

# Městská část Praha - Suchdol

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha - Suchdol



vyhlašuje výběrové řízení  
na pronájem bytu I. kategorie číslo 12  
o velikosti 2 + 1  
podlahové ploše bytu 53 m<sup>2</sup>  
v ulici U Kruhovky č.p. 943  
Praha – Suchdol

V Praze dne 19.7.2011



**Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení  
na pronájem bytu I. kategorie číslo 12,  
o velikosti 2+1, o podlahové ploše bytu 53 m<sup>2</sup>  
v ulici U Kruhovky č.p. 943  
Praha-Suchdol**

**Nabízím měsíční nájemné ve výši ..... Kč za celou plochu bytu (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájemem bytu).**

jméno a příjmení:

rok narození:

rodinný stav:

trvalý pobyt: od

kontaktní adresa:

e-mail: tel.:

**Beru na vědomí, že lhůta doručení nabídky do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol končí dne 30. 9. 2011 ve 13.30 hodin.**

**Prohlašuji, že nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti, ve které je byt, který je volný anebo je pronajímán.**

**Prohlašuji, že jsem nebyl(a) nájemcem jiného bytu, ze kterého mi byla dána výpověď z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy.**

**Prohlašuji, že jsem byl(a) seznámen(a) s podmínkami a kritérii pro výběrové řízení shora uvedeného bytu, a tyto podmínky splňuji. Zároveň prohlašuji, že všechny mnou uváděné údaje jsou pravdivé.**

Souhlasím se shromažďováním a zpracováváním mých osobních údajů ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v souvislosti s tímto výběrovým řízením. Souhlasím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty orgánům Úřadu městské části Praha-Suchdol, které mou žádost posuzují, vydávají k ní stanovisko a rozhodují o ní. Tento souhlas se vztahuje na období do uplynutí skartační lhůty.

**Při získání výše uvedeného bytu ve výběrovém řízení vrátím obecní byt:**

**NE ANO adresa: .....**

V Praze-Suchdole dne .....

**Vlastnoruční podpis(y):**

.....

**Příloha: Doklad o zdroji příjmu za posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti zájemce(ů).**

(v případě žádosti manželů o společný nájem bytu toto dokládají oba manželé)



## **Pravidla, podmínky a postup pronájmu bytů ve správě městské části Praha-Suchdol formou výběrového řízení**

### **Pravidla**

Záměr pronájmu obecního bytu formou výběrového řízení, tzv. „obálkovou metodou“ je vyvěšován na úřední desce úřadu městské části po dobu minimálně 15 dnů a dále je zveřejněn na webových stránkách MČ Praha-Suchdol [www.praha-suchdol.cz](http://www.praha-suchdol.cz). Rada MČ je oprávněna, v případech hodných zřetele, nevyhlásit ohledně určitého bytu výběrové řízení, ale na návrh bytové komise rozhodnout o přímém nájemci takového bytu.

### **Podmínky**

Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny Radou městské části Praha-Suchdol vždy při vyhlášení záměru pronájmu konkrétního bytu. Přehled standardních podmínek:

- a) zájemce dosáhl ke dni vyhlášení výběrového řízení věku 18 let, je plně způsobilý k právním úkonům;
  - b) ve vyplněné „Žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení“ nabídl zájemce minimální nájemné za celou plochu bytu za kalendářní měsíc (úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu není součástí této nabídnuté částky);
  - c) výše horní hranice nabídky nájemného ze strany zájemce je neomezená;
  - d) zájemce není vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu nebo nemovitosti, ve které je volný anebo pronajímáný byt, což prokazuje čestným prohlášením. Pokud je již nájemcem obecního bytu v MČ Praha-Suchdol a zaváže se tento byt v případě získání jiného bytu ve výběrovém řízení vrátit a uzavře následně takovouto dohodu s MČ, může se výběrového řízení zúčastnit;
  - e) zájemce nebyl nájemcem jiného bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy, toto zájemce doloží čestným prohlášením;
  - f) zájemce a jeho manžel nebo manželka či partner (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) je povinen doložit zdroj a výši příjmu za období posledních 6 měsíců před termínem podání žádosti, osvědčující jeho schopnosti platit nabízené nájemné a další platby spojené s nájmem;
  - g) zájemce se na prohlídce seznámí s technickým stavem nabízeného bytu včetně případných oprav a úprav, které bude třeba provést, případně i na náklad zájemce nad rámec nařízení vlády č. 258/1995 Sb. a dále bere na vědomí, že zařizovací předměty v bytě odpovídají stáří bytu; z prohlídky každého nájemce bude sepsán zápis, jež podepíší všichni zúčastnění;
- Pozn.: případné opravy provede nájemce vlastním nákladem (musí jít o opravy a údržbu podléhající výčtu v nařízení vlády 258/1995 Sb.)*
- h) pronájem bytu bude sjednán na dobu určitou v trvání 1 roku a bude prodlužován za podmínky dodržování ujednání nájemní smlouvy vždy o jeden rok;
  - i) před uzavřením nájemní smlouvy složí zájemce vybraný Radou MČ Praha-Suchdol na účet MČ Praha-Suchdol vratnou kauci tak, aby její celková výše odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného, další právní režim kauce, jejího doplnění, oprávnění městské části k jejímu čerpání a její vrácení upravuje konkrétní nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy;
  - j) z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu bude vyřazen na dobu 5 let ten, kdo vyhrál výběrové řízení a v předepsané lhůtě neuzavřel bez závažných důvodů nájemní smlouvu nebo nesplnil podmínku složení kauce a z účasti na dalších výběrových řízeních a z evidence žadatelů o obecní byt bude vyřazen ten, kdo v žádosti v minulosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje nebo ten, kdo do žádosti uvedl zkreslené nebo nepravdivé údaje;

- k) zájemce a jeho manžel či manželka, partner či partnerka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou a nebyli dlužníky v jiném nájemním vztahu, což doloží čestným prohlášením;
- l) žádost musí být doručena do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol nejpozději **do termínu** uvedeného ve vyhlášení výběrového řízení;
- m) žádost musí být vyplněna na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu formou výběrového řízení“ a musí být uložena včetně příloh v zalepené obálce s výrazným označením „**PRONÁJEM BYTU ČÍSLO ..... - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.

### Kritéria

Standardní kritérium výběru zájemce na pronájem bytu je maximální výše nabídnutého nájemného v Kč za celou plochu bytu za měsíc (nájemné neslouží k hrazení služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem bytu) a **splnění všech předepsaných podmínek výběrového řízení.**

### Postup

- Rada MČ Praha-Suchdol schválí podmínky a kritéria výběrového řízení na každý byt
- ÚMČ OHSOM zveřejní vyhlášení výběrového řízení na úřední desce a webových stránkách městské části;
- ÚMČ OHSOM poskytne součinnost při vyplňování žádosti v případě žádosti žadatele o byt;
- zájemci doručí řádně vyplněné žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení, doplněné o nabídku výše nájemného (bez poplatků za služby), v zalepené obálce označené předepsaným způsobem do podatelny ÚMČ Praha-Suchdol v úředních hodinách, nejpozději poslední den vyhlášeného termínu;
- ÚMČ OHSOM shromažďuje žádosti a obálky ponechá uzavřené;
- ÚMČ OHSOM žádosti v obálkách postoupí Bytové komisi;
- Komise bytová a sociální vyřadí žádosti, které nesplňují předepsané podmínky;
- Komise bytová a sociální vypracuje protokol o výsledku výběrového řízení, který obsahuje pořadí kandidátů dle vyhlášených kritérií s přihlédnutím k tomu, jak jednotliví žadatelé splňují podmínky výběrového řízení, s doporučením vítěze výběrového řízení;
- Komise bytová a sociální předá protokol o výsledku výběrového řízení Radě MČ k rozhodnutí;
- Rada MČ schválí výsledek výběrového řízení a rozhodne o konkrétním nájemci předmětného bytu. Neschválí-li výsledek výběrového řízení, rozhodne o jiném postupu či nakládání s pronájmem uvedeného bytu nebo vyhlásí nový záměr pronájmu daného bytu;
- pokud vítěz výběrového řízení odmítne pronájem bytu, na jeho místo automaticky postoupí druhý v pořadí atd.;
- městská část si jako zadavatel vyhrazuje právo bez udání důvodů nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo výběrové řízení zrušit. Žadatelům tím nevzniká právní nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých s ucházením o byt. **Městská část si jako zadavatel vyhrazuje právo odmítnout uzavřít nájemní smlouvu s vítězem výběrového řízení, pokud se v mezidobí ukáže, že jím doložené skutečnosti nejsou pravdivé.**

Tiskopis žádosti o pronájem bytu formou výběrového řízení je k dispozici na ÚMČ OHSOM nebo na webových stránkách městské části v sekci formuláře.

Podání žádosti a nabídky v rámci tohoto řízení se nezaplatňuje.

Lhůty a termíny běží v souladu s podmínkami vyhlášenými při zadání výběrového řízení.

Žádost musí být doručena ve stanoveném termínu a v obálce označené předepsaným způsobem.

Při nedodržení předepsaných podmínek výběrového řízení bude žádost Komisí bytovou a sociální z výběrového řízení vyřazena.

O těchto skutečnostech a o výsledku výběrového řízení bude ÚMČ OHSOM zájemce písemně informovat na základě podkladů Komise bytové a sociální nebo Rady MČ.

Při vyhlášení výběrového řízení jsou uvedeny obvykle dva termíny, kdy je možné nabízený byt prohlédnout; kromě prohlídky je možné získat případně i další informace přímo na ÚMČ OHSOM.

Pravidla byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Suchdol č. 26.16 dne 18. 5.2011.