



ZÁPIS Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SUCHDOL

DNE 2. ČERVNA 2010

Účast při zahájení zasedání: 12 zastupitelů

Omluveni: M. Šíma, Ing. Jiran, M. Turchichová

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu 22. zasedání ZMČ Praha – Suchdol.
Hlasování programu 22. zasedání: pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Volba navrhovatelů: Navrženi byli: Doc. Beneš, Ing. Skála

Hlasování o návrhu: pro:12, proti: 0, zdržel se: 0

Volba ověřovatele: Navržena byla: Mgr. Borová

Hlasování o návrhu: pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Program zasedání:

Před projednáním bodu 1 předal starosta řízení zasedání Ing. Štěpánkové.

1. Výstavba bytového komplexu na pozemcích mezi ulicemi Otovická, Keltů a U Roztockého háje, principy spolupráce městské části a vlastníků sousedních pozemků. (pozemky nebo jejich části parc.č. 2282/1, 2282/2, 2282/8, 2282/9, 2282/10, 2279/42, 936, 940, 941/1, 941/3, 941/6, 2292/1, 2292/7, 2292/14 vše k.ú. Suchdol). Během projednání bodu 1 se na jednání dostavila pí Turchichová a Ing. Jiran. V rámci předkladu vystoupil Ing. Kanta ze společnosti Suchdol Vistas a Ing. Míka z Ateliéru PROMIKA s prezentací projektu bytového komplexu a dopravního napojení přes Rybářku.

Diskuse: RNDr. Knappová se dotázala na rozšíření komunikace Na Rybářce. P. Čížek navrhl vypustit část usnesení o zajištění dopravní obslužnosti navrhovaným řešením ulic na Rybářce, která je navrhována bez chodníku. Následně vzal návrh na změnu usnesení zpět. Upozornil na nutnost požádat hl.m. Prahu o souhlas se směnou pozemku o výměře nad 5000,- m²; starosta uvedl, že pozemek je do 5.000,- m². P. Čížek se dotázal na harmonogram akce. Ing. Kanta na vyzvu starosty uvedl, že úprava územního plánu proběhne do 4 měsíců, stavební povolení ve 4. čtvrtletí 2011 – dokončení stavby během 18 až 24 měsíců tj. v roce 2013. Doc. Beneš uvedl popis stávajícího provozu na Rybářce, kde je provoz cyklistů, chodců, sportovců. Dále vyjádřil nespokojenost s navyšováním počtu bytových komplexů na území MČ Praha-Suchdol. Ing. Skála uvedl, že pro městskou část je výhodné jednat s jedním významným investorem z důvodu řešení dopravní obslužnosti a zasilování území. Pan Nováček uvedl, že připomínky současných obyvatel oblasti nebyly projednány. Upozornil na možnost nedodržení a navýšení koeficientu zastavěnosti – v tom případě jsou garance nedostatečné. P. Ptáček odpověděl, že byl reflektován požadavek občanů na ustoupení vyšších pater zástavby. Dále uvedl, že garance bude požadována v maximální výši – zatím jsou garance v jednání. P. Nováček se dotázal, zda je reálné napojení na ul. Na Rybářce – p. starosta odpověděl, že se předpokládá napojení i na ul. K

Podpis ověřovatele: 

Podpis zapisovatele: 

Podpis starosty MČ: 

Roztokům a rozložení dopravy oběma směry. P. Nováček se dotázal, zda Rada MČ zjišťovala bonitu investora. P. Ptáček odpověděl, že z důvodu zajištění záruk vůči investorovi jsou tyto záruky doposud projednávány. P. Olejník diskutoval k dohlídce při realizaci staveb. RNDr. Knappová uvedla, že výhodou projektu je, že jej má MČ pod kontrolou – otázka zní, zda projekt ano nebo ne. Hlasování o usnesení: pro: 10 proti: 2 zdržel se: 2
Po projednání bodu 1 předala Ing. Štěpánková řízení zasedání starostovi.

2. Vypořádání duplicitního vlastnictví na pozemku parc.č. 941/6 k.ú. Suchdol s manželi Hanou a Radimem Dudovými (SJM) a směna rovných dílů pozemků nebo jejich částí parc.č. 2292/1, 2292/7, 2282/10, 941/6 vše k.ú. Suchdol mezi městskou částí Praha-Suchdol a manželi Dudovými za účelem scelení pozemků manželů Dudových. Diskuse: Starosta doplnil předklad pana Ptáčka. Hlasování o usnesení: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Různé: Starosta připomněl následující akce:

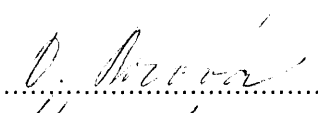
Oslavy 120. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů v Suchdole: 5.6. 2010

Selský trh: 3.6. 2010

9.6. 2010 od 19.00 se koná veřejná schůze k řešení problémů v oblasti Výhled.

Starosta oznámil předběžný termín konání 23. zasedání Zastupitelstva: středa 23.6.. 2010

Zasedání bylo ukončeno ve 21.00 hod.

Podpis ověřovatele: 

Podpis zapisovatele: 

Podpis starosty MČ: 