

STAROSTA MČ PRAHA-SUCHDOL
svolává na
ČTVRTEK 29. BŘEZNA 2012 OD 18.00 HOD.
9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MČ PRAHA-SUCHDOL
Zasedání se uskuteční ve velké zasedací místnosti
Úřadu MČ Praha-Suchdol (2. patro)

Program zasedání (upravený):

0. Diskuse.

1. Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 2318/10 k.ú. Suchdol o výměře 8 m², ul. Suchdolská z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku hl.m. Prahy, svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha-Suchdol.

2. Oprava písařské chyby v označení čísla pozemku v usnesení Zastupitelstva č. 8/6 ze dne 19.1. 2012 "Vyhodnocení záměru č. 12.2011 na vzájemnou směnu části pozemků parc.č. 1174/1,2,3 vše k.ú. Suchdol, ul. Májová mezi MČ Praha-Suchdol a společností Stavební podnikání s.r.o."

3. Vzájemná směna souboru pozemků v oblasti mezi ulicemi U Roztockého háje a Otšovická mezi mezi městskou částí Praha-Suchdol, společností Suchdol Vistas s.r.o. (IČ 28242599), manželi Jandovými, manželi Dudovými a paní Kocourkovou.

4. Schválení účasti městské části v projektu "Evropský model pro instituce managementu veřejné dopravy jako klíčový faktor udržitelné dopravy (EPTA)", který je součástí Operačního programu mezinárodní spolupráce INTERREG IVC.

5. Zřízení věcného břemene vstupu za účelem uložení, údržby a oprav kabelového vedení do 1 kV ve prospěch PREDistribuce a.s. na pozemek parc.č. 2327/1 k.ú. Suchdol ve vlastnictví Hl.m. Prahy, svěřená správa nemovitostí městské části Praha-Suchdol (ul. Na Dolíky)

6. Změna zřizovací listiny Mateřské školy Gagarinova.

7. Změna zřizovací listiny Mateřské školy K Roztokům.

8. Usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období

9. Interpelace.

Zasedání je veřejné.

V Praze dne 29. března 2012

Ing. Petr Hejl
starosta městské části Praha-Suchdol



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/1/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e


nabytí pozemku parc.č. 2318/10, k.ú. Suchdol o výměře 8 m², část ul. Suchdolská, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřena správa nemovitostí Městské části Praha-Suchdol, formou bezúplatného převodu

2) u k l á d á

požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2318/10, k.ú. Suchdol, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřena správa nemovitostí Městské části Praha-Suchdol

Odpovídá: Rada
Termín: Neprodleně

Souhlas návrh. výboru:



Z. Švec

Podpis ověřovatele:

M. Čížková

Podpis starosty MČ

[Signature]

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/2/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

a) následující opravu písařské chyby v usnesení č.j. 8/6/2012 ze dne 19.1. 2012 spočívající v chybně označeném čísle pozemku :

v bodě 1) část 2) se věta :

„2) pozemky ve vlastnictví společnosti Stavební podnikání s.r.o.:

parc.č. 1173/3 díl d o výměře 353 m²“

nahrazuje větou:

„2) pozemky ve vlastnictví společnosti Stavební podnikání s.r.o.:

parc.č. 1174/2 díl d o výměře 353 m²“

b) oznámení o opravě písařské chyby v usnesení č.j. 8/6/2012 ze dne 19.1. 2012 spočívající v chybně označeném čísle pozemku v bodě 1) části 2) usnesení na úřední desce po dobu 15 dní.

2) u k l á d á


a) opravu písařské chyby zohlednit ve směnné smlouvě


b) vyvěsit oznámení o opravě písařské chyby v usnesení č.j. 8/6/2012 ze dne 19.1. 2012 spočívající v chybně označeném čísle pozemku v bodě 1) části 2) usnesení na úřední desce po dobu 15 dní.

Termín: ad a) i b): neprodleně

Odpovídá: starosta

Souhlas návrh. výboru:





Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/3/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

Zastupitelstvo v souvislosti s přípravou investičního záměru zástavby bytovými domy pozemků mezi ulicemi U Roztockého háje a Otšovická:

1) b e r e n a v ě d o m í,

a) že bylo vyřešeno duplicitní vlastnictví k pozemku parc.č. 941/6 k.ú. a v této souvislosti došlo v uvedeném území ke vzniku nových pozemkových parcel a následně k dalším změnám majetkových poměrů,

b) že byla provedena úprava územního plánu,

c) že proběhlo zjišťovací řízení dle zákona 100/2001Sb. na záměr zástavby 9 bytovými domy;

2) bere na vědomí opakované žádosti investora zástavby sousedních pozemků, společností Suchdol Vistas s.r.o. (IČ 282 42 599) o umožnění směny pozemků před vydáním územního rozhodnutí a tím o změnu podmínek schválených usnesením č.j. 24/1/2010 ze dne 3.8. 2010 podmínky spolupráce s vlastníky sousedních pozemků (pozemky nebo jejich části parc.č. 936, 940, 941/1, 941/6, 2279/42, 2282/1, 2282/2, 2282/8, 2282/9, 2282/10, 2282/15, 2282/16, 2282/17, 2292/1, 2292/7, 2292/14, 2292/15, 2292/16, 2292/17 vše k.ú. Suchdol). Současně konstatuje, že jde o podmínky, se kterými byl investor předem řádně seznámen a které tak pro něj nemohou být překvapivé. O změně této podmínky lze uvažovat pouze za podmínek stanovených dále.

3) Pro případnou možnost směny pozemků ve správě městské části s investorem zástavby sousedních pozemků, společností Suchdol Vistas s.r.o. (IČ 282 42 599) před nabytím právní moci územního rozhodnutí na zástavbu všech devíti bytových domů včetně podmíněné infrastruktury a rekonstrukci komunikací v ulici U Roztockého háje a v ulici Otšovické (pro etapy výstavby I, II a III) stanovuje následující podmínky:

a) navýšení příspěvku pro městskou část o min. 300 tisíc Kč,

b) zajištění dopravní obsluhy během výstavby z ul. Suchdolské mimo stávající ulice Na Novém Suchdole a Horním Sedlci,

c) zajištění investic do infrastruktury (spojovací komunikace mezi ul. U Roztockého háje a Otšovická, hřiště) a úprav komunikace Na Rybářce (rozšíření vozovky a umístění chodníků mimo vozovku). Investice musejí být zajištěny ve výši, která umožní plnou realizaci všech částí infrastruktury,

d) pro případ realizace záměru v etapách musí být zajištěno vybudování infrastruktury před zahájením užívání první etapy,

e) platba příspěvku v celkové výši 10.3 mil. Kč pro městskou část do 60 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí na zástavbu všech devíti bytových domů včetně podmíněné infrastruktury a rekonstrukci komunikací v ulici U Roztockého háje a v ulici Otšovické (pro etapy výstavby I, II a III),


f) nalezení takového mechanismu právního zajištění všech závazků Suchdol Vistas s.r.o. (IČ 282 42 599), které bude garantovat splnění všech podmínek uvedených v tomto usnesení i ve všech předchozích usneseních týkající se tohoto záměru. Zajištění musí garantovat plnění všech podmínek i pro případ převodu projektu nebo jeho částí či jednotlivých dotčených pozemků na třetí osoby.

4) u k l á d á

Radě městské části zajistit splnění podmínek uvedených v bodě 3) usnesení v následných návrzích smluv a předložit je zastupitelstvu k projednání do 30. září 2012.

Termín: průběžně

Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 9/4/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s o u h l a s í

- a) s účastí městské části v projektu EPTA - Evropský model pro instituce managementu veřejné dopravy jako klíčový faktor udržitelné dopravy: vzorová řešení identifikace a zajištění (*European Model for Public Transport Authority as a key factor to transport sustainability: good practices for identification and establishment*), který je financován z prostředků Operační program Mezuregionální spolupráce INTERREG IVC, v období od 1.1. 2012 do 30.6.2014
- b) souhlasí s přijetím dotace od Evropského regionálního rozvojového fondu (ERDF) ve výši 82.761,- EUR, což představuje 85% celkového rozpočtu projektu
- c) souhlasí s 15% finanční spoluúčastí městské části ve výši 14.605,- EUR na celý projekt
- d) souhlasí s ponížením rozpočtových výdajů na opravy silnic, položky 5171, paragraf 2112 ve výši 500.000,- Kč na spolufinancování projektu EPTA v roce 2012
- e) souhlasí s vypracováním studie "**Řešení veřejné dopravy na území městské části Praha-Suchdol, kvalitní a kapacitní spojení s centrem města**" v rámci projektu EPTA

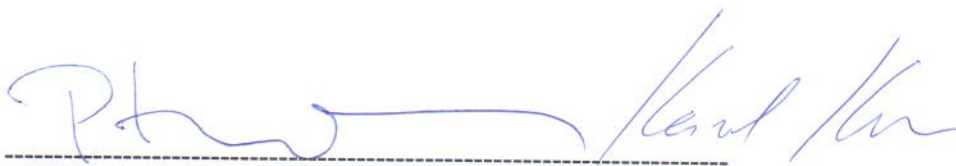
2) u k l á d á

- a) realizovat projekt EPTA za spolupráce s okolními městskými částmi (zejména MČ Praha 6) a obcemi, s Útvarem rozvoje města, s Českou zemědělskou univerzitou, se společností ROPID a dalšími subjekty, kterých se dotýká problematika veřejné dopravy.
- b) připravit rozpočtové opatření na zajištění financování projektu EPTA v roce 2012

Termín: průběžně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/5/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

a) zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 2327/1, k.ú. Suchdol, ve prospěch oprávněného PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, za účelem stavby distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 1380/74/2011 zhotovitele Sdružení G&M geodetická kancelář, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,, dne 20.9. 2011 pod č.j. 3301/2011, s právem vstupu oprávněného na uvedený pozemek za účelem zřízení, provozování údržby a oprav zařízení distribuční soustavy a se závazkem povinného toto právo respektovat a trpět

b) zřízení výše uvedeného věcného břemene na dobu neurčitou

c) zřízení výše uvedeného věcného břemene v délce 96 bm za jednorázovou náhradu stanovenou ve smlouvě č. 022/2009 o smlouvě budoucí ze dne 5.3. 2009 ve výši 9.600,- Kč bez DPH

d) smlouvu č. 010/2012 o zřízení výše uvedeného věcného břemene

2) p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha-Suchdol podpisem smlouvy


2) u k l á d á


realizovat bod 1) tohoto usnesení

Termín: Neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:






Podpis ověřovatele:





Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/6/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

a) změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Gagarinova s účinností k 1.4. 2012.

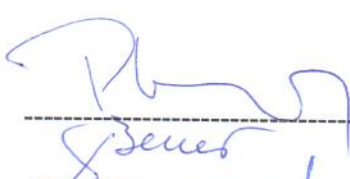
2) u k l á d á


připravit výpůjční smlouvu nemovitého majetku s MŠ Gagarinova

Termín: Neprodleně


Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol


Souhlas návrh. výboru:





Podpis ověřovatele:





Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/7/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

1) s c h v a l u j e

a) změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola K Roztokům s účinností k 1.4. 2012.


2) u k l á d á

připravit výpůjční smlouvu nemovitého majetku s MŠ K Roztokům

Termín: Neprodleně

Odpovídá: Rada MČ Praha-Suchdol

Souhlas návrh. výboru:



Benes

Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ



Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol

č.j. 9/8/2012

ze dne 29.3. 2012

ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-SUCHDOL

b e r e n a v ě d o m í

usnesení Rady MČ Praha-Suchdol za uplynulé období sdělená:

Zápisem z 58. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 18.1. 2012
Zápisem z 59. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 25.1. 2012
Zápisem z 60. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 1.2. 2012
Zápisem z 61. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 15.2. 2012
Zápisem z 62. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 22.2. 2012
Zápisem z 63. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 1.3. 2012
Zápisem z 64. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 7.3. 2012
Zápisem z 65. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 14.3. 2012

Souhlas návrh. výboru:



Podpis ověřovatele:



Podpis starosty MČ

