projektem, zadávací dokumentací a smlouvou o dílo** bude stanovena na základě položkového h rozpočtu, který se bude skládat z oceněného výkazu výměr ze zadávací dokumentace a z oceněného soupisu prací a dodávek, které jsou dle uchazeče nezbytné pro provedení díla dle projektu a zadávací dokumentace a nejsou obsaženy ve výkazu výměr, příloženému k zadávací dokumentaci. Neuvedení prací a materiálů nezbytných k realizaci a užívání předmětu díla, neúplnost tohoto soupisu či neúplnost výkazu výměr není v žádném případě důvodem pro zvýšení ceny díla, viz také článek 4.3. příložené smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude dána součtem obou rozpočtů (dle "výkazu výměr" a dle "nezbytných prací"). Součástí cenové nabídky bude krycí list rozpočtu.

Cena předmětu plnění v Kč bude uvedena v této struktuře:

- cena dle výkazu výměr bez DPH
- cena za ostatní práce neuvedené ve výkazu výměr bez DPH

V této ceně nebudou započítány položky vyjmenované v odstavci I.2.

Harmonogram provádění prací, s týdenním krokem a s plovoucím začátkem, členěný na činnosti minimálně dle rekapitulace v rozpočtu

5. **Reference** o provedených 5ti stavbách podobného typu.
6. **Kvalifikační předpoklady** uchazeče, viz níže
7. **Podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, doplněný o identifikační údaje uchazeče, cenu předmětu plnění a dobu výstavby a o přílohy.

C) Termíny plnění:

Zahájení prací: nejdříve **15.6. 2013**.

S vybraným uchazečem může být dohodnut posun termínu zahájení plnění zakázky při zachování celkové doby provádění díla.

Ukončení prací do **30.9. 2013**.

Sjednávají se závazné průběžné termíny – milníky:

- 1) **28.6. 2013** - zahájení bouracích prací uvnitř budovy
- 2) **24.7. 2013** - stavební připravenost pro montáž výtahové šachty:.
- 3) **24.8. 2013** - předání zrevidovaného přívodního silového kabelu k rozvaděči výtahu, ukončeného v krabici:.
- 4) **24.8. 2013** - dokončení stavebních částí nesouvisející s technologií výtahu, t.j. WC, chodby, ..

Doba na odstranění vad a nedodělků je do 1 měsíce po kolaudaci. Nejpozději na konci této doby budou vyúčtovány od zadavatele odebrané energie.

D) Smlouva o dílo:

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo na předmětnou akci, vytvořený na základě smlouvy ze zadávací dokumentace (odstavec II.6), doplněné o identifikační údaje uchazeče.

E) Kvalifikační předpoklady

Uchazeč s nabídkou zároveň předloží:

1. kopii dokladu o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku)
2. doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání **ve výši minimálně 10 mil. Kč** nebo písemný závazek prokázat uzavření příslušné pojistné smlouvy před uzavřením smlouvy se zadavatelem.
3. výpis z trestního rejstříku statutárního zástupce, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v § 53, odst. 1, písm. a) zák. 137/2006 Sb.

IV. Lhůta pro doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek je **pondělí 13.5. 2013, do 16:00 hod.**

V. Místo pro doručení nabídky

Nabídku lze předat osobně do podatelny Úřadu městské části nebo doručit do uvedeného termínu na níže uvedenou adresu:

*Městská část Praha-Suchdol
Úřad městské části Praha – Suchdol
OHSOM - Ing. Čestmír Mudruňka
Suchdolské nám. 734/3
165 00 Praha – Suchdol*

Nabídka bude předána v uzavřené obálce s výrazným označením:

„Nabídka – stavební úpravy radnice - neotvírat“

VI. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Tato lhůta je stanovena na 120 dní po odevzdání nabídky.

VII. Zadavatel si vyhrazuje právo

1. neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
2. nevracet podanou nabídku
3. jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění
4. zrušit výběrové řízení bez udání důvodů

VIII. Hodnocení nabídek

Nabídky budou po posouzení jejich úplnosti hodnoceny takto:

1. vyhodnocení nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka s nejnižší cenou (cena dle rekapitulace III.B.2)
2. Nabídky budou hodnoceny podle níže uvedených kritérií:

Kritérium	Váha důležitosti kritérií
A) Výše nabídkové ceny bez DPH	100 %

Při hodnocení bude vycházeno z nabídkové ceny uvedené v podepsané smlouvě o dílo. V případě, že se nebude shodovat cena dle rozpočtu s cenou dle rekapitulace a cena ve smlouvě, platí cena ve smlouvě, **Cena ve smlouvě nesmí zahrnovat cenu prací a dodávek vyjmenovaných v odstavci I.2.**

Způsob posuzování nabídek:

Vítězí nabídka s nejnižší nabízenou cenou, pokud uchazeč splní podmínky dle tohoto zadání.

IX. Ostatní ujednání

1. Nabídka musí být kompletní a úplná ve smyslu požadavků zadávací dokumentace. Pokud uchazeč nevyplní všechny položky ve výkazu výměr, zadavatel má za to, že cena těchto položek je rozpuštěna v ostatních položkách.
2. Celková cena uvedená v nabídce musí obsahovat náklady na veškeré práce včetně pomocných, lešení a zařízení, která budou potřeba pro zhotovení poptávaného díla nebo jeho části, případně zábory apod.
3. Celková cena musí obsahovat rovněž veškeré náklady na zařízení staveniště (dodá uchazeč) a to včetně úhrady nákladů na elektřinu, vodu a případně další energie spotřebované během výstavby. Včetně případných zimních opatření.
4. Nabídka musí obsahovat veškeré poplatky licenční a celní na dodávané materiály.
5. Prováděné dílo musí splňovat veškeré požadavky, vyplývající z projektové dokumentace a splňovat veškerá kritéria, požadovaná ČSN, EN.
6. Náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky nese uchazeč.
7. Uchazeč má možnost před podáním nabídky upřesnit si případné nejasnosti formou dotazu na zadavatele. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání údajů neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úpravu cen nebo termínů. Případné rozšíření nebo zúžení zakázky zadavatelem budou zohledněny v dodatku smlouvy o dílo, ocenění takových víceprací nebo méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen v nabídce uchazeče. Pokud jednotkové ceny nebyly v nabídce použity, budou použity ceny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni. Jednotková cena odsouhlasená v dodatku se stává jednotkovou cenou použitelnou pro následující přípočty či odpočty.
8. Záruční dobu stanovuje zadavatel **na min. 60 měsíců na stavební práce**, v části rekonstrukce střechy je požadována záruka **na krytinu 120 měsíců**. Zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruku se musí při předání hotového díla vyjmenovat. Záruční doba u takto vyjmenovaných zařízení však musí být minimálně **24 měsíců**.
9. Podání nabídky se považuje zároveň za souhlas se všemi ustanoveními uvedenými zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách a v návrhu smlouvy o dílo.
10. Nabídku je možné rozšířit o ocenění prací, které uchazeč navrhuje provést a které nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Toto doplnění nabídky je nutné uvést v nabídce formou samostatného položkového rozpočtu a na samostatném listu výkazu výměr. Cenu za tyto práce je nutné doplnit v tabulce rekapitulace rozpočtu.
11. Úhrada provedených a odsouhlasených prací, oceněných jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce, bude probíhat na základě měsíčních faktur se splatností 30 dnů. Výkaz provedených prací bude vyhotoven vždy k 20. dni v měsíci, viz též návrh smlouvy o dílo.
12. Předmět díla je definován projektovou dokumentací a těmito zadávacími podmínkami. Výkaz výměr má pouze orientační charakter a uchazeč je povinen si prověřit jeho správnost.

X. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha-Suchdol
Suchdolské nám. 3 / 794
165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231

Schváleno usnesením č. 120.15 Rady městské části Praha-Suchdol dne 17.4. 2013.

V Praze-Suchdole 22.4. 2013

č.j. UMC P_SUCH 00973/2013

Ing. Petr Hejl
starosta městské části Praha-Suchdol

